



**COMUNE DI  
SANTO STEFANO DI CAMASTRA**  
(Città Metropolitana di Messina)

**P.E.B.A.**

(PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE)

**Schede di Analisi - Immobili Comunali**

Data: 27/01/2021

**TAV. 4**

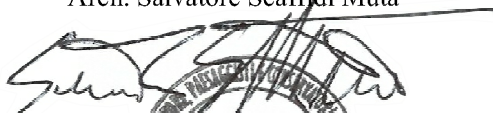



**L'ASSESSORE AL MARKETING TERRITORIALE  
E ALLA PROMOZIONE DELLA CITTÀ**

Agostino Pellegrino

**IL CAPO AREA TECNICA**  
Arch. Francesco La Monica

**IL TECNICO INCARICATO**  
Arch. Salvatore Scaffidi Muta



A.1	Scheda n. 1 Data: 25/08/2020	Immobili di Proprietà Comunale Analizzati	Palazzo Trabia (Museo delle Ceramiche)
-----	---------------------------------	---	---

B.1	Descrizione sintetica	Edificio realizzato in muratura portante, di interesse storico-artistico, composto da due elevazioni fuori terra e giardino annesso. Attualmente sede del Museo delle Ceramiche. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 2, sub. 3-1. Ubicazione: piazza G. Lanza Barresi n. 51-53-55.
-----	-----------------------	---

C.1	Accessibilità percorsi esterni	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di posti auto riservati: <b>No</b> ; 2) Presenza di almeno un percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'immobile: <b>Si</b> .	Punteggio	1
D.1	Orientamento all'esterno dell'immobile	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
E.1	Orientamento all'interno dell'immobile	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
F.1	Accessibilità ai piani	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	1) Ingresso principale facilmente accessibile: <b>Si</b> ; 2) Possibilità di raggiungere facilmente i piani: <b>Si</b> ; 3) Accessibilità di tutti i percorsi interni: <b>No</b> .	Punteggio	1
G.1	Sicurezza e vie di esodo	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Ingressi e vie di uscita segnalati con indicazioni per normodotati. Esodo autonomo in carrozzina parzialmente effettuabile solo dal piano terra.	Punteggio	1
H.1	Ascensore adeguato, servoscala, ecc.	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Ascensore adeguato e funzionante.	Punteggio	0
I.1	Presenza di servizi igienici adeguati	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Il piano terra è dotato di un servizio igienico adeguato; il 1° piano ne è sprovvisto.	Punteggio	2
L.1	Degradi, dissesti, ecc. che limitano l'accessibilità	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Si rilevano dei degradi nell'edificio, ma non limitano l'accessibilità degli spazi interni.	Punteggio	0
M.1	Flusso Utenze	Medio		Annotazioni	Le visite degli utenti sono concentrate nei mesi estivi, oppure durante lo svolgimento di manifestazioni, convegni, ecc.	Punteggio	2
N.1	Segnalazioni da parte degli utenti	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni		Punteggio	0
O.1	Valutazione generale dello stato di fatto	Parzialmente accessibile e adattabile		Annotazioni	Spazi interni parzialmente accessibili a causa di dimensioni ridotte o di gradini. Spazi esterni parzialmente accessibili a causa di gradini e pavimentazioni inadeguate.	Punteggio totale	11

P.1	Proposte progettuali	1) Assegnazione di posti auto riservati ai disabili (da collocare nella piazza antistante); 2) Eliminazione di gradini (sia di ingresso sia interni), miglioramento dell'accessibilità del giardino; 3) Adeguamento dei servizi igienici presenti al 1° piano; 4) Realizzazione di un percorso per non vedenti integrato con guide per non udenti.					
-----	----------------------	---	--	--	--	--	--

Q.1	Costo di massima dell'intervento	€ 25.700,00	Attività di program.	Anno: 28° P.P.A. (Immobili Comunali): € 751.600,00	Priorità Bassa	
-----	----------------------------------	-------------	----------------------	---	-------------------	--



A.1	Scheda n. 2 Data: 25/08/2020	Immobili di Proprietà Comunale Analizzati	Palazzo Armao (Biblioteca)
-----	---------------------------------	---	-------------------------------

B.1	<b>Descrizione sintetica</b>	Edificio realizzato in muratura portante, di interesse storico-artistico, composto da due elevazioni fuori terra e da un piano seminterrato. Attualmente sede della Biblioteca Comunale. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 900, sub. 2-3-4. Ubicazione: via Gaetano Armao n. 4.
-----	------------------------------	--

C.1	<b>Accessibilità percorsi esterni</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	1) Presenza di posti auto riservati: <b>No</b> ; 2) Presenza di almeno un percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'immobile: <b>No</b> .	<b>Punteggio</b>	2
D.1	<b>Orientamento all'esterno dell'immobile</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	<b>Punteggio</b>	2
E.1	<b>Orientamento all'interno dell'immobile</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	<b>Punteggio</b>	2
F.1	<b>Accessibilità ai piani</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	1) Ingresso principale facilmente accessibile: <b>No</b> ; 2) Possibilità di raggiungere facilmente i piani: <b>No</b> ; 3) Accessibilità di tutti i percorsi interni: <b>No</b> .	<b>Punteggio</b>	3
G.1	<b>Sicurezza e vie di esodo</b>	<input checked="" type="radio"/> Si	No	<b>Annotazioni</b>	Ingressi e vie di uscita segnalati con indicazioni per normodotati. Esodo autonomo in carrozzina parzialmente effettuabile solo dal piano terra.	<b>Punteggio</b>	2
H.1	<b>Ascensore adeguato, servoscala, ecc.</b>	<input checked="" type="radio"/> Si	No	<b>Annotazioni</b>	Ascensore adeguato, ma attualmente non funzionante.	<b>Punteggio</b>	1
I.1	<b>Presenza di servizi igienici adeguati</b>	<input checked="" type="radio"/> Si	No	<b>Annotazioni</b>	Il piano terra è dotato di un servizio igienico adeguato; il piano seminterrato e il 1° piano ne sono sprovvisti.	<b>Punteggio</b>	2
L.1	<b>Degradi, dissesti, ecc. che limitano l'accessibilità</b>	<input checked="" type="radio"/> Si	No	<b>Annotazioni</b>	Si rilevano dei degradi, nella pavimentazione esterna all'edificio, che limitano l'accessibilità dei luoghi.	<b>Punteggio</b>	1
M.1	<b>Flusso Utenze</b>	Medio		<b>Annotazioni</b>	Si registrano pochi utenti giornalieri. Il flusso maggiore di utenze si ha durante lo svolgimento di manifestazioni, convegni, ecc.	<b>Punteggio</b>	2
N.1	<b>Segnalazioni da parte degli utenti</b>	<input checked="" type="radio"/> Si	No	<b>Annotazioni</b>	Segnalazione comunicata verbalmente.	<b>Punteggio</b>	1
O.1	<b>Valutazione generale dello stato di fatto</b>	Parzialmente accessibile e adattabile		<b>Annotazioni</b>	Spazi interni parzialmente accessibili a causa di gradini, pavimentazioni inadeguate, ecc. Spazi esterni (terrazza) parzialmente accessibili a causa di gradini.	<b>Punteggio totale</b>	18

P.1	<b>Proposte progettuali</b>	1) Manutenzione ascensore e realizzazione di servizi igienici adeguati in ogni piano visitabile; 2) Sistemazione percorso pedonale esterno e assegnazione di posti auto riservati ai disabili; 3) Eliminazione dei gradini interni ed esterni e collocazione di pavimentazioni interne idonee; 4) Realizzazione di un percorso per non vedenti integrato con guide per non udenti.					
-----	-----------------------------	---	--	--	--	--	--

Q.1	<b>Costo di massima dell'intervento</b>	€ 30.800,00	<b>Attività di program.</b>	Anno: 14° P.P.A. (Immobili Comunali): € 381.000,00	<b>Priorità Alta</b>	
-----	---	-------------	-----------------------------	---	----------------------	--



A.1	Scheda n. 3 Data: 11/09/2020	Immobili di Proprietà Comunale Analizzati	Cinetatro Glauco Centro Musicale
-----	---------------------------------	---	-------------------------------------

B.1	Descrizione sintetica	Edificio realizzato con una struttura portante mista, di interesse storico-artistico, composto da tre elevazioni fuori terra e spazi esterni. Attualmente sede di un Cinetatro e di un Centro Musicale. Foglio di mappa n. 2 – particelle nn. 1604, 14 e porzione della 15. Ubicazione: via Quartiere Snc.
-----	-----------------------	--

