

DETERMINAZIONE N. D/068/2026 DEL 23/07/2026

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di cui al progetto “Riqualificazione e recupero dell’area artigianale da destinare a centro servizi collettivo” - Comune di Santo Stefano Di Camastra (ME). Interventi di Riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali - POC 14/20 - ASSE I - AZIONE POC_1_3_3 Determina di aggiudicazione.
-----------------	--

CIG: BC0F864F95 - CUP: H27B26000000006

IL RUP PER LA FASE DI AFFIDAMENTO

PREMESSO CHE

- il Comune di Santo Stefano Di Camastra (ME) ha aderito a questa Centrale Unica di Committenza (CUC), istituita dal Consorzio Tirreno Ecosviluppo s.c. a r.l, con apposita deliberazione e sottoscrivendo la prevista convenzione che è attualmente vigente;
- con determina a contrarre n. 51 - Reg. Gen. n. 512 del 09-06-2026, acquisita da questa Centrale Unica di Committenza con prot. n. 1209 in data 11/06/2026, il Comune di Santo Stefano di Camastra (ME), ha disposto l’avvio delle procedure di affidamento dei lavori di cui al progetto “Riqualificazione e recupero dell’area artigianale da destinare a centro servizi collettivo”, demandando a questa Centrale Unica di Committenza l’espletamento della procedura di gara, demandando a questa Centrale Unica di Committenza l’espletamento della procedura di gara;
- dalla suddetta determina si rilevano i termini di assunzione della copertura finanziaria per l’affidamento in oggetto;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023, è il Dott. Ing. Daniela Lanza Volpe; i compiti specifici del RUP sono quelli di cui all’art. 6 e 8 dell’allegato I.2 del codice appalti;
- con determina n. A/081/2026 dell’11/06/2026, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza, Arch. Giuseppe Cotruzzolà, ha assunto le funzioni di RUP per le attività di competenza della CUC connesse alla fase di affidamento, ai sensi dell’art. 15, comma 9, e dell’art. 62, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023, curando i necessari raccordi con la stazione appaltante beneficiaria dell’intervento;»

DATO ATTO CHE

- in data 16/06/2026 è stata avviata la procedura di affidamento tramite procedura negoziata, ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all’art. 50 Comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e con l’esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell’art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, in deroga a quanto previsto dall’articolo 110;

- per la procedura in oggetto sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici, selezionati dall'albo fornitori della CUC, nel rispetto dei principi di rotazione, concorrenza e trasparenza;

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	KARA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - kara.srl@pec.it
2	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE - lanericostruzioni@pec.it
3	N.G.A. Costruzioni S.r.l. - ngacostruzioni@pec.it
4	ALCAL S.R.L. - alcal.srl@pec.it
5	AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L. - azzurraconstruzionisr@pec.it

- entro il termine di scadenza delle ore 09:00 del giorno 29/06/2026 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it n. 4 offerte dai seguenti operatori economici:

1)	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE - Via Antonio Vivaldi n. 9 - 94013 Leonforte (EN)
2)	AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L. - Contrada San Biagio sn 92100 Agrigento
3)	KARA S.R.L. (Capogruppo) E RCS APPALTI E SERVIZI S.R.L. (Mandante) - CAPOFILA: KARA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - Via Mulino n. 36 92026 Favara (AG)
4)	N.G.A. Costruzioni S.r.l. - C/da Bosco s.n. 93014 Mussomeli (CL)

- per lo svolgimento delle operazioni di gara con determinazione del vice responsabile della Centrale Unica di Committenza C/117/2026 del 29/06/2026 è stato nominato il Seggio di gara;
- preso atto che sono state presentate **n. 4 offerte** e che, pertanto, non ricorrono i presupposti numerici per l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le operazioni di gara si sono svolte regolarmente come da verbale inviato in copia al RUP e conservato agli atti della CUC;
- preso atto che in esito all'espletamento della procedura di affidamento, con verbale n. 2 del 01/07/2026, il seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione in capo all'operatore economico **N.G.A. Costruzioni S.r.l.**, con sede in C/da Bosco s.n. 93014 Mussomeli (CL), C.F. e P.I. n.: 01797240858, che ha presentato un ribasso del 34.232 % e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 485.125,38 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 13.029,17, determinando un importo di aggiudicazione pari a **€ 498.154,55** oltre I.V.A. come per legge;

