

ORIGINALE



COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA

PROVINCIA DI MESSINA

ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI

COMUNE D'EUROPA

**AREA LOGISTICA TECNICO-INFORMATICA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO ED IMPIANTI**

DETERMINAZIONE NR. 252 DEL 21 OTTOBRE 2021

OGGETTO: PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15-19 E SS. E ART. 179, COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, COMPENSIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E GESTIONE DELLE UTENZE ELETTRICHE COMUNALI. DETERMINA A CONTRARRE (ART. 32 C. 2 DEL D. LGS 50/2016)

**FIRMATO
IL RESPONSABILE DI AREA
Dott. DANILO DI MAURO**



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

PROVINCIA DI MESSINA
ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI
COMUNE D'EUROPA

OGGETTO: Proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 comma 15-19 e ss. e art. 179, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della concessione della progettazione definitiva, esecutiva e del servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivo di fornitura di energia elettrica, realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico e gestione delle utenze elettriche comunali.

PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(art. 183, commi 15-19, art. 60, art. 95 comma 2, art. 97 comma 3, del D. Lgs. n.50 del 2016 e s.m.i.)

DETERMINA A CONTRARRE (Art. 32 c. 2 del D. Lgs 50/2016)

CUP: H21E20000310009

CIG: 894987025E

IL RESPONSABILE DELL'AREA LOGISTICA TECNICO-INFORMATICA

PREMESSO che

- con note datate 05/08/2020, prot. 0029905, 0029906, 0029908 introitate agli atti di questo Ente in data 06/08/2020 con prot. 8213, 8214, 8215, il costituendo RTI composto da Enel Sole S.r.l., in qualità di Mandataria Capogruppo ed Enel.Si S.r.l. in qualità di mandante ha proposto, ai sensi dell'art. 183, comma 15-19 e ss. e art.179, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 (ex art. 278 D.P.R. 207/2010), la propria candidatura per essere nominato " promotore " ai fini dell'affidamento della Concessione per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica, realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico e gestione delle utenze elettriche comunali;
- con le medesime note il costituendo RTI ha inviato la propria proposta, contenente la documentazione prevista dall'art.183, comma 15-19 e ss. e art.179, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 (ex. art. 278 D.P.R. 207/2010);
- che l'elenco degli elaborati presentati è il seguente:

0	Elenco elaborati
1	Relazione illustrativa IP Stato di fatto degli impianti Studio di Prefattibilità Ambientale
2	Relazione illustrativa FV Stato di fatto Studio di Prefattibilità ambientale
3	RI_Allegato 1: Database degli impianti IP esistenti
4	RI_Allegato 2 - Elaborati grafici IP TAV. 01 - Planimetria dei centri luminosi e dei quadri di comando – stato di fatto TAV. 02 - Planimetria dei centri luminosi e dei quadri di comando – stato di fatto
5	Elaborati grafici FV TAV. 01 – Inquadramento urbanistico TAV. 02 – Ubicazione degli edifici
6	Relazione tecnica degli interventi IP Schede Tecniche dei Componenti Analisi Energetica
7	Relazione tecnica degli interventi FV Schede Tecniche dei Componenti Analisi Energetica
8	RT_Allegato 1: Elaborati grafici IP TAV. 01 - Categorie illuminotecniche di progetto ipotizzate TAV. 02 - Categorie illuminotecniche di progetto ipotizzate
9	Elaborati grafici FV TAV. 01 - Planimetrie degli Impianti fotovoltaici TAV. 02 – Particolari Costruttivi Impianti fotovoltaici
10	Cronoprogramma dei lavori IP
11	Cronoprogramma dei lavori FV
12	Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza IP
13	Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza FV
14	Calcolo sommario della spesa

15	Relazione tecnico economica
16	Specificazione delle caratteristiche del servizio
17	Piano economico-finanziario asseverato
18	Bozza di convenzione

PRESO ATTO della nota prot. 2521 del 26/01/2021 con la quale il Dott. Mario Daviddi, in qualità di procuratore/legale rappresentante della società **Enel Sole Italia Srl**, ha comunicato che:

- con atto a rogito Notaio Nicola Atlante di Roma Rep.62501 registrato a Roma 5 in data 28 dicembre 2020 al n. 14122, è **stato perfezionato l'atto di fusione per incorporazione** ai sensi dell'art.2505, comma 1 del c.c., **tra Enel.si Srl (società incorporata) ed Enel X Italia Srl (società incorporante), con decorrenza dal 1° gennaio 2021;**
- conseguentemente, **a decorrere dalla suddetta data,**
 - **Enel X Italia Srl è subentrata in tutte le attività e passività, diritti, obblighi, crediti, debiti, azioni e ragioni attive e passive di Enel.si Srl;**
 - gli organi amministrativi e sindacali di Enel.si Srl sono cessati dalle rispettive cariche;
 - **Enel X Italia Srl possiede i requisiti necessari a riscontrare i criteri di selezione qualitativa stabiliti ai fini dell'aggiudicazione relativa alla procedura in oggetto,** nonché i requisiti di cui all'articolo 10-sexies della legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni, come confermato dalle dichiarazioni allegate;

CONSIDERATO che:

- l'art. 183 c. 15 e 16 del D.Lgs. 50/2016, come in ultimo modificato dall'articolo 8 comma 5 lett. d) della Legge n. 120/2020, così testualmente recita:

*15. Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, anche se presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Nel caso di strutture destinate alla nautica da diporto, il progetto di fattibilità deve definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori e del quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, deve contenere uno studio con la descrizione del progetto e i dati necessari per individuare e valutare i principali effetti che il progetto può avere sull'ambiente e deve essere integrato con le specifiche richieste dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con propri decreti. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'articolo 93, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apporta le modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, qualora non sia già presente negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente, è inserito in tali strumenti di programmazione ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato. **Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente.** Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. **Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione.** I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9.*

16. La proposta di cui al comma 15, primo periodo, può riguardare, in alternativa alla concessione, tutti i contratti di partenariato pubblico privato.

- il progetto di fattibilità proposto prevede interventi di riqualificazione energetica ed adeguamento normativo degli impianti di illuminazione pubblica oltre interventi di efficientamento energetico degli impianti di 8 edifici del comune di Santo Stefano di Camastra;

CONSIDERATO che

- la concessione di costruzione e gestione, secondo l'art. 180 comma 8 del codice contratti pubblici rientra tra le casistiche del PPP, e come tale c'è il trasferimento allo stesso concessionario del rischio operativo ossia la possibilità che l'operatore economico non possa riuscire a recuperare, in condizioni normali, gli investimenti effettuali ed i costi sostenuti per

l'operazione.

- attraverso un contratto in PPP l'amministrazione affida al concessionario tutte le attività connesse alla gestione e manutenzione degli impianti trasferendo al concessionario anche i rischi ad esso connessi per una durata pari al tempo di rientro dell'investimento con la garanzia della presenza di un Piano Economico Finanziario (PEF).
- la proposta del costituendo RTI composto da Enel Sole S.r.l., in qualità di Mandataria Capogruppo ed Enel.Si S.r.l. ha ad oggetto il servizio di gestione e manutenzione per anni 20 degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivo di fornitura di energia elettrica, realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico e gestione delle utenze elettriche comunali;

CONSIDERATO che la proposta si sostanzia in:

- interventi iniziali sugli impianti per migliorarne efficienza, rispondenza alle normative, risoluzione di problematiche inerenti alla sicurezza;
- gestione degli impianti secondo quanto previsto nel DM 28 marzo 2018 sui CAM;
- oneri energia ed attività inerenti alla sua gestione;
- gli interventi da realizzare nei lavori iniziali di investimento e propedeutici alla migliore gestione riguardano gli apparecchi di illuminazione, i sostegni, i quadri elettrici, le linee elettriche, la protezione dei contatti indiretti;
- saranno inoltre realizzati impianti fotovoltaici a servizio di otto strutture site nel Comune quali Municipio, Scuola Media BUONARROTI, Sede Protezione Civile - Ex Scuola Elementare Maria Gomez, Asilo Nido, Scuola Media LOMBARDO RADICE, Palazzo Trabia – Museo, Cineteatro Glauco, Palazzo Armao – Biblioteca, ed attraverso i quali si intende conseguire un significativo risparmio energetico mediante il ricorso alla fonte energetica rinnovabile rappresentata dal Sole.

CONSIDERATO INOLTRE che

- la proposta prevede che gli investimenti, la gestione degli impianti di illuminazione e gli oneri di energia siano remunerati mediante il pagamento da parte dell'Amministrazione di un canone annuo stimato in Euro 152.822,20 per venti anni per un totale di Euro 3.056.444 (tremilionizerocinquantaseiquattrocentoquarantaquattro/00) oltre Euro 14.251 (quattordicimiladuecentocinquantuno/00) per ricavi da TEE;
- la concessione attraverso lo strumento del Project Financing permette all'amministrazione di definire tempi, modalità, livello del servizio, obiettivi economici, tecnologie preferite, quantità di interventi e tipologie degli stessi, maggiormente in linea con le proprie esigenze.
- per attuare ciò, l'amministrazione indice, successivamente alla valutazione di pubblico interesse della proposta presentata dall'operatore proponente, una gara che permetterà di attingere dal mercato operatori che verranno selezionati attraverso la procedura di gara ove vengono stabiliti dalla amministrazione i criteri di valutazione delle proposte ed in cui il promotore ha solo il diritto di prelazione;
- gli interventi di efficientamento degli impianti di pubblica illuminazione, previsti con la proposta in argomento, sono coerenti con le azioni individuate dal Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES), approvato da questo Ente con delibera C.C. n. 03 del 28/01/2015, quale atto di indirizzo volto a definire le politiche energetiche da adottare sul territorio del Comune al fine di aumentare l'efficienza energetica e l'uso di energie rinnovabili.
- gli interventi di efficientamento degli impianti di pubblica illuminazione, previsti con la proposta in argomento, sono altresì coerenti con le azioni individuate dal Piano di Azione per l'Energia Sostenibile ed il Clima (PAESC), cui il Comune ha aderito con delibera di C.C. n° 05 del 26/01/2019;

DATO ATTO che come previsto dall'art. 183 comma 15 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i.

