

SCHEMA BANDO DI GARA

BANDO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL PARCO AVVENTURA SITO IN LONGI, IN LOCALITA' BOSCO SOPRANO

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Longi n. ____ del _____, la nota n. 2257 del 31/03/2023 del Comune di Longi concernente la "CONCESSIONE GESTIONE PARCO AVVENTURA SITO LONGI, IN LOCALITA' BOSCO SOPRANO C/da Pado.

Vista la deliberazione del Comitato Esecutivo dell'Ente Parco dei Nebrodi n. 26 del 15/03/2023 avente ad oggetto "CONCESSIONE GESTIONE PARCO AVVENTURA SITO LONGI, IN LOCALITA' BOSCO SOPRANO: Presa atto bando di gara con relativi allegati" e la Delibera del Commissario Straordinario n. 7 dell'11/05/2023;

RENDE NOTO CHE

Il giorno, alle ore _____, presso la sede la sede dell'Ente Parco dei Nebrodi sita a _____, in via/p.zza _____, n. _____, si procederà ad esperire la

GARA PUBBLICA

Per la concessione GESTIONE Parco avventura sito in Longi, in Località Bosco Soprano.

ARTICOLO 1

Oggetto del bando

Le aree oggetto del presente bando, ubicate in Longi, fanno parte del patrimonio disponibile del Comune di Longi e sono identificate come da mappa presente presso gli Uffici.

Gli interessati potranno visionare la documentazione presso la sede dell'Ente Parco dei Nebrodi, sita in Piazza Duomo – Palazzo Gentile, in Sant'Agata di Militello.

L'area e gli impianti di cui sopra:

- Sono utilizzabili per gli scopi previsti nel presente bando;
- Sono facilmente raggiungibili dalla Strada Provinciale 159 e dalla strada mulattiera Bosco Soprano denominata Strada Comunale Muripo;

L'offerente può prendere preventiva visione e conoscenza delle condizioni e dello stato dei beni e degli impianti, consultando direttamente gli Uffici dell'Ente Parco dei Nebrodi.

Nessun onere dovrà derivare ai concessionari, Comune di Longi ed Ente Parco dei Nebrodi, dalla procedura di concessione.

Le aree saranno concesse a titolo oneroso mediante atto di concessione (secondo lo schema allegato).

ARTICOLO 2

Durata

Il contratto avrà la durata di nove anni (9 anni) dalla stipula del contratto stesso, con possibilità di rinnovo da sottoporre agli Enti Concedenti 6 mesi prima della scadenza. E' escluso il tacito rinnovo.

ARTICOLO 3

Canone di affitto a base d'asta

Le offerte dovranno essere pari o in aumento rispetto al canone annuale, posto a base d'asta, pari ad **Euro 5.000,00 (diconsi cinquemila/00 euro)**.

Il canone annuale, a base d'asta, sopra indicato è al netto di ogni spesa ed onere fiscale che sarà a totale carico dell'affittuario.

Il canone è dovuto su base annua e non è frazionabile.

La prima rata del canone dovrà essere versata all'atto della stipula del contratto a titolo di cauzione.

ARTICOLO 4

Soggetti che possono partecipare

Sono ammessi a partecipare alla gara ai sensi della disciplina vigente, singolarmente o anche in forma associata soggetti (ditte individuali società, associazioni, cooperative, ecc.) operanti nei settori ludico-sportivo, ambientale, della ricettività e dell'accoglienza regolarmente iscritte alla Camera di Commercio.

I partecipanti devono essere in possesso delle capacità di vincolarsi contrattualmente con il Comune di Longi e con l'Ente Parco dei Nebrodi e gli stessi non devono trovarsi in situazioni che comportano la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e che abbiano riportato condanne, ai sensi dell'art. 444 del C.p.p.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o Consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o Consorzio. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino tra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara se si trovano in una delle condizioni ostative di cui alla Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici. In relazione all'art. 80, comma 4, del medesimo Decreto Legislativo coloro i quali siano, anche nella qualità di amministratori e/o soci, risultino inadempienti al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali.

