



COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA

PROVINCIA DI MESSINA

**ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI
COMUNE D'EUROPA**

**AREA URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO - PATRIMONIO MONUMENTALE
GESTIONE CICLO DEI RIFIUTI E SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

DETERMINAZIONE SETT. NR. 51 / GEN. NR.512 DEL 09 GIUGNO 2026

OGGETTO: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DI AREA ARTIGIANALE DA DESTINARE A CENTRO SERVIZI COLLETTIVO NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA" NELL'AMBITO DEL POC 14/20 – ASSE I - AZIONE POC_1_3_03
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE / POTENZIAMENTO / EFFICIENTAMENTO DELLE AREE ARTIGIANALI, ASSE 1 "SOSTENERE LA COMPETITIVITÀ E LA TRASFORMAZIONE DIGITALE, SOSTENIBILE E INNOVATIVA". PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. C) DEL D.L.VO 36/2023 DECISIONE A CONTRARRE EX ART. 17 C. 1 DEL D. LGS 36/2023

Determina redatta su proposta del Responsabile del Gestione Ciclo dei Rifiuti e Sportello Unico Attività Produttive, LANZA VOLPE DANIELA, in data 08/06/2026.

FIRMATO

**IL RESPONSABILE DI AREA URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO - PATRIMONIO
ANGELO PETTINEO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI
COMUNE D'EUROPA

AREA URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO – PATRIMONIO MONUMENTALE

OGGETTO: “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DI AREA ARTIGIANALE DA DESTINARE A CENTRO SERVIZI COLLETTIVO NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA” nell'ambito del POC 14/20 – ASSE I - AZIONE POC_1_3_03 Interventi di riqualificazione / Potenziamento / Efficientamento delle Aree Artigianali, Asse 1 “Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa”.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.L.vo 36/2023
DECISIONE A CONTRARRE ex art. 17 c. 1 del D. Lgs 36/2023

CUP: H27B26000000006

CIG: richiesto a cura della C.U.C.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO che

- Con D.D.G. n. 3537/2S del 10/12/2025 l'Assessorato delle Attività Produttive, Dipartimento Regionale delle Attività Produttive POC 14/20 – ASSE I - AZIONE POC_1_3_03 Interventi di riqualificazione / Potenziamento / Efficientamento delle Aree Artigianali, Asse 1 “Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa”, ha approvato l'Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a: “*Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali*”;
- Tale invito è stato pubblicato sulla GURS n° 54 del 19.12.2025 determinando come scadenza per proporre le candidature il sessantesimo giorno dalla pubblicazione, ovvero il 17 febbraio alle ore 13:00
- L'intervento punta alla rigenerazione delle aree produttive tradizionali, valorizzando la storica identità ceramica di Santo Stefano di Camastra e proiettandola in una dimensione tecnologica contemporanea, configurandosi come modello replicabile di riqualificazione sostenibile delle aree PIP;
- La tipologia di investimento prevede:
 - la realizzazione di strutture produttive e di un centro servizi collettivo, con l'obiettivo di qualificare l'artigianato locale;
 - una maggiore appetibilità del polo per l'assegnazione dei lotti;
 - il miglioramento delle condizioni di sicurezza, accessibilità e fruibilità;
 - il rafforzamento della competitività e della sostenibilità ambientale del comparto artigianale;
 - la creazione di spazi destinati a servizi collettivi, manifestazioni ed eventi fieristici, a supporto delle attività produttive.
- Questi investimenti afferiscono ad infrastrutture di piccola scala ossia infrastrutture per le quali l'investimento totale del progetto non supera la soglia finanziaria pari a Euro 5.382.000,00 di cui all'art. 14 del D.lgs. 36/2023;

VISTA la nota dell'Assessorato delle Attività Produttive, Dipartimento Regionale delle Attività Produttive prot. n. 20244 del 18/05/2026, assunta al prot. 5601 del 18/05/2026 di questo Ente, avente ad oggetto “*Avviso AREE ARTIGIANALI - Trasmissione D.D.G. 1537/2S del 14/05/2026 e relativi allegati – approvazione definitiva graduatoria inerente gli “Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali”, nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03*”, con la quale:

- viene trasmesso il Decreto del Dirigente Generale e i relativi allegati, recanti le indicazioni, gli adempimenti, i termini e le modalità operative per l'attuazione degli interventi;
- viene fatta richiesta ad attivarsi con immediatezza per porre in essere tutti gli adempimenti di rispettiva competenza, nel rispetto di quanto indicato nel D.D.G. e nei relativi allegati, con particolare riferimento al cronoprogramma di attuazione, alle scadenze previste e alla documentazione da predisporre e trasmettere.
- viene fatta richiesta di restituire al Dipartimento Regionale delle Attività Produttive il modello di disciplinare di finanziamento di cui all'Allegato B “Modello di disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Siciliana - Assessorato regionale delle Attività Produttive e il Beneficiario”, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del Beneficiario, **entro il termine di 10** giorni dalla pubblicazione del D.D.G. 1537/2S14/05/2026;

DATO ATTO che nelle more dell'adozione del decreto di finanziamento e della registrazione del relativo impegno contabile, i Comuni beneficiari degli interventi di cui all'Allegato A del D.D.G. 1537/2S del 14/05/2026 nelle more dell'adozione del decreto di finanziamento e della conseguente assunzione dell'impegno contabile, possono procedere:

- all'adozione degli atti amministrativi propedeutici all'affidamento degli interventi;
- allo svolgimento delle attività necessarie alla cantierabilità degli interventi, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023.
- all'espletamento delle procedure di gara fino all'aggiudicazione;

VISTO il Decreto Direttoriale 1537/2S del 14/05/2026 dell'Assessorato delle Attività Produttive, Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, all'interno del quale è ricompreso il Comune di Santo Stefano di Camastra alla posizione 20 della graduatoria definitiva delle operazioni ammesse e finanziabili, per un importo finanziato di Euro 999.000,00 (novecentonovantanovemila/00);

VISTA la nota di questo Ente prot. 118/UR del 21/05/2026 con la quale veniva restituito l'Allegato B "Modello di disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Siciliana - Assessorato regionale delle Attività Produttive e il Beneficiario", ottemperando alle prescrizioni del citato D.D.G. n. 1537/2S e a quanto previsto al punto 4.7.1 dell'Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", approvato con D.D.G. n. 3537/2S del 10/12/2025;

VISTA la determinazione del Capo dell'Area Urbanistica e assetto del Territorio – Patrimonio monumentale n° 8 del 16/02/2026 con la quale la Dott.ssa Ing. Daniela Lanza Volpe viene designata quale Responsabile Unica del Progetto in oggetto;

DATO ATTO che con nota Prot. N° 35 /A.U. del 16/02/2026 è stato designato quale progettista per la redazione degli elaborati tecnici della progettazione esecutiva relativa ai "Lavori di riqualificazione e recupero di area artigianale da destinare a centro servizi collettivo nel comune di Santo Stefano di Camastra", l'Arch. Angelo Pettineo, in possesso dei requisiti per l'assolvimento della incombenza redazionale della progettazione esecutiva, essendo lo stesso iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Messina, nonché in possesso delle abilitazioni di cui al D.lgs. 81/2008 per la redazione degli elaborati riguardanti il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

DATO ATTO che

- L'Arch. Angelo Pettineo ha elaborato il progetto in oggetto dal titolo "**Lavori di riqualificazione e recupero di area artigianale da destinare a centro servizi collettivo nel comune di Santo Stefano di Camastra**", per l'importo complessivo di **Euro 999.000,00** di cui **Euro 750.660,51** per l'esecuzione dei lavori ed **Euro 248.339,49** per somme a disposizione dell'Amministrazione così per come risulta dal prospetto finanziario sotto riportato:

A)	TOTALE LAVORI			€.	750.660,51
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	1,736%	di A)	€.	13.029,17
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€.	737.631,34
	Incidenza manodopera	19,525%	di A)	€.	133.601,96
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			€.	248.339,49
B 1	Imprevisti	4,27%	di A)	€.	32.085,40
B 2	Altro	0,88%	di A)	€.	47.250,00
B 2.1	Oneri per conferimento in discarica			€.	25.000,00
B 2.2	Contatori e spese intervento per spostare pali enel			€.	16.000,00
B 2.3	CUC			€.	6.000,00
B 2.4	Contributo ANAC			€.	250,00
			tot.	€.	47.250,00
B 3	Spese tecniche comprensive di IVA e oneri :	=	di A)	€.	78.924,83
B 3.1	Direzione Lavori, misura e contabilità, CRE			€.	41.190,48
B 3.2	Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione,			€.	21.013,83
B 3.3	totale C.T.			€.	62.204,31
B 3.4	Oneri previdenziali	4,00%	di B3.4	€.	2.488,17
B 3.5	Iva su Competenze tecniche	22,00%	di B3.3+B3.4	€.	14.232,35
			tot.	€.	78.924,83
B 4	Incentivi per funzioni tecniche - ex art. 45	2,00%	di A)	€.	15.013,21
B 4.1	per il comma 3	1,60%	di A)	€.	12.010,57
B 4.2	per il comma 4	0,40%	di A)	€.	3.002,64
	totale incentivi			€.	15.013,21
B 6	I.V.A. sui lavori	10,00%	di A)	€.	75.066,05
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€.	248.339,49
	TOTALE PROGETTO (A+B)			€.	999.000,00

DATO ATTO che:

- il progetto esecutivo datato febbraio 2026, si compone degli elaborati tecnici riportati all'interno del verbale di verifica redatto ai sensi dell'art. 42 del D.lvo 36/2023 così come di seguito elencati:

EL. 01	Relazione Tecnica
EL. 02	Relazione Specialistica
EL. 03	Studio di Prefattibilità Ambientale ed inquadramento territoriale
TAV. 01	Planimetria generale di inquadramento urbanistico
TAV. 02	Planimetria generale di progetto ed inquadramento dell'area di intervento
TAV. 03	Profili longitudinali e Sezione trasversali
TAV. 04	Planimetria impianti esistenti
TAV. 05	Planimetria generale con indicazione degli interventi e particolari costruttivi
TAV. 06	Sezione trasversali di progetto
TAV. 07	Planimetria rete idrica e acque nere
TAV. 08	Planimetria rete impianto di illuminazione e particolari costruttivi Smart city
EL. 04	Calcoli elettrici
EL. 05	Calcoli illuminotecnici
EL. 06	Schemi elettrici unifilari quadri elettrici, impianto fotovoltaico 3,00 kW torrette servizi, ricarica autoveicoli e schema smart city
EL. 07	Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti
EL. 08	Piano di sicurezza e di coordinamento
EL. 09	Quadro di incidenza della manodopera
EL. 10	Computo metrico estimativo
EL. 11	Quadro economico e Calcolo delle competenze tecniche
EL. 12	Cronoprogramma
EL. 13	Elenco dei prezzi
EL. 14	Analisi prezzi
EL. 15	Relazione C.A.M.
EL. 16	Relazione D.N.S.H.
EL. 18	Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto
- l'opera è compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
- l'area non è gravata da vincoli di sorta;
- non sono previsti interventi di natura strutturale subordinati al preventivo parere del competente Genio Civile, come da allegato A al DDG n. 344 del 19 maggio 2020 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Tecnico.

VISTI inoltre

- il **verbale di verifica del progetto esecutivo** redatto ex art. 42 D. Lgs n. 36/2023 sottoscritto in data **16/02/2026**
- il **rapporto conclusivo delle attività di verifica**, sottoscritto in data **16/02/2026**;
- il verbale di **validazione** sottoscritto in data **16/02/2026**;
- l'**approvazione in linea tecnica** resa dalla Responsabile Unica del Progetto Dott.ssa Ing.. Daniela Lanza Volpe, previa verifica e validazione della stessa progettazione esecutiva, resa con determinazione n° **12 del 16/02/2026** dell'Aerea Urbanistica, Assetto del Territorio e Patrimonio Monumentale del Comune di Santo Stefano di Camastra
- l'**approvazione in linea amministrativa** con delibera G.M. n. **28 del 17/02/2026**;

