



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

PROVINCIA DI MESSINA
ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI
COMUNE D'EUROPA

Det. N° 106 / 2017

del 17/03/2017

OGGETTO: Procedura aperta ex art. 183 commi 1-14 d.lgs.50/2016 per l'affidamento in project financing della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori per la "REALIZZAZIONE DEL PORTO TURISTICO E DELLE OPERE CONNESSE NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA" nonché della loro gestione economico-finanziaria".

Codice CUP: **H21G07000020000**

Codice CIG: **67535662F8**

AGGIUDICAZIONE

ex art. 32, comma 5 e 183 del D.lvo 50/2016 e ss.mm.ii -Art. 9 comma 7 della L.R. 12/2011 – Art. 22 DPRS 13/2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che

- con propria Determinazione N. 230/2016 del 13.07.2016 si determinava quanto di seguito riportato:
 - **di provvedere** all'appalto, mediante operazione di project financing con gara unica, della concessione avente ad oggetto **REALIZZAZIONE DEL PORTO TURISTICO E DELLE OPERE CONNESSE NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA**, secondo le indicazioni di cui alla delibera G.C. n. 105 del 08/07/2016 richiamata in premessa, mediante procedura aperta, ai sensi dell' art. 183 – commi 1 – 14 del, decreto legislativo n. 50 del 2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando e nel disciplinare di gara;
 - **di stabilire** che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida secondo la normativa vigente;
 - **di dare atto** che ai sensi della L.R. n. 12/2011 per come modificata con la L.R. 08/2016 la procedura di gara sarà espletata dall'Ufficio Regionale Espletamento Gare di Appalto Sezione Provinciale di Messina;
 - **di dare atto** che ai sensi dell'art. 51 del d.lvo n. 50/2016, la motivazione circa la mancata suddivisione dell'appalto in lotti, risiede nella circostanza che la fattispecie è riferita a project financing con fondi esclusivamente privati e la suddivisione in lotti comporterebbe sia l'impossibilità del raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario necessario per sostenere l'investimento, sia l'impossibilità di individuare in maniera univoca il soggetto privato che unitariamente realizzerà le opere e gestirà i servizi tra loro tutti correlati.
 - **di approvare** lo schema del bando e del disciplinare di gara;
 - **di stabilire** la pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 72 e dell'art. 216 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, per un tempo congruo superiore a quanto previsto dall'art. 60 del D.Lvo 50/2016, sul sito web e all'albo pretorio del Comune, nonché per estratto come previsto dalle vigenti norme.
 - **di provvedere** al pagamento in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, secondo quanto stabilito dalla deliberazione 9 dicembre 2014 della stessa Autorità mediante versamento, con le modalità e termini stabiliti dall'avviso pubblicato sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it) "Istruzioni operative anno 2015";
- con nota prot. 7209 del 25/07/2016 veniva richiesto al competente UREGA di Messina l'attivazione della procedura per l'espletamento della gara d'appalto trasmettendo al contempo lo schema del bando di gara e del disciplinare unitamente alla determina a contrarre n. 230/2016 del 13/07/2016;
- il bando di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi veniva pubblicato come di seguito indicato:

G.U.U.E. pubblicato il 05/08/2016, G.U.R.S. PARTE II, N.32 del 12/08/2016, GAZZETTA DEL SUD, del 02/09/2016, ITALIA OGGI del 02/09/2016, QUOTIDIANO DI SICILIA del 01/09/2016, IL GIORNALE del 01/09/2016, SITO MINISTERO INFRASTRUTTURE, SITO DEL COMUNE - sez. amm. Trasparente - pubblicato il 12/08/2016, ALBO pretorio DEL COMUNE pubblicato il 12/08/2016;

