

COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

PROVINCIA DI MESSINA

BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEL LOTTO OVE INSISTE L'EX MACELLO COMUNALE SITO NELLA VIA ELIO VITTORINI.

Il Responsabile dell'area Economico-Finanziaria del Comune di Santo Stefano di Camastra in esecuzione:

Della deliberazione di Consiglio Comunale N. 34 del 04/08/2014, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano delle alienazione e valorizzazione;

Della deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 27.01.2015

RENDE NOTO

che il giorno tredici del mese di dicembre dell'anno duemilasedici, nella sede comunale, via Palazzo 35, presso l'Ufficio di Ragioneria, si procederà, in seduta pubblica presieduta dal sottoscritto con l'assistenza di due testimoni e di un segretario verbalizzante, al 2° esperimento dell'asta pubblica per l'alienazione del sotto specificato bene immobile, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per la gestione dei beni immobili del patrimonio del Comune di Santo Stefano di Camastra, approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 30.3.1999.

CARATTERISTICHE ED IMPORTO DEL BENE OGGETTO DI VENDITA

L'immobile è identificato in catasto terreni al foglio 1 particella n. 163 per una superficie totale di mq. 610 di cui mq. 520 edificabile e mq. 90 non edificabile.

Indici di Zona:

- Lotto edificabile in catasto al Foglio di mappa n°1 particella 163, Ente Urbano di mq.520,00;
- Zona Urbanistica di tipo C1 (Espansione urbana intensiva);
- Indice di fabbricabilità fondiaria 3 mc/mq;
- Indice di copertura 0,50 mq/mq;
- Il numero dei piani non può essere superiore a tre, oltre l'eventuale portico;
- Altezza massima consentita mt.13,00;
- Distacco dai confini mt.5,00.

Calcoli planovolumetrici del lotto:

- Cubatura realizzabile sul lotto: $\text{mq.}520,00 \times 3 = \text{mc.}1.560,00$;
- La superficie lorda max su cui si può edificare nel lotto, considerato il distacco di mt.5,00 lungo i confini dello stesso, è pari a mq.173,00;
- Volumetria max fuori terra : $\text{mq.}173,00 \times \text{h } 9,00 \text{ su tre piani} = \text{mc.}1.557,00$;
- Superficie lorda totale di pavimento dei tre piani : $\text{mq.} 173,00 \times 3 = \text{mq.}519,00$.

Situazione planimetrica del Lotto così come riportato catastalmente:

- Foglio di mappa n°1 particella 163, Ente Urbano di mq.520,00;
- Sedime del fabbricato ex macello comunale attualmente presente = mq.318,00 (compreso di una tettoia di mq.53,00);
- Corte del fabbricato = mq.202,00.

■ **Situazione planimetrica del Lotto attuale così come delimitato e recintato da opere d'arte:**

- Foglio di mappa n°1 particella 163, Ente Urbano di mq.610,00;
- Sedime del fabbricato ex macello comunale attualmente presente = mq. 318,00 (compreso di una tettoia di mq.53,00);
- Corte del fabbricato = mq.292,00;
- Volume attualmente insediato dalla costruzione ex macello comunale = circa mc.900,00.

Il lotto reale a una maggiore consistenza rispetto a quello catastale pari a:

- $\text{mq.}520,00 \text{ mq.} 610,00 - \text{mq.} 520,00 = \text{mq.} 90,00$;
- La maggiore superficie di mq. 90,00 non ricade in area edificabile C1.

Servitù di accesso:

- L'accesso al lotto avviene dalla particella catastale 47 del Foglio di mappa n°1 appartenente al patrimonio comunale ed occupa una superficie pari a mq.80,00.

Stato di conservazione:

- La costruzione ex macello comunale insediata nel lotto, composta da un piano terra e da un parziale piano seminterrato, dal punto di vista statico e nelle rifiniture interne ed esterne, allo stato, si trova in pessimo stato di conservazione e presenta collassi strutturali.

