



**COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
**ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI**  
**COMUNE D'EUROPA**

Det. A.T. N° 328 / 2020

**OGGETTO: Riqualficazione accessi pedonali e carrabili all'area portuale, viabilità di interconnessione tra il Porto e la S.S. 113 lato Est e aree a parcheggio**

**Affidamento dei lavori relativi al LOTTO 1A**  
**"Riqualficazione percorso pedonale via Marina – via Martoglio"**

**mediante procedura negoziata** ex art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120.

**Determina a contrarre (Art. 32 c. 2 del D. Lgs 50/2016)**

**CUP: H29J17000050005**

**CIG: 8485312CF7**

**IL CAPO AREA TECNICA**

**PREMESSO** che

- Il Patto per lo sviluppo della Regione Siciliana è stato siglato lo scorso 10 settembre tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Siciliana, che vale complessivamente 5 miliardi 750 milioni di euro, di cui 2,32 miliardi di risorse FSC 2014-2020 che serviranno a finanziare 1100 progetti in 343 comuni dell'isola.
- nell'elenco degli interventi è previsto il PORTO TURISTICO E OPERE CONNESSE nel Comune di Santo Stefano di Camastra;
- con il Patto per lo sviluppo della Regione Siciliana di cui sopra sono stati concessi fondi per un importo 26.000.000,00 € per il PORTO TURISTICO DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA E LE OPERE CONNESSE;
- con il Patto per lo sviluppo della città Metropolitana di Messina siglato tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città Metropolitana di Messina sono stati concesse risorse FSC 2014-2020 per un importo pari a 29.100.000,00 € per la realizzazione del PORTO TURISTICO DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA E LE OPERE CONNESSE;

**DATO ATTO**

- che, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara da parte dell'UREGA di Messina, con determina Capo Area Tecnica n. 106/2017 del 17/03/2017 si è provveduto, tra l'altro, a:
  - **approvare** ai sensi dell'art. 33 co. 1, del D.Lgs.50/2016, la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale della commissione di gara;
  - **aggiudicare** ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 183 del D.lvo 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 9 comma 7 della L.R. 12/2011 per come modificato dalla L.R. 8/2016, l'appalto di che trattasi relativo alla concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori per la "realizzazione del porto turistico e delle opere connesse nel comune di Santo Stefano di Camastra" nonché della loro gestione economico-finanziaria;
  - **nominare** il promotore l'impresa che ha presentato la migliore offerta per come risultante dagli atti di gara;
  - **dare atto** che, divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto avverrà a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto definitivo e della accettazione delle modifiche progettuali da parte del promotore così come previsto dall'art. 183 comma 11 del D.Lvo 50/2016 e dal punto V.1.1 del bando di gara precisando che, a mente del comma 9 dell'art. 32 del predetto decreto 50/2016, lo stesso non potrà comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

**DATO ATTO inoltre** che

- in data 22 aprile 2017 è stato sottoscritto ACCORDO INTERISTITUZIONALE PER LO SVILUPPO DELLA PORTUALITA' TURISTICA NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA, tra Il Ministro per la Coesione Territoriale ed il Mezzogiorno, la Presidenza della Regione Siciliana, l' Assessorato Regionale delle Attività Produttive, l' Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, l' Università degli Studi di Messina, la Città Metropolitana di Messina ed il Comune di Santo Stefano di Camastra;
- l'accordo di cui sopra è finalizzato a realizzare il Sistema portuale di Santo Stefano di Camastra e le opere connesse indicate

nel programma di attuazione riportato nella tabella che contiene l'elenco degli interventi e la ripartizione dei costi;

**CONSIDERATO che**

- tra gli interventi previsti e facenti parte delle opere connesse all'opera principale vi è la realizzazione dell'opera denominata **"Riqualificazione accessi pedonali e carrabili all'area portuale, viabilità di interconnessione tra il Porto e la S.S. 113 lato Est e aree a parcheggio"** il cui importo complessivo ammonta ad Euro 10.500.000,00 (diecimilionicinquecentomila/00);
- con determina dirigenziale n. 383 del 29/10/2018 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, aggiudicato in via definitiva l'affidamento dei servizi professionali relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione dei lavori;
- a seguito stipula di regolare contratto, il gruppo di progettazione incaricato ha redatto ed inoltrato progetto di fattibilità tecnico economica in ultimo approvato con delibera G.M. n. 57 del 17/04/2020;
- il predetto progetto di fattibilità approvato prevede la suddivisione dell'intera opera in 7 (sette) lotti funzionali denominati come segue:

LOTTI DI LAVORI	
WBS 1 - Lotto 5	Intersezione SS 113 + Viadotto
WBS 2 - Lotto 2	Via Capuana - Via Marina
WBS 3 - Lotto 3	Lungomare Barcogrosse + Collegamento con il porto
WBS 4 - Lotto 1B	Riqualificazione Via Verga
WBS 5 - Lotto 1C	Riqualificazione percorso pedonale Centro Storico-Stazione
WBS 6 - Lotto 4	Parcheggio stazione RFI
WBS 7 - Lotto 1A	Riqualificazione percorso pedonale Via Marina-via Martoglio

