



# COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

PROVINCIA DI MESSINA  
ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI  
COMUNE D'EUROPA

## AREA ECONOMICO FINANZIARIA

DETERMINA N. 68 del 01/06/2022

**Oggetto:** TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DEL LOTTO OVE INSISTE L'EX MACELLO DI PROPRIETA' COMUNALE – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E ACCERTAMENTO SOMME

**PREMESSO** che:

Con provvedimento di Giunta Comunale n. 8 del 27/01/2015 è stato deliberato di:  
alienare il lotto ove insiste l'ex macello comunale sito nella Via Elio Vittorini in catasto al foglio di mappa n. 1 particella 163;

**VISTA** la determinazione n. 52 del 14/04/2022 dell'area economico finanziaria con la quale si è approvato lo schema del bando di gara per la vendita dell'immobile di cui all'oggetto;

**POSTO** che il relativo avviso è stata data pubblicità per come segue:

- o Albo pretorio dal 20/04/2015 al 04/05/2022;
- o Sodalizi con sede nel territorio comunale con nota del 20/04/2022;

**CONSIDERATO** che si è provveduto alla pubblicazione del relativo avviso e che la seduta pubblica è stata espletata in data 11/05/2022 alle ore 10.00;

**VISTO** il verbale di gara definitivamente chiuso alle ore 10.16 del 11/05/2022 ed allegato alla determina di questa area n. 66 del 11/05/2022 di aggiudicazione provvisoria;

**DATO ATTO** che le verifiche di legge eseguite hanno dato esito regolare per l'aggiudicatario;

**RITENUTO** di dover provvedere all'aggiudicazione definitiva del lotto;

**VISTA** la determina sindacale n. 23 del 17/05/2022 con la quale è stata attribuita alla sottoscritta l'incarico di Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

**PRESO ATTO** dell'assenza di conflitto di interesse della sottoscritta nella procedura in oggetto;

**VISTA** la Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 14/07/2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2021/2023;

**VISTO**

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;Lo Statuto Comunale;

l'OO.EE.LL. e la normativa vigente nella Regione Sicilia;

il vigente Regolamento per la gestione dei beni immobili del patrimonio del Comune di Santo Stefano di Camastra;

### DETERMINA

1) Di aggiudicare in via definitiva al sig. FORTE SALVATORE per il prezzo di € 55.250,00 il lotto ove insiste l'ex macello comunale sito nella Via Elio Vittorini in catasto al foglio di mappa n. 1 particella 163;

2) Di accertare l'importo complessivo di € 55.250,00 dalla vendita di cui sopra imputando il superiore accertamento al Cap. 537 codice 4.04.01.08.001 del bilancio 2012/2024 in corso di formazione "ALIENAZIONI DI BENI IMMOBILI" nei confronti del sig. Forte Salvatore sopra identificato, dando atto che l'esigibilità è nel 2022.

3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

4) Di rendere noto che, ai sensi dell'art.3 della Legge 241/1990 così come recepito dalla Regione Siciliana con L.R.N.48/1991 e s.m.i. il responsabile del procedimento è la dipendente comunale Maria Antonella Polillo;

5) Di dare atto della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/1990 e dell'art.1 c.9 lett. e) della legge 190/2012 e dell'art.53 del D. Lgs. 165/2001;

6) Di dare atto che la presente determinazione:

- va pubblica all'Albo Pretorio on line dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
- va pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2015;
- va inserita nel registro generale.

Santo Stefano di Camastra, 01/06/2022

Il Capo Area Economico Finanziaria

Maria Antonella Polillo



A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Maria Antonella Polillo", is written over the typed name. The signature is fluid and cursive.