COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA
CITTÀ DELLE CERAMICHE
AREA AMMINISTRATIVA SOCIO CULTURALE

Determinazione n. 106 / 2016

Oggetto: Indizione gara per la locazione dell'immobile destinato a Casa Albergo per Anziani – Approvazione bando di gara e capitolato speciale d'appalto. Determinazione a contrarre.

IL CAPO AREA

Premesso che il Comune di S.Stefano di Camastra è proprietario di una struttura destinata a Casa Albergo per Anziani", sita in Via Luigi Capuana in S.Stefano di Camastra;

Che la suddetta struttura è in atto funzionante e gestita da un Ente con un contratto la cui scadenza è fissata il 7 Maggio 2016;

Che è intendimento dell'Amministrazione Comunale non interrompere nella struttura di proprietà comunale il servizio di Casa Albergo per Anziani e quindi procedere alla locazione della stessa, in modo da garantire il servizio senza soluzione di continuità e non pregiudicare la permanenza degli anziani presso la struttura alla scadenza del contratto;

Vista la delibera di G.C. n. 48 del 22.03.2016 con la quale sono state date alla sottoscritta Capo Area le direttive per la concessione del servizio di che trattasi e consistenti in :

- durata della concessione : anni 9 dalla stipula del contratto;
- riduzione del 25 % del canone di locazione di € 34.540,00, stabilito con la stima di cui al verbale del 08.03.2016, il canone pertanto resta fissato in € 25.905,00 ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per la gestione dei beni immobili comunali in vigore in questo Comune : "La Giunta Comunale, con riferimento agli immobili concessi per uso commerciale, ha la facoltà di ridurre il canone determinato, fino ad un massimo del 30%, quando ciò sia reso necessario e opportuno da esigenze di promozione e sviluppo di una determinata attività o per attività marginali bisognose di tutela, definite comunque da atti dell'Amministrazione";
- prevedere clausola sociale che garantisca i livelli occupazionali in essere con particolare riguardo a reperimento di personale locale;
- attribuzione al concessionario le spese per la realizzazione di lavori necessari alla rimessa in piena efficienza dello stabile intesi sia come manutenzione ordinaria che manutenzione straordinaria (bagni, ascensori, impianti di riscaldamento, impianti antincendio, interventi sugli infissi esterni, sulla recinzione e sulla funzionalità dei cancelli)
- a attribuzione al concessionario di tutte le spese di gestione (personale, utenze, pulizia, riscaldamento, vitto);
- attribuire al concessionario le spese per eventuali adeguamenti a leggi regionali e per l'eventuale fornitura di arredi e di beni di utilizzo quotidiano necessari al normale funzionamento della struttura;
- termini di pagamento: n. 2 rate semestrali anticipate da corrispondere entro giorno 15 dei mesi di Gennaio e di Luglio;

Dato atto che la presente procedura di gara è indetta ai sensi degli art. 19,30 e 55 del Dec.leg.vo n. 163/2006 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come previsto dall'art. 83 del suddetto decreto, per la durata di anni 9, e si riferisce alla locazione dell'immobile destinato a Casa Albergo per Anziani di proprietà di questo Comune;

Che la presente procedura di gara non è finalizzata ad acquisizione di beni e servizi e non prevede pagamenti effettuati dall'Ente pubblico concedente in favore del concessionario, e che pertanto esula dagli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

SEDE: Via Palazzo n° 35 - 98077 S. Stefano di Camastra (ME) - Tel. 0921.331110 - 0921.331554 - Fax 0921.331566 - Cod. Fisc. 85000260837 - P. IVA 00532860830

Vista la determina sindacale n. 61 del 01.12.2015 con la quale vengono attribbuite le funzioni di cui al comma 3 art. 51 legge 142/90 al sottoscritto Capo Area;

D E T E R M I N A

1) Provvedere alla locazione dell'immobile comunale destinato a Casa Albergo per Anziani sito in S.Stefano di Camastra Via Luigi Capuana, secondo le indicazioni dettate con delibera G.C. n. 48 del 22.03.2016, mediante procedura aperta da esperirsi ai sensi degli artt. 19, 30 e 55 del Dec. Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del suddetto decreto;

2) Approvare gli allegati schemi di bando di gara ed capitolato speciale d'appalto;

3) Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR territorialmente competente nel termine di gg. 60 o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

4)Pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente-provvedimenti dirigenziali – Bandi di gara e contratti".

S.Stefano di Camastra, lì 30.03.2016

IL CAPO AREA
Amministrativa Socio Culturale
(D.ssa Grazia Lombardo)

, ;

COMUNE DI S.STEFANO DI CAMASTRA

BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE DELLA'IMMOBILE DESTINATO A CASA ALBERGO PER ANZIANI

(criterio di aggiudicazione :offerta economicamente più vantaggiosa)

In esecuzione alla delibera G.C.N. 48 del 22.03.2016 ed alla determina dirigenziale n. 106 del 30.03.2016 si bandisce procedura aperta per la locazione dell'immobile destinato a casa Albergo per Anziani , sito in Via L.Capuana , per la durata di anni nove.

1.**ENTE APPALTANTE :** Comune di S.Stefano di Camastra Via , 35 – S.Stefano di Camastra - Tel.0921/331110 – Fax 0921/331566 – PEC: comune.santostefanodicamastra.pec.it Sito: www.comune.santostefanodicamastra.me.it

2. TIPOLOGIA DI GARA : Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da esperire ai sensi degli artt. 19,30,55,81 e 83 del Dec. Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i...

Il servizio è identificato nella cat. 25 CPC 93 CPV 85320000-8 Servizi sociali di cui all'allegato IIB del D.Lgs n. 163/2006 (Codice dei Contratti Pubblici) .

Pertanto il D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., ai sensi dell'art. 20 trova obbligo di applicazione solo per quanto concerne gli articoli 65, 68, 225 e per quelli ulteriormente richiamati nel presente Bando.

3. OGGETTO, NATURA E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO: L'appalto riguarda la locazione dell'immobile destinato a Casa Albergo per anziani di proprietà del Comune con una capienza di n. 36 posti.

Le condizioni per la gestione della locazione dell'immobile e la gestione sono contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente bando : all. A).

4.FINANZIAMENTO: La locazione e la gestione saranno finanziati dal concessionario con le modalità e nei termini stabiliti dal presente bando e dal capitolato d'oneri.

5.DURATA DELL'APPALTO : anni nove con decorrenza dalla data di stipula del contratto o dall'avvio della gestione sotto riserva di legge.

6. IMPORTO A BASE D'ASTA: l'importo a base d'asta soggetto a rialzo è di € 25.905,00 relativo alla locazione annuale dell'immobile; non sono ammesse offerte di importo pari o inferiore.

L'importo suddetto è stato determinato tenendo conto delle direttive impartite con delibera G.C. n. 48 del 22.03.2016.

Pertanto l'importo totale a base di gara ammonta ad € 233.145,00 per la durata di anni nove.

7.PAGAMENTO : semestrale anticipato a partire dalla stipula del contratto, da versare entro il 15 Gennaio ed il 15 Luglio di ogni anno ; l'importo annuale del canone che dovrà essere versato sarà stabilito in sede di gara secondo l'offerta presentata con revisione annuale pari all'indice ISTAT .

Le rette di ricovero pagate degli ospiti della casa albergo, il cui ammontare è stabilito dal decreto Regionale del 26.06.1996, saranno introitate direttamente dal gestore .

8.VISIONABILITA' DEGLI ATTI: Gli atti relativi sono visionabili ed acquisibili presso l' Area Amministrativa Socio Culturale dalle ore 9,00 alle ore 13,00 nei giorni di Lunedì e Mercoledì e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 nei giorni di Martedì e Giovedì.

Gli atti sono visionabili ed acquisibili anche sul sito istituzionale del Comune: www.comune.santostefanodi camastra.me.it.

Ai sensi dell'art. 34 bis,comma 7, della legge regionale n.21 / 85 , introdotto dall'art. 48 della legge regionale n.10/93 , si informa che l'ufficio responsabile delle attività istruttorie propositive è l'Ufficio Socio Culturale nella persona della Dott.ssa Grazia Lombardo.

9.POSSONO PARTECIPARE ALLA GARA: Il presente bando è rivolto ai soggetti indicati all'art. 34, comma 1 del D.Lgs 163/2006, in possesso dei requisiti di seguito menzionati. Sono ammessi a partecipare anche organismi appositamente e temporaneamente raggruppati.

10.REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Per partecipare alla gara i soggetti interessati devono essere in possesso di requisiti di ordine generale:

- non trovarsi in alcuna della cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del d.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- essere in regola, ove dovuto, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge n. 68/99)
- essere in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti secondo la legislazione vigente.

e dei seguenti requisiti:

A) per le ditte, essere iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per la Categoria oggetto di appalto o iscrizione ad albo analogo per gli altri stati europei; per le sole cooperative sociali, essere iscritti all'Albo Regionale delle cooperative sociali della Regione Sicilia ai sensi dell'art. 26 della L.R.n.22/86 , o ad altri albi regionali delle cooperative sociali (istituiti ai sensi dell'art. 9 della legge 381/1991), per la gestione di strutture residenziali per anziani;

B) aver conseguito negli ultimi tre esercizi un fatturato globale complessivo non inferiore ad € 500.000,00 al netto dell'I.V.A. ;

C) presentare la dichiarazione di due istituti bancari o di intermediari autorizzati ai sensi della L.1.9.1993, n. 385, attestante la solidità economica e finanziaria del concorrente;

D) di aver svolto negli ultimi tre anni almeno un servizio analogo a quello del presente bando per un ammontare complessivo pari a € 250.000,00 ;

E) di essere in possesso, alla data di pubblicazione del bando, della certificazione UNI EN ISO 9001 inerente il servizio oggetto del presente appalto.

I requisiti di partecipazione di cui alle lettere A), B), D) e E) vanno attestati dal concorrente nell'istanza di partecipazione/dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

In caso di R.T.I., i requisiti di cui ai punti B), D) e E) devono intendersi quelli determinati dalla somma fra tutti gli associati del dato richiesto.