VISTI

- il **D. Lvo 31 marzo 2023, n. 36** avente ad oggetto “ *Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, pubblicata nel Supplemento ordinario alla “Gazzetta Ufficiale”, n. 77 del 31 marzo 2023 - Serie generale;
- la **Legge Regionale n. 12/2023** del 12 Ottobre 2023 avente ad oggetto “*Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie*”, pubblicata nel supplemento ordinario alla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REGIONE SICILIANA (p. I) n. 44 del 20 ottobre 2023 (n. 36);
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii, (di seguito, il “Codice”) e, in particolare gli artt. 14 e 48 ss. recanti le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sottosoglia;
- l'art. 17, comma 1, in base al quale “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;
- l'art. 50 che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Codice, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

“(…) c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”;
- l'Allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023 recante “Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea” così come richiamato dall'art. 50, commi 2 e 3, del Codice;
- il D.lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all'art. 225 del d.lgs. n. 36/2023;
- è necessario provvedere a dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori inerenti l'intervento in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione dell'appalto;
- per quanto sopra è pertanto necessario procedere ad adottare la presente decisione a contrarre;

CONSIDERATO che

- la realizzazione dell'intervento oggetto della presente procedura prevede l'esecuzione di opere e provviste riconducibili alla Categoria:
OG3 per Euro **606.082,07** (seicentoseimilazeroottantadue/07);
OG10 per Euro **144.578,44** (centoquarantaquattromilacinquecentosettantotto/44)
- l'importo complessivo dei lavori è stato determinato in € 750.660,51** oltre IVA 10%, di cui € 13.029,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 248.339,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- al fine di determinare l'importo di gara, la stazione appaltante ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 41, co. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, per un totale di € **133.601,96**;
- i costi della manodopera sono soggetti a ribasso;
- da quanto precede discende pertanto **un importo soggetto a ribasso d'asta pari ad € 737.631,34** oltre IVA;
- il contratto sarà stipulato a misura, con offerta a minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- sulla base di quanto previsto dall'art. 120, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, "(...) qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto";
- le somme necessarie per eseguire i lavori di che trattasi **trovano copertura nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03 - "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali"**, per un importo di Euro 999.000,00, giusto Decreto Direttoriale 1537/2S del 14/05/2026 dell'Assessorato delle Attività Produttive, Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, mediante il quale è stato approvato l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione, all'interno del quale è ricompreso il Comune di Santo Stefano di Camastra per un importo finanziato di Euro 999.000,00 (novecentonovantanovemila/00):

RILEVATO CHE

- i lavori in oggetto non rivestono carattere transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, co. 2, del D. Lgs. 36/2023, tenuto conto del valore stimato e del contesto territoriale in cui deve eseguirsi l'intervento;
- tenuto conto dell'importo esiguo dei lavori e delle prestazioni, la stazione appaltante non ha suddiviso l'appalto in lotti funzionali ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023;
- in ossequio alle disposizioni dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Codice, questa stazione appaltante intende procedere con la seguente modalità: *"(...) c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di Euro;*
- le condizioni contrattuali – che tengono conto di quanto previsto dall'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023 – sono analiticamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, che è da considerarsi parte integrante della presente decisione;
- che la durata prevista per i lavori in oggetto è di giorni **150 (centocinquanta)** naturali consecutivi, come meglio dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello schema di contratto, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

VISTA la delibera di G.M. n. 116 del 06/06/2026 di assegnazione somme per l'indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto in base al criterio del minor prezzo, da espletare a cura della Centrale Unica di Committenza Tirreno Eco-Sviluppo 2000;

RITENUTO quindi di:

- 1) adottare il presente atto per avviare l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto in base al criterio del minor prezzo, da espletare a cura della Centrale Unica di Committenza Tirreno Eco-Sviluppo 2000;
 - a. per un importo complessivo a base di gara di euro € **750.660,51** oltre IVA, di cui € **737.631,34** per lavori soggetti a ribasso d'asta, € **13.029,17** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € **133.601,96** per costi della manodopera individuati sulla base di quanto previsto all'articolo 41, co. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023;
 - b. con consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, debitamente individuati ai sensi della normativa vigente;
 - c. da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
 - d. da espletarsi a cura della Centrale Unica di Committenza Tirreno EcoSviluppo 2000;
- 2) che la Stazione Appaltante si riserverà di procedere con l'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida pervenuta, purché ritenuta conveniente e congrua, mediante il criterio del minor prezzo;
- 3) che la Stazione Appaltante si riserverà altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

