



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

PROVINCIA DI MESSINA
ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI
COMUNE D'EUROPA

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

DETERMINA N. 66 del 11/05/2022

Oggetto: TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DEL LOTTO OVE INSISTE L'EX MACELLO DI PROPRIETA' COMUNALE - Approvazione verbale di gara del 11/05/2022

PREMESSO che:

Con provvedimento di Giunta Comunale n. 8 del 27/01/2015 è stato deliberato di:
alienare il lotto ove insiste l'ex macello comunale sito nella Via Elio Vittorini in catasto al foglio di mappa n. 1 particella 163;

VISTA la determinazione n. 52 del 14/04/2022 dell'area economico finanziaria con la quale si è approvato lo schema del bando di gara per la vendita dell'immobile di cui all'oggetto;

POSTO che il relativo avviso è stata data pubblicità per come segue:

- o Albo pretorio dal 20/04/2015 al 04/05/2022;
- o Sodalizi con sede nel territorio comunale con nota del 20/04/2022;

CONSIDERATO che si è provveduto alla pubblicazione del relativo avviso e che la seduta pubblica è stata espletata in data 11/05/2022 alle ore 10.00;

VISTO il verbale di gara definitivamente chiuso alle ore 10.16 del 11/05/2022 ed allegato alla presente determina;

RITENUTO di dover provvedere alla sua approvazione;

VISTA la determina sindacale n. 19 del 05/05/2022 con la quale sono state attribuite alla sottoscritta ad interim le funzioni dirigenziali di cui al comma 3, art 51 Legge 142/90 così come recepito dall'art. 2 della L.R. 23/98;

PRESO ATTO dell'assenza di conflitto di interesse della sottoscritta nella procedura in oggetto;

RILEVATO che il sig. FORTE SALVATORE ha avanzato l'offerta migliore per un prezzo di €55.250,00:

VISTO

Lo Statuto Comunale;

l'OO.EE.LL. e la normativa vigente nella Regione Sicilia;

il vigente Regolamento per la gestione dei beni immobili del patrimonio del Comune di Santo Stefano di Camastra;

DETERMINA

- Di approvare il verbale di gara allegato;
- Di aggiudicare in via provvisoria al sig. FORTE SALVATORE per il prezzo di € 55.250,00 il lotto ove insiste l'ex macello comunale sito nella Via Elio Vittorini in catasto al foglio di mappa n. 1 particella 163;
- Di provvedere, con successivo atto, all'aggiudicazione definitiva all'esito delle procedure di verifica di legge.

Di pubblicare la presente all'Albo Pretorio e Albo pretorio on-line per 15 gg. consecutivi.

Santo Stefano di Camastra, 11/05/2022



Capo Area/Economico Finanziaria
dott.ssa Rosaria Perez



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA
PROVINCIA DI MESSINA
ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI
COMUNE D'EUROPA

ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DEL 11/05/2022
PER LA VENDITA DEL LOTTO OVE INSISTE L'EX MACELLO COMUNALE SITO NELLA
VIA ELIO VITTORINI IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO 1 PARTICELLA 163 PER
UNA SUPERFICIE DI MQ 610 DI CUI MQ 520 EDIFICABILE MQ 90 NON EDIFICABILE

L'anno 2022 addì 11 del mese di MAGGIO alle ore 10,00 e segg. presso l'Ufficio di Ragioneria del Comune di Santo Stefano di Camastra al n. 35 di Via Palazzo, si è tenuta la seduta pubblica, in esecuzione della Determina Capo Area Economico Finanziaria n. 52 del 14/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, che ha approvato lo schema di bando di gara per alienazione mediante trattativa privata per la vendita dell'immobile comunale identificato in catasto al foglio 1 particella 163 dove insiste l'ex macello comunale sito nella via Elio Vittorini.

Al relativo avviso è stata data pubblicità per come segue:

- o Albo pretorio dal 20/04/2015 al 04/05/2022;
- o Sodalizi con sede nel territorio comunale con nota del 20/04/2022;

Assume la Presidenza della gara il Dirigente dell'Area Finanziaria dott.ssa Rosaria Perez, ai sensi dell'art. 51 della L. 142/90 e s.m.i., assiste la dott.ssa Valentina Musumeci, che assume le funzioni di segretario, e sono presenti come testimoni i dipendenti di questa Amministrazione Maria Antonella Polillo e Maria Lo Iacono.

Il Presidente dà atto che sono pervenute all'Ufficio Protocollo di questo Comune sito in Via Palazzo 35 entro le ore 12.00 del giorno 04/05/2022, termine ultimo prescritto dall'avviso, le buste chiuse delle seguenti Ditte:

	Prot.	Data	Impresa /Via /Città
1	4741	04/05/2022 ore 11.41	FORTE SALVATORE

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi, procede, quindi, all'apertura della busta contenente il plico con la documentazione amministrativa richiesta dal citato bando.

Si procede con l'esame della documentazione amministrativa ed il Presidente, accertata la regolarità della documentazione ammette le seguenti ditte ovvero le esclude riportando le motivazioni:

	Prot.	Data	Impresa /Via /Città	ammissione
1	4741	04/05/2022 ore 11.41	FORTE SALVATORE	AMMESSO

Successivamente il Presidente apre la busta dell'offerta economica contenente l'offerta della ditta ammessa, dando lettura della stessa, col risultato che si desume dalla tabella che segue:

	Prot.	Data	Impresa /Via /Città	Offerta in euro
1	4741	04/05/2022 ore 11.41	FORTE SALVATORE	55.250,00 (CINQUANTACINQUEMILADUECENTOCINQUANTA/00

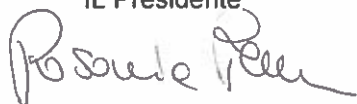
Effettuate tutte le procedure inerenti alla gara viene dichiarato che l'offerta più conveniente è quella della ditta FORTE SALVATORE che ha offerto l'importo di Euro 55.250,00 diconsi Euro CINQUANTACINQUEMILADUECENTOCINQUANTA/00.

Si da'atto che il deposito dell'aggiudicatario sarà trattenuto in conto prezzo di alienazione come previsto dall'avviso.

Il verbale di seduta pubblica viene chiuso alle ore 10.16 del medesimo giorno e si compone di n° 2 (due) pagine.

Letto approvato e sottoscritto

IL Presidente



IL Segretario




I Testimoni