- la proposta presentata dal costituendo RTI composto da Enel Sole S.r.l., in qualità di Mandataria Capogruppo ed Enel.Si S.r.l. è completa della documentazione prevista dal citato comma 15, art. 183 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare contiene:
 - **il progetto di fattibilità;**
 - **la bozza di convenzione,**
 - **il piano economico e finanziario asseverato da UBI BANCA S.p.A in data 30/07/2020;**
 - **specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;**
- la proposta predetta è altresì corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'articolo 183 c. 8 e 17 del D.lgs. n. 50/2016 e dalla garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016 emessa in Roma da Euler Hermes S.A. in data 31/07/2020 con n. 2475181, per un importo pari ad € 24.565,57;

VISTA la delibera G.M. n. 162 del 15/10/2020 con la quale si è deliberato, tra l'altro, quanto di seguito riportato:

- **dare atto che sussiste la fattibilità della proposta** del costituendo RTI composto da **Enel Sole S.r.l.**, in qualità di Mandataria Capogruppo ed **Enel.Si S.r.l.**, introitata agli atti di questo Ente in data 06/08/2020 con prot. 8213, 8214, 8215, per l'affidamento della **concessione del servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivo di fornitura di energia elettrica, realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico e gestione delle utenze elettriche comunali;**
- **di dichiarare la proposta** di cui al punto precedente **di pubblico interesse;**

VISTA la delibera C.C. n. 17 del 16/03/2021 avente ad oggetto " Approvazione relazione ex art.34, comma 20, del d.l. 179/2012 convertito in legge 221/2012, per l'affidamento del servizio di pubblica illuminazione e realizzazione dei relativi investimenti" il Consiglio Comunale ha deliberato, tra l'altro, quanto di seguito riportato:

- **di approvare l'allegata relazione** di conformità ai requisiti dell'ordinamento europeo e definizione degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, ai sensi dell'art.34, comma 20 del D.L.18/10/2012n.179, convertito nella Legge

221/2012 che forma parte integrale e sostanziale della presente.

- **di dare mandato** alla Giunta Comunale ed al Responsabile dell'Area Logistica Tecnico-Informatica, per quanto di rispettiva competenza, per l'adozione di tutti gli atti secondo la procedura prevista dagli articoli da 8 a 14 del D.P.R. 04/10/1986 n. 902;

CONSIDERATO quindi che alla luce della predetta delibera di C.C. n. 17 del 16/03/2021, si è determinato che questo Ente , **provvederà, con procedure ad evidenza pubblica, alla individuazione di un unico soggetto per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione mediante affidamento in project financing, così come previsto dall'art. 183 del D.Lgs.vo 50/2016, previa acquisizione del titolo di proprietà mediante riscatto** dei 183 (centottantatre) punti luce di proprietà Enel SO.LE, previa determinazione del valore degli impianti medesimi effettuata secondo la procedura prevista dai disposti degli articoli da 8 a 14 del D.P.R. 4 ottobre 1986, n. 902.

VISTA la delibera G.M. n. 77 del 30/03/2021 con la quale si è deliberato, tra l'altro, quanto segue:

- **dare atto che** con delibera C.C. n. 17 del 16/03/2021 è stato dato mandato alla Giunta Comunale ed al Responsabile dell'Area Logistica Tecnico-Informatica, per quanto di rispettiva competenza, per l'adozione di tutti gli atti secondo la procedura prevista dagli articoli da 8 a 14 del D.P.R. 04/10/1986 n. 902;
- **avviare e porre in essere** tutte le attività strumentali all'affidamento del servizio di illuminazione pubblica all'interno del territorio comunale, il tutto con l'obiettivo di individuare il nuovo gestore mediante l'espletamento di apposita procedura ad evidenza pubblica conforme ai principi di pubblicità, trasparenza, proporzionalità e non discriminazione desumibili dall'ordinamento europeo;
- **dare mandato** al Capo Area Logistica Tecnico-Informatica di richiedere all'attuale gestore Enel SO.LE s.r.l. lo stato di consistenza dettagliato di tutti gli impianti di illuminazione pubblica di proprietà Comunale con riserva di verifica, anche a campione ed in contraddittorio, dello stato dei medesimi impianti;
- **avvalersi della facoltà di riscatto** degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà di ENEL SOLE S.r.l., esistenti nel territorio comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'art.9 del DPR 4 ottobre 1986, n. 902, per le motivazioni meglio in premessa indicate;
- **dare mandato** al Responsabile dell'Area Logistica Tecnico-Informatica per l'adozione di tutti gli atti esecutivi, secondo la procedura di cui agli articoli da 8 a 14 del D.P.R. 04/10/1986 n. 902;
- **notificare** la presente deliberazione alla Enel Sole S.r.l ai sensi dell'art. 9 DPR 902/86;

RICHIAMATE in toto le considerazioni e richieste di cui alla nota prot. 3584 del 06/04/2021 con la quale, tra l'altro:

- è stato richiesto alla Società ENEL SO.LE S.p.A. di redigere e trasmettere **lo stato di consistenza** dell'intero impianto di Illuminazione Pubblica presente nel territorio del Comune di Santo Stefano di Camastra al fine di fornire una precisa e puntuale informativa di tipo qualitativo e quantitativo delle caratteristiche dell'impianto in relazione alla tipologia di centri luminosi, apparecchi di illuminazione, supporti, linee di alimentazione e quadri;
- è stato comunicato che, preliminarmente all'avvio della procedura ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione dell'appalto, è necessario avviare la procedura per il riscatto dei punti luce di proprietà di Enel Sole al fine ;

VISTA la nota di riscontro datata 12/05/2021 in atti al prot. 5175/2021 del 13/05/2021 mediante la Ditta ENEL SOLE comunicava quanto segue:

Precisiamo che in merito a quanto da voi considerato, relativamente all'acquisizione del titolo di proprietà degli impianti Enel Sole mediante l'attivazione della procedura di riscatto prevista dal D.P.R. n.902/1986, questa risulta non applicabile per il caso in questione.

Ricordiamo infatti, che l'art.29 della convenzione per la fornitura di servizi relativi agli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Santo Stefano di Camastra (prorogata fino al 31/12/2021), prevede che alla data di scadenza contrattuale faccia seguito la riconsegna degli impianti Comunali e la consegna (senza oneri per il Comune) degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà Enel Sole.

*Pertanto, considerato che al termine della vigente convenzione saranno consegnati al Comune di Santo Stefano di Camastra tutti gli impianti di illuminazione pubblica **senza alcun onere e che tale operatività è già disciplinata dalla convenzione stessa, riteniamo l'iniziativa Comunale di acquisizione in proprietà degli impianti di pubblica illuminazione Enel Sole tramite DPR 902/86 superata.***

RICHIAMATO il punto 5 della **delibera G.M. n. 162 del 15/10/2020** che dispone che **il proponente è tenuto ad apportare le eventuali modifiche richieste in sede di approvazione del progetto** ai sensi della normativa vigente precisando che, in difetto, il progetto si intenderà non approvato;

VISTE le interlocuzioni intraprese con il proponente propedeutiche all'approvazione del Progetto di Fattibilità proposto in data 20/07/2020;

VISTA la delibera di G.M. n. **233 del 19/10/2021** con la quale si è deliberato, tra l'altro, di:

- **DARE ATTO** che alla luce dell'approvazione degli atti sopra riportati, si è determinato che questo Ente , provvederà, con procedure ad evidenza pubblica, alla individuazione di un unico soggetto per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione mediante affidamento in project financing, così come previsto dall'art. 183 del D.Lgs.vo 50/2016;
- **DARE ATTO** che l'intervento proposto è inserito all'interno del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi

2021-2022 approvato con delibera C.C. n. 18 del 16/03/2021;

- **APPROVARE** in linea amministrativa la proposta del costituendo RTI composto da **Enel Sole S.r.l.**, in qualità di Mandataria Capogruppo ed **Enel.Si S.r.l.** – oggi incorporata in **Enel X italia s.r.l.**, in qualità di mandante inoltrata ai sensi dell'art. 183, comma 15-19 e ss. e art.179, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016, introitata agli atti di questo Ente in data 06/08/2020 prot. 8213, 8214, 8215, inerente il “*Servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica, realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico e gestione delle utenze elettriche comunali*”, completa della documentazione prevista dal citato comma 15, art. 183 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare:
 - **il progetto di fattibilità** della proposta presentata il cui quadro economico è quello di seguito riportato:

CODICE VOCE	VOCI IN ENTRATA	IMPORTO € (IVA esclusa)	
e1	canone complessivo della concessione		3.056.444
e2	ricavi da TEE		14.251
e	TOTALE ENTRATE (e=e1)		3.070.696

CODICE VOCE	VOCI IN USCITA	parziali € (IVA esclusa)	sub-totali € (IVA esclusa)
u1	importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza	401.439	
u2	importo costi della sicurezza	6.305	
u3 = u1+u2	importo totale dei lavori		407.744
u4	spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative alla progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, direzione lavori e collaudo (progettazione/DL/CSP/CSE/collaudo/AsBuilt)	72.917	
u5	Spese generali amministrative	5.811	
u6	spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile diritti opere di ingegno	9.786	
u7 = u4+u5+u6	spese varie		88.514
u8	costo energia per 20 anni		1.449.277
u9	costo di gestione per 20 anni		453.248
u10	oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione)		103.873
u	TOTALE USCITE (u=u3+u7+u8+u9+u10)		2.502.657