DATO ATTO che per le gare d'appalto d'importo pari o superiore ad euro 40.000,00 ad esclusivo carico della stazioni appaltanti, è previsto il versamento di un contributo a favore dell'ANAC stabilito periodicamente da una Determinazione dell'Autorità medesima che, per la fascia di importo dell'appalto in argomento è pari ad **Euro 410,00** che saranno rimborsate alla C.U.C una volta effettuato il pagamento dalla C.U.C.;

DATO ATTO che in relazione alla Convenzione per Adesione alla "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA" Istituita dal "Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Consortile a r.l." sottoscritta in data 16/02/2023 ed in riferimento all'art. 6 del Regolamento istitutivo della centrale unica di committenza -Disciplina e funzionamento – che prevede per la procedura di gara a carico della stazione appaltante a favore della Centrale Unica di Committenza un importo per lavori di importo a base di gara inferiore ad Euro 1.000.000,00 (unmilione), una quota pari all'uno per cento e quindi determinata per l'appalto in oggetto Euro 7.506,61 oltre iva per complessivi **Euro 7.158,06**;

VISTE

- le disposizioni di cui all'art.3 della legge 13.10.2010 n. 136 come modificata con legge 17.12.2010 n.127 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari e dato atto che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'ANAC con determinazioni n.8 del 18.10.2010 e n. 10 del 22.12.2010, al presente provvedimento sarà associato il numero C.I.G. che sarà richiesto direttamente dalla C.U.C.;
- l'art. 62 del D. L.vo 36/2023 - "Aggregazioni e Centralizzazione delle Committenze" inerente l'operatività delle Centrali Uniche di Committenza e gli adempimenti connessi alla gestione delle procedure di gara per conto degli Enti Convenzionati;
- la risposta da parte di ANAC alla FAQ n. 26 contenuta nell'aggiornamento al 17/05/2023 in tema di "Qualificazione delle Stazioni Appaltanti" che indica che **il CIG deve essere sempre acquisito dal soggetto che svolge la gara** mediante la funzionalità di delega presente nel sistema SIMOG;
- la nota ricevuta dalla Centrale Unica di Committenza, prot. 1217 del 19/06/2023 comunicazione a seguito FAQ ANAC del 17/05/2023 corretta applicazione Art. 62 D. Lgs 36/2023, con la quale si precisa che *"per tutte le gare che vengono affidate alla scrivente CUC il relativo CIG dovrà essere generato dalla Centrale Unica di Committenza"*