I requisiti di cui ai punti A) e C) devono essere posseduti da tutti i concorrenti raggruppati, in relazione alla rispettiva natura. In caso di R.T.I., i requisiti dovranno essere posseduti in misura non inferiore al 60% dalla capogruppo; la restante percentuale del 40% deve essere posseduta cumulativamente dai mandanti. Qualora il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste dal presente bando, può provare la propria capacità economica e finanziaria (lett. B e C), mediante qualsiasi documento, la cui idoneità sarà valutata dalla stazione appaltante

Documentazione da presentare per la dimostrazione dei requisiti tecnico – organizzativi ed economico-finanziari dichiarati o prescritti dal presente bando per l'ammissione alla gara:

- bilanci d'impresa relativi agli ultimi tre esercizi,
- autodichiarazione contenente l'elenco dei servizi uguali o similari a quelli di gara, svolti nel triennio antecedente la data di scadenza del presente bando, completo delle relative date.

Qualora le informazioni ed i dati occorrenti per la dimostrazione dei requisiti siano contenuti in certificazioni rilasciate dalla Pubblica Amministrazione, non potranno essere prodotti e non saranno accettati i certificati rilasciati dalle amministrazioni medesime.

In tal caso il concorrente dovrà fornire gli elementi utili ed indispensabili per consentire alla stazione appaltante l'acquisizione d'ufficio dei dati necessari per la relativa verifica.

Si precisa inoltre (determina Autorità Vigilanza Contratti Pubblici n. 5 del 21.5.2009) che i documenti (bilanci, dichiarazioni IVA, modelli di dichiarazione dei redditi, modelli unici, certificati dei servizi e forniture eseguiti, ecc.) da prendere a base per la verifica del possesso dei requisiti sono relativi ai seguenti periodi: a) i documenti tributari e fiscali sono quelli

relativi ai tre esercizi annuali, antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, che, alla stessa data, risultano depositati presso l'Agenzia delle Entrate o la Camera di Commercio, territorialmente competenti; b) i certificati dei servizi eseguiti sono quelli relativi al periodo temporale costituito dai tre anni consecutivi immediatamente antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) del D.Lgs n. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia.

Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 del D.Lgs n. 163/2006 medesimo.

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI

Sono ammessi i concorrenti raggruppati o consorziati secondo le modalità e le prescrizioni di cui all'art 37 del D.Lgs 12.4.2006, n. 163.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs n. 163/2006, anche se non ancora costituiti.

In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

L'istanza di partecipazione con la dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascun operatore economico che costituirà il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs n. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

E' vietata l'associazione in partecipazione, nonché vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'inosservanza dei divieti di cui al precedente comma comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al presente appalto.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

I costituendi raggruppamenti temporanei di concorrenti devono indicare le parti del contratto che saranno svolte da ciascuno di essi. A tal fine può essere utilizzato il modello all. B).Detta indicazione deve essere effettuata e sottoscritta da tutti i concorrenti che dichiarano l'intenzione di riunirsi.

Per quanto non previsto dal presente bando relativamente ai raggruppamenti temporanei di concorrenti ed ai consorzi ordinari di concorrenti, trovano applicazione le disposizioni contenute nell' art. 37 del D.Lgs n. 163/2006..

I concorrenti attestano il possesso dei requisiti sopra descritti anche mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, allegando valido documento di riconoscimento del dichiarante. La stazione appaltante si riserva di procedere alle verifiche mediante acquisizione dei documenti comprovanti la veridicità delle dichiarazioni rese.

11. CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La concessione del servizio sarà aggiudicata alla ditta che proporrà l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, stimata sulla base dei seguenti criteri e dei pesi a fianco di ognuno segnati :

- offerta tecnica punti 70
- offerta economica punti 30

1) Offerta tecnica : punti 70

L'attribuzione del punteggio sarà effettuata con le seguenti modalità:

A.1 Progetto di sviluppo del modello organizzativo per la gestione della struttura, comprensivo di tutti i servizi previsti dal presente bando, con particolare riferimento allo sviluppo del progetto assistenziale messo a disposizione del Committente e del controllo di gestione. Il progetto dovrà essere esplicativo delle responsabilità e dei livelli di coordinamento, contenuti, metodi e strumenti di lavoro.

punti 25

A.2 Organizzazione, piani di lavoro delle attività, con numero del personale utilizzato, turni e monte ore, funzionamento, prodotti utilizzati, per ciascun servizio

punti 20

A.3 Progettualità: progetti ordinari e/o innovativi da attivare presso la struttura in relazione ai diversi servizi, approccio all'anziano, filosofia del servizio in relazione al lavoro con gli anziani, ecc.

punti 10

A.4 Politica del personale: inserimento lavorativo, sostituzioni, formazione, gestione turn over, sicurezza, inserimento lavorativo anche di categorie protette punti 10

A.5 Controllo della qualità: strumenti e metodi che si intendono utilizzare per lo sviluppo della qualità ed il controllo interno della qualità prodotta dai diversi servizi. punti 5

In sede di attribuzione del punteggio la Commissione terrà in linea di massima in particolare considerazione, in ordine di importanza decrescente, dei seguenti elementi:

A.1 Metodologia organizzativa che garantisca il migliore coordinamento tra i vari servizi nonché proposte operative finalizzate al soddisfacimento dei bisogni dell'anziano, come si manifestano nel corso dell'intera giornata e nel tempo della permanenza nella struttura;

A.2 Efficacia del sistema proposto inteso come miglioramento della qualità di vita dell'ospite;

A.3 Cura dell'ordinario e proposte innovative; l'anziano quale centro di riferimento per la soddisfazione dei suoi bisogni come persona;

A.4 Metodi e qualità dell'inserimento lavorativo, proposte di miglioramento della sicurezza compresa la formazione specifica del personale, metodi organizzativi, programma formativo del personale;

A.5 Metodologia adottata per il controllo interno e tempestività nella risoluzione di eventuali non conformità.

Nell'attribuzione dei punteggi il criterio di valutazione è basato sui seguenti parametri di preferenza, in relazione ai singoli elementi dell'offerta tecnica innanzi specificati:

- eccellente: 100% dei punti max assegnabili
- ottimo: 80% dei punti max assegnabili
- buono: 60% dei punti max assegnabili
- mediocre: 40% dei punti max assegnabili
- poco sufficiente 20% dei punti max assegnabili
- non valutabile 0% dei punti max assegnabili

Il progetto con lo sviluppo dei 5 temi non dovrà superare i 30 fogli formato A4, compilati su di un solo lato, con un numero medio indicativo di caratteri per riga, con un massimo di 50 righe per pagina compresi gli spazi, non superiore a 90; sono consentiti sino al massimo di 3 allegati (schede tecniche).
Si precisa che per essere ammessi all'apertura delle offerte economiche, i concorrenti dovranno aver raggiunto in sede di valutazione dell'offerta tecnica un punteggio minimo come sopra determinato di punti 40 su 70 attribuibili.

2) Offerta economica: punti 30 il punteggio massimo attribuibile all'elemento economico è di 30/100 . La valutazione dell'economicità dell'offerta è realizzata attribuendo un punteggio a crescere in rapporto all'entità del rialzo secondo la seguente formula :

$$\textbf{Punteggio dell'offerta considerata} = \frac{\textbf{proposta considerata}}{\textbf{proposta più conveniente}} \times 30$$

In caso di parità di punteggio tra le offerte si procederà ad aggiudicare la gara all'offerente che avrà conseguito il maggior punteggio per la qualità tecnica.
Nel caso di parità di punteggio della qualità tecnica si applicherà l'art. 77 del R.D. n. 827/24.
Ove nessuno dei concorrenti che hanno presentato offerte uguali sia presente ovvero nessuno dei presenti aderisca all'invito della Commissione di formulare un'offerta economica migliorativa, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.
Si precisa altresì che non si procederà alla valutazione delle offerte relativamente a quelle voci per le quali la documentazione risultasse mancante ovvero se dalle offerte medesime non dovessero essere rilevabili in modo chiaro e certo i relativi dati.
L'offerta è irrevocabile e s'intende valida ed impegnativa per la ditta concorrente per tutto il periodo necessario all'Ente per addivenire all'aggiudicazione della gara.
In caso di discordanza fra gli importi indicati in cifre o in lettere, questa Amministrazione riterrà valido quello a lei più favorevole.
Qualora una ditta presenti nei termini più offerte, senza espressa specificazione che l'una sia aggiuntiva o sostitutiva dell'altra, sarà considerata valida soltanto l'offerta più favorevole per l'Amministrazione.
Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.
L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
Ai sensi dell'art. 81 del Decreto suddetto l'Amministrazione si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione, qualora ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

12. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta con firma leggibile per esteso, dovrà riportare l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione e dovrà pervenire a questa Amministrazione **entro le ore 12.00 del giorno** _____ .
Tutta la documentazione costituente l'offerta dovrà essere contenuta in un plico principale, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi, recante il nominativo del mittente e la scritta:

"Gara per la locazione dell'immobile destinato a Casa Albergo per Anziani". Il plico principale di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione, TRE BUSTE**, debitamente chiuse e controfirmate sui lembi, recanti l'intestazione del mittente, e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura: "Busta A – documentazione amministrativa", "Busta B – offerta tecnica", "Busta C – offerta economica".
Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo, la controfirma sui lembi del plico e delle tre buste può essere apposta dal solo mandatario.
Nella **"Busta A – Documentazione amministrativa"** dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

1) apposita istanza di partecipazione e dichiarazione, compilata sul modello del facsimile allegato B) al presente bando, resa dal rappresentante legale della ditta concorrente o della ditta mandataria e dei mandanti in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

   Si ricorda che in caso di costituito o costituendo raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi ordinari di concorrenti, la dichiarazione deve essere presentata tanto da chi legalmente rappresenta la ditta mandataria, quanto da coloro che rappresentano legalmente le ditte mandanti;

2) copia integrale del capitolato speciale, sottoscritto in ogni pagina per accettazione, all. A) qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo, il capitolato d'appalto potrà essere firmato dal solo mandatario;

3) Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n. 593 del 31.01.2006 dell'Ass.to Reg.le LL.PP (all.D);

4) cauzione provvisoria, per l'importo di € 4.662,90 (2 % importo a base d'asta calcolato su base 9 anni), da prestare ai sensi dell'art. 75 del D.lgs n. 163/2006 con le modalità più avanti indicate alla voce "GARANZIE;

5)due referenze bancarie rilasciate da istituti di credito attestanti la solidità economica e finanziaria dell'impresa;

6) solo per i soggetti di cui all'art. 34 , comma 1, lett. d) ed e) del D.lgs n. 163/2006 eventualmente già costituiti:
mandato collettivo speciale con rappresentanza rilasciato ai sensi dell' art. 37, c. 8 del D.lgs n. 163/2006;

solo per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del D.lgs n. 163/2006 costituendi:
dichiarazione, sottoscritta da tutti i concorrenti che intendono riunirsi, contenente impegno che in caso di aggiudicazione gli stessi conferiranno mandato speciale con rappresentanza ad uno di essi, che va specificatamente indicato e che viene qualificato come mandatario;
7) solo per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del D.lgs n. 163/2006 già costituiti o costituendi l'indicazione delle parti del contratto che saranno eseguite da ciascuno di essi; (a tal fine può essere utilizzato l'allegato Mod. B) nel quale sono state inserite le relative dichiarazioni);
8) eventuale: documentazione prescritta al punto "10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE" per la dimostrazione dei requisiti stabiliti dal bando per l'ammissione alla gara;
9) dichiarazione delle parti della documentazione di gara che il concorrente ritiene debba eventualmente essere sottratta all'accesso, con le modalità indicate al successivo punto "accesso agli atti".
I documenti indicati ai precedenti punti 1), 2), 3) , 4), 5), 7), 8) e 9) non sono soggetti all'imposta di bollo.

