



COMUNE DI S. STEFANO DI CAMASTRA
Provincia di Messina



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 08 della deliberazione

del 23.01.2025

OGGETTO: Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni – Elenco degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n° 133/2008.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitre del mese di gennaio alle ore 18,00 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, sono presenti:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	Re Francesco	Sindaco	X	
2	Rampulla Santo	Vice Sindaco	X	
3	Amoroso Alessandro	Assessore		X
4	Pellegrino Agostino	Assessore		X
5	Torcivia Rita Antonina	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Anna Angela Testagrossa.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la legge 8 giugno 1990, n° 142, come recepita con L. r. 11 dicembre 1991, n° 48;

VISTA la L.r. 3 dicembre 1991, n° 44;

VISTA la L.r. 5 luglio 1997, n° 23;

CONSIDERATO che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso **parere favorevole** il **Responsabile del servizio interessato**, per quanto concerne la regolarità tecnica;

VISTO il **parere favorevole** del **Responsabile dell'Area Economico Finanziaria**, per quanto concerne la **regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n° 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della l.r. 48/91 modificato dall'art. 12 della l.r. n° 30 del 23.12.2000;

VISTA la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dall'**Area Urbanistica e Assetto del Territorio- Patrimonio Monumentale**, su indicazione del **Sindaco**, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

CONDIVISI i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;

CONSIDERATA la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

VISTO l'Ordinamento EE.LL. vigente in Sicilia;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di approvare e fare propria l'allegata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Successivamente

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 01 /A. U. DEL 20/01/2025

PRESENTATA DA SINDACO

OGGETTO: Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni - Elenco degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del D.L. n°112/2008 convertito con modificazioni nella legge n°133/2008.

PREMESSO che il decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008, art. 58, 1° comma, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, prevede che ciascun Ente individui i singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione redigendone apposito elenco costituente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegarsi al bilancio di previsione;

DATO ATTO che l'articolo 58 della legge in oggetto, per gli immobili inseriti nel predetto Piano ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) *l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'Ente;*
- b) *la destinazione urbanistica dell'immobile, che deve essere espressamente indicata nel piano, è efficace anche se in contrasto con lo strumento urbanistico generale, in quanto la deliberazione consiliare di approvazione del piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale, senza necessità di ulteriori verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione di competenza della Provincia o della Regione. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiore al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;*
- c) *l'inclusione del bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art.2644 del c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;*
- d) *l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo);*

PRESO ATTO che al fine di operare il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possono avere positivi effetti sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno, l'Ufficio Urbanistica di questo comune ha redatto un Piano per le alienazioni e valorizzazioni immobiliari, individuati tra quelli che non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e contestualmente, allo stato, si ritengono meno valorizzati nel patrimonio comunale. Detto Piano è composto da schede riportanti l'ubicazione dell'immobile, i dati catastali, la descrizione dello stato attuale con la relativa consistenza, il valore di mercato (da stimarsi al momento dell'alienazione) e la destinazione urbanistica attuale ed in variante;

RILEVATO che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del c.c., nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art.58, comma 3, del D.L.n.112/2008 convertito dalla L.n.133/2008;

VISTO che il suddetto piano, per come allora redatto, era stato trasmesso al competente ARTA per le varianti urbanistiche ove previsto, in esecuzione alla delibera di C.C. n° 46/2011;

VISTO che con Decreto dell'A.R.T.A. n°12 del 06/02/2013 pubblicato in GURS n°12 del 08/03/2013 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art.3 della l.r. 71/78 per gli immobili di cui al Piano di Valorizzazione per come approvato dal C.C. con delibera n° 46/2011;

DATO ATTO che il piano approvato ed esitato anche dall'ARTA per tutti gli immobili compresi nello stesso, ha esplicitato i suoi effetti relativamente a:

- *passaggio nel patrimonio disponibile dell'Ente;*
- *dichiarazione della proprietà;*
- *conformità urbanistica al PRG degli immobili ivi contemplati;*

DATO ATTO che il piano già approvato ed esitato anche dall'ARTA è stato integrato successivamente con ulteriori immobili comunali, per i quali non è stato necessario l'avvio della procedura di variante urbanistica posto che tra i beni integrati non vi sono immobili che subiscono o hanno subito variante urbanistiche rispetto al vigente PRG;

DATO ATTO che il piano per tutti gli immobili compresi nello stesso ed integrati fino all'approvazione avvenuta nel 2020 con la delibera di C.C. n° 23/2020, ha esplicitato i suoi effetti relativamente a:

- *passaggio nel patrimonio disponibile dell'Ente;*
- *dichiarazione della proprietà;*

CONSIDERATO che a seguito degli incarichi dati a professionisti per lo svolgimento di attività volti all'aggiornamento degli atti catastali di beni immobili comunali, sono stati redatti e approvati nuovi frazionamenti catastali con la costituzione di nuove particelle identificative dei luoghi interessati;

DATO ATTO che a seguito di quanto sopra esposto sono state perfezionate le schede di piano;
DATO ATTO che relativamente all'immobile di edilizia residenziale popolare composto da n° 12 alloggi e relative pertinenze, 5 alloggi risultano alienati e resta la consistenza di n° 7 unità abitative in carico alla proprietà comunale;

DATO ATTO che si rende necessario integrare il suddetto Piano con altri immobili che sono divenuti ora suscettibili di essere valorizzati;

VISTO che, sulla base delle indicazioni dell'Amministrazione e delle reali situazioni di utilizzo dei beni, è stato redatto l'allegato elaborato dall'Area Urbanistica e Assetto del Territorio – Patrimonio Monumentale che integra il Piano già approvato e confermato in ultimo con la delibera di C.C. n° 26/2024;

DATO ATTO che per l'integrazione del Piano, come da allegato, non si rende necessario l'avvio della procedura di cui all'art.3 della L.R. 71/78 posto che nell'integrazione non vi sono immobili che subiscono variante urbanistiche rispetto al vigente PRG;

RITENUTO dovere procedere a deliberare quanto segue:

- A) Riconfermare l'elenco di cui al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, approvato e già confermato in ultimo con delibera di C.C. n° 26/2024;
- B) Integrare l'elenco di cui al piano suddetto risultante dalla delibera di C.C. n° 26/2024, con l'allegato che si approva con la presente deliberazione, dando atto espressamente che la successiva delibera di C.C. approvativa del Piano di valorizzazione, anche per gli immobili di cui all'allegato integrativo costituirà:
 - passaggio nel patrimonio disponibile dell'Ente;
 - dichiarazione della proprietà;
- C) dare atto che il detto elenco, per come risultante dalla presente delibera, dovrà essere inserito all'interno del D.U.P. 2025/2027, quale strumento di programmazione dell'Ente;

VISTO il D.Lgs.n.267/2000;

VISTO il D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008 e s.m.i.;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n°340/2009;

VISTO il vigente statuto comunale;

SI PROPONE che la Giunta Municipale deliberi

- A) **RICONFERMARE** l'elenco di cui al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, in precedenza approvato e già confermato dalla delibera di C.C. n° n° 26/2024 del 02/07/2024;
- B) **INTEGRARE** l'elenco di cui al piano suddetto risultante dalla delibera di C.C. n° 26/2024, con l'allegato che si approva con la presente deliberazione, dando atto espressamente che la successiva delibera di C.C. approvativa del Piano di valorizzazione, anche per gli immobili di cui all'allegato integrativo costituirà:
 - passaggio nel patrimonio disponibile dell'Ente;
 - dichiarazione della proprietà;
- C) **DARE ATTO** che il detto elenco, per come risultante dalla presente delibera, sarà inserito all'interno del D.U.P. 2025/2027 quale parte integrante.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Daniela Lanza Volpe)