PROPONE

- 1) **DI RICHIAMARE** tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI PROCEDERE** all'affidamento dei lavori inerenti l'intervento in oggetto, per un importo complessivo a base di gara di euro € **750.660,51** oltre IVA, di cui € **737.631,34** per lavori soggetti a ribasso d'asta, € **13.029,17** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € **133.601,96** per costi della manodopera individuati sulla base di quanto previsto all'articolo 41, co. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023;
- 3) **DI INDIRE** procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lvo 36/2023, **con consultazione di almeno cinque operatori economici**, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- 4) **DI DEMANDARE** alla C.U.C. istituita presso il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori previa richiesta del CIG presso la piattaforma ANAC.;
- 5) **DI APPROVARE** ed individuare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi delle disposizioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. N. 36/2023;
- 6) **DI DARE ATTO** che, sulla base di quanto previsto dall'art. 120, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, questa Stazione Appaltante si riserva la facoltà, contemplata dalla medesima previsione normativa, che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;
- 7) **CHE** il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **150 (centocinquanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- 8) **CHE** l'Operatore Economico, esonerato dalla prestazione della garanzia provvisoria di cui all'art. 53, co. 1, del Codice, prima della sottoscrizione del contratto produrrà la cauzione definitiva ex art. 53 comma 4 del D.Lvo 36/2023;
- 9) **DI DARE ATTO** che la sottoscritta Dott. Ing. Daniela Lanza Volpe è il Responsabile Unico del Progetto;
- 10) **DI PREVEDERE** in ossequio all'art. 50 co. 6 del D. Lgs. 36/2023 la possibilità di procedere con l'esecuzione dei lavori in via d'urgenza;
- 11) **CHE**, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, co. 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- 12) **CHE** il contratto sarà stipulato nelle forme previste dall'art. 18, co. 1, del D. Lgs. 36/2023;
- 13) **CHE**, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quando disposto all'Allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023, così come richiamato dall'art. 18, co. 10, del D. Lgs. 36/2023;
- 14) **DI DARE ATTO** che per le gare d'appalto d'importo pari o superiore ad euro 40.000.00 ad esclusivo carico della stazioni appaltanti, è previsto il versamento di un contributo a favore dell'ANAC stabilito periodicamente da una Determinazione dell'Autorità medesima che, per la fascia di importo dell'appalto in argomento è pari ad Euro **410,00** che saranno rimborsate alla C.U.C una volta effettuato il pagamento dalla C.U.C.;
- 15) **DI DARE ATTO** che in relazione alla Convenzione per Adesione alla "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA" Istituita dal "Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Consortile a r.l." sottoscritta in data 16/02/2023 ed in riferimento all'art. 6 del Regolamento istitutivo della centrale unica di committenza -Disciplina e funzionamento - che prevede per la procedura di gara a carico della stazione appaltante a favore della Centrale Unica di Committenza un importo per lavori di importo a base di gara inferiore ad Euro 1.000.000,00 (unmilione), una quota pari all'uno per cento e quindi determinata per l'appalto in oggetto Euro 7.506,61 oltre iva per complessivi **Euro 7.158,06**;
- 16) **DI IMPEGNARE** per le finalità di cui sopra l'importo di Euro **7.568,06** per competenze di gara della CUC e per il pagamento del contributo a favore di A.N.A.C. come segue:

TIT	MISS	PROGR	MACRO	CODICI DI BILANCIO					CAP	ART	2026
				I	II	III	IV	V			
2	14	1	2	2	02	01	09	999	21106	100	7.568,06

- 17) **DI DARE ATTO** che l'intervento di che trattasi **trova copertura nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03 - "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali"**, per un importo di Euro 999.000,00, giusto Decreto Direttoriale 1537/2S del 14/05/2026 dell'Assessorato delle Attività Produttive, Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, mediante il quale è stato approvato l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione, all'interno del quale è compreso il Comune di Santo Stefano di Camastra per un importo finanziato di Euro 999.000,00 (novecentonovantanovemila/00);
- 18) **DI DEMANDARE** al R.U.P. tutti i successivi adempimenti;

La Responsabile Unica del Progetto
(Dott. Ing. Daniela Lanza Volpe)

IL CAPO AREA

VISTA la proposta del Responsabile Unico del Progetto meglio indicata in premessa

VISTA la determina Sindacale n. 11/2026 del 04.03.2026 con la quale vengono attribuite le funzioni di cui al comma 3 dell'art. 51 della L. 142/90 al sottoscritto Arch. Angelo Pettineo, Capo Area Urbanistica e Assetto del Territorio – Patrimonio Monumentale;

VERIFICATA l'assenza di proprie situazioni di conflitto di interesse anche potenziale.

