



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI
COMUNE D'EUROPA

AVVISO PUBBLICO

per l'acquisizione di manifestazioni di interesse
per la concessione in uso degli impianti sportivi comunali.

1. PREMESSA

L'Amministrazione Comunale, nell'intento di valorizzare gli impianti sportivi di proprietà comunale e nel contempo favorire la pratica sportiva, è giunta nella determinazione di procedere all'affidamento della gestione degli impianti sportivi che seguono:

- campo sportivo comunale S. La Rosa (in fase di ristrutturazione, attualmente interessato da lavori), sito in c.da Orti;
- campetto di calcio a 5 sito in c.da Torrazza;
- campetto di calcio a 5 (in fase di realizzazione) sito in c.da Orti.

La finalità del presente avviso è quello di disciplinare la gestione e le modalità di utilizzo degli impianti sportivi di proprietà comunale al fine di migliorare, attraverso il coinvolgimento dell'associazionismo sportivo, la qualità dei servizi ottimizzando i costi gestionali, nel rispetto dell'art. 9 del Regolamento per la gestione dei beni immobili del patrimonio comunale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 30/03/1999.

2. OGGETTO della CONCESSIONE

Gli impianti sportivi oggetto del presente avviso sono i seguenti:

- campo sportivo comunale S. La Rosa (in fase di ristrutturazione, attualmente interessato da lavori), sito in c.da Orti;
- campetto di calcio a 5 sito in c.da Torrazza;
- campetto di calcio a 5 (in fase di realizzazione) sito in c.da Orti.

Gli impianti saranno concessi nello stato di fatto in cui si trovano (alla data di consegna degli stessi, discendente da appositi e separati verbali di consegna), intendendosi che eventuali interventi migliorativi e di adeguamento impiantistico, funzionali alla gestione, nonché l'installazione di macchinari, arredi, attrezzature e quant'altro necessario all'espletamento dell'attività prevista saranno ad esclusivo carico e responsabilità del concessionario, che non potrà avanzare alcun diritto alla restituzione ed al rimborso delle spese sostenute nei confronti del Comune.

Le utenze necessarie allo svolgimento dell'attività (elettrica, idrica, di riscaldamento, ecc.) dovranno essere intestate al concessionario.

I rapporti che si instaureranno con il Comune saranno disciplinati dal presente avviso e dalle norme, regolamenti e disposizioni in esso richiamate.

3. DURATA

L'assegnazione in concessione è fissata in **3 (tre) anni** dalla data di sottoscrizione dei contratti di concessione, con possibilità di rinnovo. E' facoltà del concessionario recedere in qualsiasi momento dal contratto, previa comunicazione al locatore, mediante lettera raccomandata e/o pec, da inviare 30 giorni prima del recesso.

Il Comune potrà procedere alla risoluzione unilaterale del contratto con preavviso di 30 giorni, previa diffida, e comunque nei seguenti casi:

- a) destinazione diversa da quella per cui gli impianti sono stati concessi;
 - b) realizzazione di opere e di attività prive delle autorizzazioni prescritte dalla normativa vigente;
 - c) concessione in sub-locazione o in uso degli impianti a terzi;
- Le imposte e le spese per la eventuale registrazione del contratto e per l'imposta di bollo sono a carico del concessionario. Saranno a carico del concessionario imposte, tasse, assicurazioni e consumi delle utenze relativi alla conduzione dell'immobile.

4. CONDUZIONE E GESTIONE DELL' UNITA' IMMOBILIARE

Durante il periodo di concessione, il concessionario dovrà provvedere, a sua cura e spese, alla gestione, alla manutenzione ordinaria dell'immobile eseguendo, inoltre, per le aree verdi esterne, lo sfalcio e la manutenzione in modo da mantenere costantemente il decoro e l'estetica degli spazi.

Sono a carico del concessionario:

- la manutenzione ordinaria degli impianti oggetto del presente avviso, per tutta la durata del rapporto giuridico;
- le autorizzazioni, licenze, nullaosta o atti comunque denominati, necessari a svolgere l'attività per cui gli impianti sono concessi;
- le verifiche periodiche degli impianti installati;
- la custodia e la pulizia dei locali;
- l'instestazione ed il pagamento delle utenze elettrica, idrica, termica, ecc.;

Nel caso in cui necessitino interventi di manutenzione straordinaria/risanamento conservativo/ristrutturazione e/o attività di allineamento catastali, strumentali a garantire la sussistenza dei requisiti e servizi minimi richiesti, gli stessi, ove realizzati a carico del concessionario, dovranno essere preventivamente autorizzati.

