



**COMUNE DI
SANTO STEFANO DI CAMASTRA**
(Città Metropolitana di Messina)

P.E.B.A.

(PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE)

Elenco degli Immobili Comunali Analizzati

Data: 27/01/2021

TAV. 2



**L'ASSESSORE AL MARKETING TERRITORIALE
E ALLA PROMOZIONE DELLA CITTÀ**

Agostino Pellegrino

IL CAPO AREA TECNICA
Arch. Francesco La Monica

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Salvatore Scaffidi Muta



Elenco degli Immobili Comunali Analizzati

Numero Scheda	Immobile	Superficie	Volume	Descrizione Riferimenti Catastali Ubicazione
1	Palazzo Trabia (Museo delle Ceramiche)	mq 1.400	mc 10.000	Edificio realizzato in muratura portante, di interesse storico-artistico, composto da due elevazioni fuori terra e giardino annesso. Attualmente sede del Museo delle Ceramiche. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 2, sub. 3-1. Ubicazione: piazza G. Lanza Barresi n. 51-53-55.
2	Palazzo Armao (Biblioteca)	mq 600	mc 3.000	Edificio realizzato in muratura portante, di interesse storico-artistico, composto da due elevazioni fuori terra e da un piano seminterrato. Attualmente sede della Biblioteca Comunale. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 900, sub. 2-3-4. Ubicazione: via F. Riso n. 4, via G. Armao n. 4.
3	Cineteatro Glauco Centro Musicale	mq 1.100	mc 5.500	Edificio realizzato con una struttura portante mista, di interesse storico-artistico, composto da tre elevazioni fuori terra e spazi esterni. Attualmente sede di un Cineteatro e di un Centro Musicale. Foglio di mappa n. 2 – particelle nn. 1604, 14 e porzione della n. 15. Ubicazione: via Quartiere snc.
4	Palazzo Comunale (Uffici)	mq 1.300	mc 4.200	Edificio composto da tre elevazioni fuori terra, sede degli Uffici Comunali. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 4. Ubicazione: via L. Famularo ex via Palazzo n. 35.
5	Palazzo Ex Eca (Uffici)	mq 750	mc 3.300	Edificio composto da tre elevazioni fuori terra, sede degli Uffici Comunali. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 5. Ubicazione: via L. Famularo ex via Palazzo n. 31.
6	Centro Sociale Diurno - 118 di c.da Favatà	mq 650	mc 1.800	Edificio realizzato con una struttura intelaiata in cemento armato, sede sia del Centro Sociale Diurno sia del 118, composto da due elevazioni fuori terra e da un piano seminterrato. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 1918. Ubicazione: via R. Livatino n. 1.
7	Asilo Nido di c.da P. Elia	mq 330	mc 1.270	Edificio realizzato con una struttura intelaiata in cemento armato, composto da un unico piano fuori terra. Attualmente sede dell'Asilo Nido Comunale. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 1911. Ubicazione: via L. Capuana snc.
8	Scuola Primaria “Lombardo Radice”	mq 1.600	mc 11.000	Edificio realizzato con una struttura in muratura portante, composto da due elevazioni fuori terra. Attualmente sede della Scuola Primaria “Lombardo Radice”. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 545. Ubicazione: Via Umberto I°.