TOTALE ENTRATE - USCITE (e-u)		568.039
--------------------------------------	--	----------------

- la bozza di convenzione,
- il piano economico e finanziario asseverato da UBI BANCA S.p.A in data 30/07/2020;
- specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- **DARE ATTO** che il **progetto inerente la componente lavori**, contenuto all'interno della proposta presentata è stata validato ed approvato in linea tecnica con determina del RUP n. 242/AI del 12/10/2021;
- **APPROVARE** l'allegato elaborato “**LINEE DI INDIRIZZO PER LA STESURA DEL BANDO DI GARA E DEGLI ATTI CORRELATI**” all'interno del quale sono contenute le linee guida da tasporre all'interno degli atti di gara;
- **APPROVARE** l'allegato elaborato “**SCHEMA MATRICE DEI RISCHI**” all'interno del quale sono contenute le linee guida da tasporre all'interno degli atti di gara;
- **DARE ATTO** che la proposta presentata dal costituendo RTI prevede un importo complessivo pari ad Euro 3.070.696,00 (tremilionizerosettantaseicentonovantasei/00) e contempla una componente lavori limitata ad Euro 407.744,00 (quattrocentosettemilasettecentoquarantaquattro/00) e, per tale ragione, l'appalto attiene a concessione di un servizio pubblico sopra soglia comunitaria non di competenza UREGA poiché, in relazione ai disposti dell'art. 9 della L.R. 12/2011 e s.m.i, quest'ultima ha competenza esclusivamente in materia di finanza di progetto e concessione di lavori pubblici;
- **DEMANDARE**, per quanto sopra, l'espletamento della procedura di gara alla quale, seppur con procedura aperta, dovrà essere invitato il promotore ex art. 183 comma 15 del D.Lvo 50/2016 alla Centrale Unica di Committenza Tirreno Eco Sviluppo;
- **DARE ATTO** che la somma di Euro 28.491,20 quale importo da corrispondere alla CUC per l'espletamento della operazioni di gara sarà programmata a valere sul bilancio 2022-2024, anno 2022;
- **DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Logistica Tecnico-Informatica per la formalizzazione dell'impegno economico della somma di Euro 28.491,20 quale somma da corrispondere alla CUC per l'espletamento della operazioni di gara, dopo lo stanziamento della spesa sul bilancio pluriennale 2022-2024, a valere sul bilancio anno 2022 ;
- **DARE ATTO** che la predetta somma, dovrà essere inserita all'interno del quadro economico del progetto definitivo proposto in sede di gara ai fini del rimborso a questo Ente prima della stipula del contratto unitamente alle spese di pubblicità e di rimborso per le sedute dei commissari di gara;
- **DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Logistica Tecnico-Informatica per gli atti consequenziali;

- **DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91;

VISTO il quadro economico complessivo del progetto di fattibilità, proposto dal promotore e riportato all'interno della *Tavola 15 Relazione tecnico economica*, che di seguito si riporta:

CODICE VOCE	VOCI IN ENTRATA		IMPORTO € (IVA esclusa)
e1	canone complessivo della concessione		3.056.444
e2	ricavi da TEE		14.251
e	TOTALE ENTRATE (e=e1)		3.070.696

CODICE VOCE	VOCI IN USCITA	parziali € (IVA esclusa)	sub-totali € (IVA esclusa)
u1	importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza	401.439	
u2	importo costi della sicurezza	6.305	
u3 = u1+u2	importo totale dei lavori		407.744
u4	spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative alla progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, direzione lavori e collaudo (progettazione/DL/CSP/CSE/collaudo/AsBuilt)	72.917	
u5	Spese generali amministrative	5.811	
u6	spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile diritti opere di ingegno	9.786	
u7 = u4+u5+u6	spese varie		88.514
u8	costo energia per 20 anni		1.449.277
u9	costo di gestione per 20 anni		453.248
u10	oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione)		103.873
u	TOTALE USCITE (u=u3+u7+u8+u9+u10)		2.502.657

TOTALE ENTRATE - USCITE (e-u)			568.039
--------------------------------------	--	--	----------------

RITENUTO quindi potere demandare alla C.U.C. istituita presso il **Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000** l'espletamento della **procedura di gara** per l'affidamento di quanto in oggetto, prevedendo a carico dell'aggiudicatario il rimborso delle somme dovute alla CUC e versate da questo Ente per l'espletamento delle procedure di gara;

VISTI gli allegati elaborati redatti dal RUP:

- a) **Linee di indirizzo per la stesura degli atti di gara** all'interno del quale sono rappresentati i criteri da riportare all'interno degli atti di gara ai fini della valutazione delle offerte proposte in sede di gara secondo la tabella sotto riportata:

Critério	N°	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI DELL'OFFERTA	PUNTEGGI MASSIMI
A	1	Offerta tecnica – Illuminazione pubblica	60
	2	Offerta Tecnica – Fotovoltaico	20
		TOTALE	80
	N°	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVI DELL'OFFERTA	PUNTEGGI MASSIMI
B	1	Offerta economica	20
		TOTALE	20

- b) **la tabella inerente la matrice dei rischi**, finalizzata ad individuare correttamente l'allocatione dei rischi con l'obiettivo di definire l'allocatione di ogni singolo rischio specifico in capo al soggetto pubblico o privato, sia in fase di costruzione, sia in fase di gestione e quindi avere contezza della ripartizione dei rischi medesimi tra Concessionario e Concedente.

DATO ATTO che l'intervento di che trattasi è inserito all'interno del **Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2021-2022** approvato con delibera C.C. n. 18 del 16/03/2021;

VISTO il D.Lvo 50/2016 e s.m.i;

VISTA la L.R. 12/2011 per come modificata dalla L.R. 8/2016;

VISTO l'art. 192 del D.l.vo 267/2000 il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche

VISTO l'art. 32 c. 2 del D.lgs. n. 50/2016 dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 35 c.1 lett. c del D. L.vo 50/2016 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria euro in Euro 209.000 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati dalle amministrazioni aggiudicatrici sub-centrali;

VISTO l'art. 60 del D. L.vo 50/2016 che disciplina l'affidamento degli appalti sopra soglia comunitaria;

RITENUTO che l'affidamento potrà avvenire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 97 comma 3 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

DATO ATTO che in relazione al valore dell'appalto, trattandosi di importo superiore alla soglia dei 40.000 Euro la gara non può essere espletata da questo Ente poiché non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D. L.vo 50/2016 e si dovrà procedere pertanto all'affidamento ricorrendo ad una centrale unica di committenza.

VISTO che questo Comune ha aderito alla CUC istituita dal Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Soc. a r.l. con sede presso il Municipio di Spadafora - Piazza V. Emanuela I - 98040 (ME) e sede operativa in Via Nino Scandurra 15 a Venetico (ME).

PRESO ATTO del regolamento istitutivo della C.U.C. istituita presso il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 che prevede che rientrano nelle competenze della CUC la gestione della procedura di gara per la fase che va dal bando all'aggiudicazione definitiva della gara.

DATO ATTO che l'affidamento della procedura di che trattasi alla CUC presso il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000, comporta per il Comune il corrispettivo per i servizi resi e per l'utilizzo della piattaforma telematica nella misura di Euro 18.000,00 più lo 0,50% della quota eccedente 2.000.000,00 oltre iva, quindi per complessivi Euro **28.491,20** (ventottomilaquattrocentonovantuno/20);

RITENUTO che l'affidamento potrà avvenire con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 comma 2;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 N. 50 e s.m.i.;

VISTO il DPR 207 del 05/10/2010 per come applicato in Sicilia dalla L.R. 12/2011 e s.m.i.;

VISTA la determina Sindacale n. 29 del 21/05/2019 con la quale è stata conferita al sottoscritto, la nomina di Capo Area Informatica dell'Ente con relativa attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui al comma 3 dell'art. 51 della L. 142/90 e s.m.i. come recepito dall'art. 1 comma 1 lett. h) della L.R. 11/12/91 n. 48, nonché dei compiti di cui all'art. 11 del vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

ATTESTATA l'assenza di situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 15 comma 2 Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021/2023 approvato con Delibera G.M. n. 92 del 17/04/2021;

DETERMINA

- DARE ATTO** che l'importo da porre a base di gara ammonta ad Euro 3.070.696,00 (tremilionizerosettantamilaseicentonovantasei/00) oltre iva, per i venti anni proposti di durata del contratto posti a base di gara, come risulta dalla relazione economica del Progetto di fattibilità approvato in ultimo con **delibera G.M. n. 233 del 19/10/2021** ed in premessa riportato;
- DARE ATTO** che l'ammontare complessivo degli investimenti proposti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica ammonta a Euro 496.259,00 (quattrocentovantaseimiladuecentocinquantanove/00) oltre all'Iva;
- INDIRE una procedura aperta** mediante Project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15-19 del Codice dei Contratti Pubblici, per l'affidamento della concessione della progettazione definitiva, esecutiva e del servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivo di fornitura di energia elettrica, realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico e gestione delle utenze elettriche comunali;
- DISPORRE** che il suddetto affidamento venga effettuato mediante esperimento di **procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016**, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 183 comma 4 del D.Lvo 50/2016, con il **criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 comma 2, con applicazione dell'art. 97 comma 3 del D.Lvo 50/2016;
- DISPORRE** che gli atti di gara dovranno essere redatti sulla base di tutto quanto contenuto all'interno degli allegati alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale:
 - Linee di indirizzo per la stesura degli atti di gara** all'interno del quale sono rappresentati i criteri da riportare all'interno degli atti di gara ai fini della valutazione delle offerte proposte in sede di gara secondo la tabella sotto riportata:

criterio	N°	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI DELL'OFFERTA	PUNTEGGI MASSIMI
A	1	Offerta tecnica – Illuminazione pubblica	60
	2	Offerta Tecnica – Fotovoltaico	20
		TOTALE	80
	N°	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVI DELL'OFFERTA	PUNTEGGI MASSIMI
B	1	Offerta economica	20
		TOTALE	20