Verifica delle dichiarazioni rese.

Le dichiarazioni effettuate dal vincitore saranno soggette a verifica da parte della stazione appaltante e qualora le stesse non risultino veritiere, si procederà alla revoca dell'affidamento ed all'adozione degli eventuali ulteriori provvedimenti stabiliti dalla legge, ai sensi degli artt. 71, 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Analoghi controlli potranno essere effettuati a campione sulle dichiarazioni rese dagli altri concorrenti. Gli operatori economici non stabiliti in Italia dovranno far pervenire la documentazione richiesta per la verifica dei requisiti tassativamente tradotta in lingua italiana con traduzione giurata.

Si precisa in particolare che all'aggiudicatario sarà chiesto, ai sensi dell'art 26, c. 6 del D.Lgs 9.4.2008, n. 81 e dell'art. 86 c.3/bis del D.Lgs 12.4.2006 e ss.mm.ii di dichiarare il valore economico del costo del lavoro (con indicazione delle qualifiche del personale impiegato per l'esecuzione dell'appalto e le corrispondenti retribuzioni orarie), nonché il costo relativo alla sicurezza a carico del concessionario riferito all'attività svolta per l'esecuzione dell'intervento oggetto dell'appalto.

Verrà altresì effettuata, con le modalità previste dalla vigente legislazione, la verifica dell'idoneità tecnico professionale della ditta aggiudicataria.

L'eventuale valutazione negativa della adeguatezza e sufficienza del valore dichiarato comporterà la revoca dell'aggiudicazione, nonché l'adozione degli ulteriori provvedimenti previsti dalla legge.

Nella "Busta B – Offerta tecnica" dovranno essere inseriti:

1. la documentazione che consenta la valutazione del valore tecnico dell'offerta secondo quanto indicato al precedente articolo 11. "Criteri e modalità di aggiudicazione";
2. una bozza del "Contratto con l'utente" .
3. Il progetto con lo sviluppo dei 5 temi che non dovrà superare i 30 fogli formato A4, compilati su di un solo lato, con un numero medio indicativo di caratteri per riga, con un massimo di 50 righe per pagina compresi gli spazi, non superiore a 90; sono consentiti sino al massimo di 3 allegati (schede tecniche).

Tutto il materiale facente parte dell'offerta tecnica dovrà essere siglato in ogni pagina e sottoscritto all'ultima pagina con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del soggetto concorrente.

Nel caso di costituendo R.T.I. i documenti presentati possono essere sottoscritti solo dal mandatario. Qualora uno dei documenti presentati risulti mancante in qualche pagina della sottoscrizione di uno o più dei soggetti indicati ai precedenti tre commi, la Commissione ha la facoltà di richiedere agli interessati di completare la sottoscrizione.

Qualora invece uno dei documenti risulti totalmente privo di firme non verrà valutato dalla Commissione.

Tali documenti non verranno presi in considerazione se inseriti nella busta riservata all'offerta economica.

Non sarà oggetto di valutazione la documentazione che non sia in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

Nella "Busta C – Offerta economica" dovrà essere inserita l'offerta economica, che deve essere redatta in lingua italiana ed in bollo, utilizzando il prospetto allegato D) al presente documento e contenere tutti i dati ivi richiesti; va sottoscritta dal legale rappresentante della ditta oppure, nel caso di raggruppamento temporaneo di ditte già costituito, dal rappresentante legale della ditta capogruppo, ovvero, nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo di ditte, tanto da chi legalmente rappresenta la ditta mandataria, quanto da coloro che rappresentano legalmente le ditte mandanti, con firma leggibile per esteso. Essa dovrà riportare l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione.

L'offerta deve contenere il canone, espresso in cifre ed in lettere, offerto in aumento rispetto a quello di € 25.905,00 posto a base di gara, che il concessionario corrisponderà annualmente (oltre revisione annuale secondo l'indice ISTAT al Comune per il periodo di 9 anni.

Non sono ammesse offerte di importo pari o inferiore al canone posto a base di gara.

Alla predetta offerta economica dovrà essere allegato il Piano economico - finanziario della gestione in concessione del servizio di cui all'oggetto riferito a tutto l'arco temporale di affidamento e comprensivo di oneri di investimento.

Detto piano non sarà oggetto di valutazione ma sarà parte integrante del contratto.

13.GARANZIE

Cauzione provvisoria: l'offerta è corredata da una garanzia di € 4.662,90 (euro quattromilaseicentosessantadue/90)pari al 2% dell'importo posto a base di gara considerato l'arco temporale massimo di anni 9 della concessione (€ 233.145,00) .

La cauzione, ai sensi dell'art.75 del D.lgs 12.4.2006, n. 163, può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante ovvero mediante fideiussione, che sempre a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La fideiussione o la polizza devono prevedere espressamente le seguenti clausole:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile.

Si precisa che se la garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria viene prestata sulla base dello Schema tipo 1.1 – Scheda tecnica 1.1 del D.M. 123/2004, la medesima garanzia dovrà contenere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- avere validità per almeno centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione;
- a pena di esclusione l' impegno del fideiussore, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;

Si precisa che qualora la cauzione non venga prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa, essa dovrà essere accompagnata a pena di esclusione, da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria presentata a titolo di cauzione provvisoria dai raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, ma con dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di concorrenti o in consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 163/2006 qualora l'aggiudicazione della gara intervenga a loro favore, dovrà essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

Cauzione definitiva: è costituita da una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo di aggiudicazione della concessione, e valida per tutta la durata della concessione, con le modalità e nella misura previste dall' art. 113 del D.lgs 12.4.2006, n. 163. La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione

della cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D.Lgs 163/2006 da parte della stazione appaltante, che aggiudica la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

Disposizioni comuni per le cauzioni provvisoria e definitiva:

L'importo delle garanzie provvisoria e definitiva è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Le garanzie presentate a titolo di cauzione provvisoria o definitiva, dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Per le riunioni di concorrenti, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dal mandatario o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti, con responsabilità solidale o pro quota. Al riguardo si precisa che :

a)in caso di raggruppamento orizzontale di concorrenti:

- qualora il mandatario e tutti i mandanti siano in possesso dei requisiti stabiliti dall'art 75, c. 7 del D.lgs 12.4.2006, n. 163, il diritto alla riduzione della garanzia va riconosciuto;
- qualora solo alcuni dei soggetti raggruppati siano in possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 75, c. 7 del D.lgs 12.4.2006, n. 163, il diritto alla riduzione della garanzia NON va riconosciuto;

b) in caso di raggruppamento verticale di concorrenti:

- qualora il mandatario e tutti i mandanti siano in possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 75, c. 7 del D.lgs 12.4.2006, n. 163, il diritto alla riduzione della garanzia va riconosciuto;
- qualora solo alcuni dei soggetti raggruppati siano in possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 75, c. 7 del D.lgs 12.4.2006, n. 163, il diritto alla riduzione della garanzia va riconosciuto solo per la quota parte ad esse riferibile.

Altre garanzie: l'appaltatore è obbligato a stipulare una polizza o più polizze di assicurazione che tenga indenne il committente da tutti i rischi e da qualsiasi causa derivante dall'esecuzione del servizio , come stabilito nel capitolato d'appalto, con validità dalla data di stipula del contratto di affidamento e fino al termine della concessione del servizio. Copia di detta polizza/e dovrà essere consegnata al committente prima della stipula del contratto.

14. ONERI PER LA SICUREZZA

Non sussistono costi in ordine alla sicurezza per interferenze, allo stato degli atti, fermi restando i costi della sicurezza relativi all'esercizio dell'attività svolta dal concessionario che dovranno essere indicati nel piano economico finanziario allegato all'offerta economica. Il concessionario dovrà entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione presentare, a pena di decadenza della stessa, il documento di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.) del servizio affidato. L'aggiudicatario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni del D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii. che lo riguardano.

15. OPERAZIONI DI GARA

Le operazioni di gara avranno inizio **il giorno** _____ **alle ore 10.00** presso la sede del Comune di S.Stefano di Camastra , in seduta pubblica. Alla seduta di gara è consentita la partecipazione di chiunque e l'intervento dei legali rappresentanti dei concorrenti ovvero dei soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

Alle operazioni di valutazione delle offerte sarà deputata una Commissione costituita ai sensi dell'art. 10 del vigente regolamento di contratti.

La valutazione della documentazione costituente l'offerta tecnica verrà effettuata dalla citata Commissione, in forma segreta, in una o più sedute tecniche, delle quali sarà redatto apposito verbale.
Di seguito, in seduta pubblica, nel giorno ed ora che verranno successivamente comunicati ai concorrenti a mezzo fax o pec con almeno due giorni di preavviso, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti, comunicherà gli esiti della verifica effettuata sui requisiti dichiarati dalle ditte sorteggiate, procederà alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche, alla lettura di ciascuna di esse ed all'individuazione del migliore offerente.

