



**COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA**  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA  
ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI  
COMUNE D'EUROPA

Det. A.T. N° 253/2021

del 23/08/2021

**OGGETTO:** lavori di **COMPLETAMENTO DELLE URBANIZZAZIONI NELLE AREE ADIACENTI IL PALAZZO ARMAO E RIQUALIFICAZIONE AREE IN ZONA "A1"**

**Affidamento mediante procedura negoziata** ex art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120.

**CUP: H21B19000510002**

**CIG: 8789946CE5**

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA**

**IL CAPO AREA TECNICA**

**PREMESSO che**

- Il Dipartimento dei beni culturali e dell'identità siciliana, nell'ambito della seconda finestra PIST a valere sulla linea di intervento 3.1.4.2 PO FESR 2007-2013, ha approvato la graduatoria di merito delle operazioni ammesse a finanziamento, tra le quali è presente il progetto di cui all'oggetto;
- è stato incaricato quale professionista per la redazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi l'arch. Francesco La Monica, Responsabile dell'Area tecnica;
- con determina n. 407 del 19/11/2019, è stato nominato RUP l'arch. Elisa Costanzo, la quale svolge attività lavorativa presso questo Ente - Uff. Tecnico del Comune di Santo Stefano di Camastra - ai sensi dell'art. 1 comma 557 della L. 311/2004, giusta D.G. n.74 del 06/07/2019, in possesso dei requisiti previsti;
- con nota prot. n. 51253 del 25/10/2019, acclarata al prot. di questo Ente al n. 12578 del 25/10/2019, il Dipartimento dei Beni culturali e dell'identità siciliana ha richiesto la trasmissione della documentazione necessaria all'emissione del decreto di finanziamento;

**ATTESO che**

- con Determina A.T. n. 291/2020 del 11/09/2020 si è provveduto a conferire l'incarico di redazione della Progettazione esecutiva, Direzione lavori, misura e contabilità, coordinatore sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione al R.T.P. da costituirsi tra l'ing. Leonardo Maria Mingari e l'arch. Pietro Paterna, con studio professionale in Palermo, per l'importo netto di € 45.000,00 oltre IVA e oneri fiscali, per complessivi € 57.096,00;
- con determina A.T. n. 20/2021 del 21/01/2021, resasi necessaria l'integrazione della relazione geologica originaria con una prova sismica di tipo MASW, stante le ulteriori norme in vigore rispetto all'epoca di originaria redazione del progetto, ed in particolare alle NTC del 18/01/2018, è stato conferito apposito incarico professionale al dott. Geol. Calogero Cannella, con studio professionale in S. Stefano di Camastra, per la redazione dell'adeguamento dello studio geologico e indagini necessarie alla definizione della progettazione esecutiva di che trattasi;
- il suddetto geologo, in data 22/01/2021, ha trasmesso la richiesta relazione geologica adeguata alle norme vigenti;
- questo ufficio, con nota prot. n. 1375 del 04/02/2021, ha provveduto a trasmettere in via telematica al Genio Civile di Messina, il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, per il rilascio del parere di conformità alle norme sismiche propedeutico all'inizio dei lavori ai sensi dell'art.17 L. 64/74;

**VISTO** il quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di "COMPLETAMENTO DELLE URBANIZZAZIONI NELLE AREE ADIACENTI IL PALAZZO ARMAO E RIQUALIFICAZIONE AREE IN ZONA "A1", datato gennaio 2021, per l'importo complessivo di Euro 490.000,00 di cui Euro 301.437,44 per lavori ed Euro 188.562,56 per somme a disposizione, sotto riportato:

COMPLETAMENTO DELLE URBANIZZAZIONI NELLE AREE ADIACENTI IL PALAZZO ARMAO E RIQUALIFICAZIONE AREE IN ZONA "A1"				
QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A IMPORTO PER LAVORI A.B.A.	<b>A. Importo dei Lavori</b>			
	A 1	Importo dei lavori a base d'asta progetti e fibero	€ 297.939,23	
	A 2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.598,21	
	<b>Totale importo dei lavori (A.1+A.2)</b>		<b>€ 301.437,44</b>	<b>€ 301.437,44</b>
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
	B 1	Spese tecniche per progettazioni esecutive e opere d'urgenza nelle fase di prog. Dire. lavori mista e cont.	€ 41.000,00	
	B 2	Spese tecniche per studi geologici indagini fase di progettazione e adeguamenti studi alle N.T.C. 2016	€ 3.000,00	
	B 2a	Spese tecniche per collaudo statico	€ 2.000,00	
	B 5	Spese per Cassa Previdenza per prog. Ed. D.L. opere Sic. Prog. ed. Esecuzione e collaudo statico - 4%	€ 1.580,00	
	B 6	Spese per Cassa Previdenza EPAP Geologo 2%	€ 60,00	
	B 7	Imprevisti <5%	€ 10.509,54	
	B 8	Acquisizione di aree non edificare	€ 41.600,00	
	B 8a	Acquisizione di edifici	€ 33.913,73	
	B 9	oneri di conferimento in discarica	€ 5.000,00	
	B 10	incentivi per funzioni tecniche ex art. 110 L. n. 50/2016	€ 1.028,75	
	B 11	IVA sui lavori al 10%	€ 30.143,74	
	B 12	IVA su spese tecniche D.L. coord. Sic e Cassa Priv. + CNPAIA al 22%	€ 12.753,60	
	B 13	IVA su spese tecniche geologo + EPAP al 22%	€ 573,20	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B13)</b>		<b>€ 188.562,56</b>	<b>€ 188.562,56</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 490.000,00</b>	

RILEVATO inoltre che:

- le funzioni di verifica, giusto verbale datato 08/06/2021 sono state effettuate dal RUP, in quanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 comma 6 lett. d) del D.Lvo 50/2016 trattandosi di lavori di importo inferiore a un milione di euro;
- che in data 08/06/2021 è stato redatto il rapporto conclusivo, dal quale risulta l'esito positivo della verifica del progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- il progetto risulta formato complessivamente dagli elaborati progettuali debitamente riportati nel verbale di verifica;

PRESO ATTO quindi del Verbale di verifica redatto dal RUP in contraddittorio con il progettista in data 08/06/2021;

DATO ATTO che con la determina a contrarre n° 194/2021 del 10/06/2021 del Capo Area Tecnica Arch. Francesco La Monica, si chiedeva alla Centrale Unica di Committenza c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000, di avviare la procedura per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto;

CONSTATATO che con la precitata Determina a contrarre, è stato stabilito di procedere all'affidamento, ex art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 che prevede, per lavori di importo inferiore a 350.000 €, l'espletamento di procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, fermo l'obbligo per le stazioni appaltanti di dare evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali;

RILEVATO, che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, veniva fissato per il 12 luglio 2021 - Ore 09:00;

RILEVATO, che l'apertura delle buste veniva fissata per il 12 luglio 2021 - Ore 09:05;

PRESO ATTO del verbale di gara n. 1 di che trattasi, espletata dal seggio di gara in data 12/07/2021, risulta che l'affidamento dei lavori di **COMPLETAMENTO DELLE URBANIZZAZIONI NELLE AREE ADIACENTI IL PALAZZO ARMAO E RIQUALIFICAZIONE AREE IN ZONA "A1"** Comune di Santo Stefano di Camastra (ME), veniva aggiudicato in via provvisoria all'operatore economico **COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - Capofila PAOLO CIAVIRELLA S.R.L.** con sede in via Piano Botte n. 8 - 98077 Santo Stefano di Camastra (ME), C.F. e P. IVA 02580700835 che ha presentato un ribasso del -27.516 % e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 208.637,39 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 13.598,21;

DATO ATTO che l'importo contrattuale complessivo dell'appalto provvisoriamente aggiudicato veniva così determinato in € 222.235,60 oltre IVA;