Caratteristiche posizionali intrinseche:

- Buone – l'area presenta giacitura acclive a ridosso della strada comunale. Per la edificazione, sulla base degli studi geologici in possesso dell'ufficio, è necessario intervenire con fondazioni del tipo indiretto;

Caratteristiche posizionali estrinseche:

- Buone – l'area è collocata al perimetro del centro abitato in zona panoramica;

Valore in relazione alla classificazione catastale:

- l'immobile non ha rendita catastale perchè classificato "Ente Urbano";

L'importo a base di gara del lotto come sopra identificato, è pari ad euro 81.251,53 (ottantunomiladuecentocinquantuno,53) (fuori campo IVA).

B) CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Il Lotto sarà venduto a corpo e non a misura (prescindendo da qualsiasi misurazione) nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le relative dipendenze, accessioni, con gli usi e servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, legalmente esistenti e competenti, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati, e con tutti i pesi che eventualmente fossero inerenti, con garanzia di piena proprietà e libertà da ipoteche. La vendita a corpo comporta che il Comune rimarrà sollevato dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

L'atto di partecipazione alla gara costituisce garanzia per il Comune della completa accettazione da parte dei concorrenti di tutte le clausole previste dal presente bando.

Si precisa che saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per eventuali variazioni catastali dell'immobile in argomento, ove necessarie, nonché tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile inerenti il trasferimento della proprietà ed ogni altra derivante e conseguente all'atto di compravendita, con la sola esclusione delle spese di pubblicazione del bando.

Tutti gli impegni contrattualmente assunti dall'aggiudicatario sono vincolanti per se e per i suoi aventi causa.

C) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Le offerte dovranno essere presentate al Comune di Santo Stefano di Camastra Ufficio Protocollo, Via Palazzo, 35 entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 13/12/2016 con raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale, posta celere, corriere o con consegna a mano. Il termine indicato è perentorio e tassativo. Le offerte dovranno pervenire in plico sigillato e controfirmato su tutti i

lembi di chiusura, recante, il nominativo del mittente, l'indirizzo del destinatario, l'oggetto dell'asta con la seguente dicitura: **“Offerta per la vendita del lotto ove insiste l'ex macello comunale sito nella via Elio Vittorini” – Gara del 13/12/2016 ore 12,00**.

All'interno del plico dovranno essere contenute le seguenti buste:

Busta A recante la dicitura **“Documentazione Amministrativa”**;

Busta B recante la dicitura **“Offerta Economica”**.

Il tutto come meglio precisato nel successivo punto D) “Documentazione necessaria per partecipare alla gara.

Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato anche se sostitutivi o aggiuntivi di offerte già pervenute, e/o sui quali non sia stato chiaramente indicato l'oggetto dell'incanto. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile.

D) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER PARTECIPARE ALLA GARA

Il plico di cui al precedente punto C) “termine, indirizzo di ricezione e modalità di presentazione” dovrà contenere:

a) Busta A recante la dicitura “Documentazione Amministrativa”, contenente a sua volta:

1. dichiarazione di partecipazione all'asta da redigersi preferibilmente su modulo fornito dal Comune (All. A, ed eventualmente A1). Il modulo dovrà essere compilato in ogni sua parte e contenere tutte le informazioni richieste; la prescrizione vale anche nel caso in cui il concorrente ritenga di non utilizzare il modulo predisposto dal Comune;

2. fotocopia semplice di un idoneo e valido documento di identità del sottoscrittore;

3. garanzia provvisoria per la sottoscrizione del contratto di compravendita, di ammontare pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta e, pertanto, pari ad € 8.125,15, da costituirsi mediante una delle seguenti modalità:

- fideiussione bancaria o assicurativa, riportante le seguenti condizioni: rinuncia al beneficio della preventiva escussione; rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del cc, pagamento a prima e semplice richiesta scritta del Comune entro 15 giorni ed ogni eccezione rimossa, con validità non inferiore a 240 giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte,

- versamento presso la Tesoreria Comunale UNICREDIT s.p.a. di S. Stefano di Camastra, Via Vittoria sul ccb n. 000300685610 intestato a Comune di Santo Stefano di Camastra codice IBAN IT30 U 02008 82540 000300685610, indicando quale causale: *Cauzione provvisoria per partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del lotto ove insiste l'ex macello comunale sito nella Via Elio Vittorini.*