IL PROPONENTE

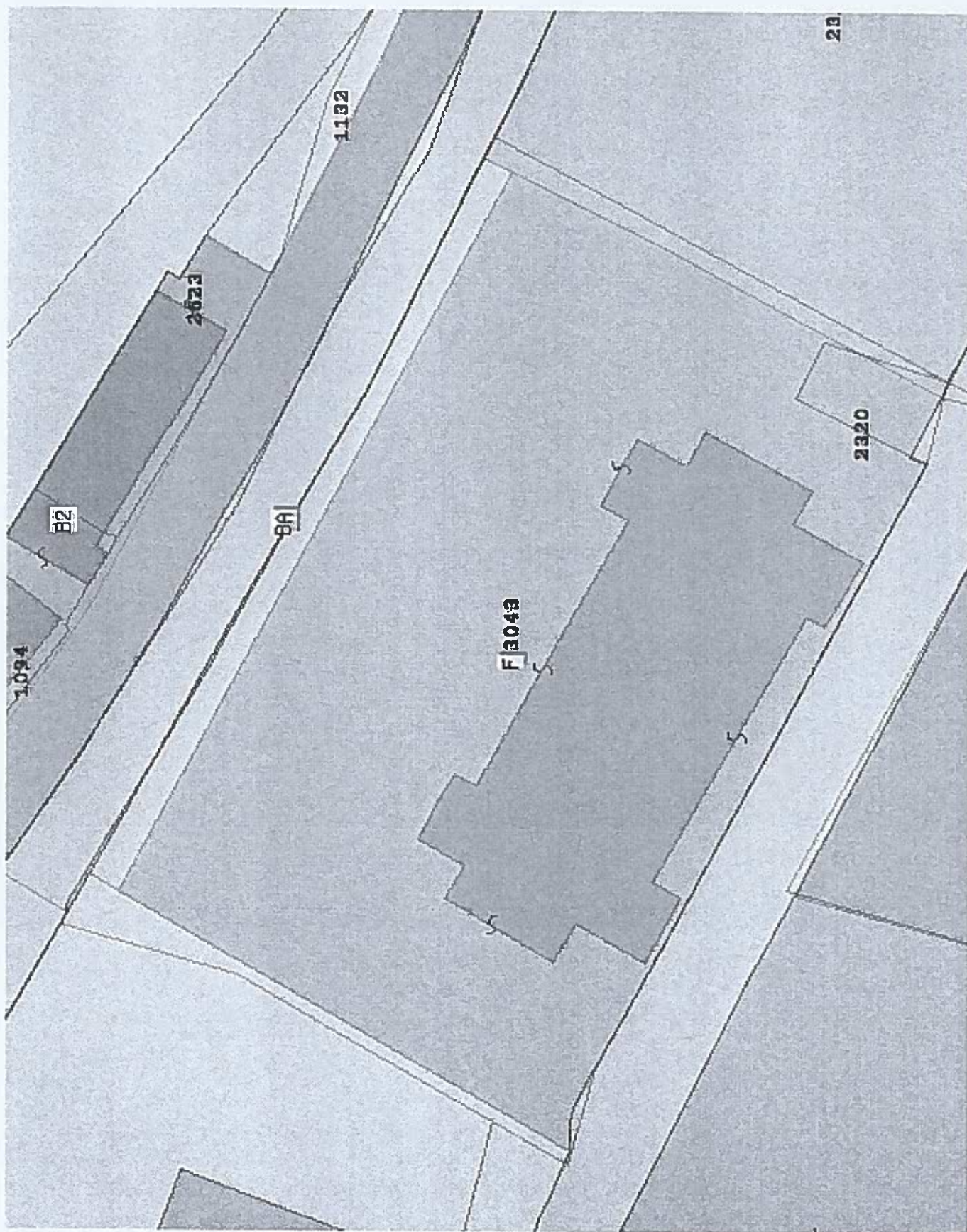


**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE
DI S.STEFANO DI CAMASTRA**

SCHEDA N° 1-2025

- | | | |
|----------|-------------------------------|---|
| 1 | UBICAZIONE IMMOBILE | VIA L. CAPUANA |
| 2 | DATI CATASTALI | Foglio 2, mappale 3043; |
| 3 | DESCRIZIONE IMMOBILE | Trattasi di immobile destinato a Casa Albergo per Anziani e relativa corte di pertinenza; |
| 5 | VALORIZZAZIONE | L'area è attualmente classificata dal punto di vista urbanistico in parte in zona omogenea di tipo F (attrezzature di interesse generale), con la sua valorizzazione l'immobile sarà destinato a Centro diurno per il trattamento dei disturbi dello spettro autistico e disturbi generalizzati dello sviluppo. |
| 6 | VALORE DI MERCATO | Il bene sarà mantenuto al patrimonio disponibile di questo Comune. |
| 7 | DESTINAZ. URB. ATTUALE | Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo F (attrezzature di interesse generale); |
| 8 | VARIANTE URBANISTICA | Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane in parte omogenea di tipo F (attrezzature di interesse generale) |
| 9 | NOTE GENERALI | ai sensi dell'art.58, 3° comma del D.L. l'inclusione del bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art.2644 del c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto. |





PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI - 2025
Elenco degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del D.L. n°112/2008 convertito con modificazioni nella legge n°133/2008,
per come applicabile in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n°340/2009.