C.1	Accessibilità percorsi esterni	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di posti auto riservati: <b>No</b> ; 2) Presenza di almeno un percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'immobile: <b>Si</b> .	Punteggio	1
D.1	Orientamento all'esterno dell'immobile	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
E.1	Orientamento all'interno dell'immobile	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
F.1	Accessibilità ai piani	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	1) Ingresso principale facilmente accessibile: <b>No</b> ; 2) Possibilità di raggiungere facilmente i piani: <b>Si</b> ; 3) Accessibilità di tutti i percorsi interni: <b>No</b> .	Punteggio	2
G.1	Sicurezza e vie di esodo	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Ingressi e vie di uscita segnalati con indicazioni per normodotati. Esodo autonomo in carrozzina parzialmente effettuabile.	Punteggio	2
H.1	Ascensore adeguato, servoscala, ecc.	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Ascensore adeguato e funzionante negli spazi del Cinetatro. Manca il servoscala nella sede del Centro Musicale, che risulta inaccessibile in carrozzina.	Punteggio	1
I.1	Presenza di servizi igienici adeguati	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	In prossimità della platea è presente un servizio igienico adeguato. Servizi igienici per disabili assenti negli altri piani.	Punteggio	2
L.1	Degradi, dissesti, ecc. che limitano l'accessibilità	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Nell'edificio non si rilevano degradi che limitano l'accessibilità degli spazi.	Punteggio	0
M.1	Flusso Utenze	Alto		Annotazioni	Il flusso di utenze registrato è molto alto durante lo svolgimento di spettacoli, proiezioni, convegni, manifestazioni, ecc.	Punteggio	3
N.1	Segnalazioni da parte degli utenti	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Nella platea si rileva la presenza di n. 2 posti riservati agli utenti su sedia a rotelle.	Punteggio	0
O.1	Valutazione generale dello stato di fatto	Parzialmente accessibile, diff. adattabile		Annotazioni	Spazi interni accessibili esclusivamente con l'ausilio di ascensori o servoscale. Vie di esodo esterne non idonee ai disabili su sedia a rotelle.	Punteggio totale	15

P.1	Proposte progettuali	1) Eliminazione dei gradini posti all'ingresso dell'edificio; 2) Sistemazione percorso pedonale esterno e assegnazione di posti auto riservati ai disabili; 3) Realizzazione servoscala e realizzazione di servizi igienici adeguati nei piani fruibili dagli utenti; 4) Realizzazione di un percorso per non vedenti integrato con guide per non udenti.					
-----	----------------------	--	--	--	--	--	--

Q.1	Costo di massima dell'intervento	€ 26.300,00	Attività di program.	Anno: 26° P.P.A. (Immobili Comunali): € 691.900,00	Priorità Bassa	
-----	----------------------------------	-------------	----------------------	---	-------------------	--





A.1	Scheda n. 4 Data: 02/09/2020	Immobili di Proprietà Comunale Analizzati	Palazzo Comunale (Uffici)
-----	---------------------------------	---	------------------------------

B.1	<b>Descrizione sintetica</b>	Edificio composto da tre elevazioni fuori terra, sede degli Uffici Comunali, direttamente collegato al Palazzo "Ex Eca". Foglio di mappa n. 2 – particella n. 4. Ubicazione: via L. Famularo ex via Palazzo n. 35.
-----	------------------------------	--

C.1	<b>Accessibilità percorsi esterni</b>	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	1) Presenza di posti auto riservati: <b>No</b> ; 2) Presenza di almeno un percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'immobile: <b>Si</b> .	<b>Punteggio</b>	<b>1</b>
D.1	<b>Orientamento all'esterno dell'immobile</b>	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	<b>Punteggio</b>	<b>2</b>
E.1	<b>Orientamento all'interno dell'immobile</b>	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	<b>Punteggio</b>	<b>2</b>
F.1	<b>Accessibilità ai piani</b>	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	1) Ingresso principale facilmente accessibile: <b>No</b> ; 2) Possibilità di raggiungere facilmente i piani: <b>No</b> ; 3) Accessibilità di tutti i percorsi interni: <b>No</b> .	<b>Punteggio</b>	<b>3</b>
G.1	<b>Sicurezza e vie di esodo</b>	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	Esodo autonomo, su sedia a rotelle, effettuabile con difficoltà solamente dal piano terra.	<b>Punteggio</b>	<b>2</b>
H.1	<b>Ascensore adeguato, servoscala, ecc.</b>	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	Ascensore con ingresso dall'esterno (non fruibile in autonomia).	<b>Punteggio</b>	<b>1</b>
I.1	<b>Presenza di servizi igienici adeguati</b>	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	Servizi igienici per disabili assenti, ma con la possibilità di adattare quanto esiste alla normativa.	<b>Punteggio</b>	<b>3</b>
L.1	<b>Degradi, dissesti, ecc. che limitano l'accessibilità</b>	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	Nell'edificio non si rilevano degradi che limitano l'accessibilità degli spazi interni.	<b>Punteggio</b>	<b>0</b>
M.1	<b>Flusso Utenze</b>	Alto		<b>Annotazioni</b>	Il flusso di utenze registrato è costante durante tutta la settimana lavorativa. Inoltre, aumenta in occasione di riunioni, Consigli Comunali, ecc.	<b>Punteggio</b>	<b>3</b>
N.1	<b>Segnalazioni da parte degli utenti</b>	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	Segnalazione comunicata verbalmente.	<b>Punteggio</b>	<b>1</b>
O.1	<b>Valutazione generale dello stato di fatto</b>	Parzialmente accessibile e adattabile		<b>Annotazioni</b>	Spazi interni accessibili esclusivamente con l'ausilio di ascensori o servoscale. Vie di esodo non idonee ai disabili su sedia a rotelle.	<b>Punteggio totale</b>	<b>18</b>

P.1	<b>Proposte progettuali</b>	1) Eliminazione sia dei gradini di ingresso all'edificio sia di collegamento con il Palazzo "Ex Eca"; 2) Sistemazione percorso pedonale esterno e assegnazione di posti auto riservati ai disabili; 3) Miglioramento condizioni ascensore, realizzazione di servoscala e servizi igienici adeguati; 4) Realizzazione di un percorso per non vedenti integrato con guide per non udenti.
-----	-----------------------------	--

Q.1	<b>Costo di massima dell'intervento</b>	€ 23.650,00 x 2	<b>Attività di program.</b>	Anni: 10°-11° P.P.A. (Immobili Comunali): € 314.200,00	<b>Priorità Alta</b>	
-----	---	-----------------	-----------------------------	---	----------------------	--



A.1	Scheda n. 5 Data: 02/09/2020	Immobili di Proprietà Comunale Analizzati	Palazzo Ex Eca (Uffici)
-----	---------------------------------	---	----------------------------

B.1	Descrizione sintetica	Edificio composto da tre elevazioni fuori terra, sede degli Uffici Comunali, direttamente collegato con il Palazzo Comunale. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 5. Ubicazione: via L. Famularo ex via Palazzo n. 31.
-----	-----------------------	--

C.1	Accessibilità percorsi esterni	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di posti auto riservati: <b>No</b> ; 2) Presenza di almeno un percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'immobile: <b>Si</b> .	Punteggio	1
D.1	Orientamento all'esterno dell'immobile	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
E.1	Orientamento all'interno dell'immobile	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
F.1	Accessibilità ai piani	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	1) Ingresso principale facilmente accessibile: <b>No</b> ; 2) Possibilità di raggiungere facilmente i piani: <b>No</b> ; 3) Accessibilità di tutti i percorsi interni: <b>No</b> .	Punteggio	3
G.1	Sicurezza e vie di esodo	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Esodo autonomo, su sedia a rotelle, effettuabile con difficoltà solamente dal piano terra.	Punteggio	2
H.1	Ascensore adeguato, servoscala, ecc.	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Ascensore non funzionante.	Punteggio	1
I.1	Presenza di servizi igienici adeguati	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Assenti i servizi igienici per disabili.	Punteggio	3
L.1	Degradati, dissesti, ecc. che limitano l'accessibilità	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Nell'edificio non si rilevano degradi che limitano l'accessibilità degli spazi interni.	Punteggio	0
M.1	Flusso Utenze	Alto		Annotazioni	Il flusso di utenze registrato è costante durante tutta la settimana lavorativa.	Punteggio	3
N.1	Segnalazioni da parte degli utenti	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Segnalazione comunicata verbalmente.	Punteggio	1
O.1	Valutazione generale dello stato di fatto	Parzialmente accessibile e adattabile		Annotazioni	Spazi interni accessibili esclusivamente con l'ausilio dell'ascensore. Vie di esodo non idonee ai disabili su sedia a rotelle.	Punteggio totale	18

P.1	Proposte progettuali	1) Eliminazione sia dei gradini di ingresso all'edificio sia di collegamento con il Palazzo Comunale; 2) Sistemazione percorso pedonale esterno e assegnazione di posti auto riservati ai disabili; 3) Manutenzione ascensore e realizzazione di servizi igienici adeguati nei piani fruibili dagli utenti; 4) Realizzazione di un percorso per non vedenti integrato con guide per non udenti.					
-----	----------------------	--	--	--	--	--	--

Q.1	Costo di massima dell'intervento	€ 18.000,00 x 2	Attività di program.	Anni: 12°-13° P.P.A. (Immobili Comunali): € 350.200,00	Priorità Alta	
-----	----------------------------------	-----------------	----------------------	---	---------------	--



A.1	Scheda n. 6 Data: 07/09/2020	Immobili di Proprietà Comunale Analizzati	Centro Sociale Diurno - 118 di c.da Favatà
-----	---------------------------------	---	---

B.1	Descrizione sintetica	Edificio realizzato con una struttura intelaiata in cemento armato, sede sia del Centro Sociale Diurno sia del 118, composto da due elevazioni fuori terra e da un piano seminterrato. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 1918. Ubicazione: via R. Livatino n. 1.
-----	-----------------------	---

