



# COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

CITTA METROPOLITANA DI MESSINA  
ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI  
COMUNE D'EUROPA

**OGGETTO: Concessione dei locali dell'immobile comunale sito in sito in via Luigi Capuana (Fg. di mappa 2, part.3043) denominato *Casa Albergo per anziani*, da destinare a "Comunità terapeutica assistita per disabili psichici e/o Casa Albergo per anziani".**

## VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno 2025 il giorno TRENTA del mese di GIUGNO, alle ore 13.30, in S. Stefano di Camastra presso la sede Comunale, Ufficio del capo Area *Vigilanza, Manutenzione e Servizi a rete*, aperta al pubblico, si è riunita la Commissione di gara costituitasi per l'aggiudicazione della concessione in locazione dell'immobile comunale in sito in via Luigi Capuana (Fg. di mappa 2, part.3043) denominato *Casa Albergo per anziani*, da destinare a "Comunità terapeutica assistita per disabili psichici e/o Casa Albergo per anziani".

Sono presenti:

1. Arch. Elisa Costanzo, capo Area "Vigilanza, manutenzione e Servizi a rete" – Presidente;
2. P.I. Michelangelo Caurro, dipendente dell'area, componente e segretario verbalizzante.

Preso atto che:

- con Delibera di G.C. n. 25 del 06/02/2025, al fine di conseguire un'efficiente utilizzazione del proprio patrimonio, l'Amministrazione comunale si è determinata nel procedere alla concessione in locazione dell'unità immobiliare sita in via Luigi Capuana (Fg. di mappa 2, part.3043 sub 1-2-3) denominata Casa Albergo per anziani, da destinare a "Comunità terapeutica assistita per disabili psichici e/o Casa Albergo per anziani";
- con determina sindacale n. 11 del 11/03/2025, è stato nominato il tecnico esterno quale componente della Commissione Valutazioni di cui all'art. 4 del Regolamento per la gestione dei beni immobili del patrimonio del Comune, approvato con D.C.C. n. 13 del 30/03/1999 per la redazione della perizia di stima occorrente per la determinazione del canone per l'affidamento in locazione del bene.
- con Delibera di Giunta n. 57 del 13/03/2025 è stato dato indirizzo alla sottoscritta Capo Area di procedere alla redazione del bando di locazione per l'immobile di che trattasi, stabilendo che la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica sia riservata a persone fisiche o giuridiche, in possesso dei requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione e che il criterio per l'affidamento sarà quello del massimo rialzo sull'importo a base di gara del canone di affitto;
- con Determina n. 39 del 18/03/2025 del Capo Area Vigilanza, Manutenzione e Servizi a Rete è stato approvato l'Avviso e la relativa modulistica;
- L'avviso di che trattasi è stato pubblicato all'albo di questo Ente dal 19/03/2025 al 28/03/2025 e, entro i termini, è pervenuta una sola istanza;
- in data 28/03/2025, è stata proposta, in attesa delle verifiche, l'aggiudicazione in favore dell'unico operatore economico che ha presentato istanza;
- In data 12/05/2025, con nota prot. n. 5100, l'O.E. aggiudicatario ha presentato istanza di revoca dell'aggiudicazione e, pertanto, con verbale in data 05/06/2025, si è provveduto alla revoca della suddetta aggiudicazione;
- In data 05/06/2025 è stato nuovamente pubblicato l'avviso di che trattasi, con data di scadenza prevista per il giorno 30/06/2025 alle ore 10:00;

Il Presidente dichiara che non sono presenti operatori economici.

Il Presidente, a questo punto, dichiara aperta la seduta di gara.

Preliminarmente da atto che:

- l'Avviso di che trattasi è stato pubblicato all'albo pretorio online e sul sito alla sezione amministrazione trasparente dal 05/06/2025 al 03/06/2025;
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 30/06/2025 alle ore 10.00;

Ciò premesso, il Presidente dà atto che, entro la data di scadenza di presentazione delle offerte, è pervenuto n. 1 plico il quale risulta essere integro, chiuso, sigillato e firmato sui lembi di chiusura, su cui è chiaramente riportato l'oggetto dell'Avviso nonché l'intestazione del mittente, come di seguito:

OPERATORE ECONOMICO	PRESENTAZIONE OFFERTA
CTA KENNEDY s.r.l.	Prot. n. 7041 del 26/06/2025 ore 16.59

Si procede, quindi, all'apertura del plico e alla verifica della documentazione presente in esso.

All'interno del suddetto plico sono presenti:

- istanza di partecipazione
- visura camerale

Sono inoltre presenti n. 2 buste, sigillate e firmate sui lembi di chiusura.

Si procede all'apertura della busta A – documentazione amministrativa; la busta contiene:

- Dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- Documento di identità dell'Amministratore unico e legale rappresentante Dr. Gianluca Tigano;

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta A, l'offerta della ditta CTA KENNEDY s.r.l., con sede a Saponara (ME) in via Kennedy 11, C.F. 93049790897 – P.IVA 01513330892, PEC: [ctakennedy@pec.it](mailto:ctakennedy@pec.it) risulta ammissibile in quanto viene constatata la regolarità degli atti come stabilito negli atti di gara. La ditta CTA KENNEDY s.r.l. è quindi ammessa.

Si procede all'apertura della busta B – offerta economica; la busta contiene:

- Assegno circolare n. 2300847864-03 rilasciato da Credit Agricole dell'importo di € 4.200,00, non trasferibile, intestato a Comune di S. Stefano di Camastra (ME).
- Offerta economica

Il Presidente dà lettura dell'importo offerto, pari a € 42.000,00 (quarantaduemila/00).

In conseguenza dell'unica offerta ammessa, il Presidente propone l'aggiudicazione nei confronti della ditta: CTA KENNEDY s.r.l., con sede a Saponara (ME) in via Kennedy 11, C.F. 93049790897 – P.IVA 01513330892, PEC: [ctakennedy@pec.it](mailto:ctakennedy@pec.it)

La seduta viene chiusa alle ore 13.45

Letto, confermato e sottoscritto in data 30/06/2025

Arch. Elisa Costanzo

P.I. Michelangelo Caurro



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp is from the Comune di S. Stefano di Camastra, featuring a central emblem with a crown and a star, surrounded by the text 'COMUNE DI S. STEFANO DI CAMASTRA' and a small star at the bottom.