4. nel caso di partecipazione per conto di altre persone: originale o copia conforme di procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata;

5. nel caso di partecipazione di persone giuridiche: documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo);

b) Busta B recante la dicitura “Offerta Economica”, in plico sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, contenente offerta economica. Tale offerta da redigersi in lingua italiana preferibilmente sul modulo B allegato al presente Bando, dovrà indicare il prezzo complessivo, superiore al prezzo posto a base di gara, espresso in cifre e in lettere, che il concorrente è disposto a corrispondere. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e l'importo espresso in lettere, prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione ai sensi dell'art.72, comma 2, R.D. n.827/1924. L'offerta dovrà essere debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso. Qualora a concorrere siano enti dotati di personalità giuridica, l'offerta dovrà recare esatta denominazione o

ragione sociale quale risulta dal registro imprese o dall'atto costitutivo e tutti i dati del legale rappresentante.

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, ferma restando la presentazione della dichiarazione indicata ai precedenti punti: a.1) da parte di ciascuno offerente e della documentazione di cui al punto a.4) e di cui al punto a.5), da parte di tutti quegli offerenti rientranti in tale ipotesi. L'offerta, di cui al punto **b)**, dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti e la cauzione, punto a.3) dovrà essere intestata espressamente a tutti gli offerenti. Resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti, solidamente obbligati verso il Comune. In sede di gara dovrà comunque essere indicato per tutti gli offerenti un unico soggetto referente, al quale il Comune indirizzerà le comunicazioni riguardanti lo svolgimento dell'asta.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

La mancanza o la irregolarità anche di uno solo dei documenti richiesti e/o delle dichiarazioni sopraelencate comporta l'esclusione dalla gara, fatta salva la facoltà di richiedere eventuali integrazioni e/o chiarimenti, compatibilmente con la irregolarità riscontrata ed ai tempi del procedimento.

E) DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE, MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Nel giorno prefissato per la gara , in seduta pubblica presso l'Ufficio di Ragioneria nella sede Municipale del Comune di S. Stefano di Camastra Via Palazzo 35, il Presidente , assistito da due testimoni e da un segretario verbalizzante, procederà all'apertura dei plichi, tempestivamente pervenuti.

Il Presidente, in particolare, accertata preliminarmente la regolarità della documentazione presentata da ciascun concorrente ai fini dell'ammissione alla presente procedura, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e quindi alla lettura del prezzo offerto da ciascun concorrente.

La procedura di alienazione avverrà, ai sensi della legge 127/1999 (Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo)che all'art. 12 comma 2, con riguardo all'alienazione degli immobili di proprietà pubblica, prevede che *"I comuni e le province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con regio decreto 17 giugno 1909, n. 454, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico - contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato"* nonché, secondo quanto previsto dall'art.4 del vigente per la gestione dei beni immobili del patrimonio del Comune di Santo Stefano di Camastra, mediante asta pubblica, per mezzo delle offerte da confrontare con la base d'asta indicata nel presente bando e conseguente aggiudicazione al miglior offerente, purché l'importo offerto sia superiore al prezzo d'asta.

I partecipanti all'incanto non possono essere ammessi se non provano di avere depositato, prima della presentazione dell'offerta, una cauzione pari al 10% del prezzo base a garanzia dell'offerta stessa. I depositi cauzionali degli offerenti che non sono rimasti aggiudicatari saranno restituiti senza alcun interesse, non oltre 45 giorni dall'assunzione del provvedimento dirigenziale di aggiudicazione della gara.

Nell'ipotesi in cui risultino infruttuosi due esperimenti d'asta, ai sensi del art. 3 comma 5 del vigente regolamento per la gestione dei beni immobili del patrimonio del Comune di Santo Stefano di Camastra, è ammessa la trattativa privata al prezzo di stima fissato per l'asta pubblica.

Il Funzionario responsabile dispone direttamente, con proprio provvedimento, l'aggiudicazione dell'alienazione.

In caso di offerte pari si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e, nel caso di conferma delle offerte, ad estrazione a sorte.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Il deposito cauzionale, versato dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta, sarà trattenuto quale caparra e a titolo di anticipazione sul prezzo dovuto dallo stesso.