C.1	Accessibilità percorsi esterni	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di posti auto riservati: <b>No</b> ; 2) Presenza di almeno un percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'immobile: <b>No</b> .	Punteggio	2
D.1	Orientamento all'esterno dell'immobile	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
E.1	Orientamento all'interno dell'immobile	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
F.1	Accessibilità ai piani	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Ingresso principale facilmente accessibile: <b>No</b> ; 2) Possibilità di raggiungere facilmente i piani: <b>No</b> ; 3) Accessibilità di tutti i percorsi interni: <b>No</b> .	Punteggio	3
G.1	Sicurezza e vie di esodo	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Esodo autonomo, su sedia a rotelle, effettuabile con difficoltà.	Punteggio	2
H.1	Ascensore adeguato, servoscala, ecc.	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Ascensore completamente assente.	Punteggio	3
I.1	Presenza di servizi igienici adeguati	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Assenti i servizi igienici per disabili.	Punteggio	3
L.1	Degradi, dissesti, ecc. che limitano l'accessibilità	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Nell'edificio non si registrano degradi che limitano l'accessibilità degli spazi interni.	Punteggio	0
M.1	Flusso Utenze	Alto		Annotazioni	Il flusso di utenze registrato è costante nel tempo.	Punteggio	3
N.1	Segnalazioni da parte degli utenti	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Segnalazione comunicata verbalmente.	Punteggio	1
O.1	Valutazione generale dello stato di fatto	Parzialmente accessibile e adattabile		Annotazioni	Spazi interni accessibili esclusivamente con l'ausilio del servoscala. Vie di esodo non idonee ai disabili su sedia a rotelle.	Punteggio totale	21

P.1	Proposte progettuali	1) Eliminazione dei gradini di accesso agli spazi interni ed esterni dell'edificio; 2) Sistemazione percorso pedonale esterno e assegnazione di posti auto riservati ai disabili; 3) Realizzazione di un servoscala e di servizi igienici adeguati nei piani fruibili dagli utenti; 4) Realizzazione di un percorso per non vedenti integrato con guide per non udenti.					
-----	----------------------	--	--	--	--	--	--

Q.1	Costo di massima dell'intervento	€ 30.250,00 x 2	Attività di program.	Anni: 3°-4° P.P.A. (Immobili Comunali): € 125.700,00	Priorità Alta	
-----	----------------------------------	-----------------	----------------------	---	---------------	--



A.1	Scheda n. 7 Data: 08/09/2020	Immobili di Proprietà Comunale Analizzati	Asilo Nido di c.da P. Elia
-----	---------------------------------	---	-------------------------------

B.1	<b>Descrizione sintetica</b>	Edificio realizzato con una struttura intelaiata in cemento armato, composto da un unico piano fuori terra. Attualmente sede dell'Asilo Nido Comunale. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 1911. Ubicazione: via L. Capuana snc.
-----	------------------------------	---

C.1	<b>Accessibilità percorsi esterni</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	1) Presenza di posti auto riservati: <b>No</b> ; 2) Presenza di almeno un percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'immobile: <b>No</b> .	<b>Punteggio</b>	<b>2</b>
D.1	<b>Orientamento all'esterno dell'immobile</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	<b>Punteggio</b>	<b>2</b>
E.1	<b>Orientamento all'interno dell'immobile</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	<b>Punteggio</b>	<b>2</b>
F.1	<b>Accessibilità ai piani</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	1) Ingresso principale facilmente accessibile: <b>No</b> ; 2) Possibilità di raggiungere facilmente i piani: <b>No</b> ; 3) Accessibilità di tutti i percorsi interni: <b>No</b> .	<b>Punteggio</b>	<b>3</b>
G.1	<b>Sicurezza e vie di esodo</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	Esodo autonomo, su sedia a rotelle, effettuabile con difficoltà.	<b>Punteggio</b>	<b>1</b>
H.1	<b>Ascensore adeguato, servoscala, ecc.</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	L'edificio è composto da un unico piano, non è necessario un ascensore.	<b>Punteggio</b>	<b>0</b>
I.1	<b>Presenza di servizi igienici adeguati</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	Assenti i servizi igienici per disabili.	<b>Punteggio</b>	<b>3</b>
L.1	<b>Degradati, dissesti, ecc. che limitano l'accessibilità</b>	<input checked="" type="radio"/> Si	No	<b>Annotazioni</b>	I degradi e i dissesti visibili nella pavimentazione degli spazi esterni limitano l'accessibilità dei luoghi.	<b>Punteggio</b>	<b>1</b>
M.1	<b>Flusso Utenze</b>	Alto		<b>Annotazioni</b>	Il flusso di utenze registrato è costante durante tutta la settimana lavorativa.	<b>Punteggio</b>	<b>3</b>
N.1	<b>Segnalazioni da parte degli utenti</b>	<input checked="" type="radio"/> Si	No	<b>Annotazioni</b>	Segnalazione comunicata verbalmente.	<b>Punteggio</b>	<b>1</b>
O.1	<b>Valutazione generale dello stato di fatto</b>	Parzialmente accessibile e adattabile		<b>Annotazioni</b>	Spazi esterni inaccessibili. Spazi interni accessibili esclusivamente con l'ausilio di rampe. Vie di esodo attuali non idonee ai disabili su sedia a rotelle.	<b>Punteggio totale</b>	<b>18</b>

P.1	<b>Proposte progettuali</b>	1) Eliminazione dei gradini di ingresso agli spazi interni dell'edificio (realizzazione di rampe idonee); 2) Sistemazione percorso pedonale esterno e assegnazione di posti auto riservati ai disabili; 3) Realizzazione di almeno un servizio igienico per disabili e collocazione di porte interne adeguate; 4) Realizzazione di un percorso per non vedenti integrato con guide per non udenti.					
-----	-----------------------------	---	--	--	--	--	--

Q.1	<b>Costo di massima dell'intervento</b>	€ 19.100,00 x 2	<b>Attività di program.</b>	Anni: 8°-9° P.P.A. (Immobili Comunali): € 266.900,00	<b>Priorità Alta</b>	
-----	---	-----------------	-----------------------------	---	----------------------	--





A.1	Scheda n. 8 Data: 09/09/2020	Immobili di Proprietà Comunale Analizzati	Scuola Primaria "Lombardo Radice"
-----	---------------------------------	---	--------------------------------------

B.1	Descrizione sintetica	Edificio realizzato con una struttura in muratura portante, composto da due elevazioni fuori terra. Attualmente sede della Scuola Primaria "Lombardo Radice". Foglio di mappa n. 2 – particella n. 545. Ubicazione: Via Umberto I°.
-----	-----------------------	---

C.1	Accessibilità percorsi esterni	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di posti auto riservati: <b>Si</b> ; 2) Presenza di almeno un percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'immobile: <b>Si</b> .	Punteggio	0
D.1	Orientamento all'esterno dell'immobile	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
E.1	Orientamento all'interno dell'immobile	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
F.1	Accessibilità ai piani	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Ingresso principale facilmente accessibile: <b>Si</b> ; 2) Possibilità di raggiungere facilmente i piani: <b>No</b> ; 3) Accessibilità di tutti i percorsi interni: <b>No</b> .	Punteggio	2
G.1	Sicurezza e vie di esodo	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Esodo autonomo, su sedia a rotelle, effettuabile solo dal piano terra.	Punteggio	1
H.1	Ascensore adeguato, servoscala, ecc.	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Nell'edificio è presente la struttura di alloggiamento dell'ascensore.	Punteggio	3
I.1	Presenza di servizi igienici adeguati	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	In ogni piano dell'edificio sono presenti i servizi igienici per disabili, ma necessitano di manutenzione.	Punteggio	1
L.1	Degradi, dissesti, ecc. che limitano l'accessibilità	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Non si rilevano degradi che possano limitare l'accessibilità dell'edificio.	Punteggio	0
M.1	Flusso Utente	Alto		Annotazioni	Il flusso di utenze è costante durante tutto l'anno scolastico. Si segnalano fruitori "deboli".	Punteggio	4
N.1	Segnalazioni da parte degli utenti	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Segnalazione comunicata verbalmente.	Punteggio	1
O.1	Valutazione generale dello stato di fatto	Parzialmente accessibile e adattabile		Annotazioni	Spazi esterni, collegati all'edificio, parzialmente accessibili. Accessibilità ai piani effettuabile esclusivamente con l'ausilio dell'ascensore.	Punteggio totale	16

P.1	Proposte progettuali	1) Manutenzione dei servizi igienici per disabili attualmente esistenti; 2) Sistemazione percorso pedonale esterno, realizzazione di scivoli e rampe adeguate; 3) Collocazione di ascensore idoneo e eliminazione gradini interni; 4) Realizzazione di un percorso per non vedenti integrato con guide per non udenti.					
-----	----------------------	---	--	--	--	--	--

Q.1	Costo di massima dell'intervento	€ 17.500,00 x 2	Attività di program.	Anni: 20° - 21° P.P.A. (Immobili Comunali): € 537.200,00	Priorità Media	
-----	----------------------------------	-----------------	----------------------	---	----------------	--



A.1	Scheda n. 9 Data: 09/09/2020	Immobili di Proprietà Comunale Analizzati	Scuola Primaria "Maria Gomez"
-----	---------------------------------	---	----------------------------------

