



**COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
**ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI**  
**COMUNE D'EUROPA**

Det. A.T. N° 58/2024

del 05/04/2024

**OGGETTO: "COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE CAMPO DI CALCIO – II^ LOTTO"**

**CUP: H21J20000010005**

**CIG: B04BC3E15E**

**AGGIUDICAZIONE E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA**

**IL CAPO AREA TECNICA**

**PREMESSO che**

- L'amministrazione Comunale ha attivato gli uffici per predisporre un progetto specifico di ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto sportivo al fine di promuovere la pratica sportiva ed i valori di coesione, solidarietà e integrazione sociale, attraverso una struttura a valenza polifunzionale, nonché fruibile nell'ambito delle scuole e delle associazioni sportive come luoghi di aggregazione sociale;
- all'interno di questa più ampia pianificazione si colloca il II° lotto del progetto di riqualificazione dell'impianto sportivo per la realizzazione di uno Spazio di Aggregazione Giovanile;
- l'intervento intende completare la ristrutturazione del campo di calcio con l'introduzione di un campo per allenamento funzionale all'esercizio dell'impianto esistente di C.da Orti, nell'area ubicata sul versante Sud, tra i muri di cinta del campo di calcio e la zona destinata a viabilità e parcheggio. Attualmente tale area priva di recinzione è facilmente accessibile e versa in condizioni di degrado ambientale a causa della presenza di un vecchio fabbricato fatiscente e pericolante e della presenza di cumuli di detriti insalubri.
- la finalità è quella di creare un campo di calcetto a cinque, che abbinato con l'impianto esistente, prevede nell'insieme un nuovo impianto sportivo polivalente per attività sportive e ricreative suddiviso in due lotti e una riqualificazione ambientale dell'intera area.
- il progetto prevede di realizzare il campo di gioco con manto di erba artificiale per una superficie complessiva di circa mq 1.410 con un'area del campo di calcetto di dimensione di 42,40 x 25,40 per una superficie di mq 1.076,96 e un rettangolo di gioco rigato di ml 40,00 x 23,00 per una superficie di mq 920.
- nell'ambito dei lavori di realizzazione del campo di calcetto viene previsto per l'impianto di calcio esistente l'adeguamento dell'impianto di illuminazione alla normativa vigente attraverso la nuova realizzazione delle reti elettriche e l'installazione di torri faro con proiettori con tecnologia led.
- la realizzazione dell'impianto di illuminazione si inserisce nel completamento degli interventi previsti per l'impianto sportivo comunale definito come "*progetto di completamento ristrutturazione campo di calcio*" che ha ottenuto parere favorevole dal CONI in data 28.10.2020 prot. n. 282 relativamente ai lavori di realizzazione di un impianto sportivo di esercizio per gioco diurno, fornitura e messa a dimora dell'erba sintetica del campo a 11, sistemazione area esterna, realizzazione tribuna prefabbricata.
- all'interno dell'impianto, secondo quanto riportato nella planimetria generale, saranno realizzati n°4 plinti di fondazione destinati ad accogliere le torri faro per l'illuminazione del campo da gioco.
- il progetto definitivo dell'opera – datato 23/11/2021, è stato approvato come di seguito riportato:
  - verbale di verifica del progetto definitivo, redatto ex art. 26 D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. e sottoscritto in data 29/11/2021, con la prescrizione dell'acquisizione, prima dell'inizio dei lavori, dei pareri previsti dalla normativa vigente;
  - parere in linea tecnica sul progetto definitivo– rilasciato dal RUP con determina n. 355/AT del 29/11/2021;
- con delibera G.M. n. 273 del 29/11/2021 si è provveduto, tra l'altro, ad approvare il progetto definitivo in argomento inerente il "Completamento Ristrutturazione Campo di Calcio – II° lotto", datato 23/11/2021 e redatto dal tecnico in oggetto indicato per l'importo complessivo di Euro 425.000,00 di cui Euro 320.007,08 per lavori ed Euro 104.992,92 per somme a disposizione, avente il seguente quadro economico;

- sul progetto definitivo di che trattasi, giusta nota prot. 508 del 29/11/2021, ha espresso parere favorevole il CONI con le condizioni di seguito riportate, approvandolo quale impianto di esercizio senza pubblico:
  - Gli spogliatoi arbitri siano adeguati ai d.a.;
  - Qualora si dovesse modificare l'impianto per renderlo di "livello agonistico" il progetto esecutivo dovrà essere sottoposto ad approvazione Coni, nonché alla Federazione di competenza per ottenere l'omologazione;