L'aggiudicatario, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione deve versare il 50% del prezzo di vendita. Una volta terminata la gara, con provvedimento del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria si procederà all'aggiudicazione provvisoria individuando il prezzo di alienazione.

Non sussistono soggetti titolari di diritto di prelazione.

L'aggiudicazione definitiva avverrà dopo aver esperito tutte le verifiche di legge.

Le garanzie prodotte mediante deposito cauzionale ovvero mediante fidejussioni bancarie o assicurative dai soggetti partecipanti non aggiudicatari, o non ammessi alla gara, saranno restituite agli stessi entro 45 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Al fine di consentire la restituzione della garanzia prestata mediante deposito cauzionale l'offerente dovrà indicare gli estremi del c/c (comprensivo di IBAN).

La garanzia prodotta dal soggetto aggiudicatario sarà:

- se trattasi di deposito cauzionale, trattenuta in conto prezzo

- se trattasi di fidejussione, svincolata con la stipula del contratto di compravendita o incamerata a titolo di penale nel caso in cui si verifichi la decadenza dall'assegnazione definitiva a seguito di rinuncia all'acquisto o per inadempimento degli obblighi derivanti dall'aggiudicazione e connessi alla stipula del contratto o nel caso risulti la non veridicità delle autocertificazioni prodotte in sede di offerta, salvo l'eventuale ulteriore risarcimento del danno.

Le garanzie verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

F) STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

La vendita è perfezionata con il contratto, con le forme e modalità previste dal Codice Civile.

Il Comune assume nei confronti dell'acquirente tutte le garanzie di legge e dichiara la sussistenza o meno di iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, di privilegi anche fiscali di diritti reali anche parziali a favore di terzi.

La parte acquirente è immessa nel possesso legale del bene alienato a tutti gli effetti utili e onerosi dalla data di stipulazione del contratto di vendita.

In ogni caso la vendita è stipulata a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, con le relative accessioni e pertinenze

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro il termine che verrà comunicato dal Comune e comunque non prima di 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, presso studio notarile prescelto dalla parte acquirente con sede nell'ambito della provincia di Messina o Palermo o in alternativa con disponibilità del notaio di stipulare presso la sede Comunale.

Nei casi in cui l'aggiudicatario non produca i documenti o le certificazioni eventualmente richiesti o non rispetti il termine di stipulazione del contratto o non versi il saldo del prezzo 30 giorni prima dalla data di stipula del contratto che dovrà avvenire entro e non oltre mesi tre dalla data di aggiudicazione definitiva, il Comune potrà aggiudicare la vendita ad altro partecipante che segue in graduatoria, provvedendo ad incamerare la cauzione dell'aggiudicatario inadempiente e l'acconto versato, fatta salva l'azione per il maggior danno.

G) INFORMATIVA EX DLGS.196/2003

Le dichiarazioni, i documenti e dell'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30.06.2003, n.196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti

e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla gara e a stipulare il contratto. Il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

H) RINVIO

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente bando si applicano le normative in vigore in materia di alienazione ed acquisizione di beni immobili per Enti Pubblici.

I) DISPOSIZIONI FINALI

Sono reperibili sul sito internet del Comune: <https://www.comune.santostefanodicamastra.me.it>, il bando, il modulo per la dichiarazione di partecipazione, il modulo per l'offerta economica.

Eventuali modifiche e/o integrazioni alla documentazione di gara, nonché eventuali informazioni complementari inerenti la gara, verranno pubblicati sul sito: <https://www.comune.santostefanodicamastra.me.it>. E', pertanto, onere dei concorrenti consultare il citato sito internet per accertare la sussistenza delle suddette modifiche/integrazioni/informazioni.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti al Servizio Finanziario tel. 0921 / 331110, email: pietro.mazzeo@santostefanodicamastra.eu.

Previo appuntamento, è possibile effettuare sopralluogo, contattando il predetto Servizio Finanziario dalle ore 16.00 alle ore 17.30 nei giorni di martedì e giovedì o via email: pietro.mazzeo@santostefanodicamastra.eu.

Responsabile del procedimento e Presidente di gara è il Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Pietro Mazzeo.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e ne verrà data pubblicità, in estratto su due quotidiani di cui uno ad interesse nazionale e uno locale.

