

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI CANDIDATURE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN CONCESSIONARIO PER LA GESTIONE DEL SISTEMA DI BIKE SHARING COMPOSTO DA 180 MOUNTAIN BIKE CON PEDALATA ASSISTITA OLTRE 36 STAZIONI DI RICARICA BATTERIE E 36 PORTA BICI DA TERRA OLTRE AI CINQUE INFO POINT DI CUI AL PROGETTO.

Premesso che il Comune di Sant'Agata di Militello, capofila dell'Area Interna Nebrodi, sta gestendo un intervento dal titolo AINEB 28 "Outdoor Nebrodi" - Azione 6.8.3 - "Sostegno alla fruizione integrata delle risorse culturali e naturali e alla promozione delle destinazioni turistiche" e che lo stesso prevede la fornitura di 180 Mountain bike con pedalata assistita con 36 stazioni di ricarica e 36 porta bici da terra oltre ai cinque infopoint di cui al progetto.

Considerato che le stesse sono dislocate in 5 punti informativi lungo la dorsale dei Nebrodi oltre che nei Comuni dell'area.

Ritenendo opportuno considerare un sistema di gestione privata delle stesse, al fine di migliorare l'efficacia in termini di utilizzo e resa del servizio.

SI RENDE NOTO

che il Comune di Sant'Agata di Militello intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati a **LA GESTIONE DEL SISTEMA DI BIKE SHARING COMPOSTO DA 180 MOUNTAIN BIKE CON PEDALATA ASSISTITA OLTRE 36 STAZIONI DI RICARICA BATTERIE E 36 PORTA BICI DA TERRA.**

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nell'acquisizione di manifestazioni di interesse quale attività prodromica al successivo confronto concorrenziale per la selezione del soggetto concessionario, che avverrà attraverso una valutazione comparativa delle proposte progettuali presentate.

In particolare, il presente avviso esplorativo è rivolto principalmente ad associazioni, società, enti che si occupano del settore turistico-ricettivo in genere, costituiti anche in raggruppamenti temporanei.

Il presente Avviso ha carattere esclusivamente esplorativo ed è finalizzato all'acquisizione di candidature da parte degli operatori economici interessati; esso non costituisce procedura di affidamento né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione.

1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

La gestione del servizio mediante concessione è finalizzata a garantire la continuità del servizio, la manutenzione delle attrezzature, la valorizzazione dell'investimento pubblico e la sostenibilità gestionale dell'intervento.

Un primo e significativo slot di bike sarà dislocato presso i siti di Mistretta, Castel di Lucio, Longi e Castell'Umberto che rappresentano i principali punti di accesso alla dorsale rispettivamente ad ovest, al centro ed est. Il secondo slot, invece, sarà dislocato in quote uniformi presso i restanti 16 comuni dell'Area Interna dei Nebrodi. Queste bike permetteranno la visita di ogni singolo comune e delle sue attrattive maggiormente rilevanti.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso attiene alla gestione del sistema di bike sharing composto da 180 mountain bike con pedalata assistita oltre 36 stazioni di ricarica batterie e 36 porta bici da terra.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in dieci anni. Alla scadenza potrà essere disposta esclusivamente una proroga tecnica limitata al tempo necessario alla conclusione della nuova procedura di affidamento.

4. CANONE DELLA CONCESSIONE

Il canone posto a base della concessione costituisce importo minimo soggetto esclusivamente a rialzo. Posto che il canone annuo di concessione da parte dell'aggiudicatario, comprensivo di canone di concessione oltre manutenzione straordinaria, è stato determinato in € 1.000,00 per anno, tenuto conto che al fine di incentivare l'inizio dell'attività di gestione, stante le difficoltà iniziali e la necessità di registrare l'attività a regime, tenuto conto altresì che le spese relative alla manutenzione andranno ad aumentare progressivamente, a causa dell'uso e del deterioramento progressivo della struttura, si stabilisce di applicare un canone annuo minimo con importo incrementale come di seguito si riporta: **€ 300,00 per i primi tre anni, € 400,00 dal quarto al sesto anno, € 1.000,00 dal settimo al decimo anno e seguenti in caso di rinnovo della concessione.** Gli enti del terzo settore, che svolgono l'attività di gestione senza scopo di lucro, verseranno il suddetto canone abbattuto del 50%.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse tutti gli operatori economici, ivi compresi gli enti del terzo settore, in possesso di comprovata esperienza nella gestione di servizi turistici, noleggio biciclette, servizi outdoor o attività analoghe.