16. ALTRE CLAUSOLE ESPRESSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti saranno esclusi nel caso di mancato adempimento alle prescrizioni contenute nel presente bando, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, nel caso di difetto di sottoscrizione o di altri elementi ritenuti essenziali ovvero nel caso di non integrità del plico principale e delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica o l'offerta economica ovvero ancora nel caso di altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi e delle buste, che siano tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
Costituiscono elementi essenziali del bando di gara e pertanto determinano l'esclusione del concorrente:
- il mancato possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico organizzativo , nonché di idoneità professionale prescritti dal bando di gara;
- la mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte del titolare o del legale rappresentante dell'impresa concorrente o da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnarne la volontà;
- in caso di costituendo raggruppamento, nella mancata sottoscrizione dell'offerta da parte del titolare o del legale rappresentante di ciascuna impresa concorrente o da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnarne la volontà;
- la mancata presentazione delle offerte entro il termine stabilito dal presente bando;
- la mancata presentazione della cauzione provvisoria;

"Soccorso istruttorio"

Qualora non ricorra una delle ipotesi di esclusione espressamente previste nei precedenti commi, i concorrenti saranno invitati, in adempimento alle disposizioni recate dal I comma dell'art. 46 del D.Lgs 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.ii., a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.
Salvo che i documenti regolarizzati non siano prontamente acquisibili a mezzo fax o pec, la seduta di gara sarà sospesa ed aggiornata alla data che la Commissione riterrà di stabilire e che sarà comunicata singolarmente ai concorrenti qualora il loro numero sia inferiore a 10, mentre sarà solo pubblicata sul sito internet del Comune qualora il loro numero sia pari o superiore a 10.

17. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.lgs n. 163/2006 , con spese ad esclusivo carico della ditta aggiudicataria. L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dalla stazione appaltante.
Prima della stipula del contratto il concorrente aggiudicatario dovrà:
a) costituire garanzia fideiussoria per un importo pari al 10% del valore dell'appalto **e valida per tutta la durata della concessione,** con le modalità previste dalla vigente legislazione. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria
b) costituire adeguato deposito per le spese contrattuali;

d) consegnare copia della polizza di assicurazione che tenga indenne il committente da tutti i rischi e da qualsiasi causa derivante dalla concessione del servizio;
e) rendere le dichiarazioni sostitutive che saranno richieste dalla lettera di comunicazione dell'aggiudicazione, ai sensi del D. Lgs 9.4.2008, n. 81.
Al contratto verranno allegati i documenti che sono specificatamente previsti da norme di legge o che a giudizio dell'ufficiale rogante e nel rispetto della normativa che disciplina l'attività notarile sono ritenuti necessari in quanto integrativi della volontà contrattuale.
In caso di mancata stipula del contratto per motivi addebitabili alla ditta aggiudicataria, l'Amministrazione, previa diffida notificata nei modi e nei termini di legge, potrà affidare la concessione al concorrente la cui offerta è risultata seconda.

18. ACCESSO AGLI ATTI

Al concorrente che lo richieda sarà consentito l'accesso agli atti con le modalità e nei casi stabiliti dal combinato disposto dei commi 5, lett. a) - b), e 6 dell'art. 13 e dell'art. 79 del D.Lgs 12.4.2007, n. 163 e ss.mm.ii.. Si applicano altresì la legge 7.8.1990, n. 241 e ss.mm.ii. ed il D.P.R. 184/2006. Pertanto, ciascun operatore economico che intenda sottrarre al diritto di accesso e di divulgazione informazioni fornite nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano segreti tecnici o commerciali contenuti nei documenti di gara, dovrà presentare una apposita dichiarazione contenente la puntuale motivazione per la quale si intende negare l'accesso, per ognuna delle parti degli atti che intende sottrarre allo stesso.
Tale dichiarazione dovrà essere inserita nella busta "A"-"Documentazione amministrativa". Si precisa, peraltro che, come stabilito dal 6° comma dell'art. 13 del D.Lgs 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.ii., sarà comunque consentito l'accesso alla predetta documentazione qualora il concorrente lo richieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

19. LOTTA ALLA DELINQUENZA MAFIOSA

La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata all'accertamento da parte di questa Amministrazione circa la sussistenza o meno a carico dell'interessato di procedimenti o di provvedimenti di cui all'art.2 della legge 23 dicembre 1982, n.936 e legge 55/90 come successivamente modificata ed integrata. Tale accertamento verrà effettuato ai sensi dell'art.10 del D.P.R. n. 252 del 3.6.1998.
L'aggiudicatario sarà tenuto a comunicare tempestivamente a questo Ente ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto proprietario e nella propria struttura nonché nei propri organismi tecnici ed amministrativi. Tale comunicazione dovrà comunque essere effettuata entro 15 (quindici) giorni dall'intervenuta modificazione, onde consentire l'acquisizione della nuova certificazione antimafia da parte di questo Ente.
L'inosservanza della normativa antimafia comporta la comminatoria di sanzioni penali e la facoltà dell'Amministrazione di risolvere il rapporto contrattuale. L' aggiudicatario si impegna a riferire tempestivamente alla stazione appaltante ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta , di protezione, che venga avanzata nel corso dell' esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente.

20. MODALITA' DI PAGAMENTO

Le modalità di pagamento del corrispettivo per la locazione della casa albergo sono indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto

.

21. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il concorrente dovrà dichiarare in sede di partecipazione alla gara (la dichiarazione è stata inserita nell'istanza di partecipazione predisposta dalla stazione appaltante e della quale il concorrente si può avvalere) di essersi recato sul luogo oggetto della presente gara.

La richiesta di sopralluogo dovrà essere presentata al Comune di S.Stefano di Camastra a mezzo fax o pec. Le visite potranno essere effettuate dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.
La stazione appaltante non rilascia la certificazione di presa visione dei luoghi.

22. ALTRE DISPOSIZIONI RIGUARDANTI L'APPALTO

L'Amministrazione resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi nel recapito delle offerte, anche nel caso di incuria degli addetti alla consegna, di scioperi od altri impedimenti di forza maggiore.
Non si farà luogo all'apertura dei plichi che non siano debitamente chiusi o che siano pervenuti dopo il termine precedentemente indicato.
Oltre il termine innanzi stabilito non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.
Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.
L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di chiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti circa i documenti o le certificazioni presentate, fissando all'uopo un termine congruo
. Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
I concorrenti hanno facoltà di ritirare la propria offerta entro un'ora dall'inizio delle operazioni di apertura dell'asta. Lo svincolo dell'offerta valida potrà avvenire da parte dei concorrenti decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa.
L'offerta ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile. La validità dell'offerta è subordinata all'accettazione di tutte le condizioni contenute nel presente bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto.
Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere, in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. In caso contrario non saranno oggetto di valutazione. Alle ditte che presenteranno offerta sarà data comunicazione dell'esito della gara, con indicazione del vincitore e dell'importo di aggiudicazione.
Il riferimento operato nel presente bando al D.lgs 12.4.2006, n. 163 deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti legislativi.
Per quanto non previsto nel presente bando, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti sulla materia nonché alle norme del Capitolato speciale di appalto, nell'intesa che in caso di discordanza, le prescrizioni di legge e regolamentari, nonché quelle contenute nel bando prevarranno su quelle del Capitolato Speciale d'appalto.

23. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.
S.Stefano di Camastra , _____

IL CAPO AREA
Amministrativa Socio Culturale.

(D.ssa Grazia Lombardo)

ALLEGATO A

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO A CASA ALBERGO PER ANZIANI

L'Amministrazione comunale di S.Stefano di Camastra, in conformità al proprio modello dei servizi socio assistenziali, intende pervenire all'integrale sviluppo della persona mediante l'utilizzazione delle risorse esistenti sul territorio, in possesso di adeguati requisiti strutturali ed organizzativi;
Intende inoltre assicurare ai cittadini anziani autosufficienti o parzialmente tali , soli e/o senza adeguato supporto familiare che riconoscono nella struttura residenziale una maggiore tutela rispetto al proprio domicilio , una dignitosa condizione di vita non inferiore a quella vissuta in precedenza, quale risposta ad una libera opzione espressa dagli stessi soggetti.
L'A.C. intende tutelare soprattutto gli anziani non assistibili a domicilio perché esposti al rischio di abbandono, spesso dimessi da strutture ospedaliere o da altre residenze collettive perché portatori di esiti invalidanti a causa di patologie cronico-assistenziali

ART.1 – Oggetto dell'appalto

Il Comune di S.Stefano di Camastra concede la locazione dell'immobile destinato a casa Albergo per Anziani , sito in Via Luigi Capuana, a seguito di gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta secondo le modalità e le condizioni di partecipazione specificate nel band con le modalità specificate nei successivi articoli. La Casa Albergo per Anziani costituisce un potenziamento della rete dei Servizi residenziali e territoriali, a favore dei cittadini anziani, che per particolari motivi non possono vivere autonomamente presso la loro abitazione, presso i loro familiari o essere affidati a famiglie. La cura e la riabilitazione delle persone anziane ospitate si realizza attraverso programmi che prevedono prestazioni sanitarie ed assistenziali integrate tra loro, che valorizzino la persona anziana e agiscano sulla sua globalità coinvolgendo, laddove è presente, la famiglia e la comunità .
Rappresentano obiettivi qualificanti della struttura:
- la cura della persona
- il mantenimento delle capacità e delle autonomie della persona
- l'attenzione alla rete dei rapporti già esistenti e/o da favorire
- la sistematica ricerca di collaborazioni con le famiglie degli ospiti.

Il servizio oggetto della concessione ha un valore presunto di € 233.145,00 , per la durata di anni nove e dovrà funzionare ventiquattro ore su ventiquattro e per tutto l'arco dell'anno.

ART. 2 – Descrizione della struttura

La struttura di proprietà del Comune e di cui si allegano le planimetrie; è ubicata in Via L.Capuana . L'immobile è articolato su tre livelli fuori terra e un seminterrato per una superfice complessiva di mq. 2.800,00 circa , ed è costituito da ambienti così definiti:

1) Alloggi;
2) Servizi collettivi;
3) Ambienti a uso comune
4) Servizi generali.

La struttura ha una capacità ricettiva di n. 36 posti letto ed ripartiti come segue:

- N. 16 alloggi per una persona
- N. 8 alloggi per n. due persone

ART. 3 – Durata della concessione
La durata della concessione è di anni 9.

ART.4– Canone a carico del Concessionario
L'appaltatore dovrà versare al Comune un canone annuo per la locazione dell'immobile e la gestione, che sarà definito in sede di gara e dovrà essere versato presso la Tesoreria Comunale in rate semestrali anticipate entro il 15 Gennaio ed il 15 Luglio di ogni anno.

