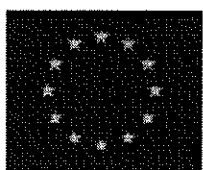


VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 30-06-2026

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di cui al progetto "Riqualificazione e recupero di area artigianale da destinare a centro servizi collettivo" - Comune di Santo Stefano Di Camastra (ME). Interventi di Riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali - POC 14/20 - ASSE I - AZIONE POC_1_3_3
	CIG: BC0F864F95 - CUP: H27B26000000006



Oggi, giorno 30-06-2026 ore 12:20 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via G. Marconi snc - Municipio, in pubblica seduta, innanzi al Seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composta dai Signori:

- Dott. Alibrando Antonio, in qualità di Presidente
- Arch. Zucco Fortunato, in qualità di Componente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di Componente e Segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa presente che:

a seguito determina a contrarre n. 51 - Reg. Gen. n. 512 del 09-06-2026, acquisita da questa Centrale Unica di Committenza con prot. n. 1209 in data 11/06/2026, il Comune di Santo Stefano di Camastra (ME), ha disposto l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori di cui al progetto "Riqualificazione e recupero di area artigianale da destinare a centro servizi collettivo", attraverso un sistema di gara telematica.

L'affidamento verrà aggiudicato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 50 Comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e con

l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art.54 del codice, applicando il criterio di calcolo del "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del codice.

Il Presidente comunica che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	KARA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Via Mulino n. 36 92026 Favara (Agrigento)	kara.srl@pec.it
2	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE Via Antonio Vivaldi 94013 Leonforte (Enna)	lanericostruzioni@pec.it
3	N.G.A. Costruzioni S.r.l. C/da Bosco s.n. 93014 Mussomeli (Caltanissetta)	ngacostruzioni@pec.it
4	ALCAL S.R.L. Contrada Lavanghe Monserrato SNC 92027 Licata (Agrigento)	alcal.srl@pec.it
5	AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L. Contrada San Biagio sn 92100 Agrigento	azzurraconstruzionisr@pec.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:00 del giorno 29-06-2026 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 4** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE Via Antonio Vivaldi n. 9 94013 Leonforte (EN)	00679660860	26 giugno 2026 7:29:34	Forma singola
2	AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L. Contrada San Biagio sn 92100 Agrigento	02539650842	26 giugno 2026 12:43:41	Forma singola

	KARA S.R.L. (Capogruppo) E RCS APPALTI E SERVIZI S.R.L. (Mandante) - CAPOFILA: KARA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Via Mulino n. 36 92026 Favara (AG)	02601180843	27 giugno 2026 10:38:09	Forma riunita - Kara Società A Responsabilità Limitata (Capogruppo) P.I. 02601180843 - Rcs Appalti E Servizi S.R.L. (Mandante) P.I. 03102180845
4	N.G.A. Costruzioni S.r.l. C/da Bosco s.n. 93014 Mussomeli (CL)	01797240858	28 giugno 2026 15:03:42	Forma singola

I membri del Seggio, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni ai sensi di Legge.

Il Seggio inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa *non sono state* rilevate anomalie nella documentazione degli operatori economici partecipanti.

Lo stato della procedura è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	AMMESSO
2	AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
3	KARA S.R.L. (Capogruppo) E RCS APPALTI E SERVIZI S.R.L. (Mandante) - CAPOFILA: KARA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	VERIFICA IN CORSO
4	N.G.A. Costruzioni S.r.l.	VERIFICA IN CORSO

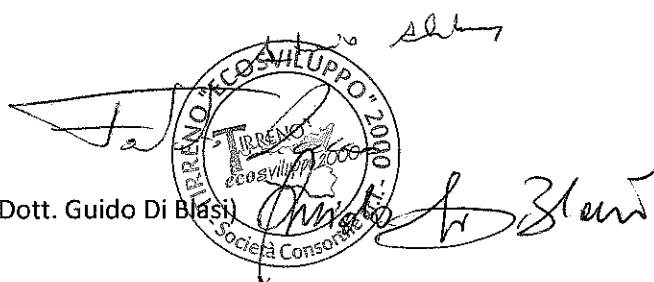
Alle ore 14:00 viene chiusa la seduta odierna.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Dott. Antonio Alibrando)