- **matrice dei rischi**, finalizzata ad individuare correttamente l’allocazione dei rischi con l’obiettivo di definire l’allocazione di ogni singolo rischio specifico in capo al soggetto pubblico o privato, sia in fase di costruzione, sia in fase di gestione e quindi avere contezza della ripartizione dei rischi medesimi tra Concessionario e Concedente. **La matrice dei rischi presentata dall’operatore economico in sede di offerta dovrà riportare dettagliatamente, oltre ad eventuali altri rischi indicati, i rischi riportati nella matrice approvata dall’Ente.**
6. **DI STABILIRE** che si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta validamente espressa, idonea e conveniente per l’Amministrazione comunale;
 7. **DEMANDARE alla C.U.C.** istituita presso il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 l’espletamento della procedura di gara per l’affidamento del servizio in oggetto.
 8. **DARE ATTO** che ex art. 183 c. 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i:
 - a. **alla procedura di gara dovrà essere invitato il proponente.**
 - b. **nel bando** dovrà essere specificato che il promotore **può esercitare il diritto di prelazione.**
 - c. **i concorrenti**, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un’offerta contenente:
 - **progetto definitivo**
 - **una bozza di convenzione** in cui dovranno essere **definiti i rischi trasferiti**, le modalità di monitoraggio della loro permanenza entro il ciclo di vita del rapporto contrattuale e le conseguenze derivanti dalla anticipata estinzione della convenzione, tali da assicurare la permanenza dei rischi trasferiti in capo all’operatore economico tenuto conto anche delle linee guida ANAC n. 9/2018 in materia di “*Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull’attività dell’operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato*”. Alla bozza di convenzione dovrà essere allegata **la matrice dei rischi** redatta secondo lo schema approvato dall’Amministrazione Comunale che dovrà riportare, tra l’altro, espresso riferimento agli articoli della convenzione che fanno capo ad ogni singolo **rischio trasferito**;
 - **un piano economico-finanziario asseverato** da uno dei soggetti autorizzati ai sensi della normativa vigente;
 - **la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione**;
 - **la cauzione** di cui all’art. 93 del D. Lvo n. 50/2016 ed una **ulteriore cauzione** in misura pari al 2,5% del valore dell’investimento come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara;
 - **relazione** dalla quale si evincano in maniera chiara ed inequivocabile tutte le eventuali varianti al progetto di fattibilità che ne costituiscono migliorie;
 9. **DARE ATTO** che
 - a. la somma di Euro **28.491,20**, quale importo da corrispondere alla CUC per l’espletamento della operazioni di gara, sarà impegnata con successivo provvedimento a valere sul bilancio 2022-2024, anno 2022;
 - b. che la predetta somma, dovrà essere inserita all’interno del quadro economico del progetto definitivo proposto in sede di gara ai fini del rimborso a questo Ente prima della stipula del contratto unitamente alle spese di pubblicità e di rimborso per le sedute dei commissari di gara;
 10. **DARE ATTO** che:
 - a) Il presente provvedimento, unitamente agli allegati, verrà trasmesso alla C.U.C. istituita presso il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 per i successivi adempimenti di competenza.
 - b) Il presente provvedimento verrà pubblicato all’albo pretorio per la durata di giorni 15; lo stesso verrà inserito altresì nelle apposite pagine del sito istituzionale nella sezione amministrazione trasparente secondo i termini e le modalità in vigore;
 - c) avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni ed al TAR competente entro 60 giorni. Il ricorso deve essere notificato a questo Ente che ha emanato l’atto e ad almeno uno degli eventuali controinteressati, entro i suddetti termini decorrenti dalla notifica o pubblicazione dell’atto o dalla sua piena conoscenza per altra via.

F.to
Il Responsabile dell’Area Log.-Tecnica Informatica
Dott. Ing. Danilo Di Mauro



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI
COMUNE D'EUROPA**

SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E GESTIONE DELLE UTENZE ELETTRICHE COMUNALI. AI SENSI DELL'ART. ART. 183, COMMA 15-19 E SS., E ART. 179, COMMA 3 DEL D.LVO 50/2016 E SS.MM.II.

CUP: H21E20000310009

C.I.G. 894987025E

LINEE DI INDIRIZZO PER LA STESURA DEGLI ATTI DI GARA

Santo Stefano di Camastra, 21/10/2021

IL RUP

(Dott. Ing. Danilo Di Mauro)



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

PROVINCIA DI MESSINA
ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI
COMUNE D'EUROPA

LINEE DI INDIRIZZO PER LA STESURA DEGLI ATTI DI GARA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE della progettazione definitiva ed esecutiva e del Servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivo di fornitura di energia elettrica, realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico e gestione delle utenze elettriche comunali. ai sensi dell'art. art. 183, comma 15-19 e ss., e art. 179, comma 3 del D.Lvo 50/2016 e ss.mm.ii.

PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (art. 183, commi 15-19, art. 60, art. 95 comma 2, art.97 comma 3, del D. Lgs. n.50 del 2016 e s.m.i.)

CRITERIO: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.).

Importo complessivo dell'appalto	Euro	3.070.696,00
Importo dell'investimento	Euro	496.259,00
Importo dei lavori	Euro	407.744,00

Codice CUP: H21E20000310009

PREMESSE:

Le presenti **linee guida**, vengono redatte ai fini della stesura degli atti di gara finalizzata all'aggiudicazione e successiva stipula di un contratto per l'affidamento della concessione del "*Servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivo di fornitura di energia elettrica, realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico e gestione delle utenze elettriche comunali. ai sensi dell'art. art. 183, comma 15-19 e ss., e art. 179, comma 3 del D.Lvo 50/2016 e ss.mm.ii.*" del Comune di Santo Stefano di Camastra.

L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 183, commi 15 e ss. e 179, comma 3, del Codice e con il criterio dell'offerta Economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice.

Alla gara per l'aggiudicazione dei lavori, è **invitato il promotore, che potrà esercitare il diritto di prelazione**, in considerazione che la proposta di project financing, presentata e ritenuta da questa Amministrazione confacente ed idonea da un punto di vista tecnico, economico e di pubblica utilità con delibera G.M. n. 162 del 15/10/2020;

Il Progetto di fattibilità Tecnica ed economica, posto a base di gara, contenente i seguenti allegati:

- 0 **Elenco elaborati**
- 1 **Relazione illustrativa IP**
 - Stato di fatto degli impianti
 - Studio di Prefattibilità Ambientale
- 2 **Relazione illustrativa FV**
 - Stato di fatto
 - Studio di Prefattibilità ambientale

- 3 **RI_Allegato 1: Database degli impianti IP esistenti**
- 4 **RI_Allegato 2 - Elaborati grafici IP**
TAV. 01 - Planimetria dei centri luminosi e dei quadri di comando – stato di fatto
TAV. 02 - Planimetria dei centri luminosi e dei quadri di comando – stato di fatto
- 5 **Elaborati grafici FV**
TAV. 01 – Inquadramento urbanistico
TAV. 02 – Ubicazione degli edifici
- 6 **Relazione tecnica degli interventi IP**
Schede Tecniche dei Componenti
Analisi Energetica
- 7 **Relazione tecnica degli interventi FV**
Schede Tecniche dei Componenti
Analisi Energetica
- 8 **RT_Allegato 1: Elaborati grafici IP**
TAV. 01 - Categorie illuminotecniche di progetto ipotizzate
TAV. 02 - Categorie illuminotecniche di progetto ipotizzate
- 9 **Elaborati grafici FV**
TAV. 01 - Planimetrie degli Impianti fotovoltaici
TAV. 02 – Particolari Costruttivi Impianti fotovoltaici
- 10 **Cronoprogramma dei lavori IP**
- 11 **Cronoprogramma dei lavori FV**
- 12 **Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza IP**
- 13 **Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza FV**
- 14 **Calcolo sommario della spesa**
- 15 **Relazione tecnico economica**
- 16 **Specificazione delle caratteristiche del servizio**
- 17 **Piano economico-finanziario asseverato**
- 18 **Bozza di convenzione**

1. OGGETTO DELL'APPALTO, MODALITÀ DI ESECUZIONE E IMPORTO A BASE DI GARA

Affidamento della concessione del servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivo di fornitura di energia elettrica, realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico e gestione delle utenze elettriche comunali.

Il bando, in ossequio a quanto prescritto all'art. 34 "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" del Codice, adotta criteri rispettosi dell'ambiente per tutto quanto attiene all'intervento di efficientamento, riqualificazione ed adeguamento normativo degli attuali impianti. In particolare, si terrà conto di quanto disposto dal Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 27 settembre 2017, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 244 del 18 ottobre 2017.

Il bando pone ad oggetto le seguenti principali prestazioni:

- a) la redazione dei documenti di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere da realizzare;
- b) l'esecuzione dei lavori occorrenti per la realizzazione delle opere e l'erogazione dei servizi;
- c) la manutenzione e gestione degli impianti di illuminazione

Il valore stimato dell'appalto di concessione è pari ad Euro **3.070.696,00** (tre milioni e settantamila seicentonovantasei/00), IVA esclusa, così come riportato nel Piano Economico Finanziario, asseverato secondo la vigente normativa, da aggiornare a partire dal 2° anno dell'attività del servizio.

L'importo complessivo dell'investimento è pari ad Euro **496.259,00** (quattrocentonovantaseimiladuecentocinquantanove/00), di cui Euro **407.744,00** (quattrocentosette milasettecentoquarantaquattro/00), per lavori come risulta dal quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dal soggetto proponente ed approvato dal Comune di Santo Stefano di Camastra e dal Piano Economico finanziario asseverato nelle forme di legge.

