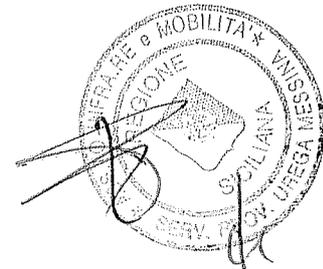




**COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**  
**ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI**  
**COMUNE D'EUROPA**



**DISCIPLINARE DI GARA**  
**PROJECT FINANCING**

per procedura aperta ex art. 153 commi 1-14 d.lgs. 163/2006 s.m.i. per l'affidamento in project financing della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonché l'esecuzione dei **"REALIZZAZIONE DEL PORTO TURISTICO E DELLE OPERE CONNESSE NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA"** nonché della loro gestione economico-finanziaria".

Ai sensi dell'art. 47 comma 20 della L.R. n. 5/2014 la presente gara sarà espletata da  
**Ufficio Regionale Espletamento Gare di Appalto (art.9 della L.R. 12/2011)**  
**Sezione Provinciale di Messina**

**CUP:** H21G07000020000

**CIG:** 6295503D69

**Codice UREGA:** 043ME2015P00192

**1 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono **pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata**, entro le ore 13:00 del termine perentorio di cui al punto V. 2.3 ed all'indirizzo di cui al punto I.1 del bando di gara; **è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 nei tre giorni lavorativi compresi dal 30/11/2015 al suddetto termine perentorio**, all'Ufficio Regionale per l'Espletamento delle Gare d'Appalto (UREGA) di Messina, via Geraci, snc che ne rilascerà apposita ricevuta. Per tali adempimenti si rappresenta che l'ufficio riceve tutti i giorni esclusivamente dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno: l'intestazione del mittente, la relativa partita IVA e/o codice fiscale, l'indirizzo dello stesso, l'indirizzo di posta elettronica, numero di fax, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima.

**N.B.:** non verranno presi in considerazione i plichi recanti un indirizzo diverso da quello indicato al punto I.1 del bando di gara, o fatti pervenire oltre il termine perentorio e/o con modalità diverse da quelle sopra indicate. In tal caso i concorrenti verranno esclusi dalla gara ed i plichi non verranno aperti.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con le modalità sopra descritte e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **BUSTA "A - documentazione amministrativa"**, **BUSTA "B - offerta tecnica"** e **BUSTA "C - offerta economica"**. Poiché l'offerta costituisce un "unicum", (al fine di agevolare le operazioni di gara), tutti gli atti che la compongono per comprovare il

possesso dei requisiti tecnico - amministrativi (documenti, dichiarazioni, autorizzazioni, etc.) dovranno essere aggregati per formare un solo documento, con apposizione del timbro o della firma in modo da congiungere ogni foglio a quello successivo; è sufficiente in ogni caso allegare i documenti di riconoscimento una sola volta nella busta A (Documentazione).

Il documento, inoltre, è opportuno che sia accompagnato dall'elenco degli atti che esso contiene, riportati nell'ordine seguito per il loro accorpamento nella progressione prevista dal disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 46, comma 1 bis, del "Codice", nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte, il concorrente verrà escluso.

## **2 - DATA E LUOGO DELLO SVOLGIMENTO DELLA GARA - TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE - INFORMAZIONI E CHIARIMENTI.**

Apertura offerte: prima seduta pubblica anche impegnando più giornate, presso la sede dell'UREGA di Messina via Geraci, dopo la nomina della Commissione aggiudicatrice.

Apposito avviso sarà pubblicato sul sito internet dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Messina ed i concorrenti saranno avvisati a mezzo pec/fax inviato con almeno cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva; l'eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 09:00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi a mezzo pec/fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione dalla gara, entro il termine perentorio delle **ore 13,00 del 02/12/2015** mediante servizio postale o a mezzo di Agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, al seguente indirizzo **Via Geraci, snc, 98123 Messina**.

Il recapito del plico sarà ad esclusivo rischio del mittente, pertanto i plichi pervenuti oltre il suddetto termine o ad indirizzo diverso da quello suindicato, saranno considerati come non consegnati anche se spediti prima della scadenza del termine medesimo, pertanto non verranno aperti.

Non saranno ritenute valide le offerte presentate oltre tale termine perentorio di scadenza, anche se in sostituzione o per integrazione di offerte presentate tempestivamente.

Per la presente procedura è designato quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n° 163/2006 e degli artt. 272 e 273 del DPR 207/2010, il Geom. Danilo Di Mauro, dipendente dell'Area Tecnica del **Comune di Santo Stefano di Camastra**.

Eventuali richieste di informazioni complementari o di chiarimenti rivolte al Responsabile del procedimento circa la gara dovranno essere inoltrate esclusivamente a mezzo fax al n° 0921331566 e/o via email all'indirizzo [danilo.dimauro@santostefanodicamastra.eu](mailto:danilo.dimauro@santostefanodicamastra.eu) entro e non oltre 15 giorni dalla data stabilita per la scadenza per la presentazione delle offerte, indicando l'oggetto della gara.

Alle domande ricevute sarà data risposta entro 7 (sette) giorni dalla richiesta, anche in unica soluzione, pubblicate nel sito [www.comune.santostefanodicamastra.me.it](http://www.comune.santostefanodicamastra.me.it), e valgono ad integrare a tutti gli effetti la lex specialis di gara e, pertanto, i concorrenti sono invitati a controllare regolarmente la citata pagina web per acquisire informazioni complementari relative alla procedura in oggetto.

Sul medesimo sito internet sarà messa a disposizione di ciascun concorrente interessato la documentazione progettuale e quella di gara.

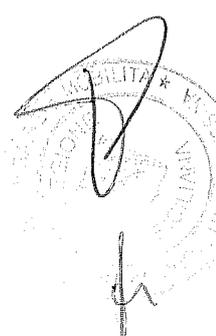
## **3 - BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

**Nella busta "A"** devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo lo stesso dovrà indicare, a pena di esclusione, le categorie e le percentuali di lavoro che ogni associato intende assumere;

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- 2) "PASSoE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità; (non a pena di esclusione)
  - 3) dichiarazione di essere in possesso di attestazione o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (possibilmente allegare copia fotostatica della/e attestazione/i), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al "Regolamento", regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, specificando se la SOA di cui si è in possesso comprenda anche la progettazione, ed essere in possesso, con esclusione delle classifiche I e II, della certificazione relativa all'intero sistema di qualità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata dai soggetti "accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 17000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi dell'art. 40 del "Codice" e dell'art. 63 del "Regolamento";
  - 4) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza e resa a pena di esclusione in un unico documento, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:



- a) dichiara, **indicandole specificamente**, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), *mbis*), *mter*), *mquater*) del "Codice"; saranno comunque esclusi i concorrenti nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i reati previsti dall'art. 1 comma 1 del Codice Antimafia e anticorruzione della pubblica amministrazione (Codice Vigna);

Ai fini dell'art. 38 comma 1, lettera m-quater, il concorrente dichiara, alternativamente:

