



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

PROVINCIA DI MESSINA

ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI

COMUNE D'EUROPA



COMUNE DI
SANTO STEFANO
DI CAMASTRA

CITTÀ DELLA CERAMICA

AREA funzionale
SVILUPPO TERRITORIALE E
GRANDI OPERE –
INNOVAZIONE TECNOLOGICA

Servizio 2
MARKETING E SVILUPPO
TERRITORIALE

Via Luigi Famularo,35
**SANTO STEFANO di
CAMASTRA**
98077 (Me)

RESPONSABILE AREA
Dott. Ing. Danilo DI MAURO
danilo.dimauro@santostefanodicamastra.eu

RESPONSABILE SERVIZIO
Dott. Ing. Danilo DI MAURO
danilo.dimauro@santostefanodicamastra.eu

CENTRALINO:
+39 0921 331110

Sito web
www.santostefanodicamastra.eu

Posta Elettronica Certificata
comune.santostefanodicamastra@pec.it

AVVISO PUBBLICO

PER LA RICERCA DI SOGGETTI DISPONIBILI AD OFFRIRE SUPPORTO IN ATTIVITA' DI INDIVIDUAZIONE DI INVESTITORI INTERESSATI A REALIZZARE UNA PARTNERSHIP STRATEGICA FINALIZZATA ALLO SVILUPPO TURISTICO ED ALLA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE con particolare riguardo al potenziamento, valorizzazione e rafforzamento delle capacità ricettive e turistiche che gravitano attorno alla prossima realizzazione del porto turistico.

1. Premessa

L'Amministrazione Comunale all'interno della propria organizzazione, ha istituito un servizio denominato "Marketing e Sviluppo Territoriale", collocato all'interno dell'Area funzionale "*Sviluppo Territoriale e Grandi Opere – Innovazione Tecnologica*";

Nel contesto dello sviluppo del proprio territorio intende ricercare soggetti funzionali ad offrire supporto in attività di individuazione di investitori con i quali avviare un processo di partnership strategica finalizzata alla realizzazione di progetti di marketing territoriale e sviluppo turistico, funzionali alla valorizzazione del territorio e al potenziamento dell'offerta turistica, con particolare riferimento alle **opportunità correlate** alla costruzione del Porto Turistico;

2. Obiettivi

Il processo di sviluppo del territorio si pone i seguenti obiettivi:

- Attrarre investimenti di big players nazionali e internazionali nel settore turistico e turistico-alberghiero;
- Sviluppare partnership strategiche con aziende con comprovata esperienza in progetti di sviluppo turistico in Italia, Europa, America e Asia;
- Potenziare la capacità ricettiva e turistica del territorio, sfruttando le opportunità offerte dalla prossima realizzazione del Porto Turistico.

3. Tipologia di partner ricercati

La manifestazione di interesse è rivolta a:

- a) Società di consulenza specializzate in marketing territoriale e sviluppo turistico, attrazione investimenti e partenariati strategici;
- b) Investitori istituzionali e privati con esperienza nel settore turistico-alberghiero;
- c) Operatori turistici con comprovata esperienza nella gestione di strutture ricettive di elevato livello;
- d) Università e centri di ricerca con competenze specifiche nel settore del turismo, dell'ospitalità e dello sviluppo territoriale.



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

PROVINCIA DI MESSINA

ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI

COMUNE D'EUROPA



COMUNE DI
**SANTO STEFANO
DI CAMASTRA**

CITTÀ DELLA CERAMICA

AREA funzionale
SVILUPPO TERRITORIALE E
GRANDI OPERE –
INNOVAZIONE TECNOLOGICA

Servizio 2
MARKETING E SVILUPPO
TERRITORIALE

Via Luigi Famularo,35
**SANTO STEFANO di
CAMASTRA**
98077 (Me)

RESPONSABILE AREA
Dott. Ing. Danilo DI MAURO
danilo.dimauro@santostefanodicamastra.eu

RESPONSABILE SERVIZIO
Dott. Ing. Danilo DI MAURO
danilo.dimauro@santostefanodicamastra.eu

CENTRALINO:
+39 0921 331110

Sito web
www.santostefanodicamastra.eu

Posta Elettronica Certificata
comune.santostefanodicamastra@pec.it

e) Altri soggetti con competenze ed esperienze ritenute utili al raggiungimento degli obiettivi del progetto.

