



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

CITTA METROPOLITANA DI MESSINA
ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI
COMUNE D'EUROPA

OGGETTO: Concessione dei locali dell'immobile comunale sito in sito in via Luigi Capuana (Fg. di mappa 2, part.3043) denominato *Casa Albergo per anziani*, da destinare a "Comunità terapeutica assistita per disabili psichici".

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno 2025 il giorno VENTOTTO del mese di MARZO, alle ore 13.30, in S. Stefano di Camastra presso la sede Comunale, Ufficio del capo Area *Vigilanza, Manutenzione e Servizi a rete*, aperta al pubblico, si è riunita la Commissione di gara costituitasi per l'aggiudicazione della concessione in locazione dell'immobile comunale in sito in via Luigi Capuana (Fg. di mappa 2, part.3043) denominato *Casa Albergo per anziani*, da destinare a "Comunità terapeutica assistita per disabili psichici".

Sono presenti:

1. Arch. Elisa Costanzo, capo Area "Vigilanza, manutenzione e Servizi a rete" – Presidente;
2. P.I. Michelangelo Caurro, dipendente dell'area, componente e segretario verbalizzante.

Preso atto che:

- con Delibera di G.C. n. 25 del 06/02/2025, al fine di conseguire un'efficiente utilizzazione del proprio patrimonio, l'Amministrazione comunale si è determinata nel procedere alla concessione in locazione dell'unità immobiliare sita in via Luigi Capuana (Fg. di mappa 2, part.3043 sub 1-2-3) denominata Casa Albergo per anziani, da destinare a "Comunità terapeutica assistita per disabili psichici e/o Casa Albergo per anziani";
- con determina sindacale n. 11 del 11/03/2025, è stato nominato il tecnico esterno quale componente della Commissione Valutazioni di cui all'art. 4 del Regolamento per la gestione dei beni immobili del patrimonio del Comune, approvato con D.C.C. n. 13 del 30/03/1999 per la redazione della perizia di stima occorrente per la determinazione del canone per l'affidamento in locazione del bene.
- con Delibera di Giunta n. 57 del 13/03/2025 è stato dato indirizzo alla sottoscritta Capo Area di procedere alla redazione del bando di locazione per l'immobile di che trattasi, stabilendo che la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica sia riservata a persone fisiche o giuridiche, in possesso dei requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione e che il criterio per l'affidamento sarà quello del massimo rialzo sull'importo a base di gara del canone di affitto;
- con Determina n. 39 del 18/03/2025 del Capo Area Vigilanza, Manutenzione e Servizi a Rete è stato approvato l'Avviso e la relativa modulistica.

Il Presidente dichiara che non sono presenti operatori economici.

Il Presidente, a questo punto, dichiara aperta la seduta di gara.

Preliminarmente da atto che:

- l'Avviso di che trattasi è stato pubblicato all'albo pretorio online e sul sito alla sezione amministrazione trasparente dal 19/03/2025 al 28/03/2025;
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 28/03/2025 alle ore 12.00;

Ciò premesso, il Presidente dà atto che, entro la data di scadenza di presentazione delle offerte, è pervenuto n. 1 plico il quale risulta essere integro, chiuso, sigillato e firmato sui lembi di chiusura, su cui è chiaramente riportato l'oggetto dell'Avviso nonché l'intestazione del mittente, come di seguito:

OPERATORE ECONOMICO	PRESENTAZIONE OFFERTA
NUOVA GENERAZIONE COOPERATIVA SOCIALE	Prot. n. 3070 del 28/03/2025 ore 10.23

Si procede, quindi, all'apertura del plico e alla verifica della documentazione presente in esso.

All'interno del suddetto plico sono presenti n. 2 buste, sigillate e firmate sui lembi di chiusura.

Si procede all'apertura della busta A – documentazione amministrativa; la busta contiene:

- istanza di partecipazione
- verbale consiglio di amministrazione del 22/07/2024 di nomina del Consiglio di Amministrazione;
- cauzione mediante assegno circolare Banca Iccrea Banca – filiale di Trabia – assegno n. QE 4063609624 di € 3.500,00 a favore del Comune di S. Stefano di Camastra.

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta A, l'offerta della ditta NUOVA GENERAZIONE COOPERATIVA SOCIALE risulta ammissibile in quanto viene constatata la regolarità degli atti come stabilito negli atti di gara. La ditta NUOVA GENERAZIONE COOPERATIVA SOCIALE è quindi ammessa.

Si procede all'apertura della busta B – offerta economica e il Presidente dà lettura dell'importo offerto, pari a € 42.000,00 (quarantaduemila/00).

In conseguenza dell'unica offerta ammessa, il Presidente propone l'aggiudicazione nei confronti della ditta: NUOVA GENERAZIONE COOPERATIVA SOCIALE, con sede a Trabia (PA) in via P. -Mattarella s.n.c., P.IVA 02732380825, pec: nuovagenerazione@docucert.it

La seduta viene chiusa alle ore 13.45

Letto, confermato e sottoscritto in data 28/03/2025

Arch. Elisa Costanzo

P.I. Michelangelo Caurro

The block contains two handwritten signatures in black ink. To the right of the signatures is a circular stamp with the text 'STEFANO DI C.' at the top and 'COM.' at the bottom, with a star symbol.