La verifica, e l'eventuale esclusione dalla gara, sono disposte dopo l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa. La violazione dei divieti sopra indicati comporta l'esclusione di tutti i concorrenti che risultano partecipare in violazione dei divieti medesimi. Ai sensi dell'art. 18, comma 3

lettera c), della L. P. 23/1990 e ss.mm.ii., per essere ammessi alla gara i soggetti interessati dovranno dimostrare, a pena di esclusione, di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- sono ammesse a partecipare all'asta pubblica le persone fisiche, le società, le associazioni, l'impresa individuali, le cooperative, a condizione che non abbiano riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica amministrazione;

sono inoltre ammesse a partecipare le persone giuridiche (o altri soggetti di diritto legittimati), quali le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative e i consorzi, le associazioni, a condizione di:

- non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione, o non avere in tal senso in corso una procedura;

- non avere riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità, non avere rapporti di controllo (come controllante o come controllata) con i soggetti concorrenti alla gara di cui trattasi, ai sensi dell'art. 2359 del Codice civile;

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori dipendenti, secondo la legislazione italiana o quella del paese di residenza;

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella del paese di residenza;

- di non essere in una delle condizioni ostative di cui alla Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii. - Codice dei Contratti Pubblici.

Il possesso dei requisiti sopra descritti è provato mediante la presentazione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa a norma di legge.

ARTICOLO 5

Modalità di gara e criteri di aggiudicazione

La gara è effettuata mediante offerte economiche segrete in aumento con il maggior prezzo.

Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà effettuata – a titolo provvisorio – a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più elevata.

L'aggiudicazione definitiva avverrà alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

I concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le condizioni previste nel presente bando di gara.

Nel caso in cui la gara andasse deserta la gestione del Parco Avventura potrà essere oggetto di trattativa privata secondo le modalità previste dal vigente Codice dei Contratti Pubblici, fermi restando i contenuti del presente bando.

Saranno escluse le offerte al ribasso rispetto al canone a base d'asta.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti si procederà nella medesima seduta ad un sorteggio fra essi soli.

ARTICOLO 6

Modalità di partecipazione alla gara e di presentazione delle offerte

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, di cui al presente articolo, dovrà essere indirizzato a: Ente Parco dei Nebrodi – Piazza Duomo-Palazzo Gentile – 98076 Sant'Agata di Militello e pervenire, pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 26, del mese di Maggio, anno 2023.

Il plico potrà essere consegnato a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente, spedito mediante raccomandata A/R (posta celere compresa) o tramite Agenzie di recapito autorizzate, purché pervenga entro il termine stabilito, o ancora tramite posta elettronica certificata (PEC) con inoltro all'indirizzo: info@pec.parcodinebrodi.it.

L'invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente ed i plichi, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già consegnate, che perverranno per qualsiasi motivo dopo la scadenza sopra specificata, saranno considerati, a tutti gli effetti, pervenuti fuori termine.

Il plico deve essere idoneamente chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e il codice fiscale, nonché le indicazioni relative all'oggetto dell'asta: "Per la concessione GESTIONE Parco Avventura, sito in Longi, in Località Bosco Soprano", nonché la dicitura "OFFERTA – NON APRIRE".

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, n. 2 buste, non trasparenti, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

Busta A) - Documentazione amministrativa;

Busta B) - Offerta economica.

Busta A)

Nella busta A "Documentazione Amministrativa", devono essere contenuti obbligatoriamente, a pena di esclusione, i sottoelencati documenti:

- Domanda di partecipazione all'asta redatta in lingua italiana, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal Legale Rappresentante se trattasi di persona giuridica, sulla base del modello "B" allegato al presente bando, compilato in ogni sua parte.

L'istanza contiene inoltre la dichiarazione, della persona fisica o del Rappresentante Legale della persona giuridica, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale attesta:

- di non trovarsi in condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente;
- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- di obbligarsi ad applicare, per i soci dipendenti o per dipendenti dell'attività, le condizioni normative e retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;
- di obbligarsi a osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel decreto legislativo n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di essere a conoscenza dei luoghi dei quali richiede la concessione e di avere preso piena cognizione di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'espletamento dell'attività prevista nel progetto;

BUSTA B)

Nella busta B "Offerta economica", a pena di esclusione, deve essere inserita l'offerta economica redatta in lingua italiana ed in conformità al modello "B" allegato al presente bando di gara, debitamente sottoscritta, recante l'importo in cifre ed in lettere dell'offerta espressa in Euro, superiore all'importo posto a base d'asta. Ove vi sia discordanza fra l'importo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione. Non sono ammesse offerte al ribasso.

Essa dovrà essere incondizionata e dovrà essere conforme agli obiettivi del presente bando.

Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni.

Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza sigillature come sopra specificate saranno ritenute nulle.

ARTICOLO 7

Apertura offerte e formazione graduatoria

L'apertura delle offerte pervenute, avverrà in seduta pubblica che si terrà alle ore _____ del giorno, presso la sede dell'Ente Parco dei Nebrodi di Sant'Agata di Militello, Piazza Duomo-Palazzo Gentile.

