



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI
COMUNE D'EUROPA

AREA VIGILANZA, MANUTENZIONE E SERVIZI A RETE

Prot. n. 218AVM del 23/06/2026

OGGETTO: Procedura telematica sulla piattaforma elettronica
<https://appalti.santostefanodicamastra.eu/PortaleAppalti/it/homepage.wp> per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di **"Adeguamento alle norme della prevenzione incendi della scuola secondaria di primo grado "Lombardo Radice"**.

CUP: H78H25001520001

Cat. OG11

CPV 45343000-3 - Lavori di installazione di dispositivi antincendio

All'O.E.

LETTERA DI INVITO

Con la presente Codesta impresa è invitata a presentare offerta economica, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023, per l'affidamento dei lavori di **"Adeguamento alle norme della prevenzione incendi della scuola secondaria di primo grado "Lombardo Radice"**, secondo le indicazioni fornite di seguito.

ENTE APPALTANTE:

La procedura è bandita dal Comune di S. Stefano di Camastra (ME), Via L. Famularo n. 35 – 90076, -
Indirizzo Internet: <https://comune.santostefanodicamastra.me.it/>;

INFORMAZIONI GENERALI:

Responsabile del procedimento: arch. Elisa Costanzo, mail: elisa.costanzo@santostefanodicamastra.eu ;

CUP: H78H25001520001

OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente intervento riguarda la realizzazione dei lavori di **"Adeguamento alle norme della prevenzione incendi della scuola secondaria di primo grado "Lombardo Radice"**, di cui al progetto esecutivo allegato, finanziato con somme di cui al **Decreto del Direttore Generale e Coordinatore dell'Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell'Istruzione n. 107 del 22/12/2025, notificato con nota prot. N. 52986 del 06/03/2026.**

Per una più completa descrizione ed illustrazione degli interventi da realizzare, si rimanda agli elaborati progettuali, allegati sulla piattaforma
<https://appalti.santostefanodicamastra.eu/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;

TIPOLOGIA DI AFFIDAMENTO:

Affidamento diretto di cui all'art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023;

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **120 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, fatte salve giuste sospensioni ovvero proroghe di Legge;

La stazione Appaltante si riserva di procedere alla consegna nelle more del contratto, in via d'urgenza, per motivi di pubblico interesse; per ogni giorno di ritardo, non giustificato, rispetto al termine di ultimazione, sarà applicata la penale prevista dal capitolato speciale di appalto di progetto.

Il contratto ovvero la consegna dei lavori sono disciplinati dal capitolato speciale di progetto;

La presa visione del progetto (allegato alla presente) e dei luoghi (anche autonoma) va dichiarata ed è propedeutica alla dichiarazione di accettazione delle condizioni previste dalla presente Lettera di invito;

Il pagamento del corrispettivo avverrà attraverso gli stati di avanzamento ai sensi del capitolato speciale di appalto in progetto. (Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari).

Sono ammesse soltanto offerte a ribasso sull'importo a base d'asta (sottoindicato).

Le offerte avranno validità di 60 giorni.

L'individuazione del contraente avrà luogo mediante procedura del minor prezzo (art.108 del Codice).

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'affidamento (compreso oneri per la sicurezza e costo manodopera) è pari ad € **82.400,00 oltre IVA** ed è così costituito: Importo a base d'asta per esecuzione dei lavori € 80.000,00 + oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 2.400,00.

CATEGORIE DEI LAVORI

I lavori sono afferenti alla categoria speciale opere OG11, tuttavia, essendo di importo inferiore a 150.000,00 euro, in luogo della qualificazione SOA **è sufficiente che l'appaltatore dimostri un fatturato medio, negli ultimi tre esercizi, almeno pari all'importo dell'appalto**, per lavorazioni assimilabili a quelle di progetto.

E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023, fatta salva la verifica delle condizioni di cui al c.4 ed in particolare della lettera c. Il subappalto deve essere dichiarato in sede di offerta.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del "Nuovo Codice". Per i raggruppamenti si applica l'articolo 97 del "Nuovo Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001. La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 6 novembre 2012, n. 190 e dell'articolo 83 bis del Decreto Legislativo 159/2011. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori in possesso dei requisiti seguenti:

1) Requisiti di ordine generale:

- ✓ insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dagli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023;
- ✓ inesistenza di alcun rapporto di controllo di cui all'articolo 2359 c.c. con altre imprese concorrenti, oppure, qualora sussista tale rapporto di controllo con altro partecipante alla gara, non imputabilità a un unico centro decisionale delle offerte ai sensi dell'articolo 38 comma q lettera m – *quater*;

