

# COMUNE DI S.STEFANO DI CAMASTRA

## VERBALE DI AGGIUDICAZIONE N. 1

**Oggetto:** Procedura aperta per la concessione in locazione dell'immobile comunale Cineteatro Glauco destinato a proiezioni cinematografiche , eventi artistici, musicali e teatrali.

L'anno Duemilasedici il giorno 22 del mese di Luglio alle ore 11,00 nell'Ufficio dell'Area Amministrativa Socio Culturale di questo comune, aperto al pubblico, il Presidente della Commissione di gara D.ssa Grazia Lombardo unitamente agli altri componenti:

- 1) Sig.ra Rosaria Perez
- 2) Sig.ra Nicoletta Arancitello

assistiti da Nicoletta Arancitello in qualità di segretario, dichiara aperta la seduta di gara e premette:

Che con determina n. 234 del 06.07..2016 sono stati approvati il bando di gara ed il capitolato speciale d'appalto relativo alla procedura aperta di cui in oggetto ;

Che in esecuzione a quanto sopra giorno 06.07.2016 è stato pubblicato all'albo on-line del Comune il bando suddetto ed è stata fissata per giorno 21.07.2016 alle ore 12,00 la data per la presentazione delle offerte;

Che nello stesso bando è stata fissata la data per l'apertura delle buste: giorno 22.07.2016 alle ore 10,00 ;

### I L P R E S I D E N T E

assistito dal Segretario ed alla continua presenza dei signori anzi citati, inizia le operazioni per l'aggiudicazione in oggetto, dando atto che complessivamente sono pervenute offerte da parte di N. 1 ditta, di cui N. 1 nei termini e N. // fuori termine come si evince dal timbro postale e dall'annotazione dell'Ufficio Protocollo:

- 1) Ideal s.a.s. di Zimbardo Antonino Via Napoli , 16 Alia (PA)

La Commissione giudicatrice prosegue, in seduta pubblica, a siglare il plico e, constata e fatta constatare l'integrità dello stesso che è sigillato e firmato sui lembi di chiusura, procede con l'apertura del plico della Ditta:

- 1) Ideal s.a.s. di Zimbardo Antonino Via Napoli, 16 Alia (PA)

dove sono racchiuse le tre buste separate come previsto dal bando di gara .

Viene aperta la busta A) – Documentazione Amministrativa che contiene la documentazione prevista dal bando di gara e fatte le verifiche previste ammette la Ditta concorrente al prosieguo delle operazioni di gara .

Quindi la Commissione di gara, in seduta pubblica, procede all'apertura della busta B – Offerta Tecnica, al fine del formale controllo della documentazione prescritta.

- 1) Ideal s.a.s. di Zimbardo Antonino :

all'interno della busta B si trovano: Progetto di gestione del Cinema e dichiarazione .su esperienza maturata

I suddetti fascicoli vengono siglati dai componenti della commissione di gara e riposti all'interno della busta B.

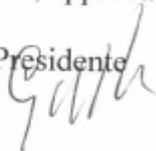
La Commissione si aggiorna ad altra seduta segreta per la valutazione dell'offerta tecnica che si terrà in data 25 Luglio 2016 alle ore 11,00.

I lavori vengono chiusi alle ore 12,00 .

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

R



I Componenti

  
Nicolella Deveshelli

# COMUNE DI S.STEFANO DI CAMASTRA

## VERBALE DI AGGIUDICAZIONE N. 2

**Oggetto: Procedura aperta per la concessione in locazione dell'immobile comunale Cineteatro Glauco destinato a proiezioni cinematografiche , eventi artistici, musicali e teatrali.**

L'anno Duemilasedici il giorno 25 del mese di Luglio alle ore 12, 00 nell'Ufficio dell'Area Amministrativa Socio Culturale di questo comune, in seduta segreta , il Presidente della Commissione di gara D.ssa Grazia Lombardo

unitamente agli altri componenti:

- 1) Sig.ra Rosaria Perez
- 2) Sig.ra Nicoletta Arancitello

assistiti da Nicoletta Arancitello in qualità di segretario, dichiara aperta la seduta di gara e premette:

che in data 22.07.2016 , in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice ha aperto la buste A – Documentazione Amministrativa della Ditta concorrente alla concessione in locazione dell'immobile comunale Cineteatro Glauco destinato a proiezioni cinematografiche , eventi artistici, musicali e teatrali e, verificata la documentazione in essa contenuta, la ha ammessa alla fase successiva della procedura di gara, giusto verbale n. 1 del 22.07.2016.

Che nella stessa seduta ha provveduto all'apertura delle buste B – Offerta Tecnica , finalizzata alla verifica del contenuto delle stesse ed ha aggiornato la seduta , in forma segreta, per giorno 25.07.2016 le ore 11,00 .