DECIDE E DETERMINA

- 1) **DI RICHIAMARE** tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI PROCEDERE** all'affidamento dei lavori inerenti l'intervento in oggetto, per un importo complessivo a base di gara di euro € 750.660,51 oltre IVA, di cui € 737.631,34 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 13.029,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 133.601,96 per costi della manodopera individuati sulla base di quanto previsto all'articolo 41, co. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023;
- 3) **DI INDIRE** procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lvo 36/2023, **con consultazione di almeno cinque operatori economici**, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- 4) **DI DEMANDARE** alla C.U.C. istituita presso il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori previa richiesta del CIG presso la piattaforma ANAC.;
- 5) **DI APPROVARE** ed individuare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi delle disposizioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. N. 36/2023;
- 6) **DI DARE ATTO** che, sulla base di quanto previsto dall'art. 120, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, questa Stazione Appaltante si riserva la facoltà, contemplata dalla medesima previsione normativa, che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;
- 7) **CHE** il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **150 (centocinquanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- 8) **CHE** l'Operatore Economico, esonerato dalla prestazione della garanzia provvisoria di cui all'art. 53, co. 1, del Codice, prima della sottoscrizione del contratto produrrà la cauzione definitiva ex art. 53 comma 4 del D.Lvo 36/2023;
- 9) **DI DARE ATTO** che la sottoscritta Dott. Ing. Daniela Lanza Volpe è il Responsabile Unico del Progetto;
- 10) **DI PREVEDERE** in ossequio all'art. 50 co. 6 del D. Lgs. 36/2023 la possibilità di procedere con l'esecuzione dei lavori in via d'urgenza;
- 11) **CHE**, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, co. 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- 12) **CHE** il contratto sarà stipulato nelle forme previste dall'art. 18, co. 1, del D. Lgs. 36/2023;
- 13) **CHE**, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quando disposto all'Allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023, così come richiamato dall'art. 18, co. 10, del D. Lgs. 36/2023;
- 14) **DI DARE ATTO** che per le gare d'appalto d'importo pari o superiore ad euro 40.000.00 ad esclusivo carico della stazioni appaltanti, è previsto il versamento di un contributo a favore dell'ANAC stabilito periodicamente da una Determinazione dell'Autorità medesima che, per la fascia di importo dell'appalto in argomento è pari ad Euro **410,00** che saranno rimborsate alla C.U.C una volta effettuato il pagamento dalla C.U.C.;
- 15) **DI DARE ATTO** che in relazione alla Convenzione per Adesione alla "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA" Istituita dal "Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Consortile a r.l." sottoscritta in data 16/02/2023 ed in riferimento all'art. 6 del Regolamento istitutivo della centrale unica di committenza -Disciplina e funzionamento – che prevede per la procedura di gara a carico della stazione appaltante a favore della Centrale Unica di Committenza un importo per lavori di importo a base di gara inferiore ad Euro 1.000.000,00 (unmilione), una quota pari all'uno per cento e quindi determinata per l'appalto in oggetto Euro 7.506,61 oltre iva per complessivi **Euro 7.158,06**;
- 16) **DI IMPEGNARE** per le finalità di cui sopra l'importo di Euro **7.568,06** per competenze di gara della CUC e per il pagamento del contributo a favore di A.N.A.C. come segue:

TIT	MISS	PROGR	MACRO	CODICI DI BILANCIO					CAP	ART	2026
				I	II	III	IV	V			
2	14	1	2	2	02	01	09	999	21106	100	7.568,06

- 17) **DI DARE ATTO** che l'intervento di che trattasi **trova copertura nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03 - "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali"**, per un importo di Euro 999.000,00, giusto Decreto Direttoriale 1537/2S del 14/05/2026 dell'Assessorato delle Attività Produttive, Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, mediante il quale è stato approvato l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione, all'interno del quale è ricompreso il Comune di Santo Stefano di Camastra per un importo finanziato di Euro 999.000,00 (novecentonovantanovemila/00);
- 18) **DI DEMANDARE** al R.U.P. tutti i successivi adempimenti;
- 19) **DI DARE ATTO** che:
 - a) il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio per la durata di giorni 15; lo stesso verrà inserito altresì nelle apposite pagine del sito istituzionale nella sezione amministrazione trasparente secondo i termini e le modalità in vigore;
 - b) avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni ed al TAR competente entro 60 giorni. Il ricorso deve essere notificato a questo Ente che ha emanato l'atto e ad almeno uno

degli eventuali controinteressati, entro i suddetti termini decorrenti dalla notifica o pubblicazione dell'atto o dalla sua piena conoscenza per altra via.

IL CAPO AREA
(Arch. Angelo Pettineo)

Il presente documento è prodotto in originale informatico e viene firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L.gvo 82/2005)