In ogni caso, per la partecipazione alla procedura è richiesto altresì il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023.

Per la candidatura bisognerà presentare una proposta di massima del piano di gestione del servizio di bike sharing di cui al presente avviso. Sarà possibile richiedere all'ente concedente eventuali documenti supplementari e la possibilità di effettuare visite in loco.

6. PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

La candidatura deve essere redatta per iscritto compilando l'Allegato 1 all'Avviso.

Al fine di presentare la candidatura, i soggetti interessati potranno prendere visione delle biciclette, delle stazioni di ricarica e delle relative infrastrutture mediante sopralluogo da concordare con il Responsabile del procedimento, inviando apposita istanza all'indirizzo p.e.c. protocollocomune.santagatadimilitello@pec.it.

Le candidature dovranno pervenire con le modalità sotto indicate **entro e non oltre le ore 12.00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso.**

La documentazione relativa alla candidatura dovrà essere trasmessa a mezzo pec, **all'indirizzo protocollocomune.santagatadimilitello@pec.it**.

L'oggetto della stessa, dovrà recare all'esterno l'indicazione: CONCESSIONE SERVIZIO DI BIKE SHARING "OUTDOOR NEBRODI".

7. INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Il presente avviso ha carattere esclusivamente esplorativo ed è finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati alla gestione del sistema di bike sharing.

Decorso il termine per la presentazione delle candidature, il Comune procederà alla verifica della regolarità delle istanze e del possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati dai candidati.

Successivamente, l'Amministrazione avvierà una procedura negoziata, ai sensi del decreto legislativo n. 36/2023 e nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, concorrenza, rotazione e parità di trattamento, invitando gli operatori economici risultati idonei a presentare un'offerta tecnica ed economica.

Saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato regolare manifestazione di interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti.

L'offerta tecnica dovrà descrivere dettagliatamente il modello organizzativo e gestionale proposto, le modalità di utilizzo del sistema di bike sharing, gli interventi di manutenzione programmata, le attività di promozione del servizio e gli eventuali servizi migliorativi.

L'offerta economica dovrà contenere il rialzo rispetto al canone minimo posto a base della concessione. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto al canone posto a base della concessione.

Le offerte saranno valutate da una Commissione giudicatrice sulla base dei criteri indicati nel presente avviso e che sarà nominata con successivo provvedimento del Responsabile competente, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle candidature.

Al termine della procedura, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati, il Comune individuerà il concessionario e procederà alla stipula del disciplinare di concessione.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua e rispondente all'interesse pubblico.

Si precisa, sin d'ora, che la comparazione e la valutazione delle successive proposte progettuali uniche sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

Offerta economicamente più vantaggiosa - Totale 70 punti (60 tecnica + 10 economica)

Criterio	Sub-criteri	Punteggio
1. Esperienza (10)	• Esperienza ≥ 5 anni: 5 pt • Gestione di servizi turistici fino a 5 pt (1 punto per ciascun servizio analogo svolto negli ultimi 5 anni, max 5)	10
2. Progetto gestionale (15)	• Organizzazione del servizio: 5 pt • Modalità di prenotazione e ritiro: 3 pt • Assistenza utenti: 3 pt • Continuità del servizio: 4 pt	15
3. Piano di manutenzione (10)	• Manutenzione programmata: 4 pt • Tempi di intervento in caso di guasto: 3 pt • Gestione batterie e ricambi: 3 pt	10
4. Promozione del territorio (10)	• Piano di comunicazione: 4 pt • Collaborazioni con operatori turistici: 3 pt • Eventi/iniziative: 3 pt	10
5. Servizi migliorativi (10)	• APP o piattaforma digitale: 3 pt • Geolocalizzazione e monitoraggio: 3 pt • Servizi aggiuntivi (guide, tour, integrazioni): 4 pt	10
6. Piano economico-finanziario (5)	• Equilibrio economico: 3 pt • Sostenibilità della gestione: 2 pt	5
7. Offerta economica (10)	Al maggior rialzo sul canone annuo è attribuito il punteggio massimo di 10 punti. Alle altre offerte il punteggio è attribuito proporzionalmente mediante la formula: $P = (\text{Offerta del concorrente} / \text{Offerta più alta}) \times 10.$	10

Al termine della procedura valutativa e di verifica finale del possesso dei requisiti di partecipazione verrà individuato il soggetto concessionario, il quale sarà chiamato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo apposito disciplinare di concessione.

8. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto a garantire la gestione del sistema di bike sharing assicurandone la piena funzionalità, l'efficienza, la continuità del servizio e la corretta fruizione da parte dell'utenza per l'intera durata della concessione.

