



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI
COMUNE D'EUROPA

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA “INSTALLAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA DENOMINATI “CASA DELL’ACQUA”.

PREMESSO che il Comune di S. Stefano di Camastra, al fine di promuovere interventi finalizzati alla riduzione dell'utilizzo della plastica, intende riattivare il servizio di erogazione di acqua da distributore automatico, attualmente sospeso;

VISTA la Determinazione n. 182 del 01/10/2025, con la quale è stato approvato l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la collocazione, installazione e gestione di una struttura amovibile denominata “Casetta dell'Acqua”;

IL RESPONSABILE DELL'AREA VIGILANZA, MANUTENZIONE E SERVIZI A RETE

RENDE NOTO

che il Comune di S. Stefano di Camastra intende espletare un'indagine di mercato ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 al fine di individuare, nel rispetto dei principi di parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, un operatore economico munito dei necessari requisiti di carattere tecnico, economico finanziario a cui affidare “*la concessione di suolo pubblico per la fornitura, l'installazione e gestione di case dell'acqua*”. L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori economici interessati a presentare offerta per la procedura e non è vincolante per la Stazione appaltante che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La Stazione Appaltante si riserva di dare avvio alla procedura anche in presenza di una sola candidatura ammissibile.

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La stazione appaltante intende affidare in concessione l'installazione e la gestione un **distributore automatico dell'acqua (Casa dell'Acqua)**. L'area sulla quale dovrà essere installata la casa dell'acqua ha superficie di mq. 8 circa ed è sita in via Letto Santo in prossimità di via Grassi e via R. Livatino. La casa dell'acqua resterà di proprietà del concessionario.

ART. 2 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

I distributori installati dovranno consentire l'erogazione di acqua trattata, naturale e/o gassata e refrigerata, nel rispetto delle norme di legge vigenti in materia.

L'attingimento al distributore da parte dei cittadini dovrà avvenire mediante uso di monete e di sistemi di pagamento quali bancomat, carta di credito, carte prepagate o altre forme (app digitali, ecc.).

Gli impianti installati rimarranno di proprietà del concessionario.

Tutti i materiali e gli apparecchi utilizzati dovranno essere rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle Direttive Europee e Leggi Italiane ed in particolare:

- 2004/108/CE “Direttiva di compatibilità elettromagnetica”; - 2006/95/CE “Direttiva bassa tensione”; - DM 174/04 “Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano;
- DM 21 marzo 1973 “Disciplina igienica degli imballaggi, recipienti, utensili destinati a venire in contatto con le sostanze alimentari o con sostanze d’uso personale” in riferimento ai materiali utilizzati in contatto con anidride carbonica alimentare;
- DM 7 febbraio 2012 “Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell’acqua destinata al consumo umano”.
- Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare.

Il Concessionario dovrà produrre, prima della messa in funzione dell’impianto, apposita dichiarazione sulla rispondenza della “Casa dell’Acqua” alle normative succitate.

Dovrà inoltre prevedere visite periodiche programmate per la manutenzione ordinaria (verifica dei filtri e loro sostituzione, verifica funzionamento parti elettriche e meccaniche ecc.) ed intervenire entro 24 ore dalla segnalazione in caso di malfunzionamento.

ART. 3 - VALORE DELLA CONCESSIONE

Tutti gli oneri derivanti dalla fornitura e dalla gestione della casa dell’acqua saranno a carico del concessionario che remunererà il proprio investimento attraverso il pagamento diretto da parte dell’utenza.

Il corrispettivo per litro di acqua erogata, sulla scorta delle convenzioni stipulate dal Comune negli anni passati e dei prezzi medi di mercato, è il seguente:

- Acqua naturale € 0,05/litro
- Acqua naturale refrigerata € 0,075/litro
- Acqua gasata refrigerata € 0,10/litro

ART. 4 – ONERI A CARICO DEL SOGGETTO GESTORE

Sono a carico del concessionario gestore:

- Installazione e messa in esercizio del punto di distribuzione dell’acqua (inclusa eventuale vasca di accumulo);
- oneri di allaccio alle utenze idriche, fognarie, elettriche, ecc.;
- assunzione a proprio carico dei consumi relativi al consumo idrico, esclusi i consumi elettrici;
- canone di concessione del suolo pubblico secondo le tariffe previste dal regolamento comunale;
- manutenzione ordinaria e straordinaria dell’impianto al fine di garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell’impianto.
- interventi manutentivi, in caso di malfunzionamento, nell’arco delle 48 ore dall’avvenuta comunicazione;
- possesso delle necessarie autorizzazioni urbanistico-edilizie sia per i manufatti forniti che per le opere necessarie accessorie, platea, piattaforma, manufatto;
- possesso delle autorizzazioni di legge per l’esercizio dell’attività di somministrazione al pubblico di bevande;
- possesso delle autorizzazioni per gli allacciamenti idrici, elettrici e scarichi fognari, e comunque di ogni altra autorizzazione e/o nulla osta prescritto per legge;

- possesso delle necessarie autorizzazioni sanitarie rilasciate dalle competenti autorità ed in materia di applicazione del manuale di autocontrollo realizzato secondo i principi dell'HACCP dettati dal Regolamento CE n. 852/2004 e ss.mm.ii.;
- analisi batteriologiche presso laboratorio certificato, da effettuare con cadenza regolare;
- divieto di cessione a terzi, in tutto o in parte, della struttura oggetto di concessione;
- rimozione a proprie cure e spese degli impianti al termine del periodo di concessione e comunque entro un termine massimo di sette giorni dalla scadenza del titolo.

