



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI
COMUNE D'EUROPA

OGGETTO: Stima del canone annuo per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in c.da Letto Santo s.n.c. denominato Ex Scuola materna Favatà (Fg. di mappa 2, part.2864) da destinare a "Centro Diurno per il trattamento dei disturbi dello spettro autistico e disturbi generalizzati dello sviluppo".

L'anno **2025** il giorno **diciotto** del mese di **marzo**, a seguito di invito del Sindaco, dietro convocazione verbale, al fine di stabilire il canone in oggetto, in base all'art. 4 comma 1 del vigente regolamento comunale per la gestione dei beni immobili comunali, sono presenti:

1. Arch. Elisa Costanzo, capo Area "Vigilanza, manutenzione e Servizi a rete", in qualità di Presidente della commissione;
2. Rag. Rosa Celsa, capo Area "Economico-finanziaria";
3. Arch. Rocco Santino Di Salvo, incaricato con determina sindacale n. 11/2025;

Ai fini della valutazione del canone in oggetto, viste:

- La relazione di perizia a firma del tecnico arch. R.S. Di Salvo, redatta con il Metodo Sintetico-Comparativo per confronto diretto, dalla quale scaturisce il valore di mercato più probabile per la locazione dell'immobile di € 20.000,00;
- le planimetrie allegate;

Tutto ciò premesso, preso atto della suddetta Relazione di perizia ove è ampiamente descritta la situazione del bene da locare, la Commissione determina il canone annuo in € 20.000,00 (ventimila,00).

Letto, confermato e sottoscritto in data 18/03/2025

Arch. Elisa Costanzo

Rag. Rosa Celsa

Arch. Santo Rocco Giovanni Di Salvo

