COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

PROVINCIA DI MESSINA

ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI

COMUNE D'EUROPA

RIPUBBLICAZIONE AVVISO- INDAGINE DI MERCATO
FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI IN POSSESSO
DEI REQUISITI PER LE "ESCO" PER ADESIONE AL CONTO TERMICO 3.0
(ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D. Lgs. 36/2023)

VISTA la Delibera di Giunta n. 5 del 29/01/2026, con la quale il Comune di Santo Stefano di Camastra ha stabilito di aderire al Contro termico 3.0, individuando alcuni immobili comunali e demandando al Responsabile dell'Area Vigilanza, Manutenzione e Servizi a rete l'adozione dei consequenziali provvedimenti;
ATTESO che, a tale scopo, è stato pubblicato, giusta determina di approvazione n. 42 del 19/02/2026, dal 19 al 28 febbraio 2026, l'Avviso – indagine di mercato finalizzato alla individuazione di O.E. "ESCO" al fine della presentazione delle istanze di accesso al Conto Termico 3.0 per l'immobile di proprietà comunale destinato a Caserma dei Carabinieri;
PRESO ATTO che, a causa dell'elevato numero di richieste pervenute, il Portaltermico 3.0 del GSE per l'accesso al CT3.0 è stato chiuso in data 03 marzo 2026;
CONSIDERATO che è prevista a breve la riapertura del Portale per il caricamento delle istanze, sulla scorta di nuova dotazione finanziaria e di nuove regole applicative, stante che è in fase di approvazione il decreto di modifica del D.M. 7 agosto 2025;
RITENUTO di dover ripubblicare l'Avviso finalizzato all'individuazione di operatori economici "ESCO" per l'adesione al CT3.0 di prossima riapertura, con il sistema della prenotazione, per l'immobile comunale ospitante la Caserma dei Carabinieri; sono fatte salve le istanze già pervenute.

Ciò premesso, al fine di adempiere a quanto richiesto dall'Amministrazione, in relazione al Conto termico 3.0, il Comune di Santo Stefano di Camastra intende indire una manifestazione d'interesse volta ad individuare i soggetti, così come disposto dal D. Lgs. 36/2023, a cui affidare la futura adesione al Conto Termico 3.0 pubblicato in data 26-9-2025 sulla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA *Serie generale* - n. 224 e, s.m.i. in particolare, la ESCO, dotata della certificazione UNI CEI 11352, da ammettere a successiva fase di espletamento procedure, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, per prenotazione incentivi previsti per la PA dal Conto Termico 3.0.

1. INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

La presente manifestazione di interesse, di cui alla determina n. 47/2026, non costituisce una procedura

di gara, ma è una mera consultazione di mercato volta a conoscere le ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352, delle esperienze pregresse e dei requisiti necessari per realizzare un progetto di investimento rientrante negli incentivi del Conto termico 3.0, al fine di comporne un elenco. Preliminarmente, l'Ente intende individuare il soggetto a cui poter affidare, eventualmente, le diagnosi energetiche degli immobili su cui si vuole intervenire e, successivamente, firmare l'eventuale contratto di prestazione energetica necessario per prenotare l'incentivo per realizzare i lavori previsti dal Conto Termico 3.0. L'Ente non intende finanziare direttamente gli interventi e gli stessi, oltre a perseguire il fine dell'efficientamento energetico, dovranno essere tesi a consegnare a fine lavori i fabbricati sicuri e conformi alle vigenti normative. Il servizio di diagnosi energetiche dovrà intendersi remunerato con fondi a valere sull'incentivo prenotato e dovrà essere svolto da soggetti qualificati EGE (esperto in Gestione dell'Energia) ai sensi della **UNI 11339:2023** che dovranno essere presenti nell'organico delle ESCO o con contratti di collaborazione professionale. L'Amministrazione si riserva tuttavia la facoltà di procedere ad apposita selezione aperta anche a soggetti non inseriti nell'elenco qualora, per la peculiarità del servizio da affidare, si renda opportuno attingere a professionalità e competenze reperibili al di fuori dell'elenco formato presso questo Ente.