ART. 5 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è prevista in anni 5 (cinque).

Al termine della scadenza contrattuale, la durata della concessione potrà essere prolungata per un breve periodo, non superiore a sei mesi, ad esclusiva discrezione del Comune, nelle more della predisposizione e celebrazione di nuova gara ad evidenza pubblica.

ART. 6 – REQUISITI DI AMMISSIONE

I soggetti che intendono candidarsi alla selezione devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti.

✓ Requisiti giuridico-amministrativi:

- affidabilità morale e professionale di cui agli artt.94 e 95 del del D.Lgs.n.36/2023;
- insussistenza dello stato di morosità nonché di contenziosi in corso nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

✓ Requisiti economico-finanziari:

- disporre di una solida capacità economico-finanziaria attestata da idonea dichiarazione concernente il fatturato globale e il fatturato del settore di attività oggetto dell'affidamento degli ultimi tre esercizi disponibili;
- iscrizione al registro imprese C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività di trattamento e depurazione acque;
- autorizzazioni di legge per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di bevande;

ART. 7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per manifestare il proprio interesse, gli operatori economici dovranno far pervenire la propria istanza, **esclusivamente in modalità telematica, a mezzo pec all'indirizzo comune.santostefanodicamastra@pec.it**, entro le **ore 14:00 del 13/10/2025**.

All'istanza dovranno essere allegati:

1. copia del documento di identità in corso di validità;
2. documento di presentazione della società e delle modalità di svolgimento del servizio;
3. dichiarazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, che riporti:

- denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e/o partita IVA, domicilio digitale, recapiti di riferimento, generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza e, altresì, dei soci, se trattasi di società di persone, con relativi poteri;
- dichiarazione di inesistenza delle cause di esclusione elencate agli artt.94 e 95 del D.Lgs.n.36/2023;
- dichiarazione di non avere situazioni debitorie con il Comune di S. Stefano di Camastra;
- dichiarazione di essere iscritto alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto dell'avviso, per l'esercizio dell'attività di trattamento e depurazione acque, data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o equivalente in altri Paesi;
- dichiarazione che il sottoscrittore e, altresì, i rappresentanti legali della Società non hanno subito condanne penali incidenti sulla moralità professionale o condanne che abbiano determinato l'incapacità a contrarre rapporti con la Pubblica Amministrazione;
- dichiarazione di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. Lgs. N. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni o di non assoggettabilità alle stesse;
- dichiarazione di osservare le norme in materia di regolarità contributiva (DURC – art. 5 D.P.R. n. 207/2000 o di non assoggettabilità alle stesse;
- dichiarazione di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi

dell'art. 17 della Legge n. 68 del 12/03/1999, ovvero di non essere soggetto, ai sensi di legge, agli obblighi di cui alla Legge n. 68/99 o di non assoggettabilità agli stessi;

- > dichiarazione di possedere i requisiti professionali per l'espletamento dell'attività oggetto del bando;
- > dichiarazione concernente il fatturato globale e il fatturato del settore di attività oggetto dell'affidamento degli ultimi tre esercizi disponibili;
- > dichiarazione di essere in possesso delle autorizzazioni di legge per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di bevande;
- > dichiarazione di essere in possesso delle necessarie autorizzazioni sanitarie rilasciate dalle competenti autorità ed in materia di applicazione del manuale di autocontrollo realizzato secondo i principi dell'HACCP dettati dal Regolamento CE n. 852/2004 e ss.mm.ii.;

> **(Facoltative)** dichiarazione di essere in possesso di certificazioni UNI ISO relative alla specifica attività di produzione, installazione, manutenzione e gestione di macchine e impianti per il trattamento dell'acqua potabile e per l'erogazione di bevande destinate al consumo umano;

L'istanza e la dichiarazione dovranno essere prodotte in formato *.pdf/a e firmate digitalmente.

La non veridicità delle autocertificazioni, oltre che le responsabilità penali in caso di dichiarazioni non rispondenti a verità, comporterà l'esclusione dalle procedure di gara, la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto, oltre alle ulteriori conseguenze di legge.

Agli operatori economici interessati è fatto divieto assoluto di indicare nella manifestazione di interesse, sotto qualsiasi forma, elementi di carattere economico.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale. La presente indagine è finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di S. Stefano di Camastra che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse e partecipato all'indagine possano vantare alcuna pretesa, esercitare alcun diritto a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, verrà attivata apposita istruttoria documentale nell'ambito della quale verrà valutata la documentazione pervenuta.

ART.10 – NORME FINALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e ss.mm.ii. esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Il soggetto attivo della raccolta dei dati è il Comune di S. Stefano di Camastra.

Ai sensi della L.241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento per quanto ritiene all'istruttoria relativa al presente avviso, è l'arch. Elisa Costanzo, Responsabile area Vigilanza, Manutenzione e Servizi a rete.

IL RESPONSABILE AREA
VIGILANZA, MANUTENZIONE E SERVIZI A RETE
Arch. Elisa Costanzo