B.1	Descrizione sintetica	Edificio realizzato con una struttura intelaiata in cemento armato, composto da due elevazioni fuori terra. Attualmente sede della Protezione Civile. Foglio di mappa n. 2 – particelle nn. 1139 e 1907. Ubicazione: via L. Milani snc.
-----	-----------------------	---

C.1	Accessibilità percorsi esterni	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di posti auto riservati: <b>No</b> ; 2) Presenza di almeno un percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'immobile: <b>No</b>	Punteggio	2
D.1	Orientamento all'esterno dell'immobile	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
E.1	Orientamento all'interno dell'immobile	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
F.1	Accessibilità ai piani	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Ingresso principale facilmente accessibile: <b>No</b> ; 2) Possibilità di raggiungere facilmente i piani: <b>No</b> ; 3) Accessibilità di tutti i percorsi interni: <b>No</b> .	Punteggio	3
G.1	Sicurezza e vie di esodo	<input checked="" type="radio"/> Si	No	Annotazioni	Esodo autonomo, su sedia a rotelle, effettuabile solo dal piano terra.	Punteggio	1
H.1	Ascensore adeguato, servoscala, ecc.	<input checked="" type="radio"/> Si	No	Annotazioni	Ascensore non funzionante.	Punteggio	1
I.1	Presenza di servizi igienici adeguati	<input checked="" type="radio"/> Si	No	Annotazioni	Servizi igienici per disabili presenti in ogni piano dell'edificio, ma necessitano di manutenzione.	Punteggio	1
L.1	Degradi, dissesti, ecc. che limitano l'accessibilità	<input checked="" type="radio"/> Si	No	Annotazioni	Si rilevano dei degradi, nella pavimentazione esterna all'edificio, che limitano l'accessibilità dei luoghi.	Punteggio	1
M.1	Flusso Utenze	Basso		Annotazioni	Il flusso di utenze non è costante.	Punteggio	1
N.1	Segnalazioni da parte degli utenti	<input checked="" type="radio"/> Si	No	Annotazioni	Segnalazione comunicata verbalmente.	Punteggio	1
O.1	Valutazione generale dello stato di fatto	Parzialmente accessibile e adattabile		Annotazioni	Spazi esterni, collegati all'edificio, parzialmente inaccessibili. Accessibilità ai piani effettuabile esclusivamente con l'ausilio dell'ascensore.	Punteggio totale	15

P.1	Proposte progettuali	1) Manutenzione dei servizi igienici per disabili attualmente esistenti; 2) Manutenzione (e adeguamento) del percorso pedonale e assegnazione posti auto per disabili; 3) Ripristino e manutenzione ascensore esistente; 4) Realizzazione di un percorso per non vedenti integrato con guide per non udenti.					
-----	----------------------	---	--	--	--	--	--

Q.1	Costo di massima dell'intervento	€ 32.600,00	Attività di program.	Anno: 25° P.P.A. (Immobili Comunali): € 665.600,00	Priorità Bassa	
-----	----------------------------------	-------------	----------------------	---	-------------------	--



A.1	Scheda n. 10 Data: 10/09/2020	Immobili di Proprietà Comunale Analizzati	Scuola Secondaria di Primo Grado "Michelangelo Buonarroti"
-----	----------------------------------	---	---

B.1	Descrizione sintetica	Edificio realizzato con una struttura intelaiata in cemento armato, composto da un piano seminterrato e da due elevazioni fuori terra. Attualmente sede della Scuola Secondaria di Primo Grado "Michelangelo Buonarroti" e di un Consultorio Familiare. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 1909. Ubicazione: via Libertà snc.
-----	-----------------------	---

C.1	Accessibilità percorsi esterni	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di posti auto riservati: <b>No</b> ; 2) Presenza di almeno un percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'immobile: <b>Si</b> .	Punteggio	1
D.1	Orientamento all'esterno dell'immobile	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
E.1	Orientamento all'interno dell'immobile	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
F.1	Accessibilità ai piani	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	1) Ingresso principale facilmente accessibile: <b>No</b> ; 2) Possibilità di raggiungere facilmente i piani: <b>No</b> ; 3) Accessibilità di tutti i percorsi interni: <b>No</b> .	Punteggio	3
G.1	Sicurezza e vie di esodo	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Esodo autonomo, su sedia a rotelle, non effettuabile da tutti i piani dell'edificio.	Punteggio	1
H.1	Ascensore adeguato, servoscala, ecc.	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Ascensore non funzionante.	Punteggio	1
I.1	Presenza di servizi igienici adeguati	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Si rilevano servizi igienici adeguati, ma non sono presenti in tutti i piani fruibili dell'edificio.	Punteggio	2
L.1	Degradì, dissesti, ecc. che limitano l'accessibilità	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Non si rilevano degradi che limitano l'accessibilità dei luoghi.	Punteggio	0
M.1	Flusso Utenze	Alto		Annotazioni	Il flusso di utenze è costante durante tutto l'anno scolastico. Si segnalano fruitori "deboli".	Punteggio	4
N.1	Segnalazioni da parte degli utenti	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Segnalazione comunicata verbalmente.	Punteggio	1
O.1	Valutazione generale dello stato di fatto	Parzialmente accessibile e adattabile		Annotazioni	Spazi esterni, collegati all'edificio, parzialmente inaccessibili. Accessibilità ai piani effettuabile esclusivamente con l'ausilio dell'ascensore.	Punteggio totale	17

P.1	Proposte progettuali	1) Realizzazione servizi igienici adeguati, eliminazione gradino ingresso, sostituzione porte inadeguate; 2) Manutenzione del percorso pedonale esterno, assegnazione di posti auto per disabili; 3) Realizzazione di scivoli e rampe adeguate, ripristino e manutenzione ascensore esistente; 4) Realizzazione di un percorso per non vedenti integrato con guide per non udenti.					
-----	----------------------	---	--	--	--	--	--

Q.1	Costo di massima dell'intervento	€ 21.250,00 x 2	Attività di program.	Anni: 15°-16° P.P.A. (Immobili Comunali): € 423.500,00	Priorità Media	
-----	----------------------------------	-----------------	----------------------	---	----------------	--



A.1	Scheda n. 11 Data: 14/09/2020	Immobili di Proprietà Comunale Analizzati	Scuola dell'Infanzia di Piano Botte
-----	----------------------------------	---	-------------------------------------

B.1	<b>Descrizione sintetica</b>	Edificio realizzato con una struttura intelaiata in cemento armato, composto da un piano seminterrato e da due elevazioni fuori terra. Attualmente sede della Scuola dell'Infanzia di Piano Botte. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 1866. Ubicazione: piazza A. da Messina snc.
-----	------------------------------	---

C.1	<b>Accessibilità percorsi esterni</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	1) Presenza di posti auto riservati: <b>No</b> ; 2) Presenza di almeno un percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'immobile: <b>No</b> .	<b>Punteggio</b>	2
D.1	<b>Orientamento all'esterno dell'immobile</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	<b>Punteggio</b>	2
E.1	<b>Orientamento all'interno dell'immobile</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	<b>Punteggio</b>	2
F.1	<b>Accessibilità ai piani</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	1) Ingresso principale facilmente accessibile: <b>No</b> ; 2) Possibilità di raggiungere facilmente i piani: <b>No</b> ; 3) Accessibilità di tutti i percorsi interni: <b>No</b> .	<b>Punteggio</b>	3
G.1	<b>Sicurezza e vie di esodo</b>	<input checked="" type="radio"/> Si	No	<b>Annotazioni</b>	Esodo autonomo, su sedia a rotelle, effettuabile con difficoltà esclusivamente dal piano terra dell'edificio.	<b>Punteggio</b>	2
H.1	<b>Ascensore adeguato, servoscala, ecc.</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	Non è presente né un ascensore né un servoscala.	<b>Punteggio</b>	3
I.1	<b>Presenza di servizi igienici adeguati</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	Servizi igienici per disabili assenti, ma con la possibilità di adattare quanto esiste alla normativa.	<b>Punteggio</b>	3
L.1	<b>Degradi, dissesti, ecc. che limitano l'accessibilità</b>	<input checked="" type="radio"/> Si	No	<b>Annotazioni</b>	Si rilevano degradi che limitano l'accessibilità dei luoghi (le pavimentazioni esterne sono degradate o inadeguate).	<b>Punteggio</b>	1
M.1	<b>Flusso Utenze</b>	Alto		<b>Annotazioni</b>	Il flusso di utenze registrate è costante durante tutto l'anno scolastico.	<b>Punteggio</b>	3
N.1	<b>Segnalazioni da parte degli utenti</b>	<input checked="" type="radio"/> Si	No	<b>Annotazioni</b>	Segnalazione comunicata verbalmente.	<b>Punteggio</b>	1
O.1	<b>Valutazione generale dello stato di fatto</b>	Parzialmente accessibile e adattabile		<b>Annotazioni</b>	Spazi esterni, collegati all'edificio, sostanzialmente inaccessibili. Accessibilità ai piani effettuabile con l'ausilio di un ascensore o di un servoscala.	<b>Punteggio totale</b>	22