4. Requisiti

Ferma la valutazione di tutte le manifestazioni di interesse pervenute, i soggetti interessati dovranno, preferibilmente, possedere i seguenti requisiti:

- Solida esperienza nel settore turistico e/o turistico-alberghiero, con particolare riferimento al segmento Luxury Hotels.
- Comprovata esperienza in progetti di sviluppo turistico e marketing territoriale.
- Capacità di attrarre investimenti di big players nazionali e internazionali.
- Esperienza di supporto facilitativo alla realizzazione di partnership strategiche con aziende operanti in Italia, America, Europa e Asia.

I proponenti dovranno dichiarare di possedere i requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente necessari per poter contrarre con la pubblica amministrazione.

5. Modalità di Presentazione della Manifestazione di Interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in forma scritta, e dovrà contenere:

- Dettagliata presentazione e dati identificativi del soggetto proponente.
- Descrizione dettagliata delle competenze ed esperienze nel settore turistico.
- Ogni altra documentazione ritenuta utile.
- Schema di accordo/scrittura privata da sottoporre alla valutazione dell'Amministrazione che non potrà prevedere in nessun caso principi di esclusività.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata:

- entro il termine perentorio del **14/03/2025**
- al seguente indirizzo pec: **comune.santostefanodicamastra@pec.it**

6. Criteri di valutazione

La valutazione delle proposte pervenute sarà ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale la quale potrà tener conto, tra l'altro:

- Esperienza e competenze nel settore turistico e/o turistico-alberghiero.
- Esperienza nella consulenza finalizzata alla capacità di attrarre investimenti e sviluppare partnership strategiche.

7. Modalità di Partnership

Le modalità di partnership saranno definite in un apposito accordo, che disciplinerà i diritti e gli obblighi delle parti.

8. Trattamento dei Dati Personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati personali forniti dai proponenti saranno trattati da questo Ente esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso. L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è disponibile sul sito web del Comune di Santo Stefano di Camastra: www.comune.santostefanodicamastra.me.it.



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

PROVINCIA DI MESSINA

ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI

COMUNE D'EUROPA



COMUNE DI
**SANTO STEFANO
DI CAMASTRA**

CITTÀ DELLA CERAMICA

AREA funzionale
SVILUPPO TERRITORIALE E
GRANDI OPERE –
INNOVAZIONE TECNOLOGICA

Servizio 2
MARKETING E SVILUPPO
TERRITORIALE

Via Luigi Famularo,35
**SANTO STEFANO di
CAMASTRA**
98077 (Me)

RESPONSABILE AREA
Dott. Ing. Danilo DI MAURO
danilo.dimauro@santostefanodicamastra.eu

RESPONSABILE SERVIZIO
Dott. Ing. Danilo DI MAURO
danilo.dimauro@santostefanodicamastra.eu

CENTRALINO:
+39 0921 331110

Sito web
www.santostefanodicamastra.eu

Posta Elettronica Certificata
comune.santostefanodicamastra@pec.it

9. Pubblicazione e Informazioni

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Santo Stefano di Camastra e sul sito web istituzionale.

10. Disposizioni Finali

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di modificare o revocare il presente avviso, nonché di non procedere alla selezione dei partner strategici, senza che ciò comporti alcuna responsabilità nei confronti dei soggetti proponenti.

Santo Stefano di Camastra, 03/03/2025

IL SINDACO
(Francesco RE)