**VISTO che**

- in data 17/06/2020 il gruppo di progettazione incaricato ha trasmesso il progetto definitivo dei lotti 1A – 1B – 1C adeguati a tutto quanto richiesto in sede di presa d'atto del progetto di fattibilità tecnico-economica e delle successive note sopra riportate;
- il quadro economico del progetto definitivo del lotto 1A per i lavori di "Riqualificazione del percorso pedonale di collegamento via marina - via Martoglio", datato 15 Giugno 2020, prevedeva **un importo complessivo di Euro 1.175.000,00** di cui Euro 811.648,30 per lavori ed Euro 363.351,70 per somme a disposizione;
- **sul progetto definitivo** di cui sopra sono stati acquisiti pareri ed approvazioni come sotto riportato:
  - **verbale di verifica** redatto dal R.U.P ex art. 26 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i., sottoscritto in data 06/08/2020;
  - **autorizzazione paesaggistica** ex art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lvo n. 42 del 22/01/2004, rilasciata dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina, giusta nota prot. 12166 del 03/08/2020 introitata agli atti in pari data al prot. 8101/2020;
  - **approvazione in linea tecnica** con determina del Responsabile Area Tecnica n. 253/AT del 06/08/2020;
  - **approvazione in linea amministrativa** con delibera G.M. n. 112 del 07/08/2020;

**VISTO inoltre che**

- che a seguito dell'approvazione del progetto definitivo delle opere, il gruppo di progettazione incaricato **ha redatto progetto esecutivo del predetto lotto 1A**, datato 28/09/2020, il cui quadro economico è quello sotto riportato:

DESCRIZIONE		Importo Euro	Importo Euro
A)	<b>PER LAVORI</b>		<b>819.746,29</b>
	di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	31.217,24	
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b.1	Progettazione, preliminare, definitiva, esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	57.631,98	
b.2	Direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	37.023,05	
b.3	Indagini geologiche, geognostiche, strutturali e sismiche	16.619,19	
b.3.1	Indagini ambientali	1.638,06	
b.4	Studio geologico	10.683,87	
b.5	Collaudo statico e tecnico amministrativo	7.062,27	
b.6	Spese pubblicitarie - commissioni giudicatrici - opere artistiche	16.744,27	
b.7	Incentivi funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. N. 50/2016). 2% di A +2% b.1 e b.2 per necessità D.E.C	18.288,03	
b.8	Oneri di conferimento a discarica	8.300,00	
b.9	Imprevisti	32.772,59	
b.10	Per oneri di allacciamento e spostamento pubblici servizi	33.488,55	
	b.11.1 IVA lavori. 10% di A	81.974,63	
	b.11.2 IVA progettazione e direzione lavori. 22% di b.1+b.2	20.824,11	
	b.11.3 IVA indagini geologiche, geognostiche, strutturali e sismiche 22% di b.3+b.3.1	4.016,60	
	b.11.4 IVA studio geologico. 22% di b.4	2.350,45	
	b.11.5 IVA collaudo statico e tecnico amministrativo. 22% di b.5	1.553,70	
	b.11.6 Oneri previdenziali. 4% di b.1 + b.2 (progettazione e direzione lavori)	3.786,20	
	b.11.7 Oneri previdenziali. 2% di b.4 (studio geologico)	213,68	
	b.11.8 Oneri previdenziali. 4% di b.5 (collaudo statico e tecnico amministrativo)	282,49	
Totale Somme A Disposizione Della Stazione Appaltante		<b>355.253,71</b>	<b>355.253,71</b>
<b>TOTALE PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1A</b>			<b>1.175.000,00</b>

- **sul progetto esecutivo** di cui sopra sono stati acquisiti pareri ed approvazioni come sotto riportato:
  - verbale di verifica redatto ex art. 26 D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. e sottoscritto in data 22/10/2020;
  - rapporto conclusivo delle attività di verifica, sottoscritto in data 22/10/2020;
  - verbale di validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e sottoscritto in data 22/10/2020;
  - approvazione in linea tecnica da parte del Responsabile Unico del Procedimento giusta determina n. 324 del 22/10/2020;
  - approvazione in linea amministrativa da parte del Resp. A.T. giusta determina n. 325 del 22/10/2020;

**DATO ATTO** che si tratta di affidamento di lavori di importo superiore a 350.000 euro (trecentocinquantamila/00) ed inferiore ad Euro 1.000.000 (unmilione/00) che dovranno essere svolti secondo le previsioni dell'allegato progetto esecutivo delle opere;

**VISTO** l'art. 192 del D.l.vo 267/2000 il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

**VISTO** l'art. 32 c. 2 del D.lgs. n. 50/2016 dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 che prevede, per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, l'espletamento di procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, fermo l'obbligo per le stazioni appaltanti di dare evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali.