ART. 5 - Servizi erogati
Nel rispetto delle esigenze di libertà, socialità e di autonomia personale degli ospiti e per favorire le migliori condizioni di vita al proprio interno, l'Ente si impegna:
- a garantire agli ospiti l'uso di camera od unità alloggio dotata di servizio igienico indipendente, riscaldamento, acqua calda ed energia elettrica anche per uso personale;
- a stipulare apposita polizza assicurativa a favore dei soggetti ospiti contro gli infortuni per responsabilità civile;
- ad assicurare il controllo sanitario degli ospiti;
- a garantire prestazioni riabilitative ed infermieristiche per gli ospiti che ne necessitano, sotto il controllo medico e con personale qualificato, utilizzando i servizi sanitari territoriali per l'assistenza ospedaliera, medica generica, specialistica e farmaceutica, così come regolato dal S.S.N.;
- ad assicurare agli ospiti il servizio sociale professionale, il segretariato sociale, le attività socio
culturali e ricreative, l'igiene e cura personale, il servizio di lavanderia e stireria e quant'altro necessario per una serena permanenza in istituto;
- ad assicurare nei casi di effettiva necessità l'accompagnamento degli ospiti presso le strutture sanitarie e gli enti previdenziali;
- a favorire l'organizzazione e la partecipazione, in collaborazione con l'A.C. e il volontariato, ad
iniziative ricreative all'interno e all'esterno della struttura;
- a predisporre una relazione programmatica sull'attività da svolgere annualmente;
- a redigere per ciascun ospite un programma individualizzato di assistenza da verificare periodicamente con il concorso di tutti gli operatori coinvolti;
- a riferire semestralmente: all'ufficio di servizio sociale sullo stato dei soggetti ospiti, sulle loro condizioni psico - fisiche, sui rapporti con i familiari, sulle prospettive di regressione della condizione di bisogno anche ai fan di un'eventuale dimissione; all'Autorità sanitaria locale per gli interventi rivolti ai non autosufficienti;
- a relazionare annualmente all'A.C. sull'attività complessiva svolta, sullo stato dell'utenza accolta, sulle prestazioni rese;
- a favorire all'interno della struttura i rapporti degli ospiti con i propri familiari amici e conoscenti;
- a tenere costantemente aggiornate le cartelle personali degli ospiti contenenti: documento di carattere anagrafico, previdenziale e sanitario; schede di anamnesi medico psico - sociale da compilare all'ingresso in istituto e da aggiornare periodicamente.

ART. 6 - Utenza

Utenza ammissibile nella struttura: persone anziane autosufficienti , parzialmente o non autosufficienti, in via prioritaria residenti o con domicilio di soccorso nel comune di S.Stefano nel numero massimo di n. 36 unità.
Possono essere accolte altresì persone in età adulta che per disabilità fisica o psichica non sono in grado di condurre una vita autonoma.
Per quanto riguarda la presenza di sofferenti mentali in età avanzata , questa non potrà superare il 10% dell'utenza complessiva .
In nessun caso il comune può essere chiamato a rispondere di utenze ammesse in eccedenza al numero concordato, ad eccezione di singoli casi disposti dall'Autorità locale di P.S., ovvero autorizzati dall'AC. in presenza di situazioni particolari che ne hanno determinato l'urgente accoglienza.

ART.7- Modalità di ammissione

Il concessionario si impegna ad accogliere ed assistere, entro i limiti indicati dall'art. 4, gli anziani ed i soggetti affidati dall'Amministrazione Comunale, da altri Enti Pubblici o direttamente su domanda degli interessati.
Per quanto riguarda l'A.C. l'autorizzazione al ricovero è disposta in seguito a domanda dell'interessato o dei familiari previo parere dell'Ufficio del servizio Sociale Comunale, e deve riportare gli estremi dell'atto di impegno della relativa spesa.
Per quanto riguarda le richieste di ammissione provenienti da altri Enti Pubblici o da privati queste devono essere indirizzate direttamente all'Ente gestore che verificherà quale soggetto assume l'impegno di pagare la retta di ricovero e ne darà immediata comunicazione al Comune.
Sarà data priorità ai ricoveri di cittadini residenti nel Comune di S.Stefano di Camastra
Su segnalazione dell'Ufficio di servizi sociali, l'A.C. può procedere al ricovero immediato di soggetti in condizioni di indigenza e di abbandono mediante emissione di ordinanza di ricovero a firma del Sindaco, cui deve far seguito entro 15 giorni l'atto di assunzione del relativo impegno di spesa.
L'ammissione è subordinata comunque, all 'assenso espresso dal soggetto o da chi ne ha tutela anche in ordine alla scelta della struttura.
L'Ente accertata la regolarità dell'impegnativa, accoglie l'ospite dopo averne verificato ,attraverso il proprio personale, la condizione complessiva, dandone, entro 5 giorni, comunicazione all'A.C riportante anche il programma individuale di assistenza approntato dal responsabile della struttura sulla scorta delle valutazioni degli operatori sociali e sanitari della struttura medesima.
Nel caso di ricovero di soggetti con prevalenti patologie psichiatriche e/o demenza senile, l'A.C. o il concessionario per l'inserimento nella struttura residenziale dovrà avvalersi di preventivo parere del servizio territoriale di tutela salute mentale dell'A.S.P.. cui nel prosieguo dovrà essere fatto costante riferimento a sostegno delle prestazioni di rispettiva competenza.

ART.8 – Modalità di dimissioni

Alla dimissione dell'anziano o del soggetto ricoverato si può pervenire su disposizione dell'A.C. per il venir meno delle condizioni che ne avevano giustificato il ricovero, ovvero per la libera determinazione dello stesso soggetto ricoverato. A tutela di quest'ultimo, in caso di ricovero a tempo indeterminato, la scadenza del termine senza alcuna conferma da parte dell'A.C. non consente la dimissione dell'assistito con il conseguente diritto dell'ente a chiedere il rimborso della retta spettante sino al giorno di effettiva presenza.
In caso di dimissione su richiesta dell'ospite o su determinazione dell'A.C. l'ente ha l'obbligo di dare formale comunicazione della dimissione al competente Ufficio comunale entro 3 giorni, maturando il diritto al rimborso della retta sino al giorno di effettiva dimissione, a nulla rilevando l'orario di allontanamento dell'Istituto.

La comunicazione di dimissione deve essere corredata da un breve rapporto sulle condizioni psico - fisiche e sociale del soggetto, allo scopo di consentire all'A.C. la possibilità di attivare ulteriori iniziative o forme alternative di sostegno.

ART. 9 - Rette

Le rette verranno incassate direttamente dal Concessionario.
Non sono inseriti nella retta i costi per: telefono, medicine compresi i ticket sanitari.
Il concessionario dovrà applicare le rette in vigore al momento dell'ingresso, come stabilite dalle vigenti normative regionali in materia.

ART.10 – Corrispettivi per ricoveri diurni

Per eventuali ricoveri a carattere temporaneo diurno disposti dall'A.C. in favore di anziani bisognevoli di aiuto per inidoneità contingente della famiglia all'assistenza, la retta giornaliera viene determinata in misura pari al 60% di quella fissata per il ricovero a.tempo pieno

ART.11 – Tipologia del personale

Il concessionario dovrà garantire un organico di operatori ed una presenza temporale conforme alle vigenti normative. Il personale dovrà essere calcolato in rapporto alla tipologia e al numero degli utenti , all'organizzazione e alla gestione delle attività secondo i parametri regionali.
In particolare le figure che dovranno essere garantite sono:
a) direttore coordinatore;
b) segretario amministrativo - economo
c) assistente sociale anche in convenzione;
d) ausiliari servizi tutelari;.
e) ausiliari servizi generali;
f) infermieri professionali;
g) addetto lavanderia - stireria- guardaroba;
h) cuoco, un aiuto cuoco più 1 ausiliario;
i) addetto manutenzione ordinaria - operaio;
l) portinaio custode centralinista;
m)medico in convenzione;
n) personale per attività di animazione anche in convenzione;
o) personale riabilitativo anche in convenzione
in numero adeguato all'utenza e secondo la normativa vigente nella Regione Sicilia.
Possono essere utilizzati anche volontari e tirocinanti che però non possono in ogni caso sostituirsi agli operatori della struttura.

ART. 12 – Clausola di salvaguardia sociale

Il concessionario si impegna a garantire i livelli occupazionali in essere alla data di stipula del contratto in termini di unità complessive di personale, compatibilmente con il numero di utenti, dando precedenza, ove possibile, ad operatori del territorio.

ART. 13 - Gestione del personale

Il Concessionario dovrà assicurare le prestazioni inerenti i servizi in appalto con proprio personale, regolarmente assunto ed avente i requisiti professionali e tecnici adeguati all'utilizzo. I nominativi degli operatori, i loro curricula, le rispettive qualifiche, con dichiarazione del livello retributivo applicato e l'attestazione di iscrizione all'Albo professionale di riferimento, ove richiesto, dovranno essere presentati al Comune prima della stipula del contratto. Il Concessionario dovrà garantire continuamente i servizi richiesti, impegnandosi a sostituire gli operatori che per qualunque motivo risultino assenti dal servizio con altro personale in possesso degli stessi requisiti. Il Concessionario dovrà scrupolosamente applicare quanto contenuto nel D.Lgs. n. 81/2008 in materia di tutela della sicurezza della

salute nei luoghi di lavoro, provvedendo in particolare a fornire agli operatori tutti i materiali e i dispositivi di tutela e protezione individuale dai rischi professionali. Sono a carico del Concessionario eventuali corsi ed aggiornamenti del personale in base al D.Lgs. n. 81/2008. Il Concessionario dovrà fornire un'adeguata professionalità ai soci e dipendenti garantendo la loro formazione e l'aggiornamento permanente, con corsi organizzati direttamente o da Enti autorizzati. Tutte le ore di formazione obbligatorie (D. Lgs. n. 81/2008, privacy) quelle previste dal capitolato e quelle proposte dal Concessionario in sede di gara dovranno essere considerate, a tutti gli effetti, come ore di lavoro. Il Concessionario, al fine di ridurre il fenomeno del turn over, dovrà porre in essere forme di incentivazione del personale. Il personale di servizio dovrà mantenere un comportamento riguardoso e corretto, garantendo riservatezza assoluta relativamente a tutto ciò di cui venisse a conoscenza nel rapporto con gli utenti, in piena osservanza dell'attuale legge sulla privacy e successive modifiche e integrazioni.