P.1	<b>Proposte progettuali</b>	1) Manutenzione del percorso pedonale esterno, realizzazione di scivoli e rampe adeguate; 2) Eliminazione gradino di ingresso, realizzazione di servizi igienici per disabili; 3) Realizzazione di un ascensore adeguato o installazione di servoscala; 4) Realizzazione di un percorso per non vedenti integrato con guide per non udenti.					
-----	-----------------------------	--	--	--	--	--	--

Q.1	<b>Costo di massima dell'intervento</b>	€ 32.600,00 x 2	<b>Attività di program.</b>	Anni: 1°-2° P.P.A. (Immobili Comunali): € 65.200,00	<b>Priorità Alta</b>	
-----	---	-----------------	-----------------------------	--	----------------------	--



A.1	Scheda n. 12 Data: 11/09/2020	Immobili di Proprietà Comunale Analizzati	Scuola dell'Infanzia Favatà
-----	----------------------------------	---	-----------------------------

B.1	Descrizione sintetica	Edificio realizzato con una struttura intelaiata in cemento armato, composto da una elevazione fuori terra. Attualmente utilizzato da un'Associazione Culturale. Foglio di mappa n. 2 – particelle nn. 1849, 1825, 1215 e 2209. Ubicazione: via Letto Santo snc.
-----	-----------------------	--

C.1	Accessibilità percorsi esterni	Si	No	Annotazioni	1) Presenza di posti auto riservati: <b>No</b> ; 2) Presenza di almeno un percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'immobile: <b>No</b> .	Punteggio	2
D.1	Orientamento all'esterno dell'immobile	Si	No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
E.1	Orientamento all'interno dell'immobile	Si	No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
F.1	Accessibilità ai piani	Si	No	Annotazioni	1) Ingresso principale facilmente accessibile: <b>No</b> ; 2) Possibilità di raggiungere facilmente i piani: <b>No</b> ; 3) Accessibilità di tutti i percorsi interni: <b>No</b> .	Punteggio	3
G.1	Sicurezza e vie di esodo	Si	No	Annotazioni	Esodo autonomo su sedia a rotelle non effettuabile.	Punteggio	1
H.1	Ascensore adeguato, servoscala, ecc.	Si	No	Annotazioni	Le rampe attuali sono inadeguate e non sono presenti né servoscala né altre soluzioni tecniche che aiutino a superare i dislivelli interni.	Punteggio	3
I.1	Presenza di servizi igienici adeguati	Si	No	Annotazioni	Servizi igienici per disabili assenti, ma con la possibilità di adattare quanto esiste alla normativa.	Punteggio	3
L.1	Degradi, dissesti, ecc. che limitano l'accessibilità	Si	No	Annotazioni	Si rilevano degradi e dissesti che però non limitano l'accessibilità fisica dei luoghi.	Punteggio	0
M.1	Flusso Utenze	Basso		Annotazioni	Il flusso di utenze attuale è incostante.	Punteggio	1
N.1	Segnalazioni da parte degli utenti	Si	No	Annotazioni		Punteggio	0
O.1	Valutazione generale dello stato di fatto	Parzialmente accessibile e parz. adattabile		Annotazioni	Spazi esterni, collegati all'edificio, sostanzialmente inaccessibili. Accessibilità interna effettuabile con l'ausilio di servoscala o rampe adeguate.	Punteggio totale	17

P.1	Proposte progettuali	1) Realizzazione di servizi igienici per disabili; 2) Realizzazione di rampe esterne adeguate ed eliminazione dei gradini di ingresso all'edificio; 3) Realizzazione di rampe interne con pendenze adeguate; 4) Realizzazione di un percorso per non vedenti integrato con guide per non udenti.					
-----	----------------------	---	--	--	--	--	--

Q.1	Costo di massima dell'intervento	€ 34.000,00	Attività di program.	Anno: 18° P.P.A. (Immobili Comunali): € 485.800,00	Priorità Media	
-----	----------------------------------	-------------	----------------------	---	----------------	--





A.1	Scheda n. 13 Data: 08/09/2020	Immobili di Proprietà Comunale Analizzati	Ex Centro Sociale, attualmente sede del Centro per l'Impiego
-----	----------------------------------	---	---

B.1	Descrizione sintetica	Edificio composto da due elevazioni fuori terra, attualmente sede di un Centro per l'Impiego. L'utenza è ricevuta esclusivamente al piano terra. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 1685. Ubicazione: piazza L. Gerbino snc.
-----	--------------------------	--

C.1	Accessibilità percorsi esterni	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di posti auto riservati: <b>Si</b> ; 2) Presenza di almeno un percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'immobile: <b>Si</b> .	Punteggio	0
D.1	Orientamento all'esterno dell'immobile	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>Si</b> .	Punteggio	1
E.1	Orientamento all'interno dell'immobile	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
F.1	Accessibilità ai piani	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Ingresso principale facilmente accessibile: <b>Si</b> ; 2) Possibilità di raggiungere facilmente i piani: <b>No</b> ; 3) Accessibilità di tutti i percorsi interni: <b>No</b> .	Punteggio	2
G.1	Sicurezza e vie di esodo	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Esodo autonomo, su sedia a rotelle, effettuabile solo dal piano terra (unico piano attualmente fruito dagli utenti dell'ufficio).	Punteggio	1
H.1	Ascensore adeguato, servoscala, ecc.	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Non è presente né un ascensore né un servoscala.	Punteggio	3
I.1	Presenza di servizi igienici adeguati	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Il piano terra è dotato di un servizio igienico adeguato; il 1° piano ne è sprovvisto.	Punteggio	2
L.1	Degradi, dissesti, ecc. che limitano l'accessibilità	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Non si rilevano degradi che possano limitare l'accessibilità dell'edificio.	Punteggio	0
M.1	Flusso Utenze	Alto		Annotazioni	Il flusso di utenze è costante durante tutto l'anno. Si segnalano fruitori "deboli".	Punteggio	4
N.1	Segnalazioni da parte degli utenti	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Segnalazione comunicata verbalmente.	Punteggio	1
O.1	Valutazione generale dello stato di fatto	Parzialmente accessibile e adattabile		Annotazioni	Spazi esterni, collegati all'edificio, accessibili ma migliorabili. Accessibilità ai piani effettuabile esclusivamente con l'ausilio di servoscala.	Punteggio totale	16

P.1	Proposte progettuali	1) Realizzazione di un servizio igienico per disabili (1° piano); 2) Miglioramento percorso pedonale esterno; 3) Collocazione di servoscala; 4) Realizzazione di un percorso per non vedenti integrato con guide per non udenti.					
-----	-------------------------	---	--	--	--	--	--

Q.1	Costo di massima dell'intervento	€ 27.000,00	Attività di program.	Anno: 22° P.P.A. (Immobili Comunali): € 564.200,00	Priorità Media	
-----	-------------------------------------	-------------	-------------------------	---	-------------------	--



A.1	Scheda n. 14 Data: 26/08/2020	Immobili di Proprietà Comunale Analizzati	Locamare (Ufficio Locale Marittimo)
-----	----------------------------------	---	--

B.1	Descrizione sintetica	Edificio composto da due elevazioni fuori terra, attualmente sede dell'Ufficio Locale Marittimo. L'utenza è ricevuta esclusivamente al piano terra. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 151 e porzione della particella n. 141. Ubicazione: via Garibaldi n. 34.
-----	-----------------------	---

C.1	Accessibilità percorsi esterni	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di posti auto riservati: <b>Si</b> ; 2) Presenza di almeno un percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'immobile: <b>Si</b> .	Punteggio	0
D.1	Orientamento all'esterno dell'immobile	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
E.1	Orientamento all'interno dell'immobile	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
F.1	Accessibilità ai piani	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Ingresso principale facilmente accessibile: <b>No</b> ; 2) Possibilità di raggiungere facilmente i piani: <b>No</b> ; 3) Accessibilità di tutti i percorsi interni: <b>No</b> .	Punteggio	3
G.1	Sicurezza e vie di esodo	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Esodo autonomo, su sedia a rotelle, parzialmente effettuabile solo dal piano terra (unico piano attualmente fruito dagli utenti dell'ufficio).	Punteggio	1
H.1	Ascensore adeguato, servoscala, ecc.	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Non è presente né un ascensore né un servoscala.	Punteggio	3
I.1	Presenza di servizi igienici adeguati	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Assenti i servizi igienici per disabili.	Punteggio	3
L.1	Degradati, dissesti, ecc. che limitano l'accessibilità	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Non si rilevano degradi che possano limitare l'accessibilità dell'edificio.	Punteggio	0
M.1	Flusso Utenze	Medio		Annotazioni	Il flusso di utenze aumenta nei mesi estivi.	Punteggio	2
N.1	Segnalazioni da parte degli utenti	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Segnalazione comunicata verbalmente.	Punteggio	1
O.1	Valutazione generale dello stato di fatto	Parzialmente accessibile, diff. adattabile		Annotazioni	Edificio accessibile, con sedia a rotelle, dall'ingresso secondario. Spazi interni ristretti. L'accessibilità del 1° piano è attualmente non necessaria.	Punteggio totale	17

P.1	Proposte progettuali	1) Eliminazione del gradino di ingresso (via Garibaldi); 2) Miglioramento dell'accessibilità del piano terra; 3) Realizzazione di un servizio igienico per disabili (piano terra); 4) Realizzazione di un percorso per non vedenti integrato con guide per non udenti.					
-----	----------------------	---	--	--	--	--	--