Num. Scheda	UBICAZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESCRIZIONE STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE	CONSISTENZA	VALORIZZAZIONE	DESTINAZ. URB. ATTUALE	VARIANTE URBANISTICA
1	VIA GARIBALDI N°34	Foglio 2, mappale 151, porzione della 141	Trattasi di immobile a due elevazioni fuori terra di recente ristrutturazione, ove ha sede l'Ufficio della Delegazione di spiaggia	120,00 mq	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, la destinazione d'uso residenziale	L'immobile secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo A2 (Urbane di interesse storico ambientale).	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo A2 (Urbane di interesse storico ambientale).
2	OMISSIS						
3	AREA DI SEDIME EX PALESTRA COPERTA DI VIA MARINA	Foglio 2, particella 3053	Trattasi di sedime della ex palestra coperta in costruzione che allo stato si trova con fondazioni, pilastri e travi a Piano Terra, ma mancante di solai di copertura	mq. 1.620 mq	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, la destinazione d'uso residenziale	L'immobile secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo V2 (impianti sportivi).	Riclassificata da zona V2 (impianti sportivi) a Zona residenziale di tipo B2 (Saturazione per singoli edifici) con D.D.G. dell'A.R.T.A.
4	CONTRADA BOTTE	Foglio 2, mappale 2750 (porzione)	Trattasi di un'area urbana delimitata a Nord della sovrastante piazzetta di Piano Botte, Sud con strada della comunale, Ovest con fabbricato Nigrelli e a Est con il capannone della ditta Aurea	L'area ha una superficie di circa mq.110	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, la destinazione d'uso residenziale	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo B2 (Saturazione per Singoli Edifici).	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo B2
5	OMISSIS						
6	VIA NAZIONALE - C.DA TORRAZZA	Foglio 2, mappale 1115 (porzioni)	Trattasi di ampliamento di un fabbricato ad uso artigianale	Circa mq.70 nei vari piani e mq.56 nell'ultimo piano	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, la destinazione d'uso artigianale	L'immobile secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo B3 (trasformazione e risanamento).	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo B3 (trasformazione e risanamento).
7	OMISSIS						
8	C.DA ARJA	L'immobile è stato realizzato su terreno distinto al N.C.T. al Foglio di mappa 21, mappale 5	Trattasi di un immobile a piano terra ad uso agricolo, zootecnico	La superficie di mq.36,00, oltre mq.24,00 di terreno	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, la destinazione d'uso agricola zootecnica	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo E1 (Agricole non Irrigue)	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo E1 (Agricole non Irrigue)
9	C.DA FAVATA'	L'immobile è stato realizzato su terreno distinto al N.C.T. al Foglio di mappa 2, mappale 1272	Trattasi di un immobile a piano terra ad uso artigianale	La superficie in pianta e di mq.260,00	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, la destinazione d'uso artigianale	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo E1 (Agricole non Irrigue)	Riclassificazione da zona E1 (Agricole non Irrigue) a zona omogenea di tipo D1-1 (Artigianato e Magazzini)



Elenco degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del D.L. n°112/2008 convertito con modificazioni nella legge n°133/2008, per come applicabile in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n°340/2009.