- 1) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - 2) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - 3) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.
- b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza dei seguenti soggetti: il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico e il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società; indica altresì i soggetti sopra indicati cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, compresi i soggetti riconducibili ad acquisizione, fusione o incorporazione a qualsiasi titolo di rami o di intere aziende; tale indicazione va resa anche se negativa;

(Caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione europea):

- c) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal "Regolamento" accertati, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del "Codice", in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, e con le modalità di cui all'art. 62 del "Regolamento";
- d) dichiara, ai sensi dell'art. 106 del "Regolamento", di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali e di aver effettuato sopralluogo nelle aree interessate dal servizio oggetto dell'appalto:

Nel corso del sopralluogo il concorrente dovrà prendere visione dei luoghi e di tutte le condizioni locali;

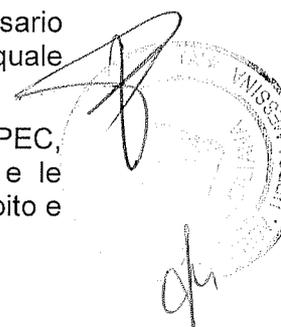
Il sopralluogo dovrà essere effettuato da legale rappresentante o da personale dallo stesso incaricato munito di procura speciale o dal direttore tecnico, previo accordo con l'Area Tecnica del comune di Santo Stefano di Camastra via Palazzo n 35 Tel. 0921331110 Fax 0921331566

Email: [danilo.dimauro@santostefanodicamastra.eu](mailto:danilo.dimauro@santostefanodicamastra.eu)

Pec : [comune.santostefanodicamastra@pec.it](mailto:comune.santostefanodicamastra@pec.it)

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese (RTI) o Consorzi è necessario che il sopralluogo venga effettuato dall'Impresa che sarà designata quale Capogruppo.

Ciascun concorrente dovrà comunicare all'Area Tecnica, a mezzo fax o via PEC, entro e non oltre 15 giorni dalla data di scadenza dell'offerta, i nominativi e le qualifiche dei soggetti incaricati ad effettuare detto sopralluogo, indicando il recapito e numero di telefono.



**Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata attestazione da parte dell' Ufficio.**

**Il concorrente, a seguito del sopralluogo effettuato, dovrà dichiarare di essere perfettamente edotto e di non avere pertanto alcun dubbio o perplessità, ai fini della la formulazione della propria offerta, sulla consistenza del territorio e sulle caratteristiche locali;**

- e) indica il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica al quale vanno inviate, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, eventuali richieste integrative e/o comunicazioni, con espressa dichiarazione di autorizzazione o meno all'utilizzo del fax per le comunicazioni di cui all'art. 79 del "Codice";
- f) indica quali parti del servizio intende, ai sensi dell'articolo 118 del "Codice", eventualmente subappaltare o concedere a cottimo; la mancata dichiarazione non comporta esclusione ma costituisce motivo di diniego dell'autorizzazione di subappalto o cottimo.

(Caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del "Codice"):

- g) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati; I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) del "Codice", in mancanza di designazione, eseguono i lavori con la propria struttura;

(Caso di raggruppamento o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico non ancora costituito):

- h) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- i) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico);
- l) dichiara se intende avvalersi di noli a freddo: la mancata presentazione di tale dichiarazione non comporta esclusione ma costituisce motivo di diniego dell'autorizzazione di avvalersi di noli a freddo.
- m) dichiara, ai sensi dell'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii, di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'amministrazione committente (compresi i soggetti di cui all'art. 21 del D.lgs. n. 39/2013) che hanno cessato il rapporto di lavoro da meno di tre anni, i quali, negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione nei propri confronti.

5) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, attestante il possesso dei requisiti di **CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO – ORGANIZZATIVA**, ai sensi dell'art. 95 del DPR 207/2010 come previsto al punto IV.2.2 del bando di gara. Al riguardo si precisa che i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) **fatturato medio** relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento **(non inferiore ad € 6.350.000,00 per la sola opera portuale. Il requisito del fatturato dovrà essere incrementato in funzione delle opere opzionali che verranno proposte dal concorrente);**
- b) **capitale sociale** non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento **(non inferiore ad € 3.175.000,00 per la sola opera portuale. Il requisito del capitale sociale dovrà essere incrementato in funzione delle opere opzionali che verranno proposte dal concorrente);**

- c) **svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento (non inferiore ad € 3.175.000,00 per la sola opera portuale. Il requisito dell'importo medio dei servizi affini dovrà essere incrementato in funzione delle opere opzionali che verranno proposte dal concorrente);**
- d) **svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento (non inferiore ad € 1.270.000,00 per la sola opera portuale. Il requisito dell'importo del servizio affine dovrà essere incrementato in funzione delle opere opzionali che verranno proposte dal concorrente);**



I concorrenti ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), **possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del doppio.**

Per servizio affine si intende uno dei seguenti servizi: la gestione di strutture portuali per la nautica da diporto, di strutture ricettive-alberghiere, di infrastrutture per il trasporto di persone e/o cose.

Il RTI dovrà rispettare, a pena di esclusione dalla gara, le condizioni prescritte dall'art. 37 del d. lgs. 163/2006 ss.mm.ii. ed in particolare, ai fini della realizzazione dei lavori, i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di imprese o da un consorzio, i requisiti previsti al comma 1 dell'art. 95 del DPR n. 207/2010 devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che:

- 1) nel caso di RTI di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) di tipo orizzontale il capogruppo deve possedere una percentuale di almeno il 40% dei requisiti di capacità economica e tecnica richiesti per l'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei servizi e ciascun componente del raggruppamento deve possedere una percentuale non inferiore al 10% dei requisiti di capacità economica e tecnica richiesti per l'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei servizi. L'impresa mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti di qualificazione in misura maggioritaria. La percentuale di possesso dei requisiti di qualificazione SOA dovrà in ogni caso corrispondere alla quota di partecipazione al raggruppamento;
- 2) nel caso di RTI di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente delle lavorazioni e nella categoria dei servizi principali; nelle categorie scorporate, ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

Sono ammessi a partecipare i RTI misti.

Le imprese concorrenti, con l'atto di impegno a costituire il RTI, al fine di garantirne l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37 comma 9, del D.Lgs n. 163/2006, devono specificare il modello, se orizzontale, verticale, misto ed anche se vi sono imprese cooptate, nonché le parti dell'opera secondo le categorie del presente bando che verranno eseguite da ciascuna associata ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

La mancata indicazione dei suddetti elementi relativi alle forme di raggruppamento, salvo che questi possano essere ricavati con immediatezza e con certezza dalla qualificazione delle imprese raggruppate, costituisce motivo di esclusione.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) ed e) del d. lgs. 163/2006

ss.mm.ii., ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 34 comma I lett. f) del codice dei contratti.

I consorzi di cui all'art. 34 comma I lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre e a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.



Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprende un progetto preliminare i cui lavori appartengono, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle indicate sopra, l'attestazione di qualificazione deve documentare il possesso di tali categorie e classifiche.