ART. 14 - Norme a tutela dei lavoratori

Per l'intera durata della concessione, il Concessionario si obbliga ad applicare integralmente ai lavoratori dipendenti, sia a tempo indeterminato che a tempo determinato, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro di Settore e dagli accordi integrativi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni imprenditoriali e dei lavoratori, maggiormente rappresentative a livello nazionale, vigenti al momento dell'avvio del servizio e dai successivi rinnovi, applicabili alla categoria e nella località in cui si svolge il servizio, con applicazione delle Tabelle dei costi di cui alla Legge 327/2000, depositate presso il Ministero del Lavoro. Il Concessionario si obbliga altresì ad applicare il C.C.N.L. e gli accordi integrativi, anche dopo la scadenza e fino al rinnovo degli accordi succitati, nonché per le Cooperative Sociali nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano il Concessionario anche se non aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura, dalla struttura e dimensione della impresa/cooperativa stessa e da ogni sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. Sono fatte salve le condizioni di miglior favore in essere concesse al personale Il Concessionario solleva il Comune da qualsiasi obbligo e responsabilità per retribuzioni, contributi assicurativi e previdenziali, assicurazioni, ed in genere da tutti gli obblighi risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendone a proprio carico tutti gli oneri relativi. La mancata applicazione dei contratti di Lavoro, come sopra richiamati, la violazione di norme, il mancato pagamento dei salari mensili o il mancato versamento dei contributi previdenziali o assicurativi, per qualsiasi ragione, potrà essere motivo di risoluzione del contratto di appalto. In tal caso il Comune provvederà ad incamerare il deposito cauzionale, al fine di far fronte al pagamento delle somme non corrisposte al personale adibito al servizio. In mancanza della ricostituzione del deposito cauzionale da parte del Concessionario entro due mesi, verranno applicate le sanzioni previste dal presente capitolato. Il Concessionario dovrà altresì osservare le norme e le prescrizioni delle Leggi e dei Regolamenti sull'assunzione, tutela, protezione, assicurazione, assistenza, libertà e dignità dei lavoratori; Il Concessionario solleverà l'Amministrazione da qualsiasi obbligo e responsabilità per retribuzioni, contributi assicurativi e previdenziali, assicurazioni, infortuni nei confronti del proprio personale utilizzato per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

ART. 15 - Oneri a carico del concessionario

1) Il rispetto di tutta la normativa inerente il trattamento del personale ed in materia di privacy.
2) Il concessionario ha l'obbligo di istituire e tenere aggiornato il registro delle presenze giornaliere degli ospiti, che a richiesta deve essere esibito ai funzionari dell'A.C.

Detto registro non può essere sostituito dal registro di pubblica sicurezza ove richiesto ai sensi degli artt. 109 e 193 del T.U.P.S.
3) Il concessionario provvederà a sostenere le spese relative a :
- voltura degli allacci alle reti elettriche, idriche e telefoniche ed al pagamento di tutti i relativi consumi;
- spese per la pulizia interna ed esterna ;
- spese per il personale;
- riscaldamento;
- manutenzione ascensori;
- vitto per gli ospiti;
- spese varie di gestione e amministrazione.
4) Il concessionario dovrà denunciare tempestivamente al Comune ed alle Autorità di Pubblica Sicurezza eventuali furti e danni per atti vandalici che si possono verificare nell'immobile ed è obbligato a provvedere immediatamente al ripristino della funzionalità
5) Il concessionario , prima della stipula del contratto , è tenuto a stipulare:
- una polizza in favore del Comune a copertura dei rischi derivanti da furto, incendio, esplosioni, atti vandalici ed ogni altro tipo di eventi speciali , anche derivanti da dolo e/o colpa grave, con rinuncia espressa di rivalsa verso il Comune per l'immobile , gli arredi e tutti gli impianti , per un importo di € 700.000,00 con validità fino alla scadenza del periodo di gestione.
- una polizza relativa alla conduzione e gestione completa del servizio di cui al presente capitolato che preveda la copertura dei rischi di intossicazione alimentare /avvelenamenti
- copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi (RCT) con massimale unico di € 1.000.000,00;
Le polizze devono essere per tutta la durata della concessione e nella definizione di "terzi" devono essere compresi gli ospiti e qualunque soggetto che possa trovarsi anche occasionalmente all'interno e nei pressi della struttura , devono inoltre contenere la rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti del Comune.
I contratti assicurativi devono avere esclusivo riferimento alla concessione in oggetto oppure che essere appendici di polizze già attive purchè con le medesime caratteristiche e l'esplicita dicitura che coprono anche il servizio on oggetto.
6)Il rispetto delle norme del Dec. Leg.vo n. 81/2008 e s.m.i. relative alla sicurezza ed all'igiene sul posto di lavoro.
7)Presentazione, prima della stipula del contratto, del documento di valutazione dei rischi del servizio affidato.

ART. 16 – Arredi e attrezzature

Il concessionario dovrà provvedere alla cura e all'efficienza della struttura, dell'arredamento e delle attrezzature consegnate. La fornitura e la messa in posa di arredi , di attrezzature mobili e di beni di uso quotidiano che il Concessionario ritenesse di dover inserire perché richieste dalla normativa regionale in corso contrattuale, o perché necessarie al normale funzionamento, sono a carico del Concessionario stesso.

ART. 17 - Manutenzione ordinaria e straordinaria

Il Concessionario provvede a propria cura e spese, per tutto l'arco temporale della concessione, all'esecuzione di tutte le opere di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti necessarie a rendere utilizzabile il bene in relazione all'uso convenuto.
Nella manutenzione ordinaria rientrano:

- manutenzione degli impianti e delle attrezzature indipendentemente da chi ne detiene la proprietà. - tinteggiatura di tutti i locali interni della struttura ogni qual volta se ne ravvisi la necessità;
- derattizzazione e disinfestazioni da eseguirsi nei locali di pertinenza interni e sulle aree esterne;
- manutenzione delle aree pertinenziali alla struttura da tenere pulite e sgombre da ogni sorta di materiali;
- manutenzione delle aree verdi all'interno della recinzione si dovrà provvedere al taglio periodico dell'erba.

Il Concessionario è responsabile del mantenimento delle condizioni di sicurezza delle aree assegnate.

Sono a carico del concessionario anche gli interventi manutentivi sulla parte impiantistica (bagni, impianti di riscaldamento, impianti antincendio), sugli infissi esterni che necessitano di radicali interventi manutentivi , sulla recinzione esterna e sui cancelli di accesso carrabile che non sono funzionanti , e qualunque altro intervento straordinario che dovesse rendersi necessario nel periodo della concessione;

Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al miglioramento ed alla funzionalità dell'immobile o richiesti per legge, che si rendessero necessari in corso di contratto dovranno essere concordati preventivamente con il Comune che autorizzerà l'effettuazione degli interventi stessi sulla base delle proposte presentate dal Concessionario.

La struttura è comunque, allo stato attuale , funzionale e funzionante, e viene accettata dal concessionario nello stato di fatto in cui si trova.

ART. 18 - Consegna e riconsegna della struttura

Il Comune consegna al concessionario la struttura , attualmente funzionale e funzionante nello stato di fatto in cui attualmente si trova. A seguito della sottoscrizione del contratto di concessione verrà redatto, in contraddittorio tra le parti, apposito verbale di consegna. Sei mesi prima della scadenza della concessione, si effettuerà una visita ispettiva, per verificare lo stato manutentivo della struttura. Nel caso venissero riscontrate carenze, il Concessionario dovrà provvedere immediatamente, in modo da restituire l'immobile in uno stato di manutenzione adeguato. Non è considerato danno la normale usura secondo il corretto utilizzo. Il Concessionario solleva il Comune da ogni responsabilità per danni che venissero causati a terzi o cose di terzi nel corso di tutte le attività ammesse. Alla scadenza della gestione il Concessionario dovrà restituire la struttura, con i relativi impianti ed attrezzature d'uso, nel medesimo stato in cui li ha ricevuti e risultanti dal verbale di consegna, fatte salve naturalmente le eventuali opere di miglioria e modifica apportate ed il normale logorio d'uso. La riconsegna verrà attuata previo verbale stilato in contraddittorio con il Concessionario.

ART. 19 -- Riservatezza delle informazioni

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito della presente gara.

.

ART. 20 - Stipula del contratto

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.lgs n. 163/2006 con spese ad esclusivo carico della ditta aggiudicataria. L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dalla stazione appaltante. Prima della stipula del contratto il concorrente aggiudicatario dovrà: a) costituire garanzia fideiussoria per un importo pari al 10% del valore dell'appalto che copra l'intero periodo contrattuale, con le modalità previste dalla vigente legislazione. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria. b) costituire adeguato deposito per le spese contrattuali; c) copia della

polizza/e di assicurazione che tenga indenne il committente da tutti i rischi e da qualsiasi causa derivante dalla concessione del servizio. d) rendere le dichiarazioni sostitutive che saranno richieste dalla lettera di comunicazione dell'aggiudicazione, ai sensi del D. Lgs 9.4.2008, n. 81. Al contratto di appalto verranno allegati i documenti che sono specificatamente previsti da norme di legge o che a giudizio dell'ufficiale rogante e nel rispetto della normativa che disciplina l'attività notarile sono ritenuti necessari in quanto integrativi della volontà contrattuale. In caso di mancata stipula del contratto per motivi addebitabili alla ditta aggiudicataria l'Amministrazione, previa diffida notificata nei modi e nei termini di legge, potrà aggiudicare l'appalto al concorrente la cui offerta è risultata seconda.

ART. 21 - Inefficacia di clausole aggiuntive

Nessun eventuale accordo verbale che comporti aggiunte e/o modifiche, di qualsiasi specie e/o natura al contenuto del contratto, potrà avere efficacia se non tradotto in forma scritta, secondo quanto previsto dalle vigenti norme di legge.

ART.22- Controlli

La vigilanza sull'espletamento del servizio verrà svolta da parte del concedente con proprio personale.
A tal fine il concessionario è tenuto ad assicurare tutta la collaborazione necessaria, fornendo i chiarimenti richiesti e la relativa documentazione.