2) Requisiti speciali (art.99 e art.100 del DLgs 36/2023):

a. idoneità professionale. Ai fini della sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, i concorrenti alle gare, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, **devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura** o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente. Nelle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di servizi, se i candidati o gli offerenti devono essere in possesso di una particolare autorizzazione ovvero appartenere a una particolare organizzazione per poter prestare nel proprio Paese d'origine i servizi in questione, la stazione appaltante può chiedere loro di provare il possesso di tale autorizzazione ovvero l'appartenenza all'organizzazione.

b. capacità economica e finanziaria. Al riguardo, l'attestato di qualificazione SOA, nella categoria OG11, almeno in classifica I, è sufficiente per la dimostrazione e il possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria; tuttavia, essendo di importo inferiore a 150.000,00 euro, in luogo della qualificazione SOA è sufficiente che l'O.E. dimostri un fatturato medio, negli ultimi tre esercizi, almeno pari all'importo dell'appalto in lavorazioni assimilabili a quelle di progetto.

c. capacità tecniche e professionali, si richiede ai fini della partecipazione dell'impresa, la **dimostrazione del fatturato specifico medio, nel triennio precedente, almeno pari all'importo dell'appalto** ovvero la qualifica SOA in categoria OG11.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzi ex art. 2602 cod. civ., il requisito dovrà essere posseduto almeno per il 40% dalla mandataria/consorzata e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti/altre consorziate in misura minima del 10%. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Nel caso di consorzi:

I requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui all'articolo 68, devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal presente codice, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate. I consorzi di cui agli articoli 68 al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avvalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto.

Nel caso di raggruppamenti temporanei:

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento, ovvero gli imprenditori consorziati, abbiano i requisiti di cui all'articolo 68.

☐ per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti di cui all'articolo 68, sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

SOPRALLUOGO: autonomo e obbligatorio.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023

Termine per la ricezione delle offerte è indicato in <https://appalti.santostefanodicamastra.eu/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;

OFFERTE ANORMALMENTE BASSE: si applica l'art.110 del D. Lgs. 36/2023 ed s.m.i;

REVISIONE PREZZI

è prevista la revisione dei prezzi. Fanno parte integrante della presente, la Richiesta di Offerta, gli allegati tecnici che verranno allegati nella procedura <https://appalti.santostefanodicamastra.eu/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, e gli elaborati del progetto esecutivo;

DISCIPLINARE DI GARA - DISCIPLINA APPLICABILE

La presente procedura è condotta ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e mediante l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica;

La Stazione Appaltante utilizza il sistema d'intermediazione telematica denominato APPALTI.SANTOSTEFANODICAMASTRA, al quale è possibile accedere attraverso la piattaforma elettronica <https://appalti.santostefanodicamastra.eu/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;

La presente procedura è disciplinata dalle Linee Guida, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”. Per quanto concerne le modalità di registrazione e utilizzo della piattaforma <https://appalti.santostefanodicamastra.eu/PortaleAppalti/it/homepage.wp> si rimanda all’allegato Modalità tecniche di utilizzo della predetta piattaforma.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

Le offerte devono pervenire esclusivamente attraverso la piattaforma telematica <https://appalti.santostefanodicamastra.eu/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, entro e non oltre il termine perentorio indicato nella procedura, pena l’esclusione dalla gara. Ad avvenuta scadenza del sopraddeito termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente; l’offerta presentata non può essere ritirata. Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all’aggiudicazione. Le offerte redatte, a pena di esclusione, in lingua italiana devono essere predisposte e pubblicate sul portale telematico entro la scadenza indicata su <https://appalti.santostefanodicamastra.eu/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

CONTENUTO DELL’OFFERTA

L’offerta dovrà essere presentata entro e non oltre la scadenza indicata nella procedura, per via telematica, attraverso la piattaforma elettronica <https://appalti.santostefanodicamastra.eu/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: contenente la documentazione scaricabile e indicata nella piattaforma telematica <https://appalti.santostefanodicamastra.eu/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;

La documentazione va compilata e deve essere firmata digitalmente da parte del legale rappresentante o suo delegato con poteri di firma;

L’amministrazione, prima di procedere all’aggiudicazione, potrà richiedere la presentazione della documentazione attestante quanto dichiarato.

Il mancato possesso anche di una sola delle condizioni dichiarate, darà seguito all’esclusione dalla procedura concorsuale.