5. RICONSEGNA

Alla scadenza della concessione la parte dovrà restituire al Comune gli impianti liberi da cose e nella loro integrità, riconsegnando gli stessi e le chiavi a seguito di sottoscrizione di apposito verbale, e impegnandosi comunque ad eseguire ogni intervento di pulizia e manutenzione ritenuto necessario per ripristinare gli impianti nelle condizioni iniziali, escluso il normale deperimento d'uso.

6. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso Società e Associazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Scuole di ogni Ordine e Grado, Gruppi sportivi amatoriali ed altri soggetti che intendono utilizzare gli impianti sportivi comunali per le attività compatibili con gli impianti richiesti, senza scopo di lucro, in possesso dei requisiti di onorabilità e professionali stabiliti dalla Legge e di tutti i requisiti richiesti dalle vigenti disposizioni di legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

I requisiti devono sussistere, a pena di inammissibilità, al momento della presentazione della domanda di partecipazione e permanere per tutta la durata della locazione.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata a mezzo pec all'indirizzo comune.santostefanodicamastra@pec.it con oggetto **“AVVISO PUBBLICO per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in uso degli impianti sportivi comunali entro il giorno 19/11/2025 alle ore 10, corredata da:**

1) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. (cui dovrà essere unita la fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore) con cui il singolo soggetto o il legale rappresentante del partecipante attesti:

a) il possesso dei requisiti di onorabilità e professionali e la capacità dell'offerente a contrattare nonché della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

b) di aver effettuato il sopralluogo degli impianti oggetto del presente avviso e di avere piena cognizione dello stato dei medesimi; Il sopralluogo potrà effettuarsi previo appuntamento da richiedersi all'Ufficio Tecnico (mail: elisa.costanzo@santostefanodicamastra.eu);

c) di aver preso visione del presente avviso e degli allegati dello stesso, e di accettarne il contenuto e gli effetti;

2) progetto di utilizzo degli impianti in questione.

8. AGGIUDICAZIONE

La fase di esame delle manifestazioni di interesse avverrà il giorno 19/11/2025 alle ore 12 presso l'Ufficio del Responsabile Area Vigilanza, Manutenzione e Servizi a rete, sito al piano terra dell'immobile comunale. Il bene sarà concesso dalla Giunta sulla scorta dei requisiti indicati ai sensi dell'art.15 del Regolamento, in primis sulla base del riconoscimento della funzione svolta, nel tempo e nel paese, dal soggetto richiedente, come rilevante per i fini pubblici e per l'interesse collettivo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

9. STIPULA DEL CONTRATTO

Ai fini della stipula del contratto di concessione, il Responsabile dell'Area Vigilanza, Manutenzione e Servizi a rete provvederà a richiedere all'aggiudicatario tutti i documenti necessari. L'aggiudicatario dovrà altresì depositare le polizze assicurative previste dal contratto di concessione (Responsabilità Civile verso Terzi – RCT per danni arrecati a terzi, tra i quali il Comune, in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione alle attività oggetto della concessione).

10. INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART.13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679.

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento europeo n. 679/2016 il Comune, in qualità di 'Titolare' del trattamento, è tenuto a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali. I dati personali verranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

11. ALTRE INFORMAZIONI GENERALI

Ogni informazione relativa al presente avviso potrà essere richiesta per scritto al Capo Area Vigilanza, Manutenzione e Servizi a rete entro il giorno 18/11/2025 all'indirizzo mail elisa.costanzo@santostefanodicamastra.eu

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio dell'ente e sul sito internet del Comune. Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Elisa Costanzo, Responsabile Area Vigilanza, Manutenzione e Servizi a rete.

S. Stefano di Camastra, 03/11/2025

IL CAPO AREA VIGILANZA, MANUTENZIONE E SERVIZI A RETE
Arch. Elisa Costanzo