Num. Scheda	UBICAZIONE/IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESCRIZIONE STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE	CONSISTENZA	VALORIZZAZIONE	DESTINAZ. URB. ATTUALE	VARIANTE URBANISTICA
10	VIA MARINA	L'immobile è stato realizzato su terreno distinto al N.C.T. al Foglio di mappa 2, mappale 1067	Trattasi di un immobile a piano terra ad uso magazzino- deposito di beni da commercializzare	La superficie è di circa mq.55,00	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, la destinazione d'uso a magazzino-deposito beni da commercializzare	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in Verde Privato di Rispetto	Riclassificazione da Verde Privato di Rispetto a Zona di tipo D3 (Strutture Commerciali e Direzionali)
11	VIA MARINA-BARCHE GROSSE	Foglio 2, mappale 1082	Trattasi di una sopraelevazione a piano 1° di un fabbricato allo stato rustico da destinare ad uso residenziale	La superficie in pianta e di mq.17,60	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, la destinazione d'uso residenziale	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo B2 (Saturazione per Singoli Edifici)	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo B2
12	C.DA PAPA'	Gli immobili sono stati realizzati su terreno distinto al N.C.T. al Foglio di mappa 6, mappali 50 e 53	Trattasi di immobili (capannone e tettoia) a piano terra, ad uso agricolo allo stato rustico	Superficie capannone mq.128,14; tettoia mq.45,20; mq.363,00 di terreno	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, la destinazione d'uso agricola zootecnica	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo E1 (Agricole non Irrigue), ma in fascia di rispetto Autostradale	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo E1 (Agricole non Irrigue)
13	OMISSIS						
14	C.DA MADONNA GRAZIE	Gli immobili sono stati realizzati su terreno distinto al N.C.T. al Foglio di mappa 8, mappale 257	Trattasi di tre piccoli immobili a piano terra, ad uso agricolo allo stato rustico	Superficie degli immobili mq.45,92; mq.459,08 di terreno	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, la destinazione d'uso agricola	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo E1 (Agricole non Irrigue)	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo E1 (Agricole non Irrigue)
15	VIA RLLIVATINO - C.DA FAVATA'	Foglio 2, mappale 2113 (porzione)	Trattasi di una sopraelevazione a piano 2° allo stato rustico (sottotetto abitabile) in un fabbricato residenziale	La superficie coperta è di circa mq.150,00	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, la destinazione d'uso residenziale	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo C3 (Espansione urbana estensiva)	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo C3 (Espansione urbana estensiva)
16	VIA COLLEGIO	Foglio 2, mappale 36 sub 4 (porzione)	Trattasi di una sopraelevazione a piano 2° (sottotetto abitabile) in un fabbricato residenziale	La superficie coperta è di circa mq.110,40	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, la destinazione d'uso residenziale	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo A2 (Urbane di interesse storico-ambientale)	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo A2 (Urbane di interesse storico-ambientale)
17	C.DA BUSCITTA-CIMINA'	Foglio 2, mappali 2672-2673-porzione della 2671 e porzione della 1295	Trattasi di immobili a piano terra, ad uso residenziale (residenza+magazzino)	Abitaz. mq. 82,80; magaz mq. 17,00; terreno mq.998,00	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, la destinazione d'uso residenziale	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in Zona omogenea di tipo E1 (Area agricola non irrigua)	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo E1 (Agricole non Irrigue)
18/2020	C.DA ORTI	Foglio di mappa 1 Ex strada demaniale	Trattasi di porzione di strada demaniale sdemanzializzata e declassificata	Mq 120	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, la destinazione di area	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in FASCIA DI RISPETTO	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane destinata a



Num. Scheda	UBICAZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESCRIZIONE/STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE	CONSISTENZA	VALORIZZAZIONE	DESTINAZ. URB. ATTUALE	VARIANTE URBANISTICA
1/2012	EX SCUOLA ELEMENTARE Maria "GOMEZ" - VIA L. MILANI	Foglio 2, mappale 1139 - 1907	Fabbricato a due elevazioni f.t. ove aveva sede la scuola elementare	Fabbricato mq. 750,00; corte mq. 2.600	Viene destinato a casa per ospitare servizi dell'Azienda Sanitaria Provinciale. Si conferma la collocazione nel patrimonio disponibile	DEI 150 METRI DALLA BATTIGIA DEL MARE	FASCIA DI RISPETTO DEI 150 METRI DALLA BATTIGIA DEL MARE
2/2012	SCUOLA MATERNA "FAVATA"	Foglio 2, mappale 2864	Fabbricato a una elevazione f.t. ove aveva sede la scuola elementare	Fabbricato mq. 500,00; corte mq. 1.600	Viene confermata la Destinazione con passaggio al patrimonio disponibile	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in Zona omogenea di tipo V1 (Scuole)	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo V1 (Scuole)
1/2013	CONTRADA TORRAZZA	Foglio 2, mappali 1169-2907-2913	Trattasi di immobili destinati a sede della Compagnia dei Carabinieri e relativa corte di pertinenza	Part. 1169 di mq. 570,00; part. 2907 di mq. 453,00 e part. 2913 di mq. 300,00	Viene confermata la sua destinazione e con la valorizzazione sarà mantenuta la destinazione attuale	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in parte in zona omogenea di tipo F (attrezzature di interesse generale) e in parte a Parcheggio e viabilità	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane zona omogenea di tipo F (attrezzature di interesse generale) e in parte a Parcheggio e viabilità
2/2013	VIA BUTTITA EX CONTRADA PETITTO	Foglio 2, mappale 2099 sub 8	Trattasi di un piano sottotetto allo stato rustico, scaturito dalla copertura di una porzione del lastrico solare del fabbricato ove è ubicato	La superficie coperta in pianta e di circa mq. 114,00	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, la destinazione d'uso di sottotetto non abitabile	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo C1 (Espansione urbana intensiva)	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo C1 (Espansione urbana intensiva)
3/2013	VIA PALAZZO N°35	Foglio 2, mappale 4 e	Trattasi dell'immobile destinato a sede degli uffici comunali, allo stato attuale utilizzato per i compiti istituzionali cui è preposto	Superficie coperta mq. 1.000 circa, oltre mq. 2000,00 circa scoperta.	Viene assegnata, ai fini della valorizzazione, la destinazione a struttura ricettiva	L'immobile secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo A2 (Urbane di interesse storico ambientale)	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo A2 (Urbane di interesse storico ambientale). Valorizzazione avverrà con destinazione urbanistica congruente con la vigente
1/2014	CONTRADA BUCALINO SNC	Foglio 2, mappale 1917 e 2563	Trattasi di un immobile di edilizia residenziale pubblica, composto da n° 12 alloggi e relative pertinenze, attualmente occupato e in locazione agli inquilini a suo tempo assegnatari Sono ancora da alienare n. 7 alloggi	Superficie coperta mq. 589, oltre mq. 1079,00 circa scoperta.	Viene mantenuto al patrimonio, ai fini dell'alienazione; la destinazione è ad uso residenziale;	L'immobile secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo C1 (Espansione urbana intensiva)	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo C1 (Espansione urbana intensiva).





PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI - 2025
 Elenco degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n° 133/2008, per come applicabile in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n° 340/2009.

Num. Scheda	UBICAZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESCRIZIONE STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE	CONSISTENZA	VALORIZZAZIONE	DESTINAZ. URB. ATTUALE	VARIANTE URBANISTICA
1/2016/ 2017	CONTRADA PECORARO- CIARAMIRELLO	Foglio di mappa n°2 particella 3031; Foglio di mappa n°3 particelle 327 - 597 e 599	Trattasi di immobile destinato a sede di impianto di depurazione e di sollevamento acque reflue	Foglio di mappa n°2 part 3031 di mq. 201,00 Foglio di mappa 3 part. 327 mq. 1.699,00; part. 597 di mq. 403,00; part. 599 di mq. 86,00	Il bene sarà mantenuto al patrimonio disponibile di questo Comune	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo V3 (impianti tecnologici con simbologia a Depuratore)	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane in zona omogenea di tipo V3 (impianti tecnologici con apposita simbologia a Depuratore)

nuova scheda di integrazione al PIANO DI VALORIZZAZIONE allegata alla proposta n° ____ AU del ____

Num. Scheda	UBICAZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESCRIZIONE STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE	CONSISTENZA	VALORIZZAZIONE	DESTINAZ. URB. ATTUALE	VARIANTE URBANISTICA
1/2025	CASA ALBERGO ANZIANI	Foglio 2, mappale 3043	Fabbricato a due elevazioni Et. ove aveva sede la Casa Albergo per anziani	Fabbricato mq. 1.541	Viene destinato a Centro diurno per il trattamento dei disturbi dello spettro autistico e disturbi generalizzati dello sviluppo. Si conferma la collocazione nel patrimonio disponibile	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in Zona di tipo F - (Affezature di interesse generale)	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane in Zona di tipo F - (Affezature di interesse generale)





COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

PARERI PREVENTIVI

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 01 DEL 20/01/2025

OGGETTO: Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni - Elenco degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del D.L. n°112/2008 convertito con modificazioni nella legge n°133/2008.

Il sottoscritto Dott. Ing. Danilo Di Mauro, Responsabile dell'Area Urbanistica e Assetto del Territorio – Patrimonio Monumentale, esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

Data, 20/01/2025



Il Responsabile Area Urbanistica e Assetto del Territorio
Dott. Ing. Danilo Di Mauro

La sottoscritta, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi del regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento, comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere **FAVOREVOLE**.

Data, 21-01-2025

Il Responsabile Area Finanziaria
Rag. Rosa Gelsa

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
F.to: Re

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to: Rampulla Santo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Testagrossa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è copia conforme all'originale ed è pubblicata all'Albo Pretorio il 24.01.2025

Li, 24.01.2025



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Anna A. Testagrossa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☒ è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 3/12/1991 n.44;
- è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 03/12/1991, n. 44.

Li, 24.01.2025



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Anna A. Testagrossa

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art.11 L.R. n.44/91, giusta attestazione del messo comunale.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Anna A. Testagrossa