OFFERTA ECONOMICA:

- a) **Deve contenere il ribasso offerto in percentuale.**
- b) **Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta.**
- c) **Il ribasso offerto si intende in percentuale sull’importo a base d’asta pari ad € 80.000,00 + oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 2.400,00;**

La dichiarazione di offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare dell’impresa o dal legale rappresentante della società e alla stessa dovrà essere allegata una fotocopia, non autenticata, del documento d’identità del sottoscrittore in corso di validità, PENA ESCLUSIONE.

Si ricorda che l’offerta presentata, in caso di aggiudicazione, diverrà vincolante in ogni sua parte e comporterà in capo all’affidatario l’obbligo di realizzare tutto quanto indicato dal progetto, al prezzo offerto.

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimento sono indicati nel riepilogo della piattaforma telematica. Le risposte alle richieste di chiarimento verranno inviate alla scadenza dei predetti termini a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata della piattaforma dedicata.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

I plichi verranno aperti telematicamente, mediante la procedura telematica, in seduta/e pubblica/he e la/e data/e, l’orario e il luogo verranno comunicate ai partecipanti tramite la piattaforma, sezione comunicazione.

Sono ammessi alla seduta i soggetti legittimati ad agire e a presentare eventuali osservazioni in nome e per conto delle ditte partecipanti alla gara, mediante esibizione di idonea delega o procura e documento di identità. Nel caso le persone presenti non siano in grado di produrre la documentazione richiesta non potranno esporre e verbalizzare eventuali dichiarazioni.

Si procederà in seduta di gara alla verifica dell'integrità della busta economica;

Le date delle sedute pubbliche saranno comunicate su <https://appalti.santostefanodicamastra.eu/PortaleAppalti/it/homepage.wp>. Alle sedute potranno presenziare solo i soggetti rappresentanti legali ovvero delegati degli operatori partecipanti, muniti di delega nominativa e SPECIFICA PER IL PROCEDIMENTO IN OGGETTO, firmata digitalmente e trasmessa via pec dal rappresentante legale dell'operatore che partecipa a questo Comune.

Si procederà, quindi, alla verifica dell'integrità delle buste amministrative in seduta pubblica; In seduta riservata saranno verificate la completezza e l'idoneità dei contenuti. Eventuali carenze o difformità rispetto a quanto richiesto nella busta amm.va saranno motivo di esclusione ovvero di richiesta di integrazione/chiarimenti da parte di questa Stazione Appaltante attraverso il soccorso istruttorio. L'operatore dovrà fornire i contenuti entro 10 giorni dal ricevimento della richiesta attraverso la piattaforma.

Nelle sedute pubbliche, scaduto il termine di presentazione delle offerte, la stazione appaltante procederà agli adempimenti concernenti la verifica "dell'integrità e della completezza" dei plichi contenenti l'offerta, sia per quanto riguarda la documentazione amministrativa sia per quanto riguarda la documentazione economica; mentre, rimangono secretati i contenuti di detti plichi ed il procedimento di verifica della anomalia dell'offerta fino all'aggiudicazione definitiva.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere il contratto di appalto nei termini previsti e comunicati dal competente ufficio comunale;

L'appaltatore è tenuto a versare l'importo delle spese contrattuali, comprensive degli oneri connessi alla stipulazione;

L'aggiudicatario è tenuto ad iscrivere alla competente Cassa Edile della provincia l'impresa/società e gli operai che svolgeranno attività nel cantiere, ad applicare il CCCNL del settore edile, a far accedere al cantiere il personale della Cassa edile e ad impegnare l'eventuale impresa subappaltatrice all'attuazione dei suddetti obblighi.

L'aggiudicatario è obbligato a presentare il POS.

L'aggiudicatario deve essere in regola con gli adempimenti contributivi (DURC) all'atto della dell'aggiudicazione.

AGGIUDICAZIONE – ESCLUSIONE – REVOCA

La Stazione Appaltante effettuerà l'aggiudicazione l'appalto così come descritto nel presente Disciplinare. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, ove sia ritenuta conveniente. La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che ciò comporti alcun diritto di rivalsa da parte dei concorrenti. Infine, l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare, sospendere od annullare totalmente o parzialmente, in qualsiasi momento, la presente gara e, conseguentemente, di non pervenire alla aggiudicazione della stessa, qualora lo reputi necessario nell'esclusivo interesse pubblico.

IMPEGNO DI RISERVATEZZA

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si fa presente che il trattamento dei dati personali, svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo ovvero alla gestione del procedimento.

S.Stefano di Camastra, 23/06/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA VIGILANZA, MANUTENZIONE E SERVIZI A RETE

Arch. Elisa Costanzo