Visto che

- per la realizzazione dell'opera è stato contratto mutuo, in data 31/12/2021, con l'Istituto per il Credito Sportivo – Pratica n. 5798900 per un importo di Euro 425.000,00;
- con determina Capo Area Tecnica n. 164/2023 del 27/06/2023 è stato conferito incarico per l'espletamento dei servizi professionali relativi alla **progettazione esecutiva, direzione lavori misura e contabilità, coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione dei lavori di "COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE CAMPO DI CALCIO – II^ LOTTO"** al professionista **ing. TESTA Sebastiano**, iscritto al n° 1186 dell'ordine degli Ingegneri di Messina;
- con nota in atti al prot. 9583 del 07/09/2023 il professionista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo dell'opera per un importo complessivo pari ad Euro 425.000,00 di cui Euro 297.155,60 per lavori ed Euro 127.844,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE CAMPO DI CALCIO II^ LOTTO			
QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A. IMPORTO PER LAVORI A.B.A.	<b>A. Importo dei Lavori</b>		lavori al netto
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	287.265,50 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	9.890,10 €
	<b>Totale importo dei lavori (A.1+A.2)</b>		<b>297.155,60 €</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	B.1	IVA sui lavori al 10%	€ 29.715,56
	B.2	Incentivi per funz. Tec. 2% art.113 c.2 D.Leg.vo 18/04/2016 n°50	€ 5.943,11
	B.3	Spese tecniche per progettazione esecutiva, D.L., misura e contabilità,CSP, CSE, redazione del CRE importo al netto	€ 39.900,00
	B.4	Oneri fiscali e IVA su B3	€ 10.725,12
	B.5	Adeguamento Relazione geologica e indagini geologiche	€ 3.750,00
	B.6	Oneri fiscali su B5	€ 150,00
	B.7	Collaudo statico Importo al netto	€ 2.937,35
	B.8	Oneri fiscali e IVA su B7	€ 789,57
	B.9	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 1.000,00
	B.10	Per imprevisti ( 6,37%)	€ 18.933,69
	B.11	Per risoluzione interferenze sottoservizi	€ 8.000,00
	B.12	Per oneri di conferimento a Discarica autorizzata compreso IVA	€ 6.000,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>127.844,40 €</b>	
<b>TOT. PROG. ESECUTIVO</b>			<b>425.000,00 €</b>

**CONSIDERATO** che l'opera è compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** inoltre

- il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto ex art. 42 D. Lgs n. 36/2023 sottoscritto in data 16/01/2024;
- il rapporto conclusivo delle attività di verifica, sottoscritto in data 16/01/2024;
- il verbale di validazione sottoscritto in data 16/01/2024;
- in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 comma 3 della Legge regionale 12 del 12/07/2011 con determina capo Area Tecnica n. 07/AT del 16/01/2024;
- in linea amministrativa con delibera G.M. n. 07 del 16/01/2024;

**DATO ATTO** che sul progetto esecutivo di che trattasi sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Parere di conformità alle norme sismiche propedeutico al rilascio dell'autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 18 della Legge 02/02/1974 n. 64 (art. 94 D.P.R. 06/06/2001 n.380) parere Genio Civile istanza in conformità all'ex art. 17 della Legge 02/02/1974 n. 64 (art. 93 D.P.R. 06/06/2001 n. 380) – Prot. 136357 del 17/10/2023 introitato agli atti di questo Ente al prot. 11328/2023 del 20/10/2023;

- Autorizzazione della Soprintendenza rilasciata prot BBCCAA/PAESAGGISTICA/20230199345/N.060.100 del 29/11/2023;

**VISTO inoltre che** con la determina a contrarre n° 16/A.T. del 24/01/2024 il RUP Dott. Ing. Danilo Di Mauro, chiedeva alla Centrale Unica di Committenza c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000, di avviare la procedura per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto;

**RITENUTO quindi** che con la precitata Determina a contrarre, è stato stabilito di procedere all'affidamento tramite l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto in base al criterio del minor prezzo, da espletare a cura della Centrale Unica di Committenza Tirreno EcoSviluppo 2000;

- a. per un importo complessivo a base di gara di € 297.155,60 oltre IVA, di cui € 287.265,50 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 9.890,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 36.061,50 per costi della manodopera individuati sulla base di quanto previsto all'articolo 41, co. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023;
- b. con consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, debitamente individuati ai sensi della normativa vigente;
- c. da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi delle disposizioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. N. 36/2023;
- d. da espletarsi a cura della Centrale Unica di Committenza Tirreno EcoSviluppo 2000;

