



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

CITTÀ DELLE CERAMICHE

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

DETERMINA N. 136 del 15/12/2016

Oggetto: ASTA PUBBLICA DEL 13/12/2016 PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
Approvazione verbale di gara del 13/12/2016

PREMESSO che:

Con provvedimento di Giunta Comunale n. 8 del 27/01/2015 è stato deliberato di:

alienare il lotto ove insiste l'ex macello comunale sito nella Via Elio Vittorini in catasto al foglio di mappa n. 1 particella 163 per il prezzo base d'asta di € 81.251,53;

VISTA la determinazione n. 36 del 14/04/2015 dell'area economico finanziaria con la quale si è approvato lo schema del bando di gara per la vendita dell'immobile di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che come si evince dal verbale di gara del 21/05/2015 " L'asta pubblica per la vendita del lotto ove insiste l'ex Macello Comunale sito nella Via Elio Vittorini identificato in catasto al foglio 1 particella 163 per una superficie di mq. 610 di cui mq. 520 edificabile e mq. 90 non edificabile" è stata dichiarata deserta in quanto nessuna offerta è pervenuta a questo Ente;

VISTA la determinazione n. 55 del 28/05/2015 dell'area economico finanziaria con la quale è stato approvato il verbale di gara deserta;

VISTO l'art. 3, comma 4 del vigente regolamento per la gestione dei beni immobili del patrimonio del Comune che prevede, per la vendita di cui sopra, la procedura del pubblico incanto da esperirsi con il sistema di cui all'art. 73, lettera c), del R.D. 23/05/1924 n° 827;

CONSIDERATO che si è proceduto alla reindizione della gara per alienazione, mediante asta pubblica, del lotto ove insiste l'ex macello comunale sito nella Via Elio Vittorini. Approvazione schema di bando di gara , con determina n° 111 del 03/11/2016;

POSTO che il secondo avviso di asta pubblica è stato pubblicato:

- Albo pretorio dal 03/11/2016 al 18/11/2016;
- Sodalizi con sede nel territorio comunale con nota del 10/11/2016;
- Sito istituzionale del Comune Amministrazione trasparente nella sezione Bandi di gara e Contratti dal 10/11/2016;

CONSIDERATO che si è provveduto alla pubblicazione del relativo avviso di asta pubblica e l'asta è stata espletata in data 13/12/2016 e dall'esito della stessa risulta che nessuna offerta è pervenuta all'Ufficio Protocollo di questo Comune entro le ore 11:00 del giorno 13/12/2016 per la vendita in oggetto;

VISTO il verbale di gara definitivamente chiuso alle ore 12:30 del 13/12/2016 ed allegato alla presente determina;

RITENUTO di dover provvedere alla sua approvazione;

VISTA la determina sindacale n° 25 del 08/04/2015 con la quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali di cui al comma 3, art 51 Legge 142/90 così come recepito dall'art. 2 della L.R. 23/98;

VISTO l'OO.EE.LL. e la normativa vigente nella Regione Sicilia;

DETERMINA

Approvare il verbale di gara di seguito allegato con il quale si dichiara deserta la seconda vendita immobiliare del lotto ove insiste l'ex macello comunale sito nella Via Elio Vittorini in catasto al foglio di mappa n° 1 particella 163;

Pubblicare la presente all'Albo Pretorio e Albo pretorio on-line per 15 gg. consecutivi.

Santo Stefano di Camastra lì, 15/12/2016



Il Capo Area Economico Finanziaria
Rag. Pietro Mazzeo



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA
PROVINCIA DI MESSINA
ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI
COMUNE D'EUROPA

2°ASTA PUBBLICA DEL 13/12/2016

**PER LA VENDITA DEL LOTTO OVE INSISTE L'EX MACELLO COMUNALE SITO NELLA
VIA ELIO VITTORINI IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO 1 PARTICELLA 163 PER
UNA SUPERFICIE DI MQ 610 DI CUI MQ 520 EDIFICABILE MQ 90 NON EDIFICABILE**

L'anno 2016 addì 13 del mese di DICEMBRE alle ore 12,00 e segg. presso l'Ufficio di Ragioneria del Comune di Santo Stefano di Camastra al n. 35 di Via Palazzo, si è tenuta seconda seduta d'asta, aperta al pubblico, in esecuzione della Determina del Capo Area Economico Finanziaria n. 111 del 03/12/2016, esecutiva ai sensi di legge, che ha approvato lo schema di bando di gara per alienazione mediante asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale identificato in catasto al foglio 1 particella 163 dove insiste l'ex macello comunale sito nella via Elio Vittorini, di questo Comune.

Visto il Bando di Gara pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Santo Stefano di Camastra Amministrazione trasparente, nell'apposita sezione Bandi di gara e Contratti dal 10/11/2016.

Al relativo avviso di asta è stata data pubblicità come segue:

- o Albo pretorio dal 03/11/2016 al 18/11/2016;
- o sodalizi con sede nel territorio comunale con nota del 10/11/2016;

Assume la Presidenza della gara il Dirigente dell'Area Finanziaria Rag. Pietro Mazzeo, ai sensi dell'art. 51 della L. 142/90 e s.m.i., assiste il dipendente comunale Sig.ra Raffaele Fortunata, che assume le funzioni di segretario, e sono presenti come testimoni i dipendenti di questa Amministrazione Sig.ra Maria Lo Iacono e Sig.ra Polillo Maria Antonella.

Il Presidente dà atto che non sono pervenute offerte, all'Ufficio Protocollo di questo Comune sito in Via Palazzo 35 entro le ore 11.00 del giorno 13/11/2016, termine ultimo prescritto dall'avviso, giusta comunicazione dell'addetto dell'Ufficio Protocollo.

Pertanto accertata che l'asta per la vendita immobiliare descritta nel presente verbale è andata deserta, il Presidente, constatata e fatta constatare la regolarità dei documenti agli atti, l'asta viene dichiarata chiusa alle ore 12,30 del medesimo giorno.

Il presente verbale che si compone di n° 1 (uno) pagine.

Letto approvato e sottoscritto

IL Presidente
Rag. Pietro Mazzeo

IL Segretario
Raffaele Fortunata

I Testimoni

Polillo M. Antonella
Lo Iacono Maria

