

## ***SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE***

**PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER IL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (EX PROGETTAZIONE PRELIMINARE) RELATIVO ALLA “CREAZIONE DI UN CATASTO AGROFORESTALE, CON PARTICOLARE ATTENZIONE ALLE SPECIE ARBOREE PROTETTE PRESENTI NEI COMUNI FACENTI PARTE DELL’AREA INTERNA NEBRODI”.**

**CUP: J43B22000040006 – CIG: A02F527339.**

L’anno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ in Sant’Agata di Militello (ME) nella Sede municipale di Via Cosenz, n. 101 tra:

- il Comune di Sant’Agata di Militello (C.F.: 84000470835) rappresentato dal Responsabile dell’Area V - "Politiche Sociali - Infrastrutture - Rete Informatica - Grandi Opere” Ing. Giovanni Amantea, nato a Sant’Agata di Militello (ME) il venticinque (25) aprile (04) millenovecento sessantatré (1963), elettivamente domiciliato per le sue funzioni presso il Palazzo Municipale di Via Cosenz, n. 101, il quale ha dichiarato di agire in nome, per conto e nell’interesse esclusivo dell’Amministrazione Comunale che rappresenta, ai sensi dell’art.107 com.3 lett.c) del D.Lgs.267/2000, in virtù del Decreto Sindacale n. 16 del 16.08.2023 ed in esecuzione della determinazione dirigenziale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva a termini di legge;

e

-

Premesso che

- con determinazione del dal Responsabile dell’Area V - "Politiche Sociali - Infrastrutture - Rete Informatica - Grandi Opere” n. .... del ..... è stato disposto di affidare a \_\_\_\_\_, l’incarico professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (secondo le modalità di cui all’art. 1 del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020 n. 120), relativo alla “creazione di un Catasto Agroforestale, con particolare attenzione alle specie arboree protette presenti nei comuni facenti parte dell’Area Interna Nebrodi” per il corrispettivo netto di €. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_) oltre a cassa previdenziale e IVA 22% e quindi per complessivi €. \_\_\_\_\_ - ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_);

- la gestione del presente contratto è affidata al Responsabile Unico del Procedimento, appositamente delegato;

- il CONTRAENTE è disponibile ad effettuare il servizio succitato alle suddette condizioni;

- il CONTRAENTE si impegna fin d’ora a rispettare incondizionatamente i programmi di lavoro approvati dal Committente, con l’adozione dei mezzi più opportuni;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto, tra le parti come sopra costituite, si addivene alla stipulazione del seguente

## **CONTRATTO**

### ***ARTICOLO 1 – OGGETTO DELL'INCARICO***

1.1) Il Committente, affida al Contraente che come innanzi rappresentato accetta, sulla base della determinazione del corrispettivo effettuato che, seppure non allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e che, pertanto, si intende in esso recepito e assunta come obbligo dalle parti, l'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di progettazione di fattibilità tecnica ed economica (ex progettazione preliminare) relativo alla “creazione di un Catasto Agroforestale, con particolare attenzione alle specie arboree protette presenti nei comuni facenti parte dell'Area Interna Nebrodi”” come di seguito descritte.

1.2) Il contraente resterà, per tutta la durata del presente incarico, unico referente nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento.

1.3) Il contraente accetta l'incarico in argomento e si impegna a svolgerlo con le modalità stabilite nel presente contratto e nel rispetto delle prescrizioni e dei criteri previsti dalle leggi statali, regionali, dai relativi regolamenti, dalle istruzioni ministeriali vigenti e dalle norme tecniche inerenti la specifica natura delle opere previste nel progetto.

1.4) L'incarico professionale in argomento comprende la predisposizione delle pratiche e lo svolgimento delle attività tecnico-amministrative relative all'acquisizione di pareri/autorizzazioni/nulla osta/etc. connesse con l'attività di progettazione di fattibilità tecnica ed economica.

1.5) La progettazione dovrà essere sviluppata applicando metodologie e strumenti di ottimizzazione, al fine di migliorare, in fase realizzativa, il governo dell'avanzamento dei lavori, sia dal punto di vista del controllo dei tempi, sia dal punto di vista della gestione dei flussi economici e finanziari.

1.6) Il Contraente ha diritto ad ottenere il corrispettivo calcolato con le modalità previste nel presente contratto in base all'attività effettivamente svolta;

1.7) Il contraente dichiara di aver verificato tutta la documentazione ritenuta utile allo svolgimento dell'incarico, fornitagli dall'Amministrazione committente, e di assumersi la responsabilità per il suo utilizzo. Si impegna ad eseguire, senza alcun onere aggiuntivo, ogni ulteriore rilievo ed indagine, di qualsiasi tipo, che ritenesse necessaria per la redazione del progetto.

### ***ARTICOLO 2 – ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE***

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, ed in particolare:

- garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la sua responsabilità, il libero accesso alle aree, luoghi, immobili e/o ai fabbricati ritenuti di interesse, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.

