COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI
COMUNE D'EUROPA

PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
ASSEGNAZIONE DEL LOTTO 7B

IL CAPO DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che in esecuzione:

- del vigente Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree nel P.I.P. (*delibera del C.C. n. 75 del 05/10/2008)* per come modificato con delibera di C.C. n° 21 del 02/05/2017;
- della delibera di G.M. n° 102 del 06/07/2016 avente per oggetto: "*URBANIZZAZIONE AREE PER COSTRUZIONE AREE ARTIGIANALI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - I^ LOTTO. ----Approvazione criteri per la predisposizione del bando di concessione dei lotti e schema di convenzione di concessione*",
- della delibera di G.M. n° 04 del 12/01/2018 avente per oggetto: "*URBANIZZAZIONE AREE PER COSTRUZIONE AREE ARTIGIANALI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - I^ LOTTO. ---- INDIRIZZI PER RIPUBBLICAZIONE BANDO*",

Il Bando per l'assegnazione dei lotti è stato pubblicato diverse volte presso il portale Comunale - Sez. Amm.ne Trasparente e presso l'Albo Pretorio on-line del Comune dalla data 11.05.2017;

PRESO ATTO che**:**

- in esito a pubblicazione del bando sono stati assegnati e contrattualizzati i lotti come segue:

N. LOTTO	CONTRATTO		
	Rep.	Racc.	data
5 e 6	4578	3426	22/02/2019
4 e 9	4677	3502	15/04/2019
8	4928	3705	06/09/2019
10	5347	4040	05/06/2020
7A	7261	5396	23/12/2022

VISTO che in relazione alle vigenti disposizioni normative e regolamentari, possono essere ancora assegnati i lotti di seguito indicati:

DATI URBANISTICI								COSTI TOTALI	
lotto n.	sup. copribile mq	superficie totale lotto mq	indice fond. mc/mq	volume max ammissibile mc	volume max residenziale	Hmax ml	num. Max piani	costo x mq	costo totale
3	515,00	1155	1,90	2194,50	20%	7,50	2	€ 61,93	€ 71.529,15
sub 7B	240,00	480	1,90	912,00	20%	7,50	2	€ 61,93	€ 29.726,40
sub 7C	240,00	480	1,90	912,00	20%	7,50	2	€ 61,93	€ 29.726,40

DATO ATTO che

- è pervenuta domanda di concessione di un'area del piano per insediamenti produttivi di un lotto di mq. 480,00 da individuarsi nel lotto n. "7B", ai fini dell'inserimento della propria attività, dalla ditta ROAD ASSISTANCE di Sottosanti Francesco;
- in seguito a specifica istruttoria risulta che l'istanza può ritenersi ammissibile in quanto compatibile e conforme con le modalità di gestione previste;

DATO ATTO che la domanda non è prodotta nell'ambito di uno specifico bando di assegnazione e

pertanto si ritiene necessaria una preliminare procedura di evidenza pubblica preventiva all'assegnazione definitiva;

CONSIDERATO che il lotto disponibile n. 7B potrà essere concesso in diritto di superficie secondo i costi di seguito specificati, sulla base del regolamento esitato dal CC. con delibera n°76/2008 per come modificato con delibera d i C.C. n° 21 del 02/05/2017.

DATI URBANISTICI								COSTI TOTALI	
lotto n.	sup. copribile mq	superficie totale lotto mq	indice fond. mc/mq	volume max ammissibile mc	volume max residenziale	Hmax ml	num. Max piani	costo x mq	costo totale
sub 7B	240,00	480	1,90	912,00	20%	7,50	2	€ 61,93	€ 29.726,40

RENDE NOTO

1) che è stato assegnato con riserva, giusta delibera n. 74 del 25/05/2023, il **lotto n. "7B" in area P.I.P.** alla ditta ROAD ASSISTANCE di Sottosanti Francesco – p. IVA 03722540832 – C.F.: [redacted], con sede in Santo Stefano di Camastra nella C.da Cupane, 62, ed in particolare come di seguito riportato:

DATI URBANISTICI								COSTI TOTALI	
lotto n.	sup. copribile mq	superficie totale lotto mq	indice fond. mc/mq	volume max ammissibile mc	volume max residenziale	Hmax ml	num. Max piani	costo x mq	costo totale
sub 7B	240,00	480	1,90	912,00	20%	7,50	2	€ 61,93	€ 29.726,40

2) in assenza di osservazioni e/o altre istanze concorrenti per il medesimo lotto, l'assegnazione si intenderà definitiva al decorso di 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso;

3) decorsi 15 giorni dalla data della pubblicazione del presente avviso, in assenza di istanze concorrenti e/o di osservazioni, l'assegnazione diverrà definitiva e si procederà alla stipula della convenzione di concessione del lotto "7B" come richiesto dalla ditta e deliberato con provvedimento n. 74 del 25/05/2023

Santo Stefano di Camastra lì 31/05/2023

COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA * Provincia di Messina *

Il capo area tecnica
(Arch. F.sco La Monica)