S. Stefano di Camastra, li 10/11/2016



Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Rag. Pietro Mazzeo

ALLEGATI:

A -A1: "Moduli per la dichiarazione di partecipazione"

B: "Modulo offerta economica"

ALLEGATO A AL BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEL LOTTO OVE INSISTE L'EX MACELLO COMUNALE SITO NELLA VIA ELIO VITTORINI

“Modulo per la dichiarazione di partecipazione”

Istruzioni per la compilazione:

1. La dichiarazione va resa in carta semplice e dovrà recare in allegato la copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore. Nel caso in cui lo spazio non sia sufficiente per l'inserimento dei dati, inserire fogli aggiuntivi. Nel caso di partecipazione congiunta di più soggetti, ciascuno di essi dovrà produrre la propria dichiarazione.

2. La dichiarazione va compilata in ogni parte, barrando le ipotesi che interessano e completando i dati mancanti richiesti.

Oggetto:

BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEL LOTTO OVE INSISTE L'EX MACELLO COMUNALE SITO NELLA VIA ELIO VITTORINI

Dichiarazione di partecipazione.

Il/la sottoscritt_ (nome) _____ (cognome) _____ ,
nat_ a _____ , il _____ , residente in _____

(Prov. _____),
Via _____ n. _____,
Codice Fiscale _____

DICHIARA

per la partecipazione alla procedura in oggetto, ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

1) di agire nella presente gara in qualità di:

[barrare l'ipotesi che interessa]:

a 1 - Persona fisica in nome e per conto proprio

b 1 - Titolare dell'Impresa individuale _____
con sede in _____ (Prov. _____)
Via _____ n. _____, Codice Fiscale _____
Partita IVA _____, Tel. n. _____ Fax n. _____;

c 1 - Legale rappresentante/procuratore speciale (di cui si allega procura alla presente dichiarazione) della società _____

con sede in _____ (Prov. _____)
Via _____ n. _____, Codice Fiscale _____
Partita IVA _____ Tel. n. _____ Fax n. _____

d 1 - soggetto mandatario (di cui si allega procura alla presente dichiarazione) in nome e per conto della impresa individuale (mandante) _____
[indicare anche nome e cognome del titolare]

con sede legale in _____ (Prov. _____)
- 2Via _____ n. _____, Codice Fiscale _____

Partita IVA _____ Tel. n. _____ Fax n. _____

e 1 - soggetto mandatario (di cui si allega procura alla presente dichiarazione) in nome e per conto della persona fisica (mandante)

nome e cognome _____
nat_ a _____, il _____, residente in _____
(Prov. _____), Via _____ n. _____, Codice Fiscale _____

2) [eventuale solo se ricorre l'ipotesi] che l'offerta è presentata dal sottoscritto congiuntamente con i seguenti soggetti

nome e cognome/ragione sociale _____
nome e cognome/ragione sociale _____
nome e cognome/ragione sociale _____
nome e cognome/ragione sociale _____

3) di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto, del bene per il quale viene presentata offerta d'acquisto, anche in riferimento alla situazione amministrativa, catastale, civilistica, edilizia, urbanistica, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente, nonché di accettare tutte le condizioni di partecipazione alla presente gara come previste dal bando di gara, esonerando il Comune di S. Stefano di Camastra da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

4) [per le sole imprese] che l'impresa è iscritta al registro imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di [indicare luogo e data di iscrizione] _____

e che i soggetti che ne hanno la rappresentanza sono (indicare per ciascun soggetto nome e cognome data e luogo di nascita, residenza e qualifica, nel caso di impresa individuale devono essere indicati anche i dati del titolare) :

nonché

- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri confronti non sussiste un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che l'impresa non ha subito l'applicazione di una sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c,) del D.Lgs. 231/01 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

5) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del D.lgs 6 settembre 2011 n.159 o di una delle cause ostative previste dall'art.67, stesso D. lgs n. 159/2011;

1 (nell'ipotesi di impresa) e per quanto di propria conoscenza che tali impedimenti non sussistono nei confronti dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, come indicati al precedente punto 4;
1 (nell'ipotesi di soggetto rappresentato mediante procura) e per quanto di propria conoscenza che tali impedimenti non sussistono nei confronti del mandante indicato al punto 1e; nel caso le dichiarazioni punto 5) riferite ai soggetti di cui al punto 1e) e 4) non siano di diretta conoscenza del soggetto che sottoscrive la dichiarazione, dovrà essere prodotta apposita dichiarazione dai singoli soggetti mediante compilazione del modulo allegato **A1**.