Q.1	Costo di massima dell'intervento	€ 16.400,00	Attività di program.	Anno: 19° P.P.A. (Immobili Comunali): € 502.200,00	Priorità Media	
-----	----------------------------------	-------------	----------------------	---	----------------	--



A.1	Scheda n. 15 Data: 08/09/2020	Immobili di Proprietà Comunale Analizzati	Casa Albergo per Anziani di c.da P. Elia
-----	----------------------------------	---	---

B.1	Descrizione sintetica	Edificio realizzato con una struttura intelaiata in cemento armato, composto da quattro elevazioni fuori terra. Attualmente sede della Casa Albergo per Anziani, inoltre, al piano terra è ubicato il distacco dei Vigili del Fuoco. Foglio di mappa n. 2 – particelle nn. 2107, 2108 e 2322. Ubicazione: via R. Livatino snc.
-----	-----------------------	--

C.1	Accessibilità percorsi esterni	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di posti auto riservati: <b>No</b> ; 2) Presenza di almeno un percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'immobile: <b>No</b> .	Punteggio	2
D.1	Orientamento all'esterno dell'immobile	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
E.1	Orientamento all'interno dell'immobile	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
F.1	Accessibilità ai piani	<input checked="" type="radio"/> Si	No	Annotazioni	1) Ingresso principale facilmente accessibile: <b>No</b> ; 2) Possibilità di raggiungere facilmente i piani: <b>No</b> ; 3) Accessibilità di tutti i percorsi interni: <b>No</b> .	Punteggio	3
G.1	Sicurezza e vie di esodo	<input checked="" type="radio"/> Si	No	Annotazioni	Esodo autonomo, su sedia a rotelle, parzialmente effettuabile solo dai piani con collegamento diretto agli spazi scoperti del cortile.	Punteggio	2
H.1	Ascensore adeguato, servoscala, ecc.	<input checked="" type="radio"/> Si	No	Annotazioni	Ascensore adeguato (malfunzionante).	Punteggio	1
I.1	Presenza di servizi igienici adeguati	<input checked="" type="radio"/> Si	No	Annotazioni	Servizi igienici per disabili presenti ad ogni piano fruito dagli utenti.	Punteggio	0
L.1	Degradati, dissesti, ecc. che limitano l'accessibilità	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Non si rilevano degradi che possano limitare l'accessibilità dell'edificio.	Punteggio	0
M.1	Flusso Utenze	Medio		Annotazioni	Non si rileva un grande flusso di visitatori esterni, l'edificio ospita esclusivamente utenti "deboli".	Punteggio	4
N.1	Segnalazioni da parte degli utenti	<input checked="" type="radio"/> Si	No	Annotazioni	Segnalazione comunicata verbalmente.	Punteggio	1
O.1	Valutazione generale dello stato di fatto	Parzialmente accessibile e adattabile		Annotazioni	Per un utente su sedia a rotelle l'ingresso principale è inaccessibile in autonomia, invece, gli spazi interni risultano parzialmente accessibili in autonomia.	Punteggio totale	17

P.1	Proposte progettuali	1) Eliminazione dei gradini di ingresso; 2) Assegnazione di posti auto riservati ai disabili; 3) Miglioramento dell'accessibilità esterna all'edificio (collocazione di pavimentazione adeguata); 4) Realizzazione di un percorso per non vedenti integrato con guide per non udenti.					
-----	----------------------	--	--	--	--	--	--

Q.1	Costo di massima dell'intervento	€ 28.300,00	Attività di program.	Anno: 17° P.P.A. (Immobili Comunali): € 451.800,00	Priorità Media	
-----	----------------------------------	-------------	----------------------	---	----------------	--



A.1	Scheda n. 16 Data: 07/09/2020	Immobili di Proprietà Comunale Analizzati	Caserma dei Carabinieri c.da Torrazza
-----	----------------------------------	---	--

B.1	Descrizione sintetica	Edificio realizzato con una struttura intelaiata in cemento armato, composto da due elevazioni fuori terra e relativa corte di pertinenza. Attualmente l'immobile è la sede del Comando della Compagnia dei Carabinieri. L'utenza è ricevuta esclusivamente al piano terra. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 2950, sub. 1. Ubicazione: c.da Torrazza snc.
-----	-----------------------	---

C.1	Accessibilità percorsi esterni	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di posti auto riservati: <b>No</b> ; 2) Presenza di almeno un percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'immobile: <b>Si</b> .	Punteggio	1
D.1	Orientamento all'esterno dell'immobile	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
E.1	Orientamento all'interno dell'immobile	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
F.1	Accessibilità ai piani	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	1) Ingresso principale facilmente accessibile: <b>Si</b> ; 2) Possibilità di raggiungere facilmente i piani: <b>Si</b> ; 3) Accessibilità di tutti i percorsi interni: <b>Si</b> .	Punteggio	0
G.1	Sicurezza e vie di esodo	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Esodo autonomo, su sedia a rotelle, effettuabile solo dal piano terra (ai visitatori non è consentito l'accesso al 1° piano).	Punteggio	1
H.1	Ascensore adeguato, servoscala, ecc.	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Ascensore adeguato, ma non funzionante.	Punteggio	1
I.1	Presenza di servizi igienici adeguati	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Servizio igienico per disabili presente al piano terra (l'unico piano dell'edificio in cui è attualmente consentito l'accesso ai visitatori).	Punteggio	0
L.1	Degradi, dissesti, ecc. che limitano l'accessibilità	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Non si rilevano degradi significativi.	Punteggio	0
M.1	Flusso Utenze	Medio		Annotazioni	Si rileva un flusso medio di visitatori.	Punteggio	2
N.1	Segnalazioni da parte degli utenti	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Segnalazione comunicata verbalmente.	Punteggio	1
O.1	Valutazione generale dello stato di fatto	Parzialmente accessibile e adattabile		Annotazioni	Per un utente su sedia a rotelle risultano accessibili, in autonomia, sia l'ingresso principale che gli spazi interni.	Punteggio totale	10

P.1	Proposte progettuali	1) Eliminazione del gradino presente nell'ingresso secondario e riparazione/manutenzione ascensore; 2) Assegnazione di posti auto per disabili; 3) Miglioramento dell'accessibilità delle vie di esodo secondarie (cambiare porta esterna); 4) Realizzazione di un percorso per non vedenti integrato con guide per non udenti.					
-----	----------------------	--	--	--	--	--	--

Q.1	Costo di massima dell'intervento	€ 18.400,00	Attività di program.	Anno: 30° P.P.A. (Immobili Comunali): € 792.300,00	Priorità Bassa	
-----	----------------------------------	-------------	----------------------	---	-------------------	--



A.1	Scheda n. 17 Data: 09/09/2020	Immobili di Proprietà Comunale Analizzati	Torre Panoramica di Villa Italia
-----	----------------------------------	---	----------------------------------

B.1	Descrizione sintetica	Torre Panoramica, composta da tre elevazioni fuori terra, situata all'interno degli spazi di Villa Italia. Attualmente sede della Sezione Locale dell'A.N.C. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 544. Ubicazione: via Umberto I° snc.	
-----	-----------------------	--	--

C.1	Accessibilità percorsi esterni	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di posti auto riservati: <b>Si</b> ; 2) Presenza di almeno un percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'immobile: <b>Si</b> .	Punteggio	0
D.1	Orientamento all'esterno dell'immobile	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
E.1	Orientamento all'interno dell'immobile	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
F.1	Accessibilità ai piani	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	1) Ingresso principale facilmente accessibile: <b>No</b> ; 2) Possibilità di raggiungere facilmente i piani: <b>Si</b> ; 3) Accessibilità di tutti i percorsi interni: <b>Si</b> .	Punteggio	1
G.1	Sicurezza e vie di esodo	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Esodo autonomo, su sedia a rotelle, effettuabile con difficoltà solo dal piano terra.	Punteggio	2
H.1	Ascensore adeguato, servoscala, ecc.	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Si rileva la presenza di un servoscala che rende accessibili, ai disabili su sedia a rotelle, tutti i piani dell'edificio.	Punteggio	0
I.1	Presenza di servizi igienici adeguati	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Assenti i servizi igienici per disabili.	Punteggio	3
L.1	Degradi, dissesti, ecc. che limitano l'accessibilità	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Non si rilevano degradi.	Punteggio	0
M.1	Flusso Utenze	Basso		Annotazioni	Si rileva un modesto flusso di utenti.	Punteggio	1
N.1	Segnalazioni da parte degli utenti	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Considerando l'esiguità degli spazi, non è possibile realizzare dei servizi igienici per disabili, si dovrebbero rendere accessibili i contigui wc pubblici.	Punteggio	0
O.1	Valutazione generale dello stato di fatto	Parzialmente accessibile e adattabile		Annotazioni	Per un utente su sedia a rotelle l'ingresso principale è inaccessibile in autonomia, invece, gli spazi interni risultano accessibili ma angusti.	Punteggio totale	11

P.1	Proposte progettuali	1) Eliminazione del gradino di ingresso; 2) Migliorare accessibilità dei contigui wc pubblici e realizzare almeno un servizio igienico per disabili; 3) Realizzazione di un percorso per non vedenti integrato con guide per non udenti.	
-----	----------------------	--	--