ART. 23 - Penalità

L'Amministrazione Comunale, a tutela della qualità del servizio e della sua scrupolosa conformità alle norme di legge e contrattuali, si riserva di applicare sanzioni pecuniarie in ogni caso di verificata violazione di tali norme, secondo il principio della progressione. La sanzione sarà applicata dopo formale contestazione ed esame delle eventuali controdeduzioni del Concessionario, le quali devono pervenire entro 10 giorni dalla data della contestazione. Le non conformità rilevate hanno valore di contestazione formale, prevedendo la possibilità, da parte del Concessionario, di far constatare immediatamente le proprie osservazioni, di valore equivalente alle contro deduzioni, ferma restando, in ogni caso, la possibilità di contro dedurre secondo la procedura ordinaria. Qualora la violazione riscontrata risulti di lieve entità e non abbia provocato alcuna conseguenza, potrà essere comminata una semplice ammonizione.
Le inadempienze che potranno comportare l'applicazione di una sanzione, fino ad € 2.000,00 per ciascuna di esse, possono essere, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, le seguenti:

- mancato rispetto degli standard di prestazioni socio-sanitarie indicate dal presente capitolato
- mancata osservanza delle prescrizioni del D.Lgs. 81/2008 inerenti il rischio biologico e chimico nelle strutture residenziali e semiresidenziali
- mancato rispetto degli adempimenti previsti a carico del Concessionario, in ordine al possesso dei requisiti richiesti da parte del personale
- mancata applicazione di norme in vigore contenute nel/nei Contratto/i Collettivo/i Nazionale/i di Lavoro o di norme derivanti da accordi locali integrativi dello/degli stesso/i
- reiterato comportamento scorretto o sconveniente nei confronti dell'utenza
- mancato rispetto dell'organigramma e delle figure professionali richieste al Concessionario e offerti dallo stesso
- mancato rispetto delle procedure di autocontrollo
- mancata partecipazione del personale ai corsi di formazione/informazione
- mancato rispetto degli adempimenti previsti a carico del Concessionario
- mancato rispetto della riservatezza delle informazioni, relative all'ospite e/o alla sua famiglia, rilevato attraverso eventuali reclami scritti dei soggetti sopraccitati e/o verificate dal personale comunale incaricato
- mancata manutenzione ordinaria
- pulizia dei locali non eseguita o eseguita in modo del tutto insoddisfacente

• mancato pagamento del canone a decorrere dal trentesimo giorno successivo a quello stabilito dal presente Capitolato (€ 100,00 per ogni mese di ritardo).

Le inadempienze sopra descritte non precludono all'Amministrazione Comunale il diritto di sanzionare eventuali casi non espressamente citati ma comunque rilevanti rispetto alla corretta erogazione del servizio. Potranno essere applicati in tali casi sanzioni da un minimo di € 500,00 ad un massimo di € 2.000,00 rapportate alla gravità dell'inadempienza. Nei casi di elevata gravità, le contro deduzioni dovranno pervenire entro 24 ore dal ricevimento della contestazione.

ART. 24 - Diritto di recesso

Il Concessionario ha l'obbligo di mantenere la presente concessione per tutto il periodo di nove anni, salvo causa di forza maggiore o altra a lui non imputabile. Il diritto di recesso é riconosciuto al Concessionario esclusivamente in caso di scioglimento dell'impresa concessionaria; nulla è dovuto alla medesima per gli investimenti effettuati, in corso di concessione, nella struttura. L'atto di recesso deve essere comunicato, a mezzo raccomandata o Pec, al concedente, almeno sei mesi prima, entro i quali il concedente assume i provvedimenti per la regolare continuazione della gestione. Il recesso di fatto, non ammesso dal presente articolo, comporta l'obbligazione per il Concessionario del risarcimento dei danni e del pagamento di una penale maggiorata del 50 per cento dell'ammontare del danno quantificato.

ART. 25 - Decadenza

Il Concessionario decade dalla concessione , previa diffida a provvedere nel termine minimo di trenta giorni, nei seguenti casi: a) modificazione della destinazione d'uso dei locali assegnati in uso esclusivo; b) cessione della concessione; c) scioglimento dell'impresa concessionaria. Il Concessionario é obbligato al risarcimento dei danni provocati dai comportamenti elencati nel comma precedente. La decadenza della concessione opera, inoltre, di diritto quando nei confronti del Concessionario sia stata applicata, con provvedimento definitivo, una misura che determini l'incapacità a contrarre con una pubblica amministrazione. L'atto di decadenza é assunto dall'Amministrazione Comunale con atto da notificare al Concessionario.

ART. 26 - Revoca della concessione

Il concedente può procedere alla revoca della concessione nei seguenti casi: a) per rilevanti motivi di pubblico interesse; b) per gravi motivi di ordine pubblico; c) per inadempienze contrattuali. L'atto di revoca é preceduto da formale comunicazione al Concessionario che, nel termine di 30 giorni, può produrre controdeduzioni. La revoca della concessione é disposta dall'Amministrazione Comunale con apposito atto ed ha effetto dal giorno stabilito nell'atto stesso. L'atto di concessione può essere revocato, inoltre, per inadempimenti, a termini di legge, nei seguenti casi, da considerarsi obblighi rilevanti per il Concessionario: a) gravi e reiterate mancanze nella gestione della Casa Albergo per Anziani; b) violazione della capienza massima della struttura ; c) gravi mancanze e negligenze nella manutenzione ordinaria; d) abituale deficienza e/o negligenza nell'esecuzione dei servizi agli utenti, la cui gravità e/o frequenza delle infrazioni, debitamente accertate e contestate, compromettano l'efficienza del servizio stesso; e) stato di insolvenza del Concessionario o frode accertata del medesimo; f) appalto di lavori o di forniture, senza esplicita autorizzazione da parte dell'Amministrazione concedente; h) ogni qualsiasi danno grave cagionato a persone o cose. Qualora si riscontri l'insorgere di uno dei casi di revoca sopra specificati, l'Amministrazione concedente notificherà al Concessionario l'addebito, con invito a produrre le proprie contro deduzioni entro il termine di dieci giorni dalla data di notifica. Dopo tale data, in mancanza di contro deduzioni ritenute valide, la concessione sarà risolta di diritto. In tal caso l'Amministrazione concedente avrà comunque la facoltà di risolvere "ipso facto et jure" la concessione, mediante semplice dichiarazione stragiudiziale, intimata a mezzo di lettera raccomandata, con avviso di ricevimento, trattenendo ed incamerando la cauzione definitiva, a titolo di penalità. Il

Concessionario é obbligato al risarcimento dei danni provocati dagli inadempimenti del presente articolo. Nessuna pretesa il Concessionario può avanzare a seguito dell'atto di revoca. A questa deve seguire la procedura prevista per la riconsegna della struttura.

ART. 27 - Interruzione del servizio
Le prestazioni previste dal presente capitolato sono considerate a tutti gli effetti servizi di pubblico interesse e per nessuna ragione potranno essere sospese o abbandonate, nemmeno durante eventuali contestazioni tra le parti.

ART. 28 - Spese
Tutte le spese derivanti dalla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario, ivi comprese quelle per la stipula del contratto.

ART. 29 -- Controversie
Le eventuali controversie che insorgessero tra l'Amministrazione e il Concessionario, relativamente all'esecuzione degli obblighi derivanti dal presente concessione, saranno definite dall'autorità giudiziaria competente del Foro di Patti. Resta escluso l'arbitrato

IL CAPO AREA
Amministrativa Socio Culturale
(D.ssa Grazia Lombardo)

ALLEGATO B

MODELLO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA RELATIVA ALLA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO A CASA ALBERGO PER ANZIANI

GARA INDETTA PER GIORNO _____ ALLE ORE _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ___/___/___ e residente in _____ via _____ nella sua qualità di legale rappresentante della ditta _____ quale:

- ☐ TITOLARE
- ☐ PRESIDENTE DELLA SOCIETA'
- ☐ SOCIO CON POTERE DI RAPPRESENTANZA
- ☐ AMMINISTRATORE DELEGATO
- ☐ PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA
- ☐ _____

chiede di poter partecipare alla gara d'appalto suindicata e contestualmente, **consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,**

DICHIARA

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

a) di avere il potere di rappresentanza della ditta concorrente in forza:

- ☐ della diretta titolarità della ditta individuale
- ☐ dello Statuto della Società datato _____
- ☐ del verbale del Consiglio di Amministrazione in data _____
- ☐ _____

b) che la ditta rappresentata e concorrente è denominata _____ _____ ha forma di:

☐ ditta individuale

☐ società per azioni

☐ società a responsabilità limitata

☐ società in accomandita semplice

☐ cooperativa

☐ _____

ha sede legale in _____ Via _____
ha la seguente partita IVA _____
il seguente Codice Fiscale _____
e-mail: ..... telefono n. ..... fax n. ..... **autorizzando espressamente che tutte le comunicazioni riguardanti la procedura di affidamento e l' eventuale successiva esecuzione dell'opera siano effettuate al predetto n. di fax**
Il domicilio eletto per le comunicazioni, ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.ii. è il seguente .....
.....
.

c) **che i legali rappresentanti sono, oltre al sottoscritto dichiarante, anche i signori:**
_____ nato a _____
il _____ e residente a _____, in via _____ _____, n. _____, quale _____ _____;
_____ nato a _____
il _____ e residente a _____, in via _____ _____, n. _____, quale _____ _____;

d) **che i direttori tecnici sono i signori :**
_____ nato a _____
il _____ e residente a _____,
in via _____, n. _____;
_____ nato a _____
il _____ e residente a _____,
in via _____ _____, n. _____;

e) **che i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento del servizio in oggetto sono i signori:**
_____ nato a _____
il _____ e residente a _____,
in via _____ _____, n. _____;
_____ nato a _____
il _____ e residente a _____,

in via _____ , n. _____:

f) aver conseguito negli ultimi tre esercizi finanziari un fatturato globale complessivo non inferiore ad € 500.000,00 e di aver svolto negli ultimi tre anni almeno un servizio analogo a quello del presente bando per un importo complessivo non inferiore ad € 250.000,00 ;

g) che le informazioni ed i dati occorrenti per la dimostrazione dei requisiti contenuti in certificazioni rilasciate da Pubbliche Amministrazioni sono acquisibili d'Ufficio come segue:

_____

_____

_____

h) di non trovarsi in una delle seguenti situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici previste dall'art. 38 del Dec. Leg.vo n. 163/2006 e dell'art. 14 del Dec. Leg.vo n. 81 /2008 e precisamente:

h1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso di un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

h2) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 Dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta se si tratta di di società in nome collettivo; i soci accomodatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice ; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

h3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedure penale, per reati gravi in danno dello stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; **l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;**

h4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;

h5) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, , risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

h6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

h7) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h8) che nei propri confronti, ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10 del decreto medesimo, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

h9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

h10) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 e ss.mm.ii.;

h11) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo e dell'art. 14 del D.Lgs 9.4.2008, n. 81;

h12) di essere a diretta conoscenza nei confronti dei soggetti indicati all' art. 38, c.1 lett. b) del D.lgs n. 163/2006, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

In alternativa alla dichiarazione di cui al presente punto h12) la medesima attestazione può essere resa distintamente dai soggetti interessati (a tal fine può essere utilizzato il prospetto all. B.1). Si ricorda che in tal caso la dichiarazione va effettuata per tutti i soggetti interessati.

l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

h13) di essere a diretta conoscenza nei confronti dei soggetti indicati all' art. 38, c.1 lett. c) del D.lgs n. 163/2006, confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale

In alternativa alla dichiarazione di cui al presente punto h13) la medesima attestazione può essere resa distintamente dai soggetti interessati (a tal fine può essere utilizzato il prospetto all. B 1). Si ricorda che in tal caso la dichiarazione va effettuata per tutti i soggetti interessati.