Il canone complessivo, per i 20 anni di durata della concessione, avrà un importo pari ad € 3.070.696,00, iva esclusa, e risulta così composto:

- a) € 3.056.444,00 (tremilionizerocinquantaseimilaquattrocentoquarantaquattro/00), IVA esclusa, per canone complessivo della concessione;
- b) € 14.251,00 (quattordicimiladuecentocinquantuno/00), IVA esclusa, per ricavi da TEE;

Il canone complessivo annuo, esclusi ricavi da TEE, sarà quindi pari ad Euro 152.822,20 (centocinquantaduemilaottocentoventidue/20);

Il valore del canone sarà oggetto di indicizzazione annua e sarà parametrato in funzione di:

- a) variazioni dei parametri di servizio;
- b) variazioni del costo dell'energia elettrica;
- c) variazioni dei prezzi al consumo

Le lavorazioni e le relative categorie e classifiche sono riportate nella tabella seguente:

Lavorazione	Importo presunto da affidare	Categoria	Classifica	Qualifica Obbligatoria	Indicazioni Speciali ai fini della gara
Prevalente o scorporabile					Subappaltabile
Impianti di illuminazione pubblica	407.744,00	OG10	II	SI	Nei limiti di legge

Valore dei lavori, IVA esclusa: € 407.744,00
(Euro quattrocentosettemilasettecentoquarantaquattro/00), compreso oneri per la sicurezza

- Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 6.305,00 (Euro seimilatrecentocinque/00);
- L'importo dei lavori previsti nel progetto di finanza, esclusi IVA e oneri per la sicurezza, ammonta ad € 401.439,00 (Euro quattrocentounomilaquattrocentotrentanove/00).

Condizioni economiche-finanziarie

Sono a carico del Concessionario le spese relative a: progettazione definitiva ed esecutiva, nonché eventuali varianti migliorative, direzione e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, eventuali compensi per commissione giudicatrice, spese per collaudi e pubblicità, comprese le spese per l'incentivo di cui all'art.113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per il RUP e per i soggetti a supporto, nessuna esclusa, così come riportate nella macrovoce "Somme a disposizione della Stazione Appaltante" del quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica a base di gara approvato dal Comune di Santo Stefano di Camastra.

Gli eventuali errori e/o omissioni di progettazione saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

Sono altresì a carico del Concessionario le spese per la pubblicazione del bando di gara così come previsto dalla normativa vigente sulla GURS e su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a diffusione locale nel luogo dove si esegue il contratto.

2. PROGETTO DEFINITIVO RIPORTANTE EVENTUALI PROPOSTE MIGLIORATIVE

Dovranno essere riportate, con la maggiore dovizia di dettaglio possibile, modalità e soluzioni tecniche innovative inerenti, in particolare, gli aspetti tecnici inerenti "**Elementi Qualitativi della proposta**", facenti parte dei criteri di valutazione delle proposte.

Tali proposte dovranno qualificarsi per caratteristiche e prestazioni più sostenibili, da un punto di vista ambientale, di quelle corrispondenti ai soli criteri di “base”, previsti dal decreto del 28 marzo 2018 del Ministero dell'Ambiente, **"Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica"**. Pertanto, essendo il criterio di valutazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'Amministrazione assegnerà, alle proposte tecniche innovative e più sostenibili da un punto di vista ambientale, una parte significativa del punteggio totale disponibile.

Pertanto, i prodotti, oggetto di valutazione da parte del presente disciplinare, che il concorrente intende utilizzare, dovranno essere certificati dal produttore e sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente alla gara. Dalle schede tecniche si deve chiaramente evincere l'utilizzo di prodotti in possesso di tutte le caratteristiche tecniche e qualitative di seguito indicate nel presente disciplinare di gara. **La mancata presentazione delle schede tecniche dei prodotti comporterà la non attribuzione del relativo punteggio di merito.**

Il Progetto definitivo, predisposto dal concorrente, in conformità all'art. 23 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., **dovrà essere costituito da tutti gli elaborati previsti dal D.P.R. n.207/2010** (artt. 24-32), ove siano evidenziati ed attenzionati tutti gli aspetti relativi al valore tecnico-ambientale, al valore funzionale ed al valore architettonico.

Inoltre all'atto della stipula della convenzione dovranno essere confermati il progettista o i progettisti indicati nella relazione ed incaricati della progettazione esecutiva, che dovranno essere dotati di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Qualora il concorrente con il progetto definitivo proponga di introdurre nel progetto di fattibilità posto a base di gara soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche, al fine di documentare le proposte e consentirne la valutazione, potrà inserire nella busta digitale “B - Offerta tecnica”, nella quantità e nello sviluppo che in base ad autonome sue scelte riterrà necessario o opportuno, i seguenti ulteriori documenti:

1. elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
2. elaborati descrittivi e grafici relativi alle eventuali proposte offerte dal concorrente, integrative o migliorative del progetto di fattibilità posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso studio di fattibilità, posto a base di gara ed essere presentate in formato PDF;
3. relazione tecnica delle proposte migliorative che illustrino i benefici qualitativi, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte e relativamente agli impianti che illustri l'abbattimento dei costi energetici, manutentivi e gestionali.

Le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche, fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera, dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, sostituibilità, compatibilità e controllabilità dei materiali e dei componenti, e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione.

Si precisa che nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate.

- Allo schema di contratto potrà essere allegato, ai fini della valutazione della proposta, l'elaborato con indicazione di proposte integrative e migliorative per l'Amministrazione Concedente, da parte del Concorrente.
 - Tutti gli aspetti integrativi e migliorativi della convenzione, che si riferiscono ad aspetti quantitativi (es.: importo e tempi esecuzione lavori, prezzi, canoni, tariffe, durata concessione, ecc.), a pena di esclusione dalla gara, dovranno essere riportati soltanto nel piano economico finanziario, di cui alla busta C.
4. Piano di gestione e manutenzione dell'opera.
 5. Scheda sintetica riassuntiva per l'attribuzione del punteggio.

A pena di esclusione dalla gara, tutta la documentazione e tutti gli elaborati (busta B) non devono contenere elementi che possano consentire una qualsiasi valutazione o considerazione di carattere economico in ordine a prezzi, canoni, tariffe, o sui tempi, né deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel piano economico finanziario e nella ulteriore documentazione da inserire nella busta C.

L'offerta tecnica dovrà contenere tutti gli elementi atti a consentire la valutazione della idoneità dei contenuti della prestazione.

In particolare, nell'offerta tecnica dovranno essere indicati tutti gli elementi per consentire una compiuta valutazione correlata alla griglia di valutazione per l'attribuzione dei punteggi articolata, anche attraverso elaborato sintetico esplicativo di tutti gli elementi di natura qualitativa, meglio descritti nella successiva tabella sinottica esplicativa dei criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica.

N.B. : Nella busta telematica contenente l'offerta tecnica, a pena di esclusione, non dovrà essere contenuto alcun documento da cui si possano evincere elementi quantitativi da inserire nella Busta "C" - Offerta Economica.

3. OFFERTA ECONOMICA (C)

La busta telematica (C) – Offerta economica dovrà contenere, la seguente documentazione:

- il piano economico finanziario asseverato;
- l'offerta economica;
- quadro comparativo;

1.1 - Piano economico finanziario asseverato

Il piano economico finanziario, asseverato nei modi di legge, deve documentare i principali indicatori di redditività e bancabilità dell'investimento e contenere il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere per la realizzazione dell'intervento e per la gestione dei singoli servizi oggetto della concessione. Dal piano si deve ricavare, fra l'altro, l'offerta di natura economica da inserire nella dichiarazione.

1.1 Offerta economica

Il punteggio massimo previsto per l'offerta economica è pari a **20 (venti) punti**, che saranno attribuiti con le modalità indicate al successivo paragrafo **“PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE - VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA E VALUTAZIONE DELL’OFFERTA ECONOMICA”**.

L'offerta economica, redatta secondo il modello generato dalla piattaforma, dovrà essere incondizionata e dovrà indicare l'importo offerto, espresso in cifre e in lettere, con un massimo di due cifre decimali, rispetto al canone annuo posto a base di gara e stimato in € **152.822,20** (centocinquantaduemilaottocentoventidue/20) (IVA esclusa), così come indicato nei documenti di gara del promotore.

Il canone annuo pari ad € **152.822,20** (centocinquantaduemilaottocentoventidue/20).

Si precisa che in caso di difformità tra i dati riportati nell'offerta economica ed i dati riportati nel piano economico finanziario asseverato valgono quelli riportati in quest'ultimo; di conseguenza, in caso di aggiudicazione, i dati riportati nella dichiarazione si considerano, ai fini contrattuali, automaticamente corretti ed adeguati ai valori espressi nel piano economico finanziario asseverato.

L'omessa indicazione, nell'offerta, della percentuale di ribasso è motivo di esclusione.

Il concorrente, presentando l'offerta economica, offre il ribasso unico percentuale rispetto all'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso d'asta.

La presentazione dell'offerta economica, redatta sulla base delle indicazioni di cui al presente paragrafo, permetterà, ai fini della valutazione della stessa, l'assegnazione dei punteggi, secondo quanto riportato al successivo paragrafo **“PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE - VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA E VALUTAZIONE DELL’OFFERTA ECONOMICA”**, per un massimo di 20 (venti) punti.

L'operatore economico, pena l'esclusione dalla gara, nell'offerta economica, generata in formato .pdf dalla piattaforma, deve indicare:

- i propri costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del "Codice", per la verifica di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del "Codice" prima dell'adozione del provvedimento aggiudicazione;
- gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del "Codice". Detti oneri relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

1.1 Quadro comparativo

A corredo dell'Offerta Economica, in allegato, il concorrente dovrà produrre il "quadro comparativo", secondo la nota del 18/05/2020 prot. n. 74195, pubblicata sul sito istituzionale della Regione Siciliana/Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità/ Dipartimento Regionale Tecnico/Circolari.

Cod.	Descrizione Voce di elenco	Quantità			Prezzo	Importi			%
		Progetto S.A.	Proposta impresa	Variazioni + o -		Progetto S.A.	Proposta impresa	Variazioni + o -	

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA E VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Ai sensi dell'articolo 95, co. 2 del Codice, l'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante l'utilizzo del metodo aggregativo compensatore per gli elementi qualitativi, semplice e intuitivo, è il più utilizzato dalle stazioni appaltanti; si basa sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio. A ciascun candidato il punteggio viene assegnato sulla base della formula di seguito indicata.