### ***ARTICOLO 3 – ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO***

L'Affidatario dichiara di aver compreso l'oggetto dell'incarico in ogni sua parte e di essere in grado di svolgerlo nei tempi, nei modi e coi limiti indicati nel presente disciplinare;

L'Affidatario dichiara la non sussistenza nei suoi confronti di alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche previste dall'articolo 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

L'Affidatario dichiara di essere assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_, ed, ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla sottoscrizione del presente disciplinare, ne allega copia;

In caso di errori od omissioni nell'espletamento dell'incarico il Committente può richiedere all'Affidatario di realizzare nuovamente il servizio senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

#### ***ARTICOLO 4 – CONTENUTI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI INERENTI ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (EX PROGETTO PRELIMINARE)***

2.1) In esecuzione del presente incarico il Contraente si atterrà, per quanto riguarda le attività attinenti alla progettazione, alle seguenti prescrizioni, oltre che alle indicazioni dell'articolo 23 del D.Lgs n. 50/2016. Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare) individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire nel rispetto delle indicazioni del Committente, nonché le ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili urbanistici e ambientali, di fattibilità tecnica e amministrativa. Inoltre individua tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, sarà preceduto da una eventuale fase di rilievo planoaltimetrico e fotografico dei punti di intervento nonché la realizzazione di ulteriori indagini, di qualsiasi tipo, che si ritenesse necessaria per la redazione dei progetti. Lo Studio di fattibilità tecnica ed economica sarà redatto secondo le linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108).

#### ***ARTICOLO 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO***

3.1) Tutti gli elaborati dattiloscritti dovranno essere rilegati nel formato UNI A4 e, analogamente, tutti gli elaborati grafici dovranno essere piegati nel formato UNI A4. Tutti gli elaborati, dattiloscritti e grafici, dovranno essere consegnati in apposite cartelle. Su tutti gli elaborati dovranno essere indicati, esclusivamente, i nominativi dei progettisti incaricati, che li sottoscriveranno per l'assunzione delle rispettive responsabilità. Tutti gli elaborati dovranno inoltre essere sottoscritti dal responsabile della progettazione per l'assunzione della piena e incondizionata responsabilità. Nel caso sugli elaborati venissero riscontrati, in qualsiasi momento, anche dopo l'approvazione, nominativi e/o firme difformi a quelle dei professionisti incaricati, il contraente dovrà immediatamente eliminare tali difformità, correggendo gli elaborati. In caso contrario, il contraente sarà ritenuto inadempiente ed il presente contratto sarà risolto di diritto. Tutti gli elaborati progettuali dovranno essere consegnati anche in formato digitale al Committente.

## **ARTICOLO 6 – TERMINI, MODALITÀ DI CONSEGNA E PENALITÀ DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA E ECONOMICA**

Il Contraente dovrà redigere e presentare al Committente il progetto di fattibilità tecnica ed economica entro 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di comunicazione a procedere da parte del R.U.P.. Per ogni giorno di ritardo nella presentazione del progetto fattibilità tecnica ed economica rispetto al termine suindicato, per cause imputabili al Contraente, si applicherà una penale pari all'1 (uno) per mille dell'importo contrattuale complessivo, da trattarsi direttamente dal compenso spettante al Contraente. Detta penale si applica anche in caso di inadeguatezza, carenza, incompletezza della documentazione presentata accertata e segnalata dalla Committente alla scadenza del termine di completamento della prestazione. Il Committente si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10 % dell'importo del corrispettivo contrattuale previsto per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, fatto salvo il risarcimento del maggior danno subito dal Committente in conseguenza del ritardo. Nel caso in cui le inadempienze si configurino come gravi o non consentano il conseguimento delle finalità richieste dalla Committente, il contratto verrà risolto in danno.

## **ARTICOLO 7 – COLLABORAZIONI**

10.1) Il Contraente potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, ferma e impregiudicata la propria diretta responsabilità e garanzia nei riguardi della Committente per tutte le prestazioni fornite nei limiti e secondo quanto indicato in sede di offerta.

10.2) Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni oggetto del presente incarico saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra il Contraente e gli interessati, le cui competenze saranno a totale carico e spese del medesimo. Il Committente sarà esonerata da ogni tipo di responsabilità, riconoscendo come unica controparte il Contraente incaricato, responsabile nei confronti del committente. Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico del Contraente e per la loro attività nulla sarà dovuto oltre a quanto stabilito nel successivo articolo 6.

## **ARTICOLO 8 – DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

6.1) L'importo del relativo corrispettivo contrattuale è di \_\_\_\_\_ euro per i servizi tecnici previsti. Agli importi suddetti si aggiungono il contributo integrativo e l'IVA nella percentuale in vigore alla data di emissione delle fatture.

6.2) I compensi come sopra indicati si intendono riferiti alle prestazioni descritte nel presente contratto, in esse intendendosi comunque comprese le attività di modificazione e integrazione degli elaborati che fossero richieste anche dopo la consegna e approvazione degli stessi, dal Committente o da terzi, rese necessarie da adeguamenti in rapporto a prescrizione degli organi di controllo, correzioni a seguito di verifica o direttiva tecnica impartita dalla Committente o necessitate in base a vigenti normative. Ogni prestazione richiesta, successivamente ad eventuale esito negativo dell'analisi del Committente, dovrà essere modificata o rifatta completamente e ripresentata con tempestività dal Contraente, per rispettare le scadenze contrattualmente previste.