Q.1	Costo di massima dell'intervento	€ 13.000,00	Attività di program.	Anno: 29° P.P.A. (Immobili Comunali): € 764.600,00	Priorità Bassa	
-----	----------------------------------	-------------	----------------------	---	----------------	--





A.1	Scheda n. 18 Data: 09/09/2020	Immobili di Proprietà Comunale Analizzati	Chioschetto di Piazza Belvedere
-----	----------------------------------	---	---------------------------------

B.1	Descrizione sintetica	Edificio composto da una elevazione fuori terra, adibito a chioschetto. Foglio di mappa n. 2 – senza identificazione particellare. Ubicazione: piazza Belvedere snc.	
-----	-----------------------	--	--

C.1	Accessibilità percorsi esterni	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di posti auto riservati: <b>Si</b> ; 2) Presenza di almeno un percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'immobile: <b>Si</b> .	Punteggio	0
D.1	Orientamento all'esterno dell'immobile	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
E.1	Orientamento all'interno dell'immobile	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
F.1	Accessibilità ai piani	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Ingresso principale facilmente accessibile: <b>No</b> ; 2) Possibilità di raggiungere facilmente i piani: <b>Si</b> ; 3) Accessibilità di tutti i percorsi interni: <b>Si</b> .	Punteggio	1
G.1	Sicurezza e vie di esodo	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Esodo in autonomia, su sedia a rotelle, effettuabile dall'ingresso secondario.	Punteggio	0
H.1	Ascensore adeguato, servoscala, ecc.	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	L'edificio è composto da un unico piano, non è necessario un ascensore.	Punteggio	0
I.1	Presenza di servizi igienici adeguati	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Assenti i servizi igienici per disabili.	Punteggio	3
L.1	Degradi, dissesti, ecc. che limitano l'accessibilità	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Non si rilevano degradi.	Punteggio	0
M.1	Flusso Utenze	Basso		Annotazioni	Si rileva un modesto flusso di utenti.	Punteggio	1
N.1	Segnalazioni da parte degli utenti	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Considerando l'esiguità degli spazi, non è possibile realizzare dei servizi igienici per disabili, si dovrebbero rendere accessibili i contigui wc pubblici.	Punteggio	0
O.1	Valutazione generale dello stato di fatto	Parzialmente accessibile e adattabile		Annotazioni	Per un utente su sedia a rotelle l'ingresso secondario è facilmente accessibile in autonomia; anche gli spazi interni risultano accessibili ma sono angusti.	Punteggio totale	9

P.1	Proposte progettuali	1) Eliminazione del gradino di ingresso; 2) Migliorare accessibilità dei contigui wc pubblici e realizzare almeno un servizio igienico per disabili; 3) Realizzazione di un percorso per non vedenti integrato con guide per non udenti.	
-----	----------------------	--	--

Q.1	Costo di massima dell'intervento	€ 9.300,00	Attività di program.	Anno: 30° P.P.A. (Immobili Comunali): € 792.300,00	Priorità Bassa	
-----	----------------------------------	------------	----------------------	---	-------------------	--



A.1	Scheda n. 19 Data: 09/09/2020	Immobili di Proprietà Comunale Analizzati	Cisterna di Villa Italia
-----	----------------------------------	---	--------------------------

B.1	Descrizione sintetica	Cisterna in muratura portante, realizzata nel sottosuolo della Villa Italia. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 544. Ubicazione: via Umberto I° snc.					
-----	-----------------------	--	--	--	--	--	--

C.1	Accessibilità percorsi esterni	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di posti auto riservati: <b>Si</b> ; 2) Presenza di almeno un percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'immobile: <b>No</b> .	Punteggio	1
D.1	Orientamento all'esterno dell'immobile	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
E.1	Orientamento all'interno dell'immobile	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
F.1	Accessibilità ai piani	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Ingresso principale facilmente accessibile: <b>No</b> ; 2) Possibilità di raggiungere facilmente i piani: <b>No</b> ; 3) Accessibilità di tutti i percorsi interni: <b>No</b> .	Punteggio	3
G.1	Sicurezza e vie di esodo	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Esodo autonomo, su sedia a rotelle, impossibile.	Punteggio	1
H.1	Ascensore adeguato, servoscala, ecc.	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Servoscala assente (è necessario installare questo specifico accorgimento tecnico per garantire l'accessibilità dell'edificio).	Punteggio	3
I.1	Presenza di servizi igienici adeguati	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Assenti i servizi igienici per disabili.	Punteggio	3
L.1	Degradi, dissesti, ecc. che limitano l'accessibilità	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Si rilevano degradi e dissesti che però non limitano l'accessibilità fisica dei luoghi.	Punteggio	0
M.1	Flusso Utenze	Occasionale		Annotazioni	L'edificio generalmente non è aperto al pubblico, si rileva un flusso di utenti perlopiù occasionale.	Punteggio	0
N.1	Segnalazioni da parte degli utenti	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni		Punteggio	0
O.1	Valutazione generale dello stato di fatto	Inaccessibile, ma adattabile		Annotazioni	L'edificio è inaccessibile, in autonomia, per un utente su sedia a rotelle.	Punteggio totale	15

P.1	Proposte progettuali	1) Eliminazione dei gradini (esterni ed interni) e formazione di rampe adeguate; 2) Realizzazione di almeno un servizio igienico per disabili; 3) Collocazione di un servoscala; 4) Realizzazione di un percorso per non vedenti integrato con guide per non udenti.					
-----	----------------------	---	--	--	--	--	--

Q.1	Costo di massima dell'intervento	€ 34.000,00	Attività di program.	Anno: 27° P.P.A. (Immobili Comunali): € 725.900,00	Priorità Bassa	
-----	----------------------------------	-------------	----------------------	---	-------------------	--



A.1	Scheda n. 20 Data: 28/08/2020	Immobili di Proprietà Comunale Analizzati	Campo Sportivo Comunale di c.da Orti
-----	----------------------------------	---	---

B.1	Descrizione sintetica	Campo Sportivo con annesse tribune, servizi, spogliatoi e magazzini. Foglio di mappa n. 1 – particelle nn. 423, 425, 426 e 427. Ubicazione: c.da Orti snc.
-----	--------------------------	--

C.1	Accessibilità percorsi esterni	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di posti auto riservati: <b>No</b> ; 2) Presenza di almeno un percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'immobile: <b>Si</b> .	Punteggio	1
D.1	Orientamento all'esterno dell'immobile	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
E.1	Orientamento all'interno dell'immobile	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
F.1	Accessibilità ai piani	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Ingresso principale facilmente accessibile: <b>No</b> ; 2) Possibilità di raggiungere facilmente i piani: <b>No</b> ; 3) Accessibilità di tutti i percorsi interni: <b>No</b> .	Punteggio	3
G.1	Sicurezza e vie di esodo	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Esodo autonomo, su sedia a rotelle, impossibile.	Punteggio	2
H.1	Ascensore adeguato, servoscala, ecc.	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Servoscala assente (è necessario installare questo specifico accorgimento tecnico per garantire l'accessibilità delle tribune).	Punteggio	3
I.1	Presenza di servizi igienici adeguati	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Al piano terra è presente un servizio igienico per disabili, ma necessita di manutenzione ed è attualmente inaccessibile e inutilizzabile.	Punteggio	1
L.1	Degradi, dissesti, ecc. che limitano l'accessibilità	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Si rilevano degradi e dissesti che possono limitare l'accessibilità fisica dei luoghi.	Punteggio	1
M.1	Flusso Utenze	Alto		Annotazioni	Il flusso di utenze registrato può essere molto alto durante lo svolgimento delle partite. Si segnala la presenza di fruitori "deboli".	Punteggio	4
N.1	Segnalazioni da parte degli utenti	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Segnalazione comunicata verbalmente.	Punteggio	1
O.1	Valutazione generale dello stato di fatto	Inaccessibile, ma adattabile		Annotazioni	A causa della pavimentazione, dei gradini e delle scale presenti l'area è inaccessibile, in autonomia, per un utente su sedia a rotelle.	Punteggio totale	20

P.1	Proposte progettuali	1) Realizzazione di una pavimentazione adeguata nelle aree fruibili dal pubblico; 2) Manutenzione dell'attuale servizio igienico per disabili; 3) Realizzazione di rampe di accesso adeguate e collocazione di almeno un servoscala; 4) Realizzazione di un percorso per non vedenti integrato con guide per non udenti.					
-----	-------------------------	---	--	--	--	--	--

Q.1	Costo di massima dell'intervento	€ 32.400,00	Attività di program.	Anno: 5° P.P.A. (Immobili Comunali): € 158.100,00	Priorità Alta	
-----	-------------------------------------	-------------	-------------------------	--	------------------	--



<b>A.1</b>	<b>Scheda n. 21 Data: 07/09/2020</b>	<b>Immobili di Proprietà Comunale Analizzati</b>	<b>Campi da Tennis di c.da P. Elia</b>
------------	--	--	--

<b>B.1</b>	<b>Descrizione sintetica</b>	Campi da Tennis con annessi servizi e spogliatoi. Foglio di mappa n. 2 – particelle nn. 1913, 1914, 1915 e 2584. Ubicazione: via S. Quasimodo snc.
------------	------------------------------	--

