



# COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

## CITTÀ DELLE CERAMICHE

### BANDO

Ai sensi della Legge n. 431 del 09.12.1998 art. 11 che istituisce il "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", con l'approvazione del D.A. n° 39 del 13/06/2024

### IL SINDACO

### RENDE NOTO

Che è indetto un **BANDO PUBBLICO** per consentire ai locatari di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi assegnati per l'anno 2022.

I destinatari dei contributi devono:

1. essere titolari, per l'anno di riferimento 2022, di un Contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà pubblica o privata (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9; di quelli locati esclusivamente per usi turistici) e di alloggi di edilizia economica e popolari il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore debitamente registrato;
2. essere in possesso di certificazione ISE/ISEE riferita al periodo di imposta anno 2022 e rientrante entro i valori sotto riportati (ISE/ISEE con scadenza 31/12/2024);
3. Essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, in possesso di valido e regolare permesso di soggiorno, ai sensi dell'art. 40, comma 6 del D. Lgs. 286/1998 o carta di soggiorno in corso di validità e non ricorrano le condizioni previste dall'art. 5 commi 5, 5-bis e 5-ter del D.Lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche e integrazioni;
4. Avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dalla normativa vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica. In caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo;

### MOTIVI DI ESCLUSIONE

- Contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il 1° grado o tra coniugi non separati legalmente (in caso contrario allegare provvedimento di separazione o di divorzio del Tribunale);
  - Aver riportato condanne per delitti non colposi puniti, con sentenza passata in giudicato, che comporti oltre due anni di reclusione o meno di due anni quando non sia stato concesso il beneficio della sospensione condizionale della pena, come previsto dalla L.R. n. 16/2018. Tale norma ha effetto fino alla riabilitazione o alla dichiarazione di estinzione del reato (art. 445, comma 2, codice di Procedura Penale).
  - Cittadino non italiano (comunitario o extracomunitario), destinatario di provvedimento di allontanamento dal territorio nazionale.
- Qualora un componente del nucleo familiare, individuato dal proprio codice fiscale, compaia in più domande queste saranno escluse.



## FASCE DI REDDITO

### Fascia "A"

- ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS che per il corrente anno 2022 il valore è pari a € 13.659,88 (Circolare INPS n. 135 del 23/12/2022) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

### Fascia "B"

- ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 15.639,46, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% ;

### Fascia "COVID"

- ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.324,05.

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2023 (prodotti nell'anno 2022) e l'ammontare del canone, riferito allo stesso anno 2022, va rilevato dal contratto di locazione.

**Ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto, successivamente alla erogazione dei contributi, così come statuito dal comma 6 dell'art.1 del D.M. 19 luglio 2021, sarà comunicato all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.**

**Le richieste dovranno essere inoltrate dai richiedenti esclusivamente in modalità on-line fino alle ore 18:00 del giorno 13 settembre 2024 (termine perentorio), con l'inserimento, previo accreditamento, dei dati e allegati su apposito portale web, accedendo alla piattaforma:<https://siciliapei.regione.sicilia.it/fondolocazione>**

**Non è ammessa altra forma di trasmissione, cartacea o telematica.**

Ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm. e ii. (Codice dell'Amministrazione Digitale d. "CAD"), per poter accedere alla compilazione occorre dotarsi delle credenziali SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) di livello 2 (per le persone fisiche), eCIE (Carta Identità Elettronica) che consente ai cittadini di accedere ai servizi online delle Pubbliche Amministrazioni.

Dalla Residenza Municipale, 24/06/2024

  
IL SINDACO  
Francesco Re