1.1 Metodo di attribuzione del punteggio

Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma tra il punteggio conseguito dagli elementi di valutazione qualitativa (offerta tecnica) e dagli elementi di valutazione quantitativa (offerta temporale ed economica).

Il punteggio massimo complessivo è pari a 100 punti, come di seguito distribuiti:

Criteria	N°	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI DELL'OFFERTA	PUNTEGGIO MASSIMO
A	1	Offerta tecnica – Illuminazione pubblica	60
	2	Offerta Tecnica – Fotovoltaico	20
		TOTALE	80
	N°	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVI DELL'OFFERTA	PUNTEGGIO MASSIMO
B	1	Offerta economica	20
		TOTALE	20

Ai sensi dell'articolo 183, co. 4, del Codice dei Contratti pubblici e sulla base delle Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018, le offerte presentate saranno valutate in base ai criteri di seguito indicati:

CRITERI			PUNTEGGI (Wi)	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI DELL'OFFERTA			PUNTEGGIO MASSIMO	
OFFERTA TECNICA				
criterio	Sub Criterio	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	Parziali	Totali
1.1	1.1.1	Efficienza energetica	10	
	1.1.2	Qualità tecnica dei prodotti proposti (apparecchi di illuminazione)	8	
	1.1.3	Qualità estetica dei prodotti proposti (apparecchi di illuminazione)	6	
	1.1.4	Sistema di telegestione e controllo	15	
	1.1.5	Garanzie tecniche della proposta	6	
	1.1.6	Modalità e soluzioni innovative nei servizi di smart city	11	
	1.1.7	Modalità e soluzioni innovative negli elementi infrastrutturali	4	
		Totale sub-criterio	60	60
criterio	Sub Criterio	IMPIANTI FOTOVOLTAICI	Parziali	
2.1	2.1.1	Efficienza del modulo fotovoltaico	3	
	2.1.2	Perdite di Potenza per Aumento di Temperatura	2	
	2.1.3	Garanzia su fabbricazione del modulo	3	
	2.1.4	Decadimento annuo del modulo	3	
	2.1.5	Efficienza europea dell'inverter	2	
	2.1.6	Garanzia dell'inverter fornita dal costruttore	5	
	2.1.7	Dettaglio del sistema di monitoraggio	2	
		Totale sub-criterio	20	20
TOTALE OFFERTA TECNICA			80	80
ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVI DELL'OFFERTA			PUNTEGGIO MASSIMO	
OFFERTA ECONOMICA				
		Ribasso percentuale unico	20	
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			20	20
TOTALE OFFERTA (elementi qualitativi + elementi quantitativi)				100

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base alla seguente formula:

$$P_i = \sum_n (W_i * V_{ai})$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima;

n = Numero totale dei requisiti;

W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero e uno.

Si precisa che per determinare i coefficienti V_{ai} occorre distinguere tra:

- 1) coefficienti V_{ai} di natura qualitativa (offerta tecnica);
- 2) coefficienti V_{ai} di natura quantitativa (offerte temporali e offerta economica);

A) **per quanto riguarda i coefficienti V_{ai} di natura qualitativa** (offerte tecniche), tali coefficienti saranno determinati effettuando la media dei coefficienti di valutazione (compresi tra zero e uno) attribuiti discrezionalmente da ciascun componente la commissione di gara. In particolare, per ogni elemento di valutazione, ciascun componente la commissione di gara attribuisce il seguente punteggio:

- a) il coefficiente 0 corrisponde a insufficiente;
- b) il coefficiente da 0,01 a 0,20 corrisponde a sufficiente;
- c) il coefficiente da 0,21 a 0,40 corrisponde a discreto;
- d) il coefficiente da 0,41 a 0,60 corrisponde a buono;
- e) il coefficiente 0,61 a 0,80 corrisponde a distinto;
- f) il coefficiente 0,81 a 1 corrisponde a ottimo.

Una volta che ciascun componente la commissione di gara ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti.

Si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

La Commissione procede, infine, alla riparametrazione dei punteggi per riallinearli ai punteggi previsti per l'elemento di partenza.

B) **per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa**, determinati dall'offerta prezzo (canone posto a base di gara) il punteggio sarà assegnato secondo la seguente formula (interpolazione lineare)

$$V_{ai} = Ra / Rmax$$

dove: V_{ai} = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

Ra = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

$Rmax$ = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente.

Quando il concorrente a non effettuata alcuno sconto Ra assume il valore 0, così come il coefficiente V_{ai} ; mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto V_{ai} assume il valore 1. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI DELL'OFFERTA

Sub Criterio 1.1 – Illuminazione pubblica

1.1.1 Efficienza Energetica (Max 7 Punti)

È oggetto di valutazione il risparmio energetico massimo conseguibile tra il vecchio impianto ed il nuovo con configurazione a tecnologia LED.

In particolare la commissione, sulla base della proposta tecnica del concorrente, terrà in considerazione: il numero di ore annue di accensione; il numero di punti luce pre intervento; il numero punti luce post intervento; la potenza nominale complessiva delle sorgenti luminose dell'attuale impianto, comprensive di perdite di alimentazione; la potenza complessiva del nuovo impianto a LED, comprensiva delle perdite di alimentazione.

Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al range fra 0,00 e 1,00.

1.1.2 Qualità tecnica dei prodotti (apparecchi di illuminazione) proposti (Max 5 Punti)

È oggetto di valutazione la qualità tecnica degli apparecchi illuminanti offerti in sede di gara. In particolare saranno oggetto di valutazione i seguenti punti:

- semplicità di installazione (Es. Armatura stradale (apparecchio di illuminazione) separato in due parti, per una maggiore semplicità di installazione);
- facilità di manutenzione (Es. possibilità di sostituzione del blocco ottico in loco, senza la necessità di smontaggio dell'apparecchio di illuminazione);
- sicurezza dell'operatore (Es. Sistema automatico di sezionamento della corrente all'apertura dell'armatura stradale (corpo illuminante), per una maggior sicurezza dell'operatore;
- uso di materiali riciclabili;
- protezione ai picchi di tensione fino a 10kV-10Ka;
- resistenza agli urti.

La commissione terrà, inoltre in considerazione: la Conformità alla norma CEI EN 62471:2009-2 in materia di sicurezza fotobiologica: Gruppo di rischio 0; le certificazioni CE, ENEC, LM79-80, ETL, ROHS (misure fotometriche rilevate in laboratorio accreditato ISO17025).

Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al range fra 0,00 e 1,00.

1.1.3 Qualità estetica dei corpi illuminanti (Max 4 Punti)

È oggetto di valutazione la qualità estetica dei corpi illuminanti, che la società proponente dovrà descrivere con particolare cura. Si terrà soprattutto in considerazione la sostituzione dei corpi illuminanti nei dispositivi artistici e monumentali presenti sul territorio comunale.

Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al range fra 0,00 e 1,00.

1.1.4 Sistema di telegestione e controllo (Max 10 Punti)

È oggetto di valutazione la qualità tecnica del sistema di telegestione e controllo offerto in sede di gara. In particolare saranno oggetto di valutazione i seguenti punti:

- connessione WAN: IPsec e SSL VPN (Virtual Private Network) in alternativa con DES, 3DES e AES128bit/256bit;
- modulo di percorso: Access Control List (filtraggio IP). Protocollo Zigbee con crittografia a 128 bitAES;
- sistema protetto da password con interfaccia web service per: la configurazione di rete dei parametri, il backup/ripristino e opzioni di impostazione;
- possibilità di accensione e spegnimento lampada, riduzione e regolazione del flusso luminoso selettivo o per gruppi omogenei;
- possibilità di misurazione della tensione di rete, corrente, fattore di potenza, contatore consumi di energia e ore di lavoro lampada;
- possibilità di registrazione stati operativi degli apparecchi collegati (acceso, spento, etc.);
- possibilità di impostare allarmi e soglie di potenza configurabili dall'utente;
- presenza nel dispositivo di un sistema di compensazione del flusso luminoso in base alla curva di decadimento della lampada e del fattore di manutenzione, automaticamente regolato in base alle ore di usura lampada;
- presenza nel dispositivo di un sistema di riduzione costante della potenza ad un valore impostabile per garantire il livello di illuminamento richiesto ed evitare l'inquinamento luminoso;
- presenza nel corpo illuminante di un orologio astronomico, integrato con coordinate geografiche, impostabili dall'utente. Attivazione dell'accensione lampada quando l'angolo di elevazione solare supera o si abbassa sotto i valori impostati dall'utente;
- memoria non volatile per la registrazione dei dati in caso di mancanza di tensione;
- presenza nel sistema di una mappa di rappresentazione dello stato del sistema: il sistema deve consentire la possibilità di essere comandato tramite una struttura ad albero gerarchica (Città -> Distretto ->via -> singola lampada/punto luce);
- presenza nel dispositivo di: Funzioni di Reporting - Analisi e relazioni / energetica e rapporti di errore, il software deve fornire la funzione di analisi e di reportistica in formato PDF, XLS e online su piattaforma web;
- possibilità di sovrapposizioni mappa e collegamento ai sistemi informativi geografici (GIS);
- presenza nei dispositivi di controllo di segmento di ingressi digitali per la connessione a sensori di movimento (traffico, etc.).

Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al range fra 0,00 e 1,00.

1.1.5 Garanzie tecniche della proposta (Max 4 Punti)

È oggetto di valutazione la durata della garanzia delle apparecchiature con tecnologia a LED, opportunamente documentata, che il concorrente proporrà in sede di gara.

Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al range fra 0,00 e 1,00.

1.1.6 Modalità e soluzioni innovative nei servizi Smart City (Max 7 punti)

Saranno oggetto di valutazione le proposte che, con riferimento ai servizi di smart city, dimostrino un miglioramento dei servizi offerti alla cittadinanza rispetto a quelli individuati e proposti nel progetto di fattibilità tecnico economica approvato.

Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al range fra 0,00 e 1,00.

