

# COMUNE DI S.STEFANO DI CAMASTRA

## VERBALE DI AGGIUDICAZIONE N. 1

**Oggetto:** Procedura aperta per la locazione dell'immobile destinato a Casa Albergo per Anziani

L'anno Duemilasedici il giorno 20 del mese di Aprile alle ore 10,00 nell'Ufficio dell'Area Amministrativa Socio Culturale di questo comune, aperto al pubblico, il Presidente della Commissione di gara D.ssa Grazia Lombardo

unitamente agli altri componenti:

- 1) Sig.ra Rosaria Perez
- 2) Sig.ra Nicoletta Arancitello

assistiti da Nicoletta Arancitello in qualità di segretario, dichiara aperta la seduta di gara e premette:

Che con determina n. 106 del 30.03.2016 sono stati approvati il bando di gara ed il capitolato speciale d'appalto relativo alla procedura aperta di cui in oggetto ;

Che in esecuzione a quanto sopra giorno 04.04.2016 è stato pubblicato all'albo on-line del Comune il bando suddetto ed è stata fissata per giorno 19.04.2016 alle ore 12,00 la data per la presentazione delle offerte;

Che nello stesso bando è stata fissata la data per l'apertura delle buste: giorno 20.04.2016 alle ore 10,00 ;

### IL PRESIDENTE

assistito dal Segretario ed alla continua presenza dei signori anzi citati, inizia le operazioni per l'aggiudicazione in oggetto, dando atto che complessivamente sono pervenute offerte da parte di N. 2 ditte, di cui N. 2 nei termini e N. // fuori termine come si evince dal timbro postale e dall'annotazione dell'Ufficio Protocollo:

- |                                |                      |               |
|--------------------------------|----------------------|---------------|
| 1) Cooperativa Servizi Sociali | C/da Marià           | S.Piero Patti |
| 2) Consorzio Maresol ONLUS     | Via Ugo La Malfa ,28 | Palermo       |

E' presente : Il Dott. Laganga Senzio Antonino in rappresentanza del Consorzio Maresol Onlus giusta delega a partecipare alla gara prot. n. 37 del 19.04.2016 a firma del presidente .

La Commissione giudicatrice prosegue, in seduta pubblica, a siglare i plichi e, constatata e fatta constatare l'integrità degli stessi che sono sigillati e firmati sui lembi di chiusura, procede con l'apertura del plico della Ditta:

1)Cooperativa Servi Sociali di S.Piero Patti

dove sono racchiuse le tre buste separate come previsto dal bando di gara .

Entra la Sig.ra Galipò Giusy Procuratore della Cooperativa Servizi Sociali.

Viene aperta la busta A) – Documentazione Amministrativa che contiene la documentazione prevista dal bando di gara e fatte le verifiche previste ammette la Ditta concorrente al prosieguo delle operazioni di gara .

Procede poi all'apertura del plico della Ditta:

2) Consorzio Maresol Onlus di Palermo

dove sono racchiuse le tre buste separate come previsto dal bando di gara.

Viene aperta la busta A) – Documentazione Amministrativa che contiene la documentazione prevista dal bando di gara e fatte le verifiche previste ammette la Ditta concorrente al prosieguo delle operazioni di gara

Quindi la Commissione di gara, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste B – Offerta Tecnica, al fine del formale controllo della documentazione prescritta.

1) Cooperativa Servizi Sociali :

all'interno della busta B si trovano: n. 2 fascicoli e precisamente: offerta tecnica e contratto ricovero anziani.

2) Consorzio Maresol Onlus:

all'interno della busta B si trovano : n. 5 fascicoli e precisamente : offerta tecnica , contratto con l'utente Casa Albergo , Carta dei Servizi , certificato di qualità, regolamento e mansionario .

I suddetti fascicoli vengono siglati dai componenti della commissione di gara e riposti all'interno delle rispettive buste B.

La Commissione si aggiorna ad altra seduta segreta per la valutazione dell'offerta tecnica che si terrà in data odierna alle ore 15,00.

I lavori vengono chiusi alle ore 12,00 .

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente,

*E. J. M. M.*



I Componenti

*Luca Jau*  
*Michele Orselle*

*Jau*

# COMUNE DI S.STEFANO DI CAMASTRA

## VERBALE DI AGGIUDICAZIONE N. 2

**Oggetto:** Procedura aperta per la locazione dell'immobile destinato a Casa Albergo per Anziani

L'anno Duemilasedici il giorno 20 del mese di Aprile alle ore 15,00 nell'Ufficio dell'Area Amministrativa Socio Culturale di questo comune, in seduta segreta, il Presidente della Commissione di gara D.ssa Grazia Lombardo unitamente agli altri componenti:

- 1) Sig.ra Rosaria Perez
- 2) Sig.ra Nicoletta Arancitello

assistiti da Nicoletta Arancitello in qualità di segretario, dichiara aperta la seduta di gara e premette:

che in data odierna, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice ha aperto le buste A – Documentazione Amministrativa delle due Ditte concorrenti alla concessione in locazione dell'immobile destinato a Casa Albergo per Anziani e, verificata la documentazione in esse contenute, le ha entrambe ammesse alla fase successiva della procedura di gara, giusto verbale n. 1 del 20.04.2016.

Che nella stessa seduta ha provveduto all'apertura delle buste B – Offerta Tecnica, finalizzata alla verifica del contenuto delle stesse ed ha aggiornato la seduta, in forma segreta, per le ore 15,00 del giorno stesso.