Elenco degli Immobili Comunali Analizzati

Numero Scheda	Immobile	Superficie	Volume	Descrizione Riferimenti Catastali Ubicazione
9	Scuola Primaria "Maria Gomez"	mq 1.100	mc 4.700	Edificio realizzato con una struttura intelaiata in cemento armato, composto da due elevazioni fuori terra. Attualmente sede della Protezione Civile. Foglio di mappa n. 2 – particelle nn. 1139 e 1907. Ubicazione: via L. Milani snc.
10	Scuola Secondaria di Primo Grado "Michelangelo Buonarroti"	mq 2.800	mc 3.100	Edificio realizzato con una struttura intelaiata in cemento armato, composto da un piano seminterrato e da due elevazioni fuori terra. Attualmente sede della Scuola Secondaria di Primo Grado "Michelangelo Buonarroti" e di un Consultorio Familiare. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 1909. Ubicazione: via Libertà snc.
11	Scuola dell'Infanzia di Piano Botte	mq 670	mc 2.000	Edificio realizzato con una struttura intelaiata in cemento armato, composto da un piano seminterrato e da due elevazioni fuori terra. Attualmente sede della Scuola dell'Infanzia di Piano Botte. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 1866. Ubicazione: piazza A. da Messina snc.
12	Scuola dell'Infanzia, Favatà	mq 400	mc 1.800	Edificio realizzato con una struttura intelaiata in cemento armato, composto da una elevazione fuori terra. Attualmente utilizzato da un'Associazione Culturale. Foglio di mappa n. 2 – particelle nn. 1849, 1825, 1215 e 2209. Ubicazione: via Letto Santo snc.
13	Ex Centro Sociale (attualmente sede del Centro per l'Impiego)	mq 240	mc 720	Edificio composto da due elevazioni fuori terra, attualmente sede di un Centro per l'Impiego. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 1685. Ubicazione: piazza L. Gerbino snc.
14	Locamare (Ufficio Locale Marittimo)	mq 120	mc 360	Edificio composto da due elevazioni fuori terra, attualmente sede dell'Ufficio Locale Marittimo. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 151 e porzione della particella n. 141. Ubicazione: via Garibaldi n. 34.
15	Casa Albergo per Anziani di c.da P. Elia	mq 2.400	mc 7.000	Edificio realizzato con una struttura intelaiata in cemento armato, composto da quattro elevazioni fuori terra. Attualmente sede della Casa Albergo per Anziani, inoltre, al piano terra è ubicato il distaccamento dei Vigili del Fuoco. Foglio di mappa n. 2 – particelle nn. 2107, 2108 e 2322. Ubicazione: via R. Livatino snc.

Elenco degli Immobili Comunali Analizzati

Numero Scheda	Immobile	Superficie	Volume	Descrizione Riferimenti Catastali Ubicazione
16	Caserma dei Carabinieri di c.da Torrazza	mq 1.800	mc 5.400	Edificio realizzato con una struttura intelaiata in cemento armato, composto da due elevazioni fuori terra e relativa corte di pertinenza. Attualmente l'immobile è la sede del Comando della Compagnia dei Carabinieri. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 2950, sub. 1. Ubicazione: c.da Torrazza snc.
17	Torre Panoramica di Villa Italia	mq 16	mc 120	Torre Panoramica, composta da tre elevazioni fuori terra, situata all'interno degli spazi di Villa Italia. Attualmente sede della Sezione Locale dell'A.N.C. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 544. Ubicazione: via Umberto I° snc.
18	Chioschetto di piazza Belvedere	mq 16	mc 60	Edificio composto da una elevazione fuori terra, adibito a chioschetto. Foglio di mappa n. 2 – senza identificazione particellare. Ubicazione: piazza Belvedere snc.
19	Cisterna di Villa Italia	mq 100	—	Cisterna in muratura portante, realizzata nel sottosuolo della Villa Italia. Foglio di mappa n. 2 – particella n. 544. Ubicazione: via Umberto I° snc.
20	Campo Sportivo Comunale di c.da Orti	—	—	Campo Sportivo con annesse tribune, servizi, spogliatoi e magazzini. Foglio di mappa n. 1 – particelle nn. 423, 425, 426 e 427. Ubicazione: c.da Orti snc.
21	Campi da Tennis di c.da P. Elia	—	—	Campi da Tennis con annessi servizi e spogliatoi. Foglio di mappa n. 2 – particelle nn. 1913, 1914, 1915 e 2584. Ubicazione: via S. Quasimodo snc.
22	Cimitero Vecchio di Piano Sant'Elia	mq 940	—	Complesso cimiteriale in cui si trovano i resti di sepolture ottocentesche (rivestite con mattonelle maiolicate) che hanno una rilevante importanza artistica e culturale. Foglio di mappa n. 2 – particella "M". Ubicazione: via dei Nebrodi snc.
23	Impianto Cimiteriale in uso	mq 10.490	—	Cimitero Comunale, attualmente in uso. Foglio di mappa n. 2 – particella "L". Ubicazione: via Convento snc.