La Commissione esaminerà in via preliminare la documentazione contenuta nella "busta A", nonché il possesso dei requisiti soggettivi necessari per l'assegnazione e l'assenza di cause di esclusione. Verrà redatto apposito verbale con l'elenco dei soggetti ammessi all'apertura della "busta B".

La Commissione procederà, quindi, all'apertura della "busta B" ed alla formazione della graduatoria definitiva. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il canone annuo più alto rispetto alla cifra posta a base di gara. In caso di parità tra più offerte si procederà mediante sorteggio.

Il bene potrà essere concesso anche in presenza di una sola offerta pervenuta o rimasta in gara.

La Commissione esperita la procedura di gara trasmetterà tutti gli atti relativi alla gara stessa al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali successivi.

Il bene è affidato con provvedimento degli Organi competenti delle Amministrazioni concedenti secondo le risultanze della selezione pubblica.

Le Amministrazioni concedenti, indipendentemente dalle risultanze della selezione pubblica, si riservano la facoltà insindacabile di non dare luogo alla concessione dei beni.

Gli adempimenti (amministrativi e fiscali) nonché le eventuali spese di stipula e registrazione del contratto sono a totale carico dell'aggiudicatario.

ARTICOLO 8 *Aggiudicazione e stipula*

L'Amministrazione procederà, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, ad effettuare direttamente le verifiche in merito al possesso dei requisiti inerenti alle capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione acquisendo apposite dichiarazioni e certificazioni come previsto dalla normativa vigente in materia e ad effettuare le verifiche in merito alle autodichiarazioni presentate in base agli articoli precedenti. Solo a seguito dei risultati di tali verifiche l'aggiudicazione potrà diventare definitiva e come tale verrà approvata con determina. In conseguenza all'approvazione della determina di aggiudicazione definitiva si dovrà procedere alla stipula del contratto di affitto.

I rapporti tra Enti concedenti ed Affittuario vengono disciplinati da apposito contratto che preveda:

- a) l'obbligo dell'affittuario di tenere costantemente informati i concedenti dell'attività svolta;
- b) l'obbligo dell'affittuario di costituirsi custode ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, esonerando gli enti da ogni responsabilità per danni a persone e cose;
- c) l'obbligo dell'affittuario di richiedere tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia;
- d) l'obbligo dell'affittuario di rispettare il D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., nonché le norme in materia di assistenza, previdenza e sicurezza sul lavoro;
- e) l'obbligo dell'affittuario di informare immediatamente le Amministrazioni concedenti in ordine a qualsiasi fatto che turbi lo stato del possesso;
- f) l'onere per l'affittuario delle spese per la manutenzione ordinaria dell'area. Nel caso di interventi di manutenzione straordinaria, l'esecuzione degli stessi è, comunque, subordinata all'acquisizione di apposita autorizzazione da parte delle Amministrazioni concedenti, con rinuncia da parte dell'affittuario a qualsiasi rimborso per spese ed indennizzi anche derivanti da incrementi di valore del fondo. I lavori e le opere che permarranno, alla scadenza della concessione, saranno automaticamente e gratuitamente acquisiti al patrimonio degli Enti;
- g) l'obbligo dell'affittuario di restituire i beni nella loro integrità;
- h) la durata poliennale della concessione pari a nove anni con possibilità di rinnovo per ulteriori nove anni;
- i) il divieto per l'affittuario, salvo autorizzazione espressa da parte del Comune di Longi e dell'Ente Parco dei Nebrodi, di concedere a terzi, anche parzialmente, il bene oggetto di affittanza né cedere a terzi, a qualunque titolo, il contratto di convenzione;
- j) la facoltà di revoca immediata, qualora:
 - ✓ l'affittuario dovesse perdere taluno dei requisiti che giustificano, ai sensi del presente bando, la concessione in affitto;
 - ✓ l'affittuario ceda a terzi, senza alcuna preventiva autorizzazione da parte degli enti concessionari il contratto;

- ✓ dovessero sopravvenire cause che determinano per l'affittuario, ai sensi della normativa vigente, l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- ✓ il Comune di Longi abbia la necessità di riacquisire la disponibilità delle aree, o parte di esse, per motivi di interesse pubblico o per sopravvenute esigenze istituzionali senza che il concessionario possa vantare diritti a compensi o indennizzi di sorta, salvo il riconoscimento economico dei frutti pendenti.