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- l'offerta dell'operatore economico aggiudicatario è risultata congrua e conforme alle prescrizioni degli atti di gara e del capitolato speciale d'appalto;
- il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta dall'operatore primo classificato **N.G.A. Costruzioni S.r.l.**, è coincidente con il costo calcolato dalla stazione appaltante;

- il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta dall'operatore economico primo classificato N.G.A. Costruzioni S.r.l. risulta coincidente con quello stimato dalla stazione appaltante;

considerato che, pur non ricorrendo i presupposti per l'esclusione automatica di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, resta ferma la possibilità di procedere alla verifica di congruità della migliore offerta qualora questa, in base agli elementi specifici individuati negli atti di gara, appaia anormalmente bassa;

rilevato che, nel caso di specie, non sono emersi elementi specifici tali da far apparire l'offerta anormalmente bassa, anche tenuto conto della coincidenza del costo della manodopera dichiarato con quello stimato dalla stazione appaltante, non ricorrono i presupposti per l'attivazione del procedimento di verifica di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023;

- le verifiche sul possesso dei requisiti si sono concluse con esito positivo e, pertanto, sussistono i presupposti per disporre l'aggiudicazione che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, è immediatamente efficace;
- non sussistono cause di esclusione né motivi ostativi all'aggiudicazione;

VISTI

- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ii., per le parti ancora in vigore;
- il regolamento istitutivo della Centrale Unica di Committenza disciplina e funzionamento;

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione della procedura in favore dell'operatore economico risultato primo in graduatoria;

DETERMINA

- 1) Di approvare** i verbali di gara relativi alla procedura per affidamento dei lavori di cui al progetto "Riqualificazione e recupero dell'area artigianale da destinare a centro servizi collettivo" - Comune di Santo Stefano Di Camastra (ME), trasmessi al RUP e conservati agli atti di questa Centrale Unica di Committenza;
- 2) Di disporre l'aggiudicazione**, per i motivi richiamati in premessa e per quanto di competenza della CUC, della procedura di affidamento dei lavori svolta per conto del Comune di Santo Stefano Di Camastra (ME), in favore dell'operatore economico **N.G.A. Costruzioni S.r.l.**, con sede in C/da Bosco s.n. 93014 Mussomeli (CL), C.F. e P.I. n.: 01797240858, che ha presentato un ribasso del 34.232 % e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 485.125,38 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 13.029,17, determinando un importo di aggiudicazione pari a **€ 498.154,55** oltre I.V.A. come per legge;
- 3) Di attestare** che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto e dei soggetti coinvolti nel procedimento

di affidamento;

- 4) **Di accertare**, tenuto presente l'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa con la sottoscrizione del presente provvedimento;
- 5) **Di trasmettere** il presente provvedimento al comune di **Comune di Santo Stefano Di Camastra (ME)**, quale Ente convenzionato della CUC e stazione appaltante competente per l'adozione degli atti conseguenti, inclusa la stipula del contratto;
- 6) **Di trasmettere** copia del presente atto all'operatore economico aggiudicatario e ai concorrenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023 entro cinque giorni dall'adozione, dando atto che, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applicano i termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 7) **Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio della Centrale Unica di Committenza per quindici giorni consecutivi e di assicurare gli ulteriori obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, mediante gli adempimenti previsti nei confronti della BDNCP e nella sezione Amministrazione Trasparente.
- 8) **Di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale al TAR competente, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo, nel termine di 30 giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.lgs. 36/2023 ovvero dalla messa a disposizione degli atti ai sensi dell'art. 36 del medesimo decreto, nei casi e nei termini di legge.

Il RUP per la Fase di Affidamento
(Arch. Giuseppe Cotruzzola)
(sottoscritto con firma digitale)