6) di essere consapevole che l'alienazione dell'immobile, oggetto della presente gara, è sottoposta alla disciplina dettata dal Regolamento Comunale per la gestione dei beni immobili del patrimonio;

7) che le coordinate bancarie complete del codice IBAN sul quale eventualmente effettuare il versamento in restituzione del deposito cauzionale sono le seguenti:

8) di eleggere domicilio relativamente alla presente procedura al seguente indirizzo _____

Tel. _____ Fax _____

Email _____ PEC _____

e di indicare quale referente per la procedura:

(nominativo) _____

n.cell. _____

(si precisa che nel caso di offerta congiunta tra più soggetti il referente deve essere unico).

9) di autorizzare espressamente il Comune di S. Stefano di Camastra ad effettuare anche via fax, al numero sopra indicato, le comunicazioni al riguardo, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario e con impegno a comunicare tempestivamente eventuali variazioni dei recapiti come sopra indicati;

Luogo a data _____

(firma per esteso)

ALLEGATI

- copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore.
- eventuale originale o copia conforme all'originale della procura

ALLEGATO A1 AL BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEL LOTTO OVE INSISTE L'EX MACELLO COMUNALE SITO NELLA VIA ELIO VITTORINI

(Modulo dichiarazione di partecipazione: da compilarsi a cura di ciascuno dei soggetti indicati al punto 1e) e 4, per quanto riguarda il possesso dei requisiti di cui al punto 5, qualora di non diretta conoscenza di colui che rende la dichiarazione principale)

Oggetto: BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEL LOTTO OVE INSISTE L'EX MACELLO COMUNALE SITO NELLA VIA ELIO VITTORINI

Il/la sottoscritt _____,
nat_ a _____, il _____, residente in _____,
_____, (Prov. _____),
Via _____ n. _____, Codice Fiscale _____
tel . _____ e mail _____

(EVENTUALE per i soggetti del precedente punto 4) in qualità di [indicare carica o qualifica]-

_____ della Ditta _____
con sede in/residente in _____ (Prov. _____)
Via _____ n. _____
C.F. n. _____ P.I. n. _____
Tel. n. _____ / _____ Fax n. _____ / _____

ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

dichiara ai fini della partecipazione alla gara in oggetto

di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del D.lgs 6 settembre 2011 n.159 o di una delle cause ostative previste dall'art.67, stesso D. lgs n. 159/2011;

Luogo a data _____

(firma per esteso)

ALLEGATO:

copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

ALLEGATO B AL BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEL LOTTO OVE INSISTE L'EX MACELLO COMUNALE SITO NELLA VIA ELIO VITTORINI

Modulo Offerta: BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEL LOTTO OVE INSISTE L'EX MACELLO COMUNALE SITO NELLA VIA ELIO VITTORINI

Il/La
sottoscritt _____
nat ___ a _____ (Prov. _____) il _____
residenza _____ C.F. _____

1 - in nome e per conto proprio

1 - in qualità di procuratore di (persona fisica)
Nome e cognome _____
nat ___ a _____ (Prov. _____) il _____
residenza _____
codice fiscale _____
dell'offerente/offerenti _____

1 - in qualità di titolare/ legale rappresentante /procuratore, dell'impresa
Denominazione/Ragione sociale _____

Sede legale _____

Codice fiscale _____

P.IVA _____

Tel. n. ____ / _____ Fax n. ____ / _____

Dichiara

sotto la propria responsabilità di offrire, rispetto all'importo a base d'asta determinato in €
il seguente importo pari a: (Non sono ammesse offerte pari o inferiori alla base d'asta)
€ _____ in cifre € _____ in lettere _____

Luogo e data _____

(FIRMA PER ESTESO E TIMBRO)
