COMUNE DI
SANTO STEFANO DI CAMASTRA
(PROVINCIA DI MESSINA)

PIANO REGOLATORE GENERALE

- ☐ RELAZIONE GENERALE
- ☐ NORME DI ATTUAZIONE
- ☐ REGOLAMENTO EDILIZIO
- ☐ TABELLA DEI TIPI EDILIZI
- ■ ELABORATI CARTOGRAFICI

○	SCHEMA REGIONALE	scala 1/400.000
○	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	scala 1/10.000
○	STATO DI FATTO (zonizzazione)	scala 1/5.000
○	STATO DI FATTO (servizi)	scala 1/5.000
○	CARTA DEI VINCOLI	scala 1/5.000
○	PROGETTO (zonizzazione/spazi pubblici/strade)	scala 1/10.000
○	PROGETTO (zonizzazione intero territorio)	scala 1/5.000
●	PROGETTO (zonizzazione centro abitato)	scala 1/2.000

TAV. 4

REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio e dell'Ambiente
DECRETO CHE COSTITUISCE ALLEGATO
DEL Z.O. n. 4
IL DIRIGENTE

COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA
Provincia di Messina
Copia Conforme

Copia conforme all'originale
Il Segretario Comunale
Dott. Rosario Di Stefano

UFFICIO PIANO	TECNICO INCARICATO
dott. F. LA MONICA	dott. F. LA MONICA
Geom. D. DI MAURO	
Sig. A. LONGHARINO	

Santo Stefano di Camastra, 9 febbraio 2002

LEGENDA

- Fascia di rispetto cimiteriale (mt. 50) art. 57 D.P.R. 285/90
- Fascia di rispetto autostradale (mt. 60) art. 4 punto A D. L. 1404/68
- Fascia di rispetto stradale (mt. 20) art. 4 punto B D. L. 1404/68
- Fascia di rispetto depuratore (mt. 50) art. 46 L.R. 27/86 - D.A. 1321/97
- Fascia di rispetto risorse idriche (mt. 200) art. 6 D.P.R. 236/88
- Fascia di rispetto del Santuario del Letto Santo (mt. 200)
- Fascia di rispetto delle zone "B" del parco dei Nebrodi (mt. 200)
- Fascia di 150 mt. dalla Battigia "inedificabilità assoluta" - art. 15 al L.R. 78/76
- Limite di 500 mt. dalla Battigia "densità territoriale max 0,75 mc/mq" - art. 15 bl L.R. 78/76
- Limite di 1000 mt. dalla Battigia "densità territoriale max 1,50 mc/mq" - art. 15 cl L.R. 78/76
- Confine centro abitato
- Vincolo ex legge 1497/39 (D.A. 10/07/1998)

V1	V2	V3	F
Nuove del vecchio	Varianti apportate	Demolizione	Parco da progetto
Aree viste	Nuove pubbliche immissioni	Ristrutturazione	Parco
Ampliamento di immissione esterna	Nuove di ricomposizione edilizia/urbana	Sviluppo per corti	Santuario
Mantenute		Sentieri rotabili	Casa sinergia per anziani
Distrutte		Opere di consolidamento	Chiesa
Ristrutturate		Pozzi neri	Cimitero superficie per i disciplini
Restauro			Passeggiata delle opere
			Centro di commercializzazione
			Cassette

Tav. 1 | Tav. 2

150 mt.

500 mt.

1000 mt.

M A R E T I R R E N O

M A R E T I R R E N O