- il termine di ricezione delle offerte risultava fissato per le ore 13:00 del 05.10.2016 mentre la data di inizio delle operazioni di gara veniva fissata al giorno 31/10/2016 alle ore 9:00;
- con “ *Avviso di proroga*” datato **23/09/2016** i termini di scadenza per la presentazione delle offerte venivano differiti al 09/11/2016 alle ore 13:00 mentre l’apertura delle offerte veniva fissato al 28/11/2016 alle ore 9:00 presso la sede dell’UREGA Sezione Provinciale di Messina, Via E. Geraci (Edificio del Genio Civile) – MESSINA;
- all’avviso di proroga di cui sopra veniva data pubblicità come di seguito riportato:
G.U.U.E. pubblicato il 28/09/2016, G.U.R.S. PARTE II, N. 39 del 30/09/2016, GAZZETTA DEL SUD in data 04/10/2016, ITALIA OGGI in data 04/10/2016, QUOTIDIANO DI SICILIA in data 30/09/2016, IL GIORNALE in data 30/09/2016, SITO MINISTERO INFRASTRUTTURE in data 27/09/2016, SITO DEL COMUNE - sez. amm. Trasparente in data 23/09/2016, ALBO DEL COMUNE pubblicato in data 23/09/2016;
- con successivo “*Avviso di proroga*” datato 28/10/2016 i termini di scadenza per la presentazione delle offerte venivano differiti al 14/12/2016 alle ore 13:00 mentre l’apertura delle offerte veniva fissato al 09/01/2017 alle ore 9:00 presso la sede dell’UREGA Sezione Provinciale di Messina, Via E. Geraci (Edificio del Genio Civile) – MESSINA;
- all’avviso di proroga di cui sopra veniva data pubblicità come di seguito riportato:
G.U.U.E. pubblicato il 28/10/2016, G.U.R.S. PARTE II, N. 44 del 04/11/2016, GAZZETTA DEL SUD in data 10/11/2016, ITALIA OGGI in data 10/11/2016, QUOTIDIANO DI SICILIA in data 05/11/2016, IL GIORNALE in data 05/11/2016, SITO MINISTERO INFRASTRUTTURE in data 28/10/2016, SITO DEL COMUNE - sez. amm. Trasparente in data 28/10/2016, ALBO DEL COMUNE pubblicato in data 28/10/2016;

DATO ATTO

- che le operazioni di gara sono state espletate dall’UREGA Sezione Provinciale di Messina, Via E. Geraci (Edificio del Genio Civile) – MESSINA e che le stesse hanno avuto inizio in data 23/01/2017;
- che la commissione di gara è stata costituita con Determine Prot. 0009083 del 16/01/2017 e successiva Prot. 9857 del 17/01/2017 del Presidente di turno della Sezione Centrale - UREGA Servizio Provinciale di Catania;

VISTA

- la nota prot. 0002082 del 28/02/2017 dell’UREGA di Messina, relativa alla trasmissione dei verbali di gara n. **02/1 del 23/01/2017 – n. 02/2 del 25/01/2017 – n. 02/3 del 27/02/2017** che hanno determinato, tra l’altro, l’esclusione dalla procedura di gara della **R.T.I. ITALIANA APPALTI S.S. 83 Marsicana Km. 40+350, snc PESCIASSEROLI (AQ) P.Iva 01892410661**, con onere di provvedere alle pubblicazioni ex art. 29 D.Lvo 50/2016 e contestuali comunicazioni ex art. 76 comma 3 del predetto decreto ;

VISTO

- l’art. 29 comma 1 del Decreto L.vo 50/2016 che dispone, tra l’altro, che “*Al fine di consentire l’eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell’articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all’esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.*”

CONSIDERATO

- che, in ottemperanza alle disposizioni del predetto art. 29 ed alla nota prot. 0002082 del 28/02/2017 dell’UREGA di Messina, si è provveduto alla pubblicazione, dei verbali di gara n. **02/1 del 23/01/2017 – n. 02/2 del 25/01/2017 – n. 02/3 del 27/02/2017** che hanno determinato l’esclusione dalla procedura di gara della **R.T.I. ITALIANA APPALTI S.S. 83 Marsicana Km. 40+350, snc PESCIASSEROLI (AQ) P.Iva 01892410661**;

VISTO altresì

- l’art. 76 comma 3 del D.Lvo 50/2016 che così testualmente recita “*Fermo quanto previsto nell’articolo 29, comma 1, secondo e terzo periodo, contestualmente alla pubblicazione ivi prevista è dato avviso ai concorrenti, mediante PEC o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all’esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l’ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti.*”

CONSIDERATO

- che, in ottemperanza alle disposizioni del predetto art. 76 comma 3 ed alla nota prot. 0002082 del 28/02/2017 dell’UREGA di Messina si è proceduto ad inviare:
 - nota prot. 2124 del 28/02/2017, inoltrata via PEC a tutte le imprese partecipanti, con la

quale è stata comunicata l'avvenuta pubblicazione dei *provvedimenti (verbali di gara) che hanno determinato le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.*”;

- o nota prot. 2125 del 28/02/2017, inoltrata via PEC all'impresa R.T.I. ITALIANA APPALTI, con la quale è stata comunicata l'esclusione dalla procedura di gara riportando le motivazioni di cui al verbale della commissione n. 02/3 del 27/02/2017;