L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci,se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara/della lettera d'invito, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

l) **(eventuale)**
di avere riportato le seguenti condanne: .....
.....
.....
.....
.....

j) che il tribunale competente per l'effettuazione delle relative verifiche ha sede in
.....

k) che la Società o ditta individuale è:
- se italiana:

k1) iscritta nel Registro delle imprese della Camera di Commercio, di ....., con sede in via .....

.....

- se società cooperativa o consorzio di cooperative

k 2) iscritta/o nel Registro delle imprese della Camera di Commercio, di ....., con sede in via .... e al n. .....dell'Albo Nazionale delle Cooperative

- se appartenente ad uno degli Stati della Comunità Europea

k 3) iscritta nel seguente registro commerciale o professionale dello stato di residenza .....

l) di avere alle proprie dipendenze, alla data della presente dichiarazione, un numero di personale pari a ..... unità;

m) che la ditta mantiene le seguenti posizioni assicurative:

I.N.P.S.: sede di ....., matricola n. .....;

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

I.N.A.I.L.: sede di ....., matricola n. .....;

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

n) che l'Ufficio delle Entrate competente per la verifica della regolarità in ordini agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse ha sede in ...., via .....

o) che la ditta non è incorsa nei due anni precedenti alla data della gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs 25.7.1998, n. 286 sull'immigrazione per gravi comportamenti ed atti discriminatori;

p) che la ditta e i suoi legali rappresentanti non si trovano in condizioni o posizioni ostative di cui alle leggi vigenti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

q) ☐ di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001

☐ di essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001, dando atto che gli stessi si sono conclusi

barrare la casella corrispondente

r) che la ditta, mediante suo rappresentante, si è recata sul luogo ove deve essere eseguito il servizio, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonchè di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi offerti e delle condizioni contrattuali che possano influire sulla esecuzione del servizio;

s) di accettare la concessione del servizio alle condizioni del Capitolato speciale per l'affidamento in concessione;

t) di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata;

u) di accettare, in caso di mancato rinnovo del contratto alla scadenza e su richiesta della stazione appaltante, di garantire il servizio alle medesime condizioni sino a quando lo stesso non abbia provveduto a un nuovo contratto e comunque non oltre i 6 mesi successivi alla scadenza dello stesso;

v) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, ad iniziare immediatamente l'esecuzione del servizio, in seguito a comunicazione dell' Amministrazione dell'avvenuta aggiudicazione e conseguentemente di accettare l'eventuale consegna dello stesso sotto le riserve di legge, nelle more della stipulazione del contratto;

w) di aver tenuto conto, nella redazione dell'offerta degli oneri previsti per la sicurezza;

aa) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

z) ~~che il valore del costo del lavoro e di quello relativo alla sicurezza, che in caso~~ di aggiudicazione verrà comunicato alla stazione appaltante al fine di consentire alla stessa di effettuare le valutazioni prescritte dall'art. 26, c. 6 del D.Lgs 9.4.2008, n. 81 e

dell'art. 86c.3/bis del Dec. Leg.vo 163/2006 e s.m.i. , è congruo rispetto all'entità ed alle caratteristiche del servizi /forniture di cui al presente appalto;

<

aa) di prendere atto che, ai sensi dell'aert. 81 del Dec.Leg.vo 163/20016 e s.m.i. la stazione appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio , di non procedere all'aggiudicazione , qualora ritenga che nessuna dell'offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, e di accettare di non richiedere in tal caso alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

bb) di garantire i livelli occupazionali in essere alla data di stipula del contratto in termini di unità complessive di personale, compatibilmente con il numero di utenti, dando precedenza, ove possibile, ad operatori locali;

cc) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con nessun partecipante alla presente procedura di appalto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, rispetto al sottoscritto concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui al all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, rispetto al sottoscritto concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui al all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente ,

dd) di essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001 SI NO

ee) che il Consorzio concorre per le sottoelencate ditte consorziate:

_____

_____

_____

ff) per i solo raggruppamenti temporanei di concorrenti non ancora costituiti:

- per i mandanti:
  - di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza a _____ qualificato come capogruppo;
  - che le prestazioni saranno eseguite nella seguente percentuale:_____

- per la capogruppo:
  - che il raggruppamento temporaneo di concorrenti è costituito da questo mandatario e dai sottoelencati mandanti, che si sono impegnati, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire al capogruppo mandato collettivo speciale con rappresentanza:

    _____

    _____

    _____

  - che le prestazioni saranno eseguite nella seguente percentuale:_____

Si ricorda che in caso di costituito o costituendo raggruppamento temporaneo di Ditte la presente dichiarazione deve essere presentata tanto da chi legalmente rappresenta la ditta mandataria, quanto da coloro che rappresentano legalmente le Ditte mandanti.
La dichiarazione di cui alla precedente lettera t) non deve obbligatoriamente essere resa dai mandanti.

Per i soli concorrenti che intendano prestare cauzione provvisoria in contanti :
la somma versata in contanti a titolo cauzione al termine della gara dovrà essere restituita mediante accredito presso il seguente Istituto Bancario_____

Codice IBAN_____

_____, lì _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

_____

Il concorrente dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice civile, di approvare specificatamente le seguenti condizioni:
- di prendere atto che , ai sensi dell'art. 81 del D.Leg.vo 163/2006 e s.m.i., la stazione appaltante si riserva , a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione, qualora ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, e di accettare di non richiedere in tal senso alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.
- di impegnarsi a garantire i livelli occupazionali in essere alla data di stipula del contratto in termini di unità complessive di personale, compatibilmente con il numero di utenti, dando precedenza, ove possibile, ad operatori territoriali
- di farsi carico della manutenzione straordinaria consistente negli interventi manutentivi sugli impianti (bagni, impianti di riscaldamento, impianti antincendio), sugli infissi esterni, sulla recinzione esterna e sui cancelli carrabili e qualunque altro intervento dovesse rendersi necessario nel periodo della concessione .

Lì,_____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

_____

N.B.: la firma del legale rappresentante dovrà essere:
1) autenticata nei modi di legge;
oppure
2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dei dati personali
I dati personali relativi ai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli e 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.
Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12.4.2006, n. 184.

ALLEGATO B.1

MODELLO PER LE DICHIARAZIONI DA RENDERE DA PARTE DEI SOGGETTI INDICATI ALL'ART. 38, COMMA 1), LETT.B) E C) DEL DEC.LEG.VO N.163/2006 PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA RELATIVA ALLA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO A CASA ALBERGO PER ANZIANI

GARA INDETTA PER GIORNO _____ ALLE ORE _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ___/___/___ e residente in _____ via _____ quale:

a) ditte individuali:

☐ TITOLARE

☐ DIRETTORE TECNICO

b) Società in nome collettivo o in accomandita semplice

☐ SOCIO

☐ DIRETTORE TECNICO

c) altro tipo di società:

☐ AMMINISTRATORE MUNITO DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA

☐ DIRETTORE TECNICO

consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

1. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio che 1965, n. 575, ovvero di quella stabilita dalla lett. m-ter del I comma dell'art. 38 del D.Lgs 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.ii.;
   l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il

direttore tecnico o il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
-che il tribunale competente per l'effettuazione delle relative verifiche ha sede in .....

2. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero non è stata pronunciata una sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, definiti negli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttive Cee 2004/18;
l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci,se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

....., lì .....

IL DICHIARANTE

_____

N.B.: la firma del dichiarante dovrà essere:
1) autenticata nei modi di legge;
oppure
2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dei dati personali
I dati personali relativi ai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli e 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.
Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12.4.2006, n. 184.

ALLEGATO C

MODULO PER L'OFFERTA ECONOMICA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE DELLA DELL'IMMOBILE DESTINATO A CASA ALBERGO PER ANZIANI

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____

in qualità di _____

della Ditta _____

con sede legale in _____

formula la seguente offerta, in aumento sull'importo annuo di € 25.905,00 posto a base d'asta, per la locazione dell'immobile destinato a Casa Albergo per Anziani di S.Stefano di Camastra per il periodo di anni nove:

- In cifre _____
- In lettere _____

_____ lì, _____

Firma_____

Firma_____

Firma_____

Firma_____

Si ricorda che non sono ammesse offerte di importo pari o inferiore all'importo di € 25.905,00 e che l'offerta va sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta oppure, nel caso di raggruppamento temporaneo di ditte già costituito dal rappresentante legale della ditta capogruppo. Ovvero, in caso di costituendo raggruppamento temporaneo di ditte, sia dal legale rappresentante della Ditta mandataria, sia dai legali rappresentanti delle ditte mandanti, con firma leggibile per esteso.

ALLEGATO D

DICHIARAZIONE
RESA AI SENSI DEL PROTOCOLLO DI LEGALITA' E DELLA CIRCOLARE N. 593 DEL 31.01.2006 DELL'ASSESSORATO REGIONALE LL.PP.

BANDO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO A CASA ALBERGO PER ANZIANI

Importo stimato dell'appalto - € 233.145,00

Oggetto: Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità "accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le prefetture dell'isola, l'autorità di vigilanza dei lavori pubblici, l'I.N.P.S. e l'I.N.A.I.L. (circolare Ass.to Reg.le LL.PP. n. 593 del 31.01.2006).

Con la presente dichiarazione, Il sottoscritto/a _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ Via _____ nella qualità di _____ della ditta _____ iscritta nel registro di _____ tenuto presso la Camera del Commercio _____ partecipante al bando a procedura aperta sopra indicato

Si obbliga espressamente nel caso di aggiudicazione

- a comunicare tramite il R.U.P., quale titolare dell'Ufficio di direzione lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei LL.PP.: lo stato d'avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare.
- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- Si obbliga, altresì, espressamente a inserire identica clausola nei contratti di sub appalto, nolo, cottimo, etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.
- a collaborare con le forze di Polizia denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc:);
- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;

Dichiara espressamente ed in modo solenne

Di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale)con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;

- Che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara in forma singola od associata – ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- Che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a confermare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- Che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- Di obbligarsi a collaborare con le forze di Polizia denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc:);
- Si obbliga ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;
- Dichiara altresì espressamente di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicché qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

Timbro

Firma leggibile

_____

N.B. Si allega documento di riconoscimento
In caso di ATI ecc. la presente autodichiarazione dovrà essere prodotta da ogni singola impresa.