6.3) La definitiva entità dell'onorario spettante in ragione di quanto previsto nel presente atto verrà determinata a consuntivo sulla scorta delle risultanze del progetto finale. Nell'importo contrattuale si intendono compensati gli oneri indicati all'interno degli articoli del presente contratto relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica; Nel predetto compenso sono altresì compresi gli

eventuali oneri relativi alla predisposizione delle pratiche e nello svolgimento delle procedure di rilascio di autorizzazioni/pareri/nulla osta/etc., cui l'intervento è soggetto per legge;

6.4) Il compenso non potrà essere superiore a quello determinato dal Committente che, seppure non allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### ***ARTICOLO 9 – MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO.***

7.1) Il pagamento dell'onorario previsto per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di cui all'articolo 2 del presente contratto avverrà all'approvazione da parte dell'ente del progetto.

#### ***ARTICOLO 10 - MODIFICHE AI PROGETTI***

8.1) Qualora nel corso della redazione del progetto le disposizioni legislative e regolamentari vigenti alla data di stipulazione del presente contratto dovessero subire modificazioni, comportando modificazioni al progetto, queste ultime dovranno essere apportate dal contraente, nei termini che gli saranno assegnati e senza diritto ad alcun compenso aggiuntivo, fatte salve le modifiche sostanziali ai progetti medesimi.

8.2) Analogamente, qualora il Responsabile Unico del Procedimento, gli Enti preposti al rilascio di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta e assensi obbligatori e necessari dovessero prescrivere modificazioni ai progetti, queste dovranno essere apportate dal contraente, senza diritto ad alcun compenso aggiuntivo.

#### ***ARTICOLO 11 – DIRITTO D'AUTORE E PROPRIETÀ DEL PROGETTO***

14.1) Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, il progetto resta di proprietà piena ed assoluta del Committente il quale potrà a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione. Esso potrà altresì, introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno ritenute necessarie.

#### ***ARTICOLO 12 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA***

10.1) Il contratto può essere risolto, di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, anche senza previa diffida, nel caso in cui il ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente atto, non giustificato e non autorizzato, superi 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi. In tale ipotesi il Committente si intenderà libero da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi e indennità di sorta con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dal Committente.

#### ***ARTICOLO 13 – RECESSO***

11.1) Il Committente, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse. In tale caso il Contraente ha diritto a ottenere il corrispettivo per l'attività svolta fino a quel momento e le spese documentate già sostenute per l'espletamento dell'incarico.

11.2) Il Contraente può recedere dal contratto per giusta causa o giustificato motivo nei casi previsti dalla legge, della cui gravità dovrà dare conto al Committente nella comunicazione scritta che dovrà pervenire alla stessa con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni. In tal caso, il Contraente ha diritto al corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di recesso.

## **ARTICOLO 14 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

12.1) Tutte le controversie dipendenti dal conferimento del presente incarico dovranno, se possibile, essere risolte in via amministrativa attraverso l'intervento del responsabile del procedimento nel termine di 90 giorni da quello in cui sia stata fatta richiesta. Si applica la parte VI-titolo I (Contenzioso)-capo II (Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale) del D.Lgs. 50/2016.

12.2) Eventuali controversie che dovessero insorgere tra il Contraente e il Committente in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del presente atto, che non siano definibili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria, restando esclusa la competenza arbitrale.

12.3) Il Foro competente è fin d'ora indicato in quello di Messina.

## **ARTICOLO 15 – REGISTRAZIONE SPESE**

13.1) Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del presente contratto sono e saranno a esclusivo carico del Contraente.

13.2) A carico esclusivo del Contraente restano, altresì, le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sui servizi oggetto del presente contratto.

13.3) Si intendono altresì a carico del Contraente gli oneri per tutti i materiali necessari per la redazione degli elaborati progettuali e ogni altro onere necessario per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto.

## **ARTICOLO 16 - DICHIARAZIONE DI COMPATIBILITÀ**

14.1) Il Contraente dichiara che non sussistono condizioni di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge vigente.

## **ARTICOLO 17 – CLAUSOLE FINALI**

15.1) Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle del D.Lgs n. 50/2016 e del DPR n. 207/2010. Ai fini del presente contratto, le parti eleggono domicilio come segue:

il Committente presso la sede del comune di Sant'Agata di Militello;

il Contraente presso \_\_\_\_\_.

Eventuali variazioni andranno comunicate per iscritto alla controparte mediante PEC.

Letto, approvato e sottoscritto

Luogo e data

p. IL COMUNE DI S. AGATA DI MILITELLO  
IL RESPONSABILE AREA V  
(Ing. Giovanni Amantea)

IL PROFESSIONISTA  
( \_\_\_\_\_ )