- VISTA** • la nota prot. 0002418 del 09/03/2017 dell'UREGA di Messina, relativa alla trasmissione dei verbali di gara che costituiscono provvedimento di aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 22 comma 1 del DPRS 31/01/2012 n. 13 ai fini dell'adozione del provvedimento di approvazione da parte di questa Stazione Appaltante;
- VISTI** • i verbali di gara n. **02/1** del **23/01/2017** – n. **02/2** del **25/01/2017** – n. **02/3** del **27/02/2017** – n. **02/4** del **28/02/2017** (riservata) - n.**02/5** del **03/03/2017** (riservata) - Nota di Errata corregge prot. **0002420** del **09/03/2017** – n. **02/6** del **09/03/2017** (riservata) – n. **02/7** del **09/03/2017**;
- VISTO** • in ultimo il verbale n. **02/7** del **09/03/2017** mediante il quale la Commissione ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria della gara in favore dell'Impresa **BRUNO TEODORO S.P.A. - VIA CAMPIDOGLIO,70 - SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)** - P.Iva **02669810836** cui sono stati attribuiti punti “58”;
- PRESO ATTO** • che il verbale in ultimo riunito costituisce “*proposta di aggiudicazione*” ai sensi dell'art. 9 comma 7 della L.R. 12 del 12/07/2011;
- PRESO ATTO** • che dal medesimo verbale riunito non risulta seconda classificata poiché l'impresa aggiudicataria risulta l'unica ammessa;
- VISTO** • il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare:
 - o l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
 - o l'articolo 33, ai sensi del quale la cosiddetta “proposta di aggiudicazione” deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, che nel caso di specie è da individuare nel responsabile dell'Area competente alla gestione della gara;
- CONSIDERATO** • che le operazioni di gara sono state regolarmente eseguite e si sono concluse in data 09/03/2017 giusta nota dell'UREGA di Messina prot. 0002418 del 09/03/2017 introitata agli atti di questo Ente in pari data al prot. 2535;
- che in data 09/03/2017 si è provveduto a pubblicare i verbali di gara a mente di quanto disposto dall'art. 29 del D.Lvo 50/2016;
- VISTO** • che in ultimo, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 76 comma 3 ed alla nota prot. 0002418 del 09/03/2017 dell'UREGA di Messina si è proceduto inoltre ad inviare:
 - o nota prot. 2581 del 10/03/2017, inoltrata via PEC a tutte le imprese partecipanti, con la quale è stata comunicata l'avvenuta pubblicazione dei provvedimenti (verbali di gara) che hanno determinato le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.”;
- RITENUTO** • dover disporre l'aggiudicazione ex art. 32 comma 5 del D.Lvo 50/2016, approvando la “*proposta di aggiudicazione*” risultante dal verbale n. **02/7** del 09/03/2017 redatto dalla Commissione di gara;
- VISTI** • il testo del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- l'OO.AA.EE.LL., la normativa vigente nella Regione Sicilia ed in particolare la L.R. n. 12 del 12-07-2011 per come modificata con la L.R. 08/2016;
- VISTA** • la determina Sindacale n. 65/2015 del 01.12.2015 con la quale vengono attribuite le funzioni di cui al comma 3 dell'art. 51 della L. 142/90 al capo della 5^a Area Francesco La Monica, capo area tecnica e ritenuto che le competenze in merito agli adempimenti suddetti siano attribuite al sottoscritto funzionario;