**DATO ATTO** che in relazione al valore dell'appalto, trattandosi di importo superiore alla soglia dei 40.000 Euro la gara non può essere espletata da questo Ente poiché non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del d.l.vo 50/2016 e si dovrà procedere pertanto all'affidamento ricorrendo ad una centrale unica di committenza.

**VISTO** che questo Comune ha aderito alla CUC istituita dal Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Soc. a r.l. con sede presso il Municipio di Spadafora - Piazza V. Emanuela I - 98040 (ME) e sede operativa in Via Nino Scandurra 15 a Venetico (ME).

**VISTO** che questa stazione appaltante, ai sensi di ell'art. 37 del codice, può acquisire lavori, forniture o servizi mediante impiego di una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'articolo 38, che potrà:

- a) *aggiudicare appalti, stipulare ed eseguire i contratti per conto delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori;*
- b) *stipulare accordi quadro ai quali le stazioni appaltanti qualificate possono ricorrere per l'aggiudicazione dei propri appalti;*
- c) *gestire sistemi dinamici di acquisizione e mercati elettronici.*

**PRESO ATTO** del regolamento istitutivo della C.U.C. istituita presso il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 che prevede che rientrano nelle competenze della CUC la gestione della procedura di gara per la fase che va dal bando all'aggiudicazione definitiva della gara.

**DATO ATTO** che l'affidamento della procedura di che trattasi alla CUC presso il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000, non potendosi porre ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, come da nota prot. n. 0011783/2019 del 08/10/2019, comporta per il Comune il corrispettivo per i servizi resi e per l'utilizzo della piattaforma telematica nella misura del 1,00% dell'importo posto a base di gara, quindi per l'importo di € 8.197,46 (ottomilacentonovantasette/46);

**RITENUTO** dovere provvedere alla adozione di specifica determina a contrarre ai sensi dell'art. 3 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.;

**RITENUTO** che l'affidamento, ex art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, potrà avvenire con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

**VISTA** la legge regionale 12 del 12/07/2011 e successiva n° 08/2016;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 N. 50;

**VISTO** il DPR 207 del 05/10/2010 per come applicato in Sicilia dalla L.R. 12/2011 e s.m.i.;

**VISTA** la determina Sindacale n. 26/2019 del 21.05.2019 con la quale vengono attribuite le funzioni di cui al comma 3 dell'art. 51 della L. 142/90 al sottoscritto Arch. Francesco La Monica, Capo Area Tecnica;

**DETERMINA**

1. **Dare atto** che l'importo da porre a base di gara ammonta ad Euro **819.746,29** (ottocentodiciannovemilasettecentoquarantasei/29) per come risulta dal quadro economico del progetto esecutivo approvato in linea amministrativa con Determina Capo Area Tecnica n. 325 del 22/10/2020;
2. **Demandare alla C.U.C.** istituita presso il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.
3. **Indire una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori previa consultazione di almeno dieci operatori economici**, ai sensi l'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 che prevede tale procedura per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro;
4. **Disporre** che l'affidamento avvenga, ex art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, **con il criterio del prezzo più basso** con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
5. **Dare atto** che i rapporti contrattuali tra le parti saranno regolati da apposito disciplinare;
6. **Impegnare** per le finalità di cui sopra l'importo € 8.197,46 per competenze di gara della CUC per come segue:

TIT	MISS	PROGR	MACRO	CODICE	CAP	ART	ANNO 2020
2	10	5	2	2.02.01.09.012	21005	215	8.197,46

7. **dare atto che:**

- a) *il presente provvedimento verrà trasmesso alla C.U.C. istituita presso il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 per i successivi adempimenti di competenza.*
- b) *il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio per la durata di giorni 15; lo stesso verrà inserito altresì nelle apposite pagine del sito istituzionale nella sezione amministrazione trasparente secondo i termini e le modalità in vigore;*
- c) *avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni ed al TAR competente entro 60 giorni. Il ricorso deve essere notificato a questo Ente che ha emanato l'atto e ad almeno uno degli eventuali controinteressati, entro i suddetti termini decorrenti dalla notifica o pubblicazione dell'atto o dalla sua piena conoscenza per altra via.*

Santo Stefano di Camastra li 23/10/2020



IL CAPO DELL'AREA TECNICA  
(Arch. Francesco La Monica)

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA,**

in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE -

si ATTESTA la regolare la copertura finanziaria dell'importo di Euro 8.197,46 sull'intervento riferito alla contabilità speciale vincolata della Città Metropolitana di Messina n° 6070/514 presso la tesoreria dello Stato di Messina, per come segue:

TIT	MISS	PROGR	MACRO	CODICE	CAP	ART	ANNO 2020
2	10	5	2	2.02.01.09.012	21005	215	8.197,46

Santo Stefano di Camastra li 23/10/2020

Il capo Area Finanziaria  
(Rag. Pietro Mazzeo)