DATO ATTO che il suddetto verbale è stato pubblicato all'albo Pretorio della C.U.C. dal 12/07/2021;

DATO ATTO, che l'aggiudicazione definitiva può essere dichiarata efficace, ex art. 32 c 7 del D.L.vo 50/2016, avendo già la C.U.C. provveduto ad effettuare la verifica dei prescritti requisiti come segue:

**1) COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.:**

- *Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (EX ARTICOLO 39 T.U.);*
- *Certificato del Casellario Giudiziale sig. Conti Taguali Francesco (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006);*
- *Certificato iscrizione impresa Camera di Commercio;*
- *Iscrizione presso "White List" Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa;*
- *Certificazione di regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006;*
- *DURC per regolarità contributiva;*
- *Visura Casellario informatico dell'ANAC;*

**2) Capofila PAOLO CIAVIRELLA S.R.L.:**

- *Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (EX ARTICOLO 39 T.U.);*
- *Certificato del Casellario Giudiziale sig. Ciavirella Marco (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006);*
- *Certificato iscrizione impresa Camera di Commercio;*
- *Iscrizione presso "White List" Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa;*
- *Certificazione di regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006;*
- *DURC per regolarità contributiva;*
- *Visura Casellario informatico dell'ANAC;*

**VISTI** gli atti inerenti la procedura di affidamento dell'appalto in parola e riconosciutoli regolari;

**VERIFICATA** l'insussistenza di proprie situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

**DETERMINA**

1. **APPROVARE**, per i motivi esposti in narrativa, il verbale n. 1 del 12/07/2021, con la proposta di aggiudicazione della gara del 12/07/2021 per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di **COMPLETAMENTO DELLE URBANIZZAZIONI NELLE AREE ADIACENTI IL PALAZZO ARMAO E RIQUALIFICAZIONE AREE IN ZONA "A1"** con il quale è stato aggiudicato all'operatore economico **COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. – Capofila PAOLO CIAVIRELLA S.R.L.** con sede in via Piano Botte n. 8 – 98077 Santo Stefano di Camastra (ME), C.F. e P. IVA 02580700835 che ha presentato un ribasso del -27.516 % e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 208.637,39 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 13.598,21;
2. **DARE ATTO** che il concorrente che segue in graduatoria l'aggiudicatario dell'appalto, pertanto secondo classificato, è il G.V.B. **COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE** con sede in Via Redipuglia n. 8 – 90144 Palermo (PA);
3. **DICHIARARE** l'aggiudicazione efficace, ex art. 32 c 7 del D.L.vo 50/2016, avendo già provveduto ad effettuare la verifica dei prescritti requisiti, e la stessa ha avuto riscontro positivo;
4. **DARE ATTO**, che essendo divenuta efficace l'aggiudicazione, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto avrà luogo entro i successivi sessanta giorni;
5. **DARE ATTO**, che se interverrà la consegna dei lavori in via di urgenza, l'aggiudicatario avrà diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisoriale;
6. **DARE ATTO**, che il contratto non potrà comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
7. **TRASMETTERE** alla C.U.C. copia della presente aggiudicazione definitiva con la contestuale dichiarazione di efficacia, ai fini delle comunicazioni ai sensi dell'art. 76 c. 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e per la pubblicazione all'Albo Pretorio;
8. **DARE ATTO** che:
  - a) *Il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio per la durata di giorni 15; lo stesso verrà inserito altresì nelle apposite pagine del sito istituzionale nella sezione amministrazione trasparente secondo i termini e le modalità in vigore;*
  - b) *avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni ed al TAR competente entro 60 giorni. Il ricorso deve essere notificato a questo Ente che ha emanato l'atto e ad almeno uno degli eventuali controinteressati, entro i suddetti termini decorrenti dalla notifica o pubblicazione dell'atto o dalla sua piena conoscenza per altra via.*



Capo dell'Area Tecnica  
Arch. Francesco La Monica