**RILEVATO**, che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, veniva fissato per il 19 Febbraio 2024 - Ore 15:00;

**RILEVATO**, che l'apertura delle buste veniva fissata per il 19 Febbraio 2024;

**PRESO ATTO** che dal verbale di gara n.1 di che trattasi, espletata dal seggio di gara in data 19 Febbraio 2024 - Ore 15:50, risulta che l'affidamento dei lavori di "COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE CAMPO DI CALCIO – II^ LOTTO", veniva aggiudicato in via provvisoria all'operatore economico **S.B.S. Costruzioni S.r.L.** con sede in Via N. Macchiavelli n.174 - 95047 Paternò (CT), C.F. e P.I. n. 03981790870 che ha presentato un ribasso del - 26,003 % e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di €. 212.567,85 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 9.890,10;

**DATO ATTO** che l'importo contrattuale dell'appalto provvisoriamente aggiudicato è determinato in €. 222.457,95 oltre IVA,

**DATO ATTO** che il suddetto verbale è stato pubblicato all'albo Pretorio della C.U.C. dal 19/02/2024 per 15 gg. consecutivi;

**DATO ATTO**, che l'aggiudicazione definitiva può essere dichiarata efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, avendo già la C.U.C. provveduto ad effettuare le verifiche all'operatore economico **S.B.S. Costruzioni S.r.L.**, come segue:

- *Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (EX ARTICOLO 39 T.U.);*
- *Certificato del Casellario Giudiziale degli amministratori;*
- *Certificato dei Carichi Pendenti degli amministratori della S.B.S. Costruzioni S.r.L.;*
- *Certificato iscrizione impresa Camera di Commercio;*
- *Comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'articolo 88, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia) e/o verifica iscrizione White – list ex art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n.190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013);*
- *Certificazione di regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006;*
- *DURC per regolarità contributiva;*
- *Visura Casellario informatico dell'ANAC.*

**VISTI** gli atti inerenti la procedura di affidamento dell'appalto in parola e riconosciutoli regolari;

**VISTO** il D.Lgs. n° 36/2023;

**VISTO** il D.P.R. 05 Ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di proprie situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente.

## **DETERMINA**

1. **APPROVARE**, per i motivi esposti in narrativa, il verbale con la proposta di aggiudicazione della gara del 19 Febbraio 2024 per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di "COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE CAMPO DI CALCIO – II^ LOTTO", veniva aggiudicato in via provvisoria all'operatore economico **S.B.S. Costruzioni S.r.L.** con sede in Via N. Macchiavelli n.174 - 95047 Paternò (CT), C.F. e P.I. n. 03981790870 che ha presentato un ribasso del - 26,003 % e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di €. 212.567,85 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 9.890,10;

2. **DARE ATTO** che l'importo contrattuale dell'appalto viene determinato in € 222.457,95 oltre IVA;
3. **DARE ATTO** altresì, che non è presente altro concorrente che segue in graduatoria l'aggiudicatario dell'appalto;
4. **DICHIARARE** l'aggiudicazione efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, avendo già la C.U.C. provveduto ad effettuare la verifica dei prescritti requisiti, e la stessa ha avuto riscontro positivo, come si evince dalla documentazione trasmessa dalla C.U.C.;
5. **DARE ATTO** che, essendo divenuta efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 18, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto avrà luogo entro i successivi sessanta giorni;
6. **DARE ATTO** che, se interverrà la consegna dei lavori in via di urgenza, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario avrà diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisoria;
7. **DARE ATTO**, che ai sensi dell'art. 18, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, il contratto non potrà comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
8. **TRASMETTERE** alla C.U.C. copia della presente aggiudicazione con la contestuale dichiarazione di efficacia, ai fini delle comunicazioni, ai sensi dell'art. 90 c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, per la pubblicazione all'Albo Pretorio;
9. **DARE ATTO** che:
  - a) *Il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio per la durata di giorni 15; lo stesso verrà inserito altresì nelle apposite pagine del sito istituzionale nella sezione amministrazione trasparente secondo i termini e le modalità in vigore;*
  - b) *avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni ed al TAR competente entro 60 giorni. Il ricorso deve essere notificato a questo Ente che ha emanato l'atto e ad almeno uno degli eventuali controinteressati, entro i suddetti termini decorrenti dalla notifica o pubblicazione dell'atto o dalla sua piena conoscenza per altra via.*

Il Capo Area Tecnica  
(Dott. Ing. Danilo Di Mauro)