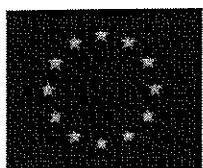
Il Componente (Arch. Fortunato Zucco)

Il Componente e Segretario Verbalizzante (Dott. Guido Di Blasi)



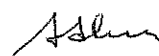
VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2**SEDUTA del 01-07-2026**

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di cui al progetto "Riqualificazione e recupero di area artigianale da destinare a centro servizi collettivo" - Comune di Santo Stefano Di Camastra (ME). Interventi di Riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali - POC 14/20 - ASSE I - AZIONE POC_1_3_3 CIG: BC0F864F95 - CUP: H27B26000000006
----------	--



Oggi, giorno 01-07-2026 ore 11:40 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via G. Marconi snc - Municipio, in pubblica seduta, innanzi al Seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composta dai Signori:

- Dott. Alibrando Antonio, in qualità di Presidente
- Arch. Zucco Fortunato, in qualità di Componente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di Componente e Segretario verbalizzante;




viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Gli operatori economici partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Il Presidente fa presente che:

nella seduta pubblica del 30-06-2026 il Seggio di gara ha avviato l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura.

Nella seduta odierna il Seggio di gara prosegue l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti.

Nella seduta odierna il Seggio continua la valutazione della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici.



All'esito delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa, il Seggio di gara *non ha riscontrato* carenze documentali relative alla partecipazione degli operatori economici.

A conclusione dell'esame della predetta documentazione, lo stato della procedura è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	AMMESSO
2	AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
3	KARA S.R.L. (Capogruppo) E RCS APPALTI E SERVIZI S.R.L. (Mandante) - CAPOFILA: KARA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	AMMESSO
4	N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	PERCENTUALE RIBASSO
1	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	661.279,12 €	- 10.351 %
2	AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L.	655.687,87 €	- 11.109 %
3	KARA S.R.L. (Capogruppo) E RCS APPALTI E SERVIZI S.R.L. (Mandante) - CAPOFILA: KARA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	654.869,10 €	- 11.220 %
4	N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.	485.125,38 €	- 34.232 %

Preso atto delle offerte pervenute, la graduatoria risulta essere la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTA ECONOMICA	PERCENTUALE RIBASSO
1	N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.	485.125,38 €	- 34.232 %
2	KARA S.R.L. (Capogruppo) E RCS APPALTI E SERVIZI S.R.L. (Mandante) - CAPOFILA: KARA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	654.869,10 €	- 11.220 %
3	AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L.	655.687,87 €	- 11.109 %
4	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	661.279,12 €	- 10.351 %

Il Presidente comunica che, come riportato dalla lettera di invito, il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art. 54 del codice.

applicando il criterio di calcolo del "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del codice.

Rilevata la presenza delle offerte ammesse che risulta inferiore a 5, così come previsto dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Il Seggio, pertanto propone di aggiudicare sotto le riserve di legge, l'affidamento dei lavori di cui al progetto "Riqualificazione e recupero di area artigianale da destinare a centro servizi collettivo" - Comune di Santo Stefano Di Camastra (ME), all'operatore economico **N.G.A. Costruzioni S.r.l.**, con sede in C/da Bosco s.n. 93014 Mussomeli (CL), C.F. e P.I. n.: 01797240858, che ha presentato un ribasso del -34.232 % e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 485.125,38 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 13.029,17.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 498.154,55** oltre I.V.A.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza dopo l'avvenuta aggiudicazione, e trasmesso al Responsabile Unico del Progetto per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Alle ore 12:15 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Dott. Antonio Alibrando)

Il Componente (Arch. Fortunato Zucco)

Il Componente e Segretario Verbalizzante (Dott. Guido Di Blasi)