Il disciplinare di concessione disciplinerà nel dettaglio i diritti e gli obblighi delle parti, le modalità di gestione del servizio, le forme di controllo da parte dell'Amministrazione concedente, nonché le cause di decadenza e di risoluzione della concessione.

In particolare, il concessionario dovrà:

- a) custodire con la diligenza del buon padre di famiglia tutti i beni affidati in concessione, costituiti dalle biciclette a pedalata assistita, dalle stazioni di ricarica, dai porta bici e da ogni ulteriore attrezzatura connessa al servizio;
- b) garantire la manutenzione ordinaria delle biciclette, delle batterie, delle stazioni di ricarica e delle ulteriori attrezzature, assicurandone la costante efficienza e sicurezza;
- c) provvedere alla pulizia, al riordino e al corretto funzionamento delle postazioni di bike sharing;
- d) organizzare il servizio in modo da garantire adeguati livelli di fruibilità, assistenza agli utenti e tempestivi interventi in caso di guasti o malfunzionamenti;
- e) utilizzare i beni esclusivamente per le finalità previste dalla concessione, senza modificarne la destinazione d'uso, salvo preventiva autorizzazione dell'Amministrazione;
- f) osservare tutte le disposizioni normative vigenti in materia di sicurezza, tutela dell'ambiente, protezione dei dati personali e ogni altra normativa applicabile alla gestione del servizio;
- g) mantenere idonea copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi e per i rischi connessi alla gestione del servizio, secondo quanto sarà previsto nel disciplinare di concessione.
- h) mantenere costantemente aggiornato l'inventario dei beni ricevuti in concessione e metterlo a disposizione dell'Amministrazione concedente in occasione dei controlli.

Gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria, miglioramento o implementazione delle infrastrutture e delle attrezzature dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione concedente. Restano a carico del concessionario tutte le spese necessarie per l'acquisizione di autorizzazioni, nulla osta, certificazioni e quant'altro previsto dalla normativa vigente relativamente agli interventi dallo stesso proposti.

Alla scadenza della concessione, ovvero nei casi di revoca, decadenza o risoluzione anticipata, il concessionario è tenuto a restituire al Comune tutte le biciclette, le batterie, le stazioni di ricarica, i porta bici e ogni ulteriore bene affidato in concessione, completi e perfettamente funzionanti, fatto salvo il normale deperimento conseguente al corretto utilizzo.

La riconsegna sarà effettuata mediante apposito verbale di consegna redatto in contraddittorio tra le parti.

Qualora siano riscontrati danni eccedenti il normale deterioramento d'uso o mancanze imputabili al concessionario, il Comune potrà richiederne il ripristino ovvero il risarcimento dei relativi danni, fatta salva ogni ulteriore azione prevista dalla legge e dal disciplinare di concessione.

Eventuali migliorie o implementazioni autorizzate dall'Amministrazione resteranno acquisite gratuitamente al patrimonio dell'Ente, senza che il concessionario possa vantare alcun diritto a indennizzi o rimborsi, salvo diversa previsione contenuta nel disciplinare di concessione.

9. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale, né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento selettivo, finalizzato alla raccolta di candidature, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin d'ora, il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione del bene nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, conveniente e idonea al perseguimento dell'interesse pubblico.

Si applicano, ove compatibili, le disposizioni dell'art. 107 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 per la disciplina dell'attività contrattuale e le disposizioni del regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti e delle strutture comunali.

10. INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dagli interessati saranno trattati, anche in maniera automatizzata, per le finalità del presente avviso, nel rispetto della disciplina di cui al D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., nonché del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sant'Agata di Militello, Via Medici, 259, p.e.c. protocollocomune.santagatadimilitello@pec.it, mail protocollo@comune.santagatadimilitello.me.it, centralino 0941701000.

Il consenso al trattamento dei dati personali sarà espresso dagli interessati attraverso la presentazione della candidatura

11. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso può essere consultato presso l'albo pretorio del Comune di Sant'Agata di Militello e sul sito istituzionale, all'indirizzo: **www.comune.santagatadimilitello.me.it**

Si precisa, infine, che responsabile del progetto è l'Ing. Vincenzo Borgia, al quale potranno essere richiesti ulteriori chiarimenti concernenti la presente procedura, tramite istanza trasmessa all'indirizzo p.e.c. protocollocomune.santagatadimilitello@pec.it.

Sant'Agata di Militello,

Il Responsabile dell'Area
Ing. Giovanni Amantea