La Commissione da atto che l'attribuzione dei punteggi avverrà secondo la seguente tabella così come previsto dal bando di gara:

### Tabella criteri di valutazione e ponderazione di punteggio del progetto gestionale

CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO
1. Eventi musicali di vario genere, proiezioni cinematografiche (con esclusione di film hard) spettacoli teatrali, conferenze, convegni, dibattiti, attività educative e didattiche, eventie iniziative dicarattere sociale e di intrattenimento, eventi culturali e spettacoli compreso quelli teatrali nonchè attività a valenza sociale e/o culturale. Particolare attenzione sarà data al piano promo pubblicitario , alle offerte per le scuole, all'organizzazione di rassegne cinematografiche, culturali , ecc..	30
2.Esperienza maturata nei servizi erogabili nella struttura ( 2 punti per ogni anno di esperienza maturata ) max 10 punti	10
3.Concessione gratuita al comune per disponibilità sala ( 1 punto per ogni giorno in più rispetto a quanto previsto nel capitolato d'appalto) max 5 punti	5

*L* *A*  
*me*

4. Concessione dietro corrispettivo ad Enti terzi per disponibilità sala per eventi patrocinati dal Comune (1 punto per ogni giorno in più rispetto a quanto previsto nel capitolato d'appalto)	5
--	---

Dato atto che nell'attribuzione dei punteggi il criterio di valutazione è basato sui seguenti parametri:

- eccellente : 100% dei punti massimi assegnabili
- ottimo : 80% dei punti massimi assegnabili
- buono : 60% dei punti massimi assegnabili
- mediocre : 40 % dei punti massimi assegnabili
- poco sufficiente 20% dei punti massimi assegnabili.
- non valutabile : 0% dei punti massimi assegnabili

Si passa pertanto all'attribuzione dei punteggi come sotto riportati:

	1	2	3	4	TOTALE
Ditta Ideal s.a.s. di Zimbardo Antonino	buono 60%  p.18	5 anni di esperienza  p.10	Concessione gratuita al comune per disponibilità sala  p.0	Concessione dietro corrispettivo ad Enti terzi per disponibilità sala per eventi patrocinati dal Comune  p.0	Punti: 28

Si da atto che la Ditta concorrente hanno raggiunto la soglia minima di punti 28 sui 50 attribuibili e pertanto accede alla fase successiva.

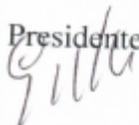
I suddetti punteggi saranno resi noti nella seduta pubblica di apertura della busta contenente l'offerta economica.

Alla Ditta concorrente sarà tempestivamente comunicato il giorno e l'ora in cui si riunirà in seduta pubblica la Commissione di gara.

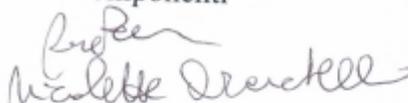
I lavori vengono chiusi alle ore 13,00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente



I Componenti



# COMUNE DI S.STEFANO DI CAMASTRA

## VERBALE DI AGGIUDICAZIONE N. 3

**Oggetto: Procedura aperta per la concessione in locazione dell'immobile comunale Cineteatro Glauco destinato a proiezioni cinematografiche , eventi artistici, musicali e teatrali.**

L'anno Duemilasedici il giorno 27 del mese di Luglio alle ore 13, 00 nell'Ufficio dell'Area Amministrativa Socio Culturale di questo comune, in seduta pubblica , il Presidente della Commissione di gara D.ssa Grazia Lombardo

unitamente agli altri componenti:

1) Sig.ra Rosaria Perez

2) Sig.ra Nicoletta Arancitello

assistiti da Nicoletta Arancitello in qualità di segretario, dichiara aperta la seduta di gara.

E' presente il Sig. Laganga Senzio Antonino

La Commissione giudicatrice, visti i verbali n. 1 del 22.07.2016 e n. 2 del 25.07.2016 , procede a comunicare i punteggi derivanti dalla valutazione dell'offerta tecnica :

Ditta Ideal s.a.s.

punti 28

Si procede poi con la verifica della Busta C: Offerta economica , risultante entrambe integra, sigillata e firmata nei lembi di chiusura, ed alla sua apertura:

Ditta Ideal s.a.s. offre un canone di locazione pari ad € 31.108,00 ( percentuale dell'1%) riferito all'intero periodo di locazione di anni 8.

Il bando di gara prevedeva un prezzo a base d'asta di € 30.805,00 riferito ad anni 8 a rialzo ed un punteggio massimo riferito all'offerta economica di punti 30,00.

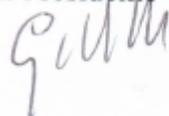
Considerato che è pervenuta la sola offerta della Ditta Ideal s.a.s. di Zimbaro Antonino allo stesso viene attribuito il punteggio sull'offerta economica di 30 punti e pertanto il punteggio complessivo ammonta punti 58.

In conclusione risulta che la gara per la locazione dell'immobile comunale Cineteatro Glauco destinato a proiezioni cinematografiche , eventi artistici, musicali e teatrali viene aggiudicata in via provvisoria alla Ditta Ideal s.a.s. di Zimbaro Antonino & Co Via Napoli, 16 Alia PIVA: 05221610826 con un canone di locazione pari ad € 31.108,00.

La commissione di gara dichiara quindi chiuse le operazioni di gara alle ore 13,30 e da atto che il presente verbale è composto da n. 1 fogli oltre n. 4 fogli dei verbali delle sedute precedenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente



I Componenti