Il contratto verrà stipulato tra l'aggiudicatario, il Comune di Longi e l'Ente Parco dei Nebrodi nella sede dell'Ente Parco dei Nebrodi. L'assegnatario si farà carico di tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente ai fini della registrazione del contratto, facendosi carico, altresì, di tutte le spese e gli oneri fiscali connessi.

Il gestore si assume la sicurezza del parco avventura tra quale la professionalità degli addetti. Ad essi è infatti affidato l'indispensabile addestramento del pubblico, la vigilanza e gli interventi sui percorsi, per effettuare una rapida evacuazione in caso di maltempo o un'operazione di soccorso ad una persona in difficoltà. L'obbligo di formazione degli operatori è previsto dalla norma EN15567-2.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Dott.ssa Fortunata Bua dipendente dell'Ente Parco dei Nebrodi.

Eventuali richieste di chiarimenti di carattere tecnico potranno essere inoltrate per iscritto al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Parco dei Nebrodi, indirizzo PEC: info@pec.parcodinebrodi.it

ARTICOLO 9

Allegati

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando:

- istanza di partecipazione;
- schema di convenzione per la gestione del Parco Avventura.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, sarà fatto in base alle norme vigenti in materia.

Il Responsabile Unico del Procedimento



Per informazioni contattare quindi:
Il RUP - Funzionario Direttivo: Dott./ssa Fortunata Bua.
Parco dei Nebrodi – Cesarò –Palazzo Zito- Via Bellini,79
Tel. 095/7732061 - e-mail: f.bua@parcodinebrodi.it

Allegato "B"

**Istanza di partecipazione al bando per la concessione in gestione del PARCO
AVVENTURA – SITO IN LONGI, LOCALITA' BOSCO SOPRANO**

 1 sottoscritt_ Cognome _____, Nome _____,
_____, nat _ a _____, Prov. (____), il
_____ - Codice Fiscale _____, Sesso ____, Comune di
residenza _____, Provincia _____, via/piazza
_____, n. _____, CAP _____ telefono
_____ indirizzo E-mail/PEC _____

in qualità di persona fisica titolare Legale Rappresentante altro

della Società/ Impresa/altro

Denominazione o ragione sociale _____

Codice fiscale _____, partita IVA _____,
Comune sede legale _____, Provincia _____, via/piazza
_____, n. _____, CAP _____, telefono
_____, PEC: _____

CHIEDE

Di partecipare alla gara pubblica per la concessione in gestione della "STRUTTURA DEL PARCO AVVENTURA" sito in Longi, località Bosco Soprano.

DICHIARA

Ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle conseguenze penali e amministrative previste dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, per sé e per la persona giuridica eventualmente rappresentata

Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non essere a conoscenza che a proprio carico siano in corso procedure per nessuno di tali stati;

Che non sussistono condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente, e di non avere liti o altro con gli enti concedenti;

Di essere a conoscenza di tutti gli obblighi e prescrizioni previste dall'art.4 del bando allegato "A"

Di non avere riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, ai sensi della vigente normativa;

Di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

Di non trovarsi in stato di liquidazione e di non aver presentato domanda di concordato;

Di non ricadere nelle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 di cui al Decreto Legislativo 06.09.2011, n.159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione" e ss.mm.ii.;

Di essersi recato presso le aree oggetto di gara, e di avere preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche locali, in fatto e in diritto, e di tutte le circostanze generali e particolari dei beni, senza avere riserva alcuna da formulare al riguardo;

Di avere preso visione del bando pubblico e di accettarne i contenuti integralmente ed incondizionatamente;

Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al versamento dei canoni dovuti;

È (o sarà) costituita tra i seguenti soci, ed ha conferito potere di rappresentanza e l'attività di direzione e coordinamento ai seguenti soggetti, attualmente in carica:

Cognome e Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Carica ricoperta

Di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti degli Enti Concedenti (Comune di Longi ed Ente Parco dei Nebrodi);

Di non occupare senza titolo terreni o immobili di proprietà comunale;

Di disporre di adeguata capacità operativa in rapporto all'entità del servizio proposto;

Di obbligarsi ad applicare, per i soci dipendenti o dipendenti dell'Ente, le condizioni normative e retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;

Allega:

- Fotocopia carta d'identità del dichiarante per ditta individuale, per cooperative, associazioni, società, copia del documento d'identità del titolare o di tutti i soci.;
- certificato di iscrizione alla Sezione della Camera di Commercio con codice ateco;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art. 4 del bando.

Data _____

Firma del richiedente