



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

CITTA METROPOLITANA DI MESSINA
ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI
COMUNE D'EUROPA

OGGETTO: Stima del canone annuo per la concessione dei locali dell'immobile comunale sito in sito in via Luigi Capuana (Fg. di mappa 2, part.3043) denominato *Casa Albergo per anziani*, da destinare a **“Comunità terapeutica assistita per disabili psichici”**.

L'anno **2025** il giorno **diciotto** del mese di **marzo**, a seguito di invito del Sindaco, dietro convocazione verbale, al fine di stabilire il canone in oggetto, in base all'art. 4 comma 1 del vigente regolamento comunale per la gestione dei beni immobili comunali, sono presenti:

1. Arch. Elisa Costanzo, capo Area “Vigilanza, manutenzione e Servizi a rete”, in qualità di Presidente della commissione;
2. Rag. Rosa Celsa, capo Area “Economico-finanziaria”;
3. Arch. Rocco Santino Di Salvo, incaricato con determina sindacale n. 11/2025;

Ai fini della valutazione del canone in oggetto, viste:

- La relazione di perizia a firma del tecnico arch. R.S. Di Salvo, redatta con il Metodo Sintetico-Comparativo per confronto diretto, dalla quale scaturisce il valore di mercato più probabile per la locazione dell'immobile di € 35.000,00;
- le planimetrie allegate;
- i verbali di stima relativi agli affidamenti pregressi del bene di che trattasi;

Tutto ciò premesso, preso atto della suddetta Relazione di perizia ove è ampiamente descritta la situazione del bene da locare, la Commissione determina il canone annuo in € 35.000,00 (trentacinquemila,00).

Letto, confermato e sottoscritto in data 18/03/2025

Arch. Elisa Costanzo

Rag. Rosa Celsa

Arch. Rocco Santino Di Salvo