<b>C.1</b>	<b>Accessibilità percorsi esterni</b>	Si	No	<b>Annotazioni</b>		<b>Punteggio</b>	<b>0</b>
<b>D.1</b>	<b>Orientamento all'esterno dell'immobile</b>	Si	No	<b>Annotazioni</b>		<b>Punteggio</b>	<b>0</b>
<b>E.1</b>	<b>Orientamento all'interno dell'immobile</b>	Si	No	<b>Annotazioni</b>		<b>Punteggio</b>	<b>0</b>
<b>F.1</b>	<b>Accessibilità ai piani</b>	Si	No	<b>Annotazioni</b>		<b>Punteggio</b>	<b>0</b>
<b>G.1</b>	<b>Sicurezza e vie di esodo</b>	Si	No	<b>Annotazioni</b>		<b>Punteggio</b>	<b>0</b>
<b>H.1</b>	<b>Ascensore adeguato, servoscala, ecc.</b>	Si	No	<b>Annotazioni</b>		<b>Punteggio</b>	<b>0</b>
<b>I.1</b>	<b>Presenza di servizi igienici adeguati</b>	Si	No	<b>Annotazioni</b>		<b>Punteggio</b>	<b>0</b>
<b>L.1</b>	<b>Degradi, dissesti, ecc. che limitano l'accessibilità</b>	Si	No	<b>Annotazioni</b>		<b>Punteggio</b>	<b>0</b>
<b>M.1</b>	<b>Flusso Utenze</b>			<b>Annotazioni</b>		<b>Punteggio</b>	<b>0</b>
<b>N.1</b>	<b>Segnalazioni da parte degli utenti</b>	Si	No	<b>Annotazioni</b>		<b>Punteggio</b>	<b>0</b>
<b>O.1</b>	<b>Valutazione generale dello stato di fatto</b>			<b>Annotazioni</b>		<b>Punteggio totale</b>	<b>0</b>

<b>P.1</b>	<b>Proposte progettuali</b>	L'area in oggetto non è stata analizzata in quanto è interessata da un progetto di riqualificazione i cui lavori inizieranno entro breve termine, andando a modificare lo stato di fatto attuale.
------------	-----------------------------	---

<b>Q.1</b>	<b>Costo di massima dell'intervento</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>Attività di program.</b>	<b>Anno: 0 P.P.A. (Immobili Comunali): € 0,00</b>	<b>Priorità N. C.</b>	
------------	---	---------------	-----------------------------	---	---------------------------	--



A.1	Scheda n. 22 Data: 21/08/2020	Immobili di Proprietà Comunale Analizzati	Cimitero Vecchio di Piano Sant'Elia
-----	----------------------------------	---	-------------------------------------

B.1	<b>Descrizione sintetica</b>	Complesso cimiteriale in cui si trovano i resti di sepolture ottocentesche (rivestite con mattonelle maiolicate) che hanno una rilevante importanza artistica e culturale. Foglio di mappa n. 2 – particella “M”. Ubicazione: via dei Nebrodi snc.
-----	------------------------------	--

C.1	<b>Accessibilità percorsi esterni</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	1) Presenza di posti auto riservati: <b>No</b> ; 2) Presenza di almeno un percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'immobile: <b>No</b> .	<b>Punteggio</b>	<b>2</b>
D.1	<b>Orientamento all'esterno dell'immobile</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	<b>Punteggio</b>	<b>2</b>
E.1	<b>Orientamento all'interno dell'immobile</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	<b>Punteggio</b>	<b>2</b>
F.1	<b>Accessibilità ai piani</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	1) Ingresso principale facilmente accessibile: <b>No</b> ; 2) Accessibilità di tutti i percorsi interni: <b>No</b> .	<b>Punteggio</b>	<b>2</b>
G.1	<b>Sicurezza e vie di esodo</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	Esodo autonomo, su sedia a rotelle, impossibile.	<b>Punteggio</b>	<b>1</b>
H.1	<b>Ascensore adeguato, servoscala, ecc.</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	Assenti sia servoscala che rampe idonee, elementi di collegamento necessari per l'accessibilità dell'area.	<b>Punteggio</b>	<b>3</b>
I.1	<b>Presenza di servizi igienici adeguati</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	Si tratta di uno spazio aperto, in prossimità della campagna, non è presente nessun tipo di servizio igienico.	<b>Punteggio</b>	<b>3</b>
L.1	<b>Degradi, dissesti, ecc. che limitano l'accessibilità</b>	<input checked="" type="radio"/> Si	No	<b>Annotazioni</b>	Nel percorso esterno all'area si rilevano degradi e dissesti che limitano l'accessibilità fisica dei luoghi.	<b>Punteggio</b>	<b>1</b>
M.1	<b>Flusso Utenze</b>	Occasionale		<b>Annotazioni</b>	Il flusso di utenze registrato attualmente è molto basso e non è costante nel tempo.	<b>Punteggio</b>	<b>0</b>
N.1	<b>Segnalazioni da parte degli utenti</b>	Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>Annotazioni</b>	Ogni proposta progettuale deve essere valutata attentamente in relazione all'importanza storica dell'area in oggetto.	<b>Punteggio</b>	<b>0</b>
O.1	<b>Valutazione generale dello stato di fatto</b>	Inaccessibile e diff. adattabile		<b>Annotazioni</b>	A causa delle pendenze, della pavimentazione e dei gradini presenti l'area è inaccessibile, in autonomia, per un utente su sedia a rotelle.	<b>Punteggio totale</b>	<b>16</b>

P.1	<b>Proposte progettuali</b>	1) Formazione di un parcheggio pubblico e assegnazione di posti auto per disabili; 2) Realizzazione di percorsi accessibili grazie a pavimentazioni adeguate; 3) Realizzazione di rampe di accesso adeguate; 4) Realizzazione di un percorso per non vedenti integrato con guide per non udenti.					
-----	-----------------------------	---	--	--	--	--	--

Q.1	<b>Costo di massima dell'intervento</b>	€ 34.400,00 x 2	<b>Attività di program.</b>	Anni: 23°-24° P.P.A. (Immobili Comunali): € 633.000,00	<b>Priorità Media</b>	
-----	---	-----------------	-----------------------------	---	-----------------------	--





A.1	Scheda n. 23 Data: 24/08/2020	Immobili di Proprietà Comunale Analizzati	Impianto Cimiteriale in uso
-----	----------------------------------	---	-----------------------------

B.1	Descrizione sintetica	Cimitero Comunale, attualmente in uso. Foglio di mappa n. 2 – particella "L". Ubicazione: via Convento snc.
-----	-----------------------	---

C.1	Accessibilità percorsi esterni	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di posti auto riservati: <b>No</b> ; 2) Presenza di almeno un percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'immobile: <b>Si</b> .	Punteggio	1
D.1	Orientamento all'esterno dell'immobile	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
E.1	Orientamento all'interno dell'immobile	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Presenza di segnaletica adeguata: <b>No</b> ; 2) Presenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili visivi: <b>No</b> .	Punteggio	2
F.1	Accessibilità ai piani	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	1) Ingresso principale facilmente accessibile: <b>No</b> ; 2) Accessibilità di tutti i percorsi interni: <b>No</b> .	Punteggio	2
G.1	Sicurezza e vie di esodo	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Esodo autonomo, su sedia a rotelle, possibile esclusivamente da una piccola porzione dell'area in oggetto.	Punteggio	1
H.1	Ascensore adeguato, servoscala, ecc.	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Assenti sia servoscala che rampe idonee, elementi di collegamento necessari per l'accessibilità dell'area.	Punteggio	3
I.1	Presenza di servizi igienici adeguati	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	Annotazioni	Assenti i servizi igienici per disabili.	Punteggio	3
L.1	Degradati, dissesti, ecc. che limitano l'accessibilità	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Nei percorsi (interni ed esterni all'area) si rilevano degradi e dissesti che limitano l'accessibilità fisica dei luoghi.	Punteggio	1
M.1	Flusso Utenze	Alto		Annotazioni	Oltre alla normale utenza settimanale si registrano giornate di maggiore afflusso. Si segnala, inoltre, la presenza di molti fruitori "deboli".	Punteggio	4
N.1	Segnalazioni da parte degli utenti	<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Annotazioni	Segnalazione comunicata verbalmente.	Punteggio	1
O.1	Valutazione generale dello stato di fatto	Parzialmente inaccessibile e diff. adattabile		Annotazioni	A causa della presenza di numerosi gradini e scale l'area è parzialmente inaccessibile, in autonomia, per un utente su sedia a rotelle.	Punteggio totale	20

P.1	Proposte progettuali	1) Assegnazione di posti auto per disabili e manutenzione dei percorsi pedonali (interni ed esterni); 2) Realizzazione di almeno un servizio igienico per disabili; 3) Collocazione di servoscala, eliminazione di gradini e realizzazione di rampe adeguate; 4) Realizzazione di un percorso per non vedenti integrato con guide per non udenti.					
-----	----------------------	--	--	--	--	--	--

Q.1	Costo di massima dell'intervento	€ 35.300,00 x 2	Attività di program.	Anni: 6°-7° P.P.A. (Immobili Comunali): €228.700,00	Priorità Alta	
-----	----------------------------------	-----------------	----------------------	--	---------------	--