1.1.7 Modalità e soluzioni innovative negli elementi infrastrutturali (Max 3 punti)

Saranno oggetto di valutazione le proposte che, con riferimento agli elementi infra-strutturali della proposta, dimostrino un miglioramento rispetto a quelli individuati e proposti nel progetto di fattibilità tecnico economica approvato.

Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al range fra 0,00 e 1,00.

Sub Criterio 2.1 – Fotovoltaico

2.1.1 Efficienza del Modulo Fotovoltaico (Max 6 Punti)

È la dichiarazione di efficienza di produzione del modulo fotovoltaico riportata sulla scheda tecnica del modulo proposto.

Criterio:

- se Efficienza $\geq 22\%$ → 6 punti
- se $21\% \leq \text{Efficienza} < 22\%$ → 4 punti
- se $20\% \leq \text{Efficienza} < 21\%$ → 3 punti
- se $19,6\% \leq \text{Efficienza} < 20\%$ → 2 punti
- se Efficienza $< 19,6\%$ → 0 punti

Esplicitamente indicato sul data sheet del modulo fotovoltaico e richiamato nella relazione.

Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al range fra 0,00 e 1,00.

2.1.2 Perdite di Potenza per Aumento di Temperatura (Max 4 Punti)

ΔP_m corrisponde al coefficiente percentuale di diminuzione della potenza effettiva del modulo fotovoltaico per grado Centigrado/Kelvin, in relazione alla temperatura di funzionamento delle celle, così come riportato nelle documentazioni tecniche del produttore del modulo prescelto. All'interno degli intervalli di ΔP_m , il coefficiente sarà calcolato con un'interpolazione lineare:

- per $\Delta P_m/^\circ\text{C} < -0,30$ → 4 punti
- per $-0,30 \leq \Delta P_m/^\circ\text{C} < -0,34$ → 2 punti
- per $-0,34 \leq \Delta P_m/^\circ\text{C} < -0,38$ → 1 punto
- per $\Delta P_m/^\circ\text{C} \geq -0,38$ → 0 punti

Esplicitamente indicato sul data sheet del modulo fotovoltaico e richiamato nella relazione.

Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al range fra 0,00 e 1,00.

2.1.3 Garanzia su fabbricazione modulo (Max 6 Punti)

Garanzia in Anni su difetti di fabbricazione:

Criterio:

- se Anni di Garanzia > 25 anni → 6 punti
- se 20 anni $< \text{Anni di Garanzia} \leq 25$ anni → 4 punti
- se 15 anni $< \text{Anni di Garanzia} \leq 20$ anni → 3 punti
- se 12 anni $< \text{Anni di Garanzia} \leq 15$ anni → 2 punti
- se Anni di Garanzia = 12 anni → 0 punti (requisito minimo)
-

Esplicita dichiarazione dell'offerente deve essere riscontrabile dalla relazione e dal Data Sheet del modulo FV (qualora non sia riscontrabile nel Data Sheet dovrà essere fornita l'estensione di garanzia prima del collaudo dell'opera).

Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al range fra 0,00 e 1,00.

2.1.4 Decadimento annuo del modulo (Max 6 Punti)

Decadimento annuo nei primi 25 anni di produzione:

Criterio:

- se Decadimento annuo medio $\leq 0,35\%$ → 6 punti
- se $0,35\% < \text{Decadimento annuo medio} \leq 0,40\%$ → 4 punti
- se $0,40\% < \text{Decadimento annuo medio} \leq 0,50\%$ → 3 punti
- se $0,50\% < \text{Decadimento annuo medio} \leq 0,60\%$ → 2 punti
- se Decadimento annuo medio $> 0,60\%$ → 0 punti

Esplicitamente indicato sul data sheet del modulo fotovoltaico e richiamato nella relazione.

Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al range fra 0,00 e 1,00.

2.1.5 Efficienza europea dell'inverter (Max 3 Punti)

Efficienza europea dell'inverter:

- per Efficienza $\geq 98,2\%$ → 3 punti
- per $97,9\% < \text{Efficienza} \leq 98,1\%$ → 2 punti
- per Efficienza $\leq 97,9\%$ → 0 punti (requisito minimo)
-

Esplicitamente indicato sul data sheet dell'inverter e richiamato nella relazione.

Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al range fra 0,00 e 1,00.

2.1.6 Garanzia dell'inverter fornita dal costruttore (Max 10 Punti)

Garanzia dell'inverter fornita dal costruttore:

Criterio:

- se Anni di Garanzia ≥ 20 anni → 10 punti
- se $17 \text{ anni} \leq \text{Anni di Garanzia} < 20 \text{ anni}$ → 8 punti
- se $13 \text{ anni} \leq \text{Anni di Garanzia} < 17 \text{ anni}$ → 6 punti
- se $9 \text{ anni} \leq \text{Anni di Garanzia} < 13 \text{ anni}$ → 4 punti
- se $5 \text{ anni} \leq \text{Anni di Garanzia} < 9 \text{ anni}$ → 2 punti
- se Anni di Garanzia = 5 anni → 0 punti (requisito minimo)
-

Esplicita dichiarazione dell'offerente riscontrabile dalla relazione e dal Data Sheet dell'inverter (qualora non sia riscontrabile nel Data Sheet dovrà essere fornita l'estensione di garanzia prima del collaudo dell'opera).

Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al range fra 0,00 e 1,00.

2.1.7 Dettaglio del sistema di monitoraggio (Max 5 Punti)

- Se il sistema di monitoraggio proposto permette il monitoraggio su singola stringa in luogo al singolo inverter previsto → 5 punti
- altrimenti → 0 punti
-

Esplicita dichiarazione dell'offerente deve essere riscontrabile dalla relazione e dal Data Sheet del sistema

Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al range fra 0,00 e 1,00.

Le proposte migliorative saranno valutate solo se corredate dalle relative Schede tecniche dei prodotti, certificate dal produttore e sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente alla gara. Dalle schede tecniche si deve chiaramente evincere il miglioramento della prestazione rispetto ai valori previsti dal progetto.

La carenza sostanziale della documentazione tecnica presentata dal concorrente, tale da non consentire la valutazione complessiva dell'offerta da parte della Commissione giudicatrice, comporta l'esclusione dalla gara.

Valutazione finale dei punteggi

I risultati saranno arrotondati al millesimo di punto. Dalla sommatoria dei punteggi qualitativi (tecnici) e di quelli quantitativi (economici) sarà definita, conseguentemente, la graduatoria ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente alla "Offerta Tecnica". Qualora anche i punteggi attribuiti al "Valore Tecnico" dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n.827 del 23.05.1924.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 9, comma 22 della L.R. 12/2011 e ss.mm. ed ii. e sulla base dei criteri/sub criteri e pesi/sub-pesi sopraindicati, con metodo aggregativo compensatore.

DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI OBBLIGATORI

da inserire all'interno del progetto definitivo proposto in sede di gara

Non sono oggetto di valutazione ed attribuzione di punteggi, poiché attività obbligatorie da inserire all'interno del progetto definitivo presentato in sede di gara, le seguenti prescrizioni:

1. Lampioni fotovoltaici esistenti presso la zona "aree artigianali"

Presso la zona destinata ad aree artigianali sono attualmente collocati n. 50 (cinquanta) lampioni fotovoltaici montati su palo in legno lamellare.

Ai fini della compiutezza dell'interesse pubblico, è **obbligo del partecipante inserire all'interno del progetto definitivo proposto in sede di gara** la gestione dei corpi illuminanti costituiti da lampioni fotovoltaici, con lampade a led a basso consumo, montati su pali in legno esistenti ed installati presso la zona artigianale del territorio comunale.

L'intero impianto, le cui lampade utilizzate sono di elevata resistenza meccanica e ottima resistenza contro gli agenti atmosferici, è elettricamente auto alimentato tramite moduli fotovoltaici.

E' facoltà del proponente, ove ritenuto, prevedere la modifica dell'impianto alimentandolo da rete elettrica.

Il canone relativo ai lampioni di cui sopra sarà gratuito per il primo anno e computato a partire dal secondo anno al momento dell'adeguamento previsto.

2. Mantenimento del Flusso Luminoso

Requisito obbligatorio come da normativa riferita all'illuminazione pubblica la durata, espressa in ore, del mantenimento del flusso luminoso al di sopra del 70% (L 70) e del 90% (L 90);

3. Temperatura di colore

Non è oggetto di valutazione, la temperatura di colore delle sorgenti impiegate che va dichiarata ed opportunamente documentata come da normativa.

4. Lavorazioni prioritarie

Sono ritenute prioritarie le lavorazioni di seguito riportate riportate all'interno del canone previsto:

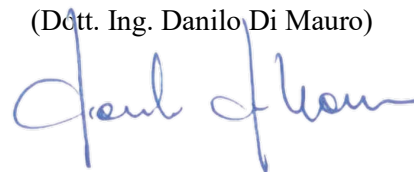
- a) **Via Archimede e Via Leopardi (C.I. di riferimento 720 ,788 e 789)** - Rifacimento di linea elettrica interrata mediante realizzazione di nuovo scavo per canalizzazione interrata e nuovi cavi FG16(O)R, compresa installazione di pozzetti, chiusini in ghisa classe C250, e giunti in gel;
- b) **Villa Italia (C.I. di riferimento 311 , 312 , 316)** - Sostituzione di linea elettrica interrata mediante sfilaggio dei cavi esistenti e posa nel cavidotto esistente dei nuovi cavi FG16(O)R, compresa sostituzione delle giunzioni di derivazione;
- c) **Vie Varie (C.I. di riferimento 116, 221, 696, 722, 723, 940, 986, 1144, 1335)** - Sostituzione di linea aerea esistente (su palificazione) con nuova linea aerea realizzata in cavo precordato bipolare 2x16 mmq, compresa la sostituzione delle giunzioni di derivazione;
- d) **Vie Varie (C.I. di riferimento da 51 a 54 da 78 a 83 , 86 , 391,679,da 681 a 687,da 746 a 749,753,781,1085, da 1145 a 1147,1233,da 1245 a 1249,1285,1289** - Sostituzione di linea aerea esistente (a parete) con nuova linea aerea realizzata in cavo precordato bipolare 2x16 mmq, compresa la sostituzione delle giunzioni di derivazione;

TALI LAVORAZIONI DEVONO ESSERE EFFETTUATE CON PRIORITÀ ASSOLUTA ED ULTIME ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DEL VERBALE DI CONSEGNA DEL SERVIZIO.