#### **5.I) Capacità tecnica dei Progettisti incaricati per l'esecuzione della Progettazione**

L'incarico di progettazione dei lavori e/o dei servizi e forniture oggetto di concessione potrà essere affidato:

- ai tecnici/progettisti appartenenti alla propria struttura, qualora si tratti di concorrenti, in possesso di attestazione/i SOA di costruzione e progettazione adeguata/e alle categorie suddette, partecipanti singolarmente o in RTI;
- a tecnici progettisti esterni, anche mediante avalimento ex art. 49 DLGS 163/2006, nel caso in cui gli operatori economici concorrenti non siano in possesso di attestazione/i SOA di costruzione e progettazione adeguata/e alle categorie o in alternativa siano adeguatamente qualificati per la sola costruzione.

Il valore dell'incarico di Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento Sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione e quant'altro è stimato in € 1.221.074,84 sulla base del D.M. 143/2013.

Per le Imprese prive dei requisiti di progettazione e/o in caso di possesso dei soli requisiti di esecuzione lavori i progettisti associati all'Impresa, nelle forme consentite, dovranno possedere, a pena di esclusione, i requisiti di seguito elencati:

#### **5.II) Requisiti di ordine generale**

- a) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- b) rispetto dei limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 253 del DPR 207/2010;
- c) iscrizione, ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., negli appositi albi professionali di appartenenza;
- d) nel caso di società di ingegneria, possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del DPR 207/2010;
- e) nel caso di società di professionisti, possesso dei requisiti di cui all' art. 255 del DPR 207/2010;
- f) nel caso di Consorzi stabili di società di professionisti e/o di società di ingegneria, possesso dei requisiti di cui all'art. 256 del DPR 207/2010 l. O.

Ogni progettista incaricato in forma singola, o in qualunque forma associativa, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare con più di uno dei soggetti partecipanti alla gara, pena l'esclusione di tutti i partecipanti alla gara che lo avesse incaricato.

Il progettista incaricato, in forma singola o in qualunque forma associativa, deve indicare espressamente:

- I. i nominativi dei responsabili della progettazione, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali, nonché il nome del coordinatore, persona fisica, incaricato dei rapporti tra le eventuali, varie prestazioni specialistiche;
- II. il nominativo del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e la relativa qualifica professionale (Digs. 81/2008).

#### **5.III) Requisiti di ordine speciale**



Premesso che l'importo stimato per le attività di progettazione definitiva ed esecutiva e per la Direzione Lavori e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è stimato in € € 1.221.074,84 , il progettista incaricato, associato/ausiliario dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 263 del DPR 207/2010 per come appresso riportato:

Rif. Requisito	Rif. Normativo	Requisito	Importo di riferimento (€)	Importo minimo richiesto (€)
A.	art. 263 comma 1, lettera b) D.P.R. n. 207/2010	Avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. n. 207/2010, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i Servizi individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali		
A.1		Categoria D.01	30.797.000,00	<b>30.797.000,00</b>
A.2		Categoria E.03	10.438.030,40	<b>10.438.030,40</b>
A.3		Categoria IA.04	2.683.755,60	<b>2.683.755,60</b>
A.4		Categoria V.02	2.775.720,00	<b>2.775.720,00</b>
A.5		Categoria D.04	675.312,00	<b>675.312,00</b>
B.	art. 263 comma 1, lettera c) D.P.R. n. 207/2010	Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. n. 207/2010, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali		
B.1		Categoria D.01	30.797.000,00	<b>15.398.500,00</b>
B.2		Categoria E.03	10.438.030,40	<b>5.219.015,200</b>
B.3		Categoria IA.04	2.683.755,60	<b>1.341.877,00</b>
B.4		Categoria V.02	2.775.720,00	<b>1.387.860,00</b>
B.5		Categoria D.04	675.312,00	<b>337.656,00</b>
C.	art. 263 comma 1, lettera d) D.P.R. n. 207/2010	Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni		
C.1		Un. stimate = 5		<b>Num. medio = 10</b>

I servizi di ingegneria e architettura valutabili, sono quelli iniziati e ultimati nel decennio 2006/2015, oppure la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

A tale scopo, il progettista deve allegare una distinta dei servizi tecnici svolti, comprovante il possesso dei requisiti minimi richiesti per la progettazione.

Sono ammessi e valutabili, ai fini della qualificazione, esclusivamente i lavori della stessa classe e categoria dei lavori di cui si compone il progetto, cui si riferisce il servizio di progettazione.

#### 5.IV) Raggruppamento temporaneo di professionisti

##### RTP di tipo orizzontale tra professionisti incaricati

Nel caso in cui il progettista incaricato, in forma singola o associato, dall'impresa di costruzioni sia rappresentato da un raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale fra soggetti di cui all'art. 90 del codice dei contratti, fermo restando il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui ai punti A), B) e C), gli stessi devono essere così posseduti:

- il requisito di ordine speciale di cui al punto C), deve essere posseduto da almeno un professionista costituente il raggruppamento.

## RTP di tipo verticale tra professionisti incaricati

Nel caso in cui il progettista incaricato, in forma singola o associato sia rappresentato da un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, le associazioni temporanee di progettisti devono possedere i requisiti di ordine speciale di cui ai punti A) e C) nella seguente misura:

- quanto al requisito di ordine speciale di cui al punto A), la capogruppo deve possedere per intero il requisito con riferimento alla classe C.01 individuata come prestazione principale, mentre a ciascun mandante è richiesto il possesso del requisito con riferimento alla classe individuata come prestazione accessoria che lo stesso intende assumere.
- quanto al requisito di ordine speciale di cui al punto C), deve essere posseduto da almeno un professionista costituente il raggruppamento;

Si precisa che la percentuale di possesso dei requisiti dovrà, in ogni caso, corrispondere alla quota di partecipazione al raggruppamento, che in ogni caso non può essere pari a zero.

### E' ammesso il raggruppamento di tipo misto.

Ai sensi dell'art. 261 comma 7, del D.P.R. n. 207/2010, fatto salvo il rispetto delle percentuali minime previste per i RTP di tipo orizzontale per il capogruppo, la restante percentuale potrà essere posseduta cumulativamente dai mandanti, per i quali non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti stessi.

### Cooptazione tra professionisti:

I progettisti che intendono riunirsi in associazione temporanea, qualora in possesso della totalità dei requisiti richiesti, possono associare altri progettisti che abbiano svolto attività per lavori anche in classi e categorie diverse da quelli richiesti nel bando, a condizione che l'attività che verrà eseguita dagli stessi non superi il 20% dell'importo complessivo del servizio di progettazione e che l'ammontare complessivo per servizi prestati e dichiarati da ciascuno sia almeno pari all'importo delle attività che andranno a svolgere. Detti professionisti devono possedere i requisiti di ordine generale del presente Bando, da attestare mediante apposita dichiarazione sostitutiva.

L'impegno a costituire il RTP, al fine di garantire la non modificabilità, ai sensi dell'art. 37 comma , del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i., deve specificare quale modello si intende attuare: modello orizzontale, verticale, misto ed anche se vi sono professionisti cooptati.

Resta ferma l'applicazione dell'art. 37 c.4 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., che impone ai progettisti l'indicazione della parte o dell'attività di progettazione che ciascuno intende assumere.

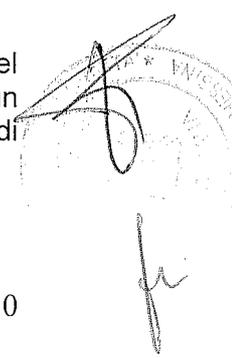
Ciascun progettista raggruppato è tenuto a presentare apposita dichiarazione.

Il requisito di ordine speciale di cui al punto B) non è ulteriormente frazionabile, pertanto ogni singolo servizio dovrà essere stato integralmente prestato da uno qualsiasi dei soggetti raggruppati.

Il Raggruppamento temporaneo di professionisti, ai sensi dell'art. 253 del DPR 207/2010 deve prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione.

La presenza del giovane professionista non equivale ad obbligo di associazione nel raggruppamento, potendo la stessa essere assicurata anche in forma indiretta, tramite un componente della struttura organizzativa del progettista o mediante rapporto di collaborazione con incarico specifico per la gara.

In caso di giovane professionista associato, lo stesso deve essere munito di P. IVA.



### Avvalimento dei requisiti

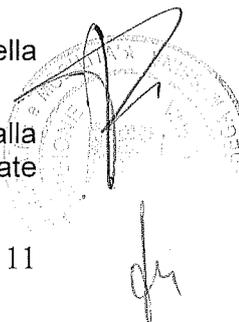
In attuazione del disposto dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, Il concorrente, - singolo (lettere a), b), c) del comma 1 dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (lettere d), e) ed f) del comma I dell'articolo 34 del D.Lgs n. 163/ 2006)- può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo ovvero di attestazione SOA, di cui il concorrente risulti carente, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini dell'avvalimento dovrà essere fornita, in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:



- I. **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- II. **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. ed ii.;
- III. **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Amministrazione Aggiudicatrice a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- IV. **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del D.Lgs. n.163/2006, ed elenca al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, l'impresa ausiliaria si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllata **(nel caso tali situazioni non sussistono la dichiarazione dovrà attestare espressamente tale insussistenza; la mancanza di tale elenco o espressa dichiarazione negativa comporta l'esclusione dalla gara);**
- V. **copia autentica** del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria **si obbliga** nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 (obblighi previsti dalla normativa antimafia).

### Resta inteso che:

- Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione;
- Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
- Non è consentito il ricorso all'avvalimento per il requisito soggettivo della certificazione di qualità;
- In caso di avvalimento, il concorrente deve inserire nella busta A), oltre alla copia dell'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, tutte le dichiarazioni su indicate



(art. 49, comma 2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.) ed il contratto di avvalimento, in originale o copia autenticata ai sensi di legge, nel quale andrà riportato, a termini dell'art. 88 del DPR n. 207/2010, in modo compiuto, esplicito ed esauriente 1) oggetto: risorse e mezzi prestati in modo determinato e specifico; 2) durata; 3) ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento;

- Non sarà consentito l'avvalimento della sola attestazione SOA senza l'effettiva messa a disposizione per l'appalto di mezzi e risorse.

#### Requisiti dei concorrenti direttamente stabiliti all'estero

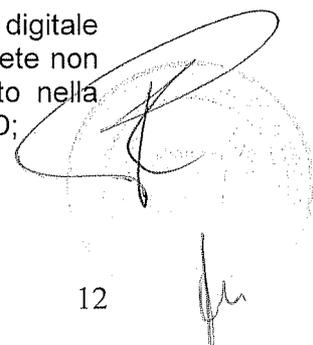
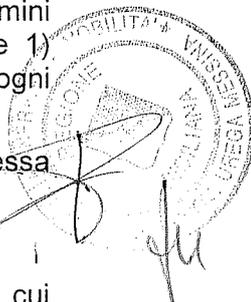
I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 47, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR n.207/2010 accertati, ai sensi dell'articolo 62 del suddetto decreto, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 79, comma 2, lettera b), del suddetto DPR n. 207/2010, deve essere non inferiore al 100% dell'importo della qualificazione richiesta nella categoria prevalente.

- 6) (Caso di raggruppamento o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico già costituito):
- a. mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico);
- 7) (caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete):
- a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009:
    1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
    2. dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);
    3. dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di servizio che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete.
  - b. Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di servizio che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

**ovvero**



- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti :

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD , con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di servizio che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente;

2. copia autentica del contratto di rete ( redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara corrispondente alla percentuale di servizi che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

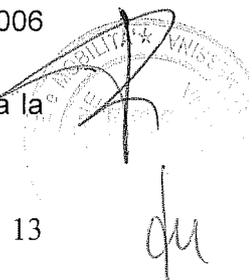
- 8) cauzione provvisoria nella misura e nei modi previsti dall'articolo 75 del "Codice" secondo le specifiche di cui al punto **IV.1.1) - Cauzioni e garanzie richieste** - del bando di gara;

- 9) documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai sensi dell'art. 1, comma 67, legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della delibera dell'Autorità medesima del 05/03/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 113 del 17/05/2014, sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente dovrà allegare la stampa della ricevuta di pagamento, disponibile all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "RICERCA PUNTI VENDITA" cliccare su "RICERCA PUNTI VENDITA LOTTOMATICA ITALIA SERVIZI"; cercare nella tendina "Tipologia di Servizio" "contributo AVCP" A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente dovrà allegare lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

- 10) Dichiarazione del protocollo di legalità resa ai sensi della circolare n. 593 del 31/01/2006 dell'assessore regionale LL.PP.

- 11) (solo nel caso di concorrente che intende usufruire dell'istituto dell'avvalimento): tutta la documentazione prevista dall'art. 49 del "Codice";



12) Dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 circa le posizioni INPS, INAIL ed eventualmente CASSA EDILE possedute dal concorrente.

Le dichiarazioni di cui ai punti che precedono devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte o sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico).



Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al punto 4), lettera a), limitatamente alle lettere b), c) ed m-ter dell'art. 38, comma 1, del "Codice", devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lett. b) del "Codice"; la dichiarazione di cui al punto 4), lettera a) del disciplinare di gara, limitatamente alla lettera c) dell'art. 38, comma 1, del "Codice", dovrà essere prodotta anche per i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, anche riconducibili a fusione, incorporazione ed acquisizione a qualsiasi titolo di rami o di intere aziende.

Le documentazioni di cui ai punti 8), 9) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

Nel caso di concorrente che intende usufruire dell'istituto dell'avvalimento, la dichiarazione di cui al punto 10) dovrà essere prodotta anche dall'impresa ausiliaria.

**La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1),2), 3), 4),. 5), 6),7), 8), 9), 10), 11), 12), salvo ove diversamente specificato, devono contenere quanto previsto nei predetti punti, e devono essere prodotte a pena di esclusione, fatto salvo quanto previsto nel periodo successivo, ad eccezione del punto, 2; del punto 4 lett. e, f, l, e del punto 12.**

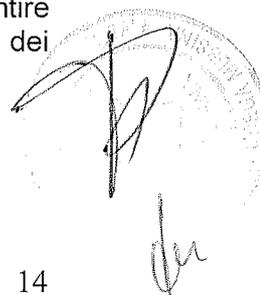
**N.B.:** ai sensi dell'art. 38 comma 2-bis del codice dei contratti, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive previste dal presente disciplinare obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria pari ad € 7.000,00 (settemila), il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, verrà assegnato al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, non verrà richiesta la regolarizzazione, né applicata alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente verrà escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nelle procedure, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

#### **4 - BUSTA B – "OFFERTA TECNICA"**

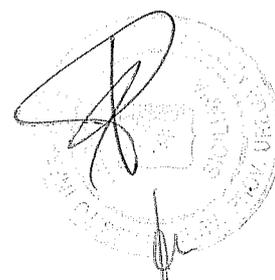
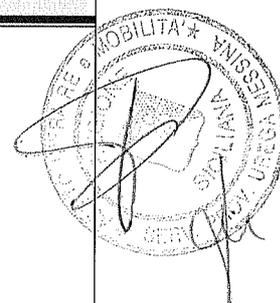
I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno presentare, includendoli nella **BUSTA B: "Offerta Tecnica"**, tutti gli elementi atti a definire compiutamente l'offerta.

L'offerta tecnica dovrà essere predisposta nel rispetto dei contenuti prescritti dal bando, dal presente disciplinare e dal Capitolato e dovrà contenere tutti gli elementi atti a consentire la valutazione della idoneità dei contenuti della prestazione.

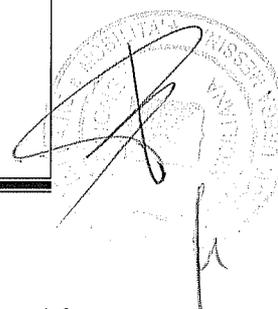
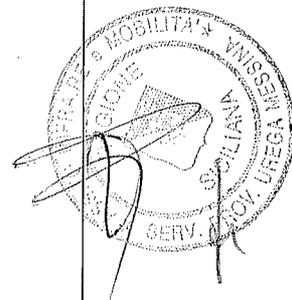
In particolare, nell'offerta tecnica dovranno essere indicati tutti gli elementi per consentire una compiuta valutazione correlata alla griglia di valutazione per l'attribuzione dei punteggi articolata come segue:

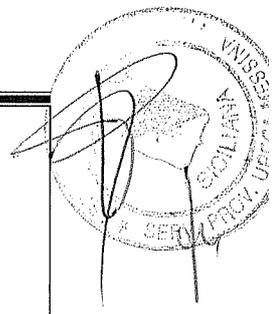


n°	ELEMENTO	PESO	
I	<p><b>CAPACITA' DELLA PROPOSTA DI CREARE E POTENZIARE AGGREGAZIONI E CIRCUITI TURISTICI PER LA FRUIZIONE DELLE RISORSE LOCALI</b> . Per la assegnazione del punteggio dovrà essere prodotto specifico progetto illustrativo che consenta la valutazione in base ai seguenti parametri:</p>	Max 9 punti	
	<p>Dimostrazione della fattibilità di un sistema di interconnessione, anche telematico, delle risorse locali e del porto con i siti di maggiore interesse del Parco dei Nebrodi e relativa dichiarazione di impegno alla realizzazione del progetto proposto.</p>		Max 2 punti
	<p>Dimostrazione della fattibilità di un sistema di interconnessione , anche telematico, delle risorse locali e del porto con il sistema turistico della costiera Amalfitana e relativa dichiarazione di impegno alla realizzazione del progetto proposto.</p>		Max 2 punti
	<p>Dimostrazione della fattibilità di un sistema di interconnessione , anche telematico, delle risorse locali e del porto con il sistema turistico delle isole Eolie e relativa dichiarazione di impegno alla realizzazione del progetto proposto.</p>		Max 3 punti
<p>Dimostrazione della fattibilità di un sistema di interconnessione , anche telematico, delle risorse locali e del porto con il sistema turistico della costiera ionica siciliana e relativa dichiarazione di impegno alla realizzazione del progetto proposto.</p>	Max 2 punti		
II	<p><b>MISURE DI MINIMIZZAZIONE DEGLI IMPATTI DI CANTIERE DURANTE LA ESECUZIONE DEI LAVORI</b> - _per l'assegnazione del punteggio dovrà essere prodotto specifico progetto illustrativo sulle misure di minimizzazione degli impatti di cantiere che consenta la valutazione in base ai seguenti parametri:</p>	Max 3 punti	
	<p>Dimostrazione delle modalità di <b>esclusione dell'uso della risorsa idropotabile</b> (acquedotto comunale) per le lavorazioni idroesigenti come ad esempio la preparazione del calcestruzzo e delle malte. Al riguardo dovrà essere prodotta specifica dichiarazione di rinuncia all'utilizzo della risorsa idrica del civico acquedotto durante la esecuzione dei lavori per le lavorazioni.</p>		Max 1 punti
<p>Dimostrazione che si procederà a mitigare l'impatto sui quartieri circostanti delle attività previste, mediante la realizzazione di <b>barriere antirumore e antipolvere</b> studiate appositamente per le esigenze specifiche del cantiere. Le barriere potranno essere costituite da pannelli fonoassorbenti e antipolvere e dovranno essere posizionate lungo il perimetro dell'area di intervento man mano che i lavori procedono. Al fine di limitare la dispersione delle polveri si dovranno prevedere inoltre sistemi di irroramento d'acqua miscelata con prodotti fluidi subito biodegradabili negli ambienti naturali, non tossici per gli umani, gli animali e la flora che una volta applicati agiscono incapsulando le parti fini del terreno, rendendo la polvere pesante in modo tale che ricada subito a terra quando rimossa evitando che la stessa venga trasportata da correnti d'aria nelle aree circostanti.</p>	Max 2 punti		



III	<b>INTRODUZIONE DI MISURE DI CONTENIMENTO DELLE PRESSIONI AMBIENTALI, RIDUZIONE DEL CONSUMO DELLE RISORSE NON RINNOVABILI,</b> per l'assegnazione del punteggio dovrà essere prodotto specifico progetto illustrativo che consenta la valutazione in base ai seguenti parametri:		Max 4 punti
	Dimostrazione che si procederà a mettere in atto interventi mirati all'introduzione di Eco-innovazioni di processo e di prodotto per il contenimento delle pressioni ambientali e per la riduzione del consumo delle risorse non rinnovabili (risparmio idrico ed energetico, riduzione emissioni in atmosfera e della produzione e pericolosità dei rifiuti, utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, riutilizzo delle acque reflue)	Max 2 punti	
	Produzione di Piano di raccolta e gestione dei rifiuti. A tale predetto piano sarà rimandata ogni determinazione in merito alla gestione dei rifiuti nell'ambito portuale. Il Piano comunque dovrà garantire il perseguimento dei seguenti obiettivi: <b>a)</b> fornitura di un servizio di ritiro rifiuti provenienti dalle imbarcazioni, che preveda un ciclo di gestione dei rifiuti assimilati agli urbani, speciali e pericolosi: ritiro, sterilizzazione ove prevista, trasporto, recupero o smaltimento, in modo da scoraggiare il ricorso allo scarico in mare; <b>b)</b> organizzazione di un servizio che risponda a criteri di facilità di accesso, efficienza ed economicità, attraverso l'affidamento, previa procedura ad evidenza pubblica, ad un unico soggetto concessionario di comprovata esperienza e dotato delle necessarie risorse umane e materiali; <b>c)</b> attuazione della raccolta differenziata dei rifiuti, in accordo con obiettivi a carattere nazionale e regionale; <b>d)</b> d) approntamento di adeguati strumenti di controllo per il monitoraggio del rispetto degli standard qualitativi del servizio. Il Piano dovrà essere rispettoso della vigente normativa in materia di Gestione dei rifiuti nell'ambito portuale ex art. 5 D.L.vo 182/2003 e s.m.i..	Max 2 punti	
IV	<b>UTILIZZO SIA NELLA FASE DI REALIZZAZIONE CHE DI GESTIONE DI MATERIALI E TECNOLOGIE AD ELEVATO CONTENUTO AMBIENTALE</b> per l'assegnazione del punteggio dovrà essere prodotto specifico progetto illustrativo che consenta la valutazione in base ai seguenti parametri:		Max 3 punti
	Dimostrazione e dichiarazione di impegno all'utilizzo, in fase di realizzazione, di conglomerati riciclati, materiali provenienti da sfrido e demolizioni di opere civili, pneumatici dismessi, plastiche riciclate, ecc.	Max 1 punti	
	Dimostrazione e dichiarazione di impegno all'utilizzo nella fase di gestione di biciclette elettriche e a pedalata assistita, auto e veicoli elettrici, oli motore, lubrificanti e accessori ecologici per i veicoli.	Max 2 punti	
V	<b>MODALITÀ DEL SERVIZIO DI GESTIONE OFFERTO IN RIFERIMENTO ALLA CAPACITÀ DI ATTRARRE FLUSSI TURISTICI ED AL GRADO DI INTEGRAZIONE CON ALTRI SISTEMI PORTUALI.</b> Per l'assegnazione del punteggio dovrà essere prodotto progetto, preferibilmente corredato da accordi preliminari stipulati con tour operator e/o agenzie turistiche specializzate, che illustri la modalità impiegata per attrarre ed incanalare i flussi turistici verso il territorio stefanese ed il circondario di riferimento.		Max 5 punti
	Dimostrazione della capacità di intercettare e attrarre i flussi turistici che si muovono in direzione Nord-Sud sulla costa tirrenica	Max 2 punti	
	Dimostrazione della capacità di intercettare e attrarre i flussi turistici che si muovono in direzione Est-Ovest sulla costa tirrenica	Max 2 punti	
	Accordi preliminari stipulati con tour operator e/o agenzie turistiche specializzate che dimostrino la fattibilità dell'ipotesi di incanalare i flussi turistici verso il territorio stefanese ed il circondario di riferimento	Max 1 punti	

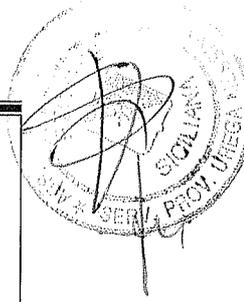




<b>SISTEMA TARIFFARIO PROPOSTO PER LA CESSIONE DEI DIRITTI DI ORMEGGIO, MODALITÀ DI CESSIONE</b>		
<b>VI</b>	Per posti barca da concedere per lo <b>sbarco del pescato</b> , n° 0,10 punti per ogni posto barca, fino ad un massimo di 0,50 punto.	<b>Max 0,50 punti</b>
	Per posti barca da concedere a <b>barche storiche</b> , n° 0,10 punti per ogni posto barca, fino ad un massimo di 0,50 punto. Le barche storiche attraccate negli spazi di banchina ad esse riservate dovranno essere esentate dal pagamento della tariffa, mentre i titolari delle stesse saranno tenuti al pagamento delle tariffe per i servizi offerti dal concessionario.	<b>Max 0,50 punti</b>
	Per posti barca da concedere a soci di <b>associazioni sportive o culturali, sodalizi ecc.</b> aventi sede a Santo Stefano di Camastra, n° 0,10 punti per ogni posto barca, fino ad un massimo di 0,50 punto. I posti barca in argomento dovranno essere esentati dal pagamento della tariffa ma saranno tenuti al pagamento delle tariffe per i servizi offerti dal concessionario.	<b>Max 0,50 punti</b>
	Per gli <b>Utenti "Residenti"</b> (solo persone fisiche) in possesso della Residenza anagrafica nel Comune di Santo Stefano di Camastra, proprietari di unità da diporto potranno essere concessi posti barca a tariffa agevolata. Se l'offerente intende praticare tale politica tariffaria si attribuiranno punteggi con la seguente articolazione:	<b>Max 2,50 punti</b>
	Per riduzioni tariffarie di almeno il 30 % per i residenti	<b>1 punti</b>
	Per riduzioni tariffarie maggiori del 50 % per i residenti	<b>2,5 punti</b>
<b>VII</b>	<b>PREGIO ARCHITETTONICO DELLA PROPOSTA PROGETTUALE</b> per l'assegnazione del punteggio dovrà essere prodotto specifico progetto illustrativo che consenta la valutazione in base ai seguenti parametri:	
	Metodologia e pregio dei materiali utilizzati per le architetture dell'edilizia portuale.	<b>Max 1 punto</b>
	Dimostrazione e dichiarazione di impegno all'utilizzo per il rivestimento delle superficie dei fabbricati in ambito portuale di una quantità di materiale in ceramica locale pari ad almeno il <b>20%</b> della superficie di ciascun prospetto	<b>1 punti</b>
	Dimostrazione e dichiarazione di impegno all'utilizzo per il rivestimento delle superficie dei fabbricati in ambito portuale di una quantità di materiale in ceramica locale pari ad almeno il <b>30%</b> della superficie di ciascun prospetto	<b>2 punti</b>
	Dimostrazione e dichiarazione di impegno all'utilizzo per il rivestimento delle superficie dei fabbricati in ambito portuale di una quantità di materiale in ceramica locale pari ad almeno il <b>40%</b> della superficie di ciascun prospetto	<b>3 punti</b>
	Dimostrazione e dichiarazione di impegno all'utilizzo per il rivestimento delle superficie dei fabbricati in ambito portuale di una quantità di materiale in ceramica locale pari ad almeno il <b>50%</b> della superficie di ciascun prospetto	<b>4 punti</b>

**Max 5 punti**

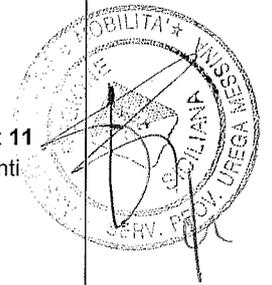




<b>VIII</b>	<b>QUALITA' E QUANTITA' DEGLI EVENTI DI RICHIAMO INTERNAZIONALE PROPOSTI</b> - Per la assegnazione del punteggio dovrà essere prodotto specifico progetto illustrativo che consenta la valutazione in base ai seguenti parametri:		<b>Max 7 punti</b>
	Durata del periodo del singolo evento di richiamo internazionale inferiore o uguale a 3 giorni.	<b>1 punto</b>	
	Durata del periodo del singolo evento di richiamo internazionale superiore a 3 giorni ed inferiore a 7 giorni.	<b>2 punti</b>	
	Durata del periodo del singolo evento di richiamo internazionale pari o superiore a 7 giorni.	<b>3 punti</b>	
	Presenza di partecipanti appartenenti esclusivamente a Paesi della Comunità Europea.	<b>Max 1 punto</b>	
	Presenza di partecipanti appartenenti alla Comunità Europea ed a Paesi extracomunitari.	<b>Max 2 punti</b>	
	<b>NUMERO DI EVENTI ANNUALI DI RICHIAMO INTERNAZIONALE CORRELATI AL MARE</b> oltre il minimo di uno	<b>1 punto</b>	
	<b>NUMERO DI EVENTI ANNUALI DI RICHIAMO INTERNAZIONALE SULL'ARTE CONTEMPORANEA</b> previsti oltre il minimo di uno da realizzare in sinergia con la Fondazione Fiumara D'Arte	<b>1 punto</b>	
<b>IX</b>	<b>OPERE ARTISTICHE E DI INTEGRAZIONE PAESAGGISTICA</b> - importi a disposizione oltre quelli minimi previsti di € 2.500.000, da realizzare in sinergia con la Fondazione Fiumara D'Arte.		<b>Max 2 punti</b>
	Per la messa a disposizione di un maggiore importo per € 100.000	<b>0,5 punti</b>	
	Per la messa a disposizione di un maggiore importo per € 200.000	<b>1 punto</b>	
	Per la messa a disposizione di un maggiore importo per € 300.000	<b>1,5 punti</b>	
	Per la messa a disposizione di un maggiore importo per € 400.000 e oltre	<b>2 punti</b>	



<b>OPERE OPZIONALI</b>	<b>X</b>	<b>RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ADIACENTE LA SCUOLA ELEMENTARE L. RADICE E COLLEGAMENTO CON LA ZONA PORTUALE.</b> Per la assegnazione del punteggio dovrà essere prodotto specifico progetto preliminare, come previsto in altra parte del disciplinare, e relazione particolareggiata, che consenta la valutazione in base ai seguenti parametri		<b>Max 11 punti</b>
		Capienza della cabinovia monofune $\leq$ 4 persone	<b>4 punti</b>	
		Capienza della cabinovia monofune $\geq$ 4 e $<$ a 8 persone	<b>6 punti</b>	
		Capienza della cabinovia monofune $\geq$ 8 persone	<b>7 punti</b>	
		Numero di mesi di gratuità del parcheggio. 1 punto per ogni mese di gratuità fino ad un massimo di 4 punti	<b>Max 4 punti</b>	
<b>OPERE OPZIONALI</b>	<b>XI</b>	<b>RIFUNZIONALIZZAZIONE E DESTINAZIONE A STRUTTURA RICETTIVA</b> dei Palazzi attualmente destinati a sede Comunale. Per la assegnazione del punteggio dovrà essere prodotto specifico progetto preliminare, come previsto in altra parte del disciplinare, e relazione particolareggiata sulla struttura ricettiva a gestione unitaria che dovrà fornire alloggio vitto e altri servizi accessori, in camere, suites e/o unità abitative, che consenta la valutazione in base ai seguenti parametri. Si precisa che il punteggio massimo di 9 punti verrà attribuito solo nel caso di impegno alla realizzazione di un "Grand Hotel" classificato con almeno 5 stelle, mentre nel caso di realizzazione di "Palace Hotel" classificato con almeno 4 stelle il punteggio attribuito sarà di 6 punti. Nel caso di realizzazione di struttura classificata con almeno 3 stelle verrà attribuito un punteggio di 3 punti. Per strutture classificate con un numero di stelle inferiori a 3 o per qualunque altra tipologia di struttura ricettiva, non si attribuirà punteggio.		<b>Max 8 punti</b>
		Realizzazione di struttura ricettiva a 3-stelle	<b>3 punti</b>	
		Realizzazione di struttura ricettiva a 4 stelle	<b>6 punti</b>	
		Realizzazione di struttura ricettiva a 5 stelle	<b>8 punti</b>	
<b>OPERE OPZIONALI</b>	<b>XII</b>	<b>REALIZZAZIONE DEL TRATTO DI VIABILITÀ AD OVEST</b> per il collegamento dell'area portuale con la viabilità esistente. Per la assegnazione del punteggio dovrà essere prodotto specifico progetto preliminare, come previsto in altra parte del disciplinare. A seguito dell'assunzione dell'impegno a realizzare con capitali propri il tratto di strada verrà assegnato il punteggio previsto.		<b>Max 4 punti</b>
	<b>XIII</b>	<b>REALIZZAZIONE DEL TRATTO DI VIABILITÀ AD EST</b> per il collegamento dell'area portuale con la viabilità esistente. Per la assegnazione del punteggio dovrà essere prodotto specifico progetto preliminare, come previsto in altra parte del disciplinare. A seguito dell'assunzione dell'impegno a realizzare con capitali propri il tratto di strada verrà assegnato il punteggio previsto.		<b>Max 5 punti</b>
				<b>Max 70 punti</b>



Nel caso di RTI o Consorzio l'offerta tecnica dovrà contenere la specificazione delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici.  
L'offerta che non presenti i contenuti minimi prescritti negli capitolato speciale di appalto sarà ritenuta inappropriata ed in quanto tale esclusa dalla gara.

**L'offerta tecnica sarà costituita da:**

- relazione tecnica** in un originale firmato in ogni pagina dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo Procuratore munito di procura speciale autenticata da un notaio, o in caso di RTI o Consorzi dal Legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio, ovvero in caso di RTI o di Consorzi da



costituire da tutti i rappresentanti legali delle Imprese raggruppande o consorziande o da loro procuratori muniti di procura speciale autenticata da un notaio.

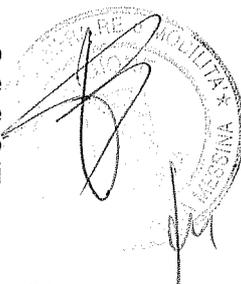
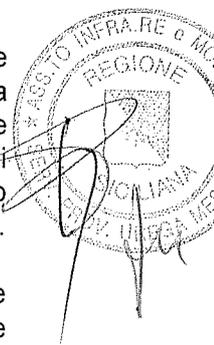
La relazione dovrà illustrare nel suo complesso e compiutamente l'intera proposta progettuale con riferimento anche ai pareri ed agli esiti delle conferenze dei servizi, all'uso delle tecnologie proposte, alla metodologia di intervento.