La Commissione da atto che l'attribuzione dei punteggi avverrà secondo la seguente tabella così come previsto dal bando di gara:

### Tabella criteri di valutazione e ponderazione di punteggio del progetto gestionale

CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO
A 1. Progetto di sviluppo del modello organizzativo per la gestione della struttura, comprensivo di tutti i servizi previsti dal bando, ecc.	Metodologia organizzativa che garantisca il migliore coordinamento tra i vari servizi nonché proposte operative finalizzate al soddisfacimento dei bisogni dell'anziano, come si manifestano nel corso dell'intera giornata e nel tempo di permanenza della struttura	25
A 2. Organizzazione, piani di lavoro delle attività, con numero del personale utilizzato, turni e monte ore, funzionamento, prodotti utilizzati, per ciascun servizio	Efficacia del sistema proposto inteso come miglioramento della qualità della vita dell'ospite	20
A 3. Progettualità: progetti ordinari e/o innovativi da attivare presso la struttura in	Cura dell'ordinario e proposte innovative; l'anziano quale centro di riferimento per la soddisfazione dei suoi bisogni come persona.	10

relazione ai diversi servizi, approccio all'anziano, filosofia del servizio in relazione al lavoro con gli anziani ,ecc.		
A 4. Politica del personale : inserimento lavorativo, sostituzioni, formazione, gestione turn over, sicurezza, inserimento lavorativo anche di categorie protette	Metodi e qualità dell'inserimento lavorativo, proposte di miglioramento della sicurezza compresa la formazione specifica del personale, metodi organizzativi, programma formativo del personale	10
A 5. Controllo della qualità : strumenti e metodi che si intendono utilizzare per lo sviluppo della qualità ed il controllo interno della qualità prodotta dai diversi servizi	Metodologia adottata per il controllo interno e tempestività nella risoluzione di eventuali non conformità	5

Dato atto che nell'attribuzione dei punteggi il criterio di valutazione è basato sui seguenti parametri:

- eccellente : 100% dei punti massimi assegnabili
- ottimo : 80% dei punti massimi assegnabili
- buono : 60% dei punti massimi assegnabili
- mediocre : 40 % dei punti massimi assegnabili
- poco sufficiente 20% dei punti massimi assegnabili.
- non valutabile : 0% dei punti massimi assegnabili

Si passa pertanto all'attribuzione dei punteggi come sotto riportati:

	A1	A2	A3	A4	A5	TOTALE
Cooperativa Servizi Sociali	buono 60% p.15	buono 60% p.12	buono 60% p.6	ottimo 80% p.8	ottimo 80% p.4	Punti: 45
Consorzio Maresol Onlus	ottimo 80% p.20	ottimo 80% p.16	buono 60% p.8	buono 60% p.6	ottimo 80% p.4	Punti: 54

Si da atto che entrambe le Ditte concorrenti hanno raggiunto la soglia minima di punti 40 sui 70 attribuibili e pertanto accedono alla fase successiva.

I suddetti punteggi saranno resi noti nella seduta pubblica di apertura della buste contenenti l'offerta economica.

Alle Ditte concorrenti saranno tempestivamente comunicati il giorno e l'ora in cui si riunirà in seduta pubblica la Commissione di gara.

I lavori vengono chiusi alle ore .

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

*G. P. ...*



I Componenti

*M. ...*  
*R. ...*

# COMUNE DI S.STEFANO DI CAMASTRA

## VERBALE DI AGGIUDICAZIONE N. 3

**Oggetto:** Procedura aperta per la locazione dell'immobile destinato a Casa Albergo per Anziani

L'anno Duemilasedici il giorno 22 del mese di Aprile alle ore 11,00 nell'Ufficio dell'Area Amministrativa Socio Culturale di questo comune, in seduta pubblica, il Presidente della Commissione di gara D.ssa Grazia Lombardo unitamente agli altri componenti:

1) Sig.ra Rosaria Perez

2) Sig.ra Nicoletta Arancitello

assistiti da Nicoletta Arancitello in qualità di segretario, dichiara aperta la seduta di gara.

E' presente il Sig. Laganga Senzio Antonino

La Commissione giudicatrice, visti i verbali n. 1 del 20.04.2016 e n. 2 del 20.04.2016, procede a comunicare i punteggi derivanti dalla valutazione dell'offerta tecnica:

Coop. Servizi Sociali di S.Piero Patti	punti	45
Consorzio Maresol di Palermo	punti	54

Si procede poi con la verifica delle Buste C: Offerta economica, risultanti entrambe integre, sigillate e firmate nei lembi di chiusura ed alla loro apertura:

Coop. Servizi Sociali di S.Piero Patti viene esclusa in quanto ha presentato un'offerta in ribasso di € 233.544,90 anzichè a rialzo così come previsto dal bando di gara;

Consorzio Maresol di Palermo offre un canone di locazione di € 28.800,00 annui.

Il bando di gara prevedeva un prezzo a base d'asta di € 25.905,00 annuo a rialzo ed un punteggio massimo riferito all'offerta economica di punti 30,00.

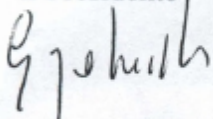
Considerato che resta in gara il solo Consorzio Maresol, allo stesso viene attribuito il punteggio sull'offerta economica di 30 punti e pertanto il punteggio complessivo ammonta punti 84.

In conclusione risulta che la gara per la locazione dell'immobile destinato a Casa Albergo per Anziani viene aggiudicata in via provvisoria al Consorzio Maresol onlus Via Ugo La Malfa, 28 Palermo PIVA: 05162260821 con un canone di locazione annuale pari ad € 28.800,00.

La commissione di gara dichiara quindi chiuse le operazioni di gara alle ore 11,30 e da atto che il presente verbale è composta da n. 1 fogli oltre n. 5 fogli dei verbali delle sedute precedenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente



I Componenti