E' ALTRESÌ OBBLIGO inserire all'interno delle somme a disposizione del quadro economico del progetto definitivo proposto in sede di gara una voce denominata **“Spese per procedure di gara e pubblicità, pari ad Euro 45.000,00.**

Tale importo, definitivamente quantificato a seguito dell'esatto importo per rimborso spese commissari di gara, dovrà essere rimborsato a questo Ente prima della stipula del contratto di concessione.

IL RUP
(Dott. Ing. Danilo Di Mauro)





COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI
COMUNE D'EUROPA**

SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E GESTIONE DELLE UTENZE ELETTRICHE COMUNALI. AI SENSI DELL'ART. ART. 183, COMMA 15-19 E SS., E ART. 179, COMMA 3 DEL D.LVO 50/2016 E SS.MM.II.

CUP: H21E20000310009

C.I.G. 894987025E

SCHEMA della MATRICE DEI RISCHI

**da allegare alla bozza di convenzione presentata
dall'operatore economico in sede di offerta**

Santo Stefano di Camastra, 21/10/2021

IL RUP

(Dott. Ing. Danilo Di Mauro)

SCHEMA MATRICE DEI RISCHI

1. Sommario

1.	Sommario	2
2.	Premessa	3
1.	Matrice dei rischi – Rischio di costruzione	4
2.	Matrice dei rischi – Rischio di disponibilità e rischio operativo	6
3.	Matrice dei rischi – Altri rischi.....	9

2. Premessa

Nell'ambito di un'operazione di PPP come quella di project financing, è fondamentale individuare correttamente l'allocazione dei rischi, non solo per la profittevole riuscita dell'operazione per l'amministrazione, **ma anche per garantire che la medesima operazione mantenga la natura di PPP e non si trasformi, invece, in un semplice appalto.**

Una corretta valutazione dei rischi viene compiuta attraverso l'elaborazione di una matrice dei rischi. Si tratta di definire se l'ottimale allocazione del rischio specifico sia in capo al soggetto pubblico o privato, sia in fase di costruzione, sia in fase di gestione.

Pertanto, nei paragrafi successivi sono riportate le tabelle che individuano in modo chiaro e inequivocabile la natura dei rischi legati all'operazione in Project Financing proposta e la corretta allocazione dei rischi, ripartito tra Concessionario e Concedente.

1. Matrice dei rischi – Rischio di costruzione

RISCHIO COSTRUZIONE					
RISCHI DI PROGETTAZIONE					
Tipologia specifica di rischio	Descrizione	Probabilità del verificarsi del rischio	Strumenti per la mitigazione del rischio	Allocazione	Principali Riferimenti in Convenzione
RISCHIO DI PROGETTAZIONE	E' il rischio connesso alla sopravvenienza di necessari interventi di modifica del progetto, derivanti da errori o omissioni di progettazione, tali da incidere su tempi e costi di realizzazione dell'opera	minima	Esperienza, controllo della qualità progettuale, analisi sul campo	CONCESSIONARIO	
RISCHI DI COSTRUZIONE E IMPLEMENTAZIONE					
RISCHIO VARIANTI DI PROGETTO RICHIESTE DA STAZIONE APPALTANTE	Rischio di modifiche di progettazione richieste dal Concedente che incidano su tempi e costi di realizzazione dell'opera	minima	Progetto definito congiuntamente per standard e performances	CONCEDENTE	
RISCHIO VARIANTI DI PROGETTO	Rischio di errata valutazione dei costi e tempi di costruzione	minima	Analisi progettuale accurata	CONCESSIONARIO	
RISCHIO DI ESECUZIONE DELL'OPERA DIFFORME DAL PROGETTO	Rischio di modifiche di modalità di esecuzione richieste dal Concedente che incidano su tempi e costi di realizzazione dell'opera	Minima	Analisi progettuale accurata	CONCESSIONARIO	

COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA

RISCHIO FORNITORI E SUBAPPALTATORI	Rischio di inadempimenti contrattuali da parte di fornitore e subappaltatori	Bassa	Scelta accurata di fornitori e subappaltatori e chiara definizione degli obblighi contrattuali con indicazione di adeguate penali	CONCESSIONARIO	
RISCHIO FATTORI PRODUTTIVI	Rischio di aumento del costo dei fattori produttivi o inadeguatezza o indisponibilità di quelli previsti dal progetto	Minima	Pre-accordi di fornitura con penali per ritardo consegna e adeguata conoscenza del mercato	CONCESSIONARIO	
RISCHIO DI CONSEGNA	Rischio connesso ai ritardi di consegna dovuti a inadempimenti del Concessionario	Minima	Definizione cronoprogramma realistico	CONCESSIONARIO	
RISCHIO DI CONSEGNA	Rischio connesso ai ritardi di consegna dovuti a richieste di varianti in corso d'opere da parte del Concedente	Minima	Attenta analisi del progetto	CONCEDENTE	
RISCHIO DANNI A PERSONE E COSE	Rischio Danni a Persone e Cose sia durante l'esecuzione dei lavori che in fase di Gestione/Manutenzione	Minima	Adeguate formazione	CONCESSIONARIO	
RISCHIO TECNOLOGICO	Rischio di inaffidabilità e inadeguatezza della tecnologia utilizzata	Minima	impiantistica sperimentata (FV-cogenerazione) o innovativa (monitoraggio sensoristica) altamente affidabili	CONCESSIONARIO	
RISCHIO INTERFERENZE	Rischio di interferenze di altri servizi/strutture/funzioni	Minima	Preventiva individuazione di tutte le interferenze e attenta pianificazione degli interventi	CONCESSIONARIO	
RISCHIO AMBIENTALE	Scoperta materiali e / o altro inconveniente da rimuovere o emersione problematiche ambientali per cause indipendenti da servizio	bassa	Realizzazione di indagini preliminari connesse alla tipologia degli interventi- corrette procedure da ISO 14001	CONCESSIONARIO	

2. Matrice dei rischi – Rischio di disponibilità e rischio operativo

FASE DI GESTIONE					
RISCHI DI DISPONIBILITA'					
<i>La qualità e la quantità del servizio erogato è inferiore rispetto agli standard previsti nel contratto o sono disattesi altri parametri di performance fissati dall'Amministrazione.</i>					
Tipologia specifica di rischio	Descrizione	Probabilità del verificarsi del rischio	Strumenti per la mitigazione del rischio	Allocazione	Principali Riferimenti in Convenzione
RISCHIO DISPONIBILITÀ	interruzione o diminuzione disponibilità di alcuni servizi (termici elettrici ecc.) per cause tecniche o interne	minima	ridondanza tecnica degli impianti, adeguati sistemi di backup tali da garantire la continuità del servizio	CONCESSIONARIO	
RISCHIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Rischio di manutenzione straordinaria, non preventivata, derivante da una progettazione o costruzione non adeguata	bassa	Attenta progettazione- Adeguati programmi di manutenzione ordinaria- accantonamenti economici in corso di attività	CONCESSIONARIO	
RISCHIO DI PERFORMANCE	Rischio che i servizi erogati non siano conformi agli standard prestabiliti	minima	Corretta individuazione degli standard di servizio- Adeguata formazione e competenza del personale impiegato- Presidio costante del Concessionario	CONCESSIONARIO	

RISCHI OPERATIVI

rischio legato alla gestione dei lavori o dei servizi sul lato della domanda o sul lato dell'offerta o di entrambi, trasferito al concessionario. Si considera che il concessionario assuma il rischio operativo nel caso in cui, in condizioni operative normali, non sia garantito il recupero degli investimenti effettuati o dei costi sostenuti per la gestione dei lavori o dei servizi oggetto della concessione. La parte del rischio trasferita al concessionario deve comportare una reale esposizione alle fluttuazioni del mercato tale per cui ogni potenziale perdita stimata subita dal concessionario non sia puramente nominale o trascurabile

RISCHIO DI DOMANDA	Variazioni domanda di servizi per variazioni livelli di utenza	minima	Adeguate valutazione da parte del Concessionario in merito alla solvibilità del cliente e alla tipologia del servizio erogato (non si tratta di servizi a domanda individuale)	CONCESSIONARIO	
RISCHIO MERCATI ENERGETICI	Rischio di variazione dei costi di approvvigionamento dell'energia	minima	Adeguate dimensionamento degli impianti – Corrette previsioni contrattuali	CONCESSIONARIO CONCEDENTE	
RISCHIO DI GESTIONE	Rischio di incapacità del Concessionario nella gestione delle attività contrattuali	bassa	Adeguate piano di manutenzione e conduzione – formazione del personale interno- adeguato presidio territoriale	CONCESSIONARIO	

3. Matrice dei rischi – Altri rischi

ALTRI RISCHI					
Tipologia specifica di rischio	Descrizione	Probabilità del verificarsi del rischio	Strumenti per la mitigazione del rischio	Allocazione	Principali Riferimenti in Convenzione
RISCHIO DI FINANZIAMENTO	Rischio di finanziamento (capitale di rischio o di debito) non disponibile. Rischio di un aumento dei tassi di interesse.	minima	Alta capitalizzazione propria – disponibilità di adeguate linee di credito- adeguata valutazione interna sulla sostenibilità economico finanziaria (PEF asseverato)	CONCESSIONARIO	
RISCHIO RITARDI PAGAMENTI PA	Rischio ritardi pagamenti PA	Bassa	Previsione di adeguati tempi medi di pagamento nel PEF	CONCESSIONARIO CONCEDENTE	