DETERMINA

1. **PRENDERE ATTO** dei verbali delle operazioni di gara come in ultimo riuniti con verbale n. 02/7 del 09/03/2017 che costituisce *proposta di aggiudicazione*” ai sensi dell’art. 9 comma 7 della L.R. 12 del 12/07/2011;
2. **DARE ATTO** che i verbali di gara, come in ultimo riuniti con il verbale n. 02/7 del 09/03/2017 mediante il quale la Commissione di gara ha aggiudicato provvisoriamente l’appalto, sono stati pubblicati all’Albo pretorio di questo Ente in data 09/03/2017 e quindi per almeno tre giorni consecutivi non festivi e fino alla data odierna non sono pervenuti rilievi o contestazioni;
3. **DARE ATTO** che con nota prot. 2581 del 10/03/2017, inoltrata a mezzo Posta Elettronica Certificata, è stata comunicata alle imprese partecipanti l’avvenuta pubblicazione dei verbali di gara compreso quello relativo all’aggiudicazione provvisoria;
4. **APPROVARE** ai sensi dell’art. 33 co. 1, del D.Lgs.50/2016, la *proposta di aggiudicazione* contenuta nel verbale della commissione di gara n. 02/7 del 09/03/2017 del quale costituiscono parte integrante le sedute di pari numero 23/01/2017, 25/01/2017, 27/02/2017, 28/02/2017(riservata), 03/03/2017(riservata), 09/03/2017 (riservata);
5. **AGGIUDICARE** ai sensi dell’art. 32, comma 5 e 183 del D.lvo 50/2016 e ss.mm.ii e dell’art. 9 comma 7 della L.R. 12/2011 per come modificato dalla L.R. 8/2016, l’appalto di che trattasi relativo alla concessione di lavori pubblici avente per oggetto *la progettazione definitiva ed esecutiva, l’esecuzione dei lavori per la “realizzazione del porto turistico e delle opere connesse nel comune di santo stefano di camastra” nonché della loro gestione economico-finanziaria* all’impresa **BRUNO TEODORO S.P.A. con sede in Via Campidoglio,70 - SANT’AGATA DI MILITELLO (ME) P.Iva 02669810836** la cui offerta economica è quella riportata all’interno del verbale n. 02/7 del 09/03/2017 (proposta di aggiudicazione provvisoria);
6. **DARE ATTO** che la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell’offerta ex art. 32 c. 6 del codice.
7. **NOMINARE PROMOTORE** l’impresa **BRUNO TEODORO S.P.A. con sede in Via Campidoglio,70 - SANT’AGATA DI MILITELLO (ME) P.Iva 02669810836**, che ha presentato la migliore offerta;
8. **DARE ATTO** che la presente aggiudicazione **diverrà efficace** dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ex art. 32 comma 7 del D.Lvo 50/2016;
9. **DARE ATTO** che, divenuta *efficace l’aggiudicazione*, e fatto salvo l’esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, **la stipulazione del contratto avverrà a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto definitivo e della accettazione delle modifiche progettuali da parte del promotore** così come previsto dall’art. 183 comma 11 del D.Lvo 50/2016 e dal punto V.1.1 del bando di gara precisando che, a mente del comma 9 dell’art. 32 del predetto decreto 50/2016, lo stesso non potrà comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
10. **DARE ATTO** che, esaminato il progetto definitivo presentato dal promotore, e valutate le eventuali modifiche da richiedere, si procederà a porre in approvazione il detto progetto definitivo adeguato, con le modalità indicate all’articolo 27 del codice, anche al fine del successivo rilascio della concessione demaniale marittima in esito alla conferenza dei servizi del 23/05/2013 ai sensi del DPR 509/97 per come applicato in Sicilia con il recepimento avvenuto con l’art. 75 della L.R. 4/2003. In tale fase sarà inoltre onere del promotore procedere alle modifiche progettuali necessarie ai fini dell’approvazione del progetto, nonché a tutti gli adempimenti di legge anche ai fini della valutazione di impatto ambientale, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo, nè incremento delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte indicate nel piano finanziario.
11. **DISPORRE** che, tenuto conto dei tempi previsti dall’art. 6 comma 5 del DPR 509/97 (150 giorni per l’esame del progetto definitivo da parte degli Enti preposti, prima della seduta della conferenza dei servizi), la *garanzia fidejussoria provvisoria prodotta ex art. 93* venga mantenuta valida per ulteriori centottanta giorni dalla data di scadenza e comunque fino all’eventuale stipula del contratto di appalto.
12. **DISPORRE** la comunicazione dell’ **aggiudicazione** ai soggetti di cui all’art.76, comma 5, del D.Lgs.50/2016;

- 13. DARE ATTO** che il presente provvedimento:
- A.** Verrà inoltrato all'UREGA di Messina;
 - B.** verrà notificato a mezzo PEC all'aggiudicatario anche ai fini dell'ottemperanza a quanto sopra indicato al punto 11 del dispositivo in merito alla garanzia fidejussoria provvisoria;
 - C.** verrà pubblicato all'albo pretorio per la durata di giorni 15;
 - D.** verrà inserito nelle apposite pagine del sito istituzionale nella sezione amministrazione trasparente secondo i termini e le modalità in vigore;
 - E.** avverso lo stesso è esperibile ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni ed al TAR entro 60 giorni. Il ricorso deve essere notificato a questo Ente che ha emanato l'atto e ad almeno uno degli eventuali controinteressati, entro i termini decorrenti dalla notifica o pubblicazione dell'atto o dalla sua piena conoscenza per altra via

S. Stefano di Camastra li 17/03/2017

IL CAPO AREA TECNICA
(Arch. F. La Monica)