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA

La procedura è volta all'individuazione di Operatori Economici rappresentati dalle ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352, delle esperienze pregresse e dei requisiti necessari per realizzare un progetto di investimento rientrante negli incentivi del Conto termico 3.0.
L'iniziativa prevede, preliminarmente, l'affidamento delle diagnosi energetiche degli edifici su cui si intende intervenire e, successivamente, da eventuale stipula di un contratto di prestazione energetica necessario per prenotare l'incentivo per realizzare i lavori previsti dal Conto Termico 3.0.
La diagnosi energetica dovrà riguardare gli interventi di efficientamento energetico previsti dal Conto termico 3.0, concordati ed approvati preventivamente da questo Ente, da realizzarsi ad opera di EGE certificati ai sensi della UNI 11339:2023 e rispettivamente sui seguenti fabbricati:

- **Immobile adibito a Caserma dei Carabinieri sito in via della Giara**

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse tutte le ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352 e dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

4. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di cui al punto precedente dovranno far pervenire, entro e non oltre le **ore 12 del giorno 03/12/2026**, la propria manifestazione di interesse, corredata dalla documentazione richiesta e da una copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del Legale Rappresentante, esclusivamente a mezzo posta elettronica (PEC) al seguente indirizzo: comune.santostefanodicamastra@pec.it e si precisa che le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.
Per la partecipazione alla manifestazione di interesse, gli operatori economici devono obbligatoriamente:

- risultare iscritti al Registro delle Imprese avente ad oggetto Codici Ateco per attività pertinenti con quelle oggetto del presente avviso. Il requisito dell'iscrizione deve essere posseduto fin dalla data di presentazione della manifestazione di interesse.
- essere accreditati E.S.CO. (Energy Service Company);
- essere in possesso di Certificazione UNI CEI 11352:2014;

Dovrà essere trasmessa, debitamente compilata e firmata, la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione;
- Dichiarazione, su carta intestata della società e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale si attesti ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000:
  - di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 94-95 del D. Lgs n. 36/2023;
  - di non essere sottoposto ad alcuna misura di prevenzione o procedimento impeditivi a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - di essere a conoscenza e di impegnarsi a rispettare le disposizioni del D. Lgs. 231/2001;
  - l'assenza di condanne penali che possano influire sull'ammissibilità alla presente gara;
  - di non avere in corso procedure di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o liquidazione coatta;
  - di non trovarsi in nessuna delle condizioni impeditive di cui al D. Lgs. n. 159/2011;
- Dichiarazione inerente alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- copia fotostatica di idoneo e valido documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- copia della certificazione UNI CEI 11352;
- visura camerale aggiornata;
- documentazione (relazioni, brochure, tutto quanto ritenuto idoneo) che illustri le capacità e le esperienze pregresse dell'ESCO;
- disponibilità alla futura stipula di un contratto di prestazione energetica necessario per prenotare l'incentivo per realizzare i lavori previsti dal Conto Termico 3.0.

Tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico.
In ossequio a quanto previsto dall'art. 1 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"* sarà scelta la proposta o le proposte ritenute più affidabili per l'Ente.
L'Ente si riserva, in ogni caso, la possibilità di avviare una trattativa diretta con i partecipanti alla presente manifestazione di interesse suddividendo gli edifici in Lotti.

5. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti da presentare all'indirizzo PEC comune.santostefanodicamastra@pec.it entro e non oltre le ore 10 del 03/12/2026.
Le richieste pervenute oltre il termine indicato ovvero inviate in modalità diverse rispetto alla predetta non saranno prese in considerazione. Tali comunicazioni avranno valore di notifica, e, pertanto, è onere dell'Operatore Economico verificarne il contenuto fino al termine di presentazione delle offerte e durante tutto l'espletamento della procedura. Il presente avviso è pubblicato anche sul sito internet del Comune di Santo Stefano di Camastra.

6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.) si fa presente che i dati personali forniti dall'impresa saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge.
La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.).

7. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La presente procedura non vincola in nessun modo il Comune di Santo Stefano di Camastra che potrebbe, a suo insindacabile giudizio non procedere con la selezione della proposta senza che in virtù di ciò alcuno possa vantare alcuna pretesa di sorta.
Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'appalto in oggetto nel Comune di Santo Stefano di Camastra; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di stabilire gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di partecipazione, disponibili ed idonei ad essere invitati a presentare offerta.
Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo questo Ente, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determinano alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.
Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 4, comma 1 della Legge n.241 del 7 agosto 1990 e Responsabile del Progetto, ex art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è il Responsabile dell'Area Vigilanza, Manutenzione e Servizi a rete arch. Elisa Costanzo.

Santo Stefano di Camastra, 24/11/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA VIGILANZA, MANUTENZIONE E SERVIZI A RETE
Arch. Elisa Costanzo

Firmato digitalmente da

elisa costanzo

SerialNumber = TINIT-CSTLSE76D69A177P
C = IT