2. **Progetto Preliminare dell'intervento relativo all'opera portuale composto:**
  - a) **dagli elaborati grafici e descrittivi indicati** nella Sezione I dell'allegato tecnico XXI al D.Lgs. n.163/2006;
  - b) **dal calcolo estimativo** giustificativo della spesa.
  - c) **dagli elementi preliminari** dei sistemi di monitoraggio previsti per le singole componenti ambientali impattate;
  - d) **da un capitolato prestazionale che** contenga, oltre a quanto previsto dall'articolo 7 dell'allegato XXI del D.Lgs. n. 163/2006, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici ed il rispetto di quanto stabilito dall'art. 234, commi 1 e 2;
  - e) **dal piano di gestione e manutenzione dell'opera.**
3. **Dichiarazione resa ai fini di quanto previsto dall'art. 3 del capitolato di concessione** che le opere proposte risultano compatibili e conformi, ai fini urbanistici e della concessione demaniale, alle previsioni del progetto preliminare esitato dalla conferenza dei servizi del 23/05/2013 nonché a tutti i pareri già intervenuti da parte degli enti ed organi preposti. Tale dichiarazione dovrà essere firmata dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo Procuratore munito di procura speciale autenticata da un notaio, o in caso di RTI o Consorzi dal Legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio, ovvero in caso di RTI o di Consorzi da costituire da tutti i rappresentanti legali delle Imprese raggruppande o consorziande o da loro procuratori muniti di procura speciale autenticata da un notaio.
4. **Relazione illustrativa degli studi** che saranno condotti e delle modalità che saranno seguite per la redazione dei successivi livelli di progettazione nonché dei contenuti funzionali, tecnici e innovativi di tali progetti; la relazione dovrà essere sottoscritta dai tecnici (ingegneri, architetti, geometri e periti industriali) che faranno parte della struttura di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento e dovrà essere corredata dalla documentazione grafica, descrittiva o fotografica redatta dai predetti tecnici e ritenuta dagli stessi esplicativa dei contenuti della proposta;
5. **Relazione illustrativa delle eventuali proposte migliorative** agli interventi previsti nel progetto preliminare redatto dal Comune. Il concorrente a tal fine dovrà produrre elaborati grafici e tecnico-descrittivi quali relazione illustrativa, particolari costruttivi, specifiche tecniche, calcolo stimativo della spesa, ecc. I suddetti elaborati dovranno essere sottoscritti dai tecnici (ingegneri, architetti, geometri e periti industriali) che faranno parte della struttura di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento.
6. **Proposte per le opere opzionali;** per ciascuna opera opzionale proposta dovrà essere allegato un **progetto Preliminare composto:**
  - a. **dagli elaborati grafici e descrittivi indicati** nella Sezione I dell'allegato tecnico XXI al D.Lgs. n.163/2006;
  - b. **dal calcolo estimativo** giustificativo della spesa.
  - c. **da un capitolato prestazionale che** contenga, oltre a quanto previsto dall'articolo 7 dell'allegato XXI del D.Lgs. n. 163/2006, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici ed il rispetto di quanto stabilito dall'art. 234, commi 1 e 2;
  - d. **dal piano di gestione e manutenzione dell'opera.**



7. **Scheda per l'attribuzione del punteggio** compilata e firmata dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo Procuratore munito di procura speciale autenticata da un notaio, o in caso di RTI o Consorzi dal Legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio, ovvero in caso di RTI o di Consorzi da costituire da tutti i rappresentanti legali delle Imprese raggruppande o consorziande o da loro procuratori muniti di procura speciale autenticata da un notaio.
8. **bozza di convenzione della concessione e relativi allegati** (es.: specificazione delle caratteristiche del servizio, regolamento per la gestione, ecc. ) contenente quanto previsto nel "**capitolato di gestione**", oltre, la previsione della cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, terzo periodo del D.Lgs. 163/2006, nonché quanto previsto dall'articolo 115, del D.P.R. n. 207/2010, ed a quanto stabilito dall'art. 143 del D.Lgs. 163/2006 (in particolare i commi 5, 8 e 8-bis) per come modificato ed integrato dall'art. 19 della Legge 98/13 (legge di conversione del D.L. 69/13 cd. "Decreto del fare") ed inoltre:
- a) le modalità e i tempi (espressi in giorni) di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi tenendo conto dei tempi massimi previsti nello studio di fattibilità;
  - b) la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;
  - c) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice tramite il responsabile del procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi e penalità previste;
  - d) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di esecuzione dei lavori e penalità previste;
  - e) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in materia di sicurezza e penalità previste;
  - f) la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;
  - g) le modalità di revisione del Piano economico finanziario *(per come stabilito dall'art. 143 del D.Lgs. 163/2006 comma 8-bis. la convenzione definisce i presupposti e le condizioni di base del piano economico-finanziario le cui variazioni non imputabili al concessionario, qualora determinino una modifica dell'equilibrio del piano, comportano la sua revisione. La convenzione contiene inoltre una definizione di equilibrio economico finanziario che fa riferimento ad indicatori di redditività e di capacità di rimborso del debito, nonché la procedura di verifica e la cadenza temporale degli adempimenti connessi)*;
  - h) gli elementi non quantitativi relativi ai presupposti ed alle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione;
  - i) la specificazione dei poteri di controllo dell'Amministrazione Aggiudicatrice durante la fase di gestione dell'intervento;
  - j) quadro sinottico di tutti i rischi, di qualsiasi natura, suscettibili di verificarsi nel corso dell'intervento complessivo (dalla stipula del contratto al termine della concessione), con l'indicazione del soggetto (Amministrazione Aggiudicatrice o concorrente) che dovrà farsi carico del singolo rischio, nel caso in cui esso si avveri;
  - k) le eventuali misure per la creazione di nuova occupazione ex art. 3 bis comma 2 D.L. 138/11 conv. in legge n°148/11;
  - l) lo schema di regolamento di gestione del porto turistico e dei servizi relativi.

La bozza di convenzione dovrà specificare espressamente che il concessionario aggiudicatario nulla potrà pretendere a nessun titolo dall'Amministrazione aggiudicatrice nel caso di impossibilità di realizzazione parziale o totale dell'opera per cause indipendenti dall'Amministrazione stessa (es.: mancato rilascio e/o rilascio condizionato del nulla osta e delle autorizzazioni degli Enti Competenti).



A pena di esclusione dalla gara, tutta la documentazione e tutti gli elaborati (busta B) non devono contenere elementi che possano consentire una qualsiasi valutazione o considerazione di carattere economico in ordine a prezzi, canoni, tariffe, o sui tempi, né deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel piano economico finanziario e nella ulteriore documentazione da inserire nella busta C.



Dal punto di vista editoriale gli elaborati dovranno essere prodotti su fogli di formato A4 e/o A3, attribuendo una numerazione progressiva ed univoca delle pagine e riportando su ciascuna di essa il numero della pagina ed il numero totale di pagine (ad esempio, Pag. 3 di 50). Eventuali tavole grafiche dovranno essere piegate in formato A4.

### 5 - BUSTA C – “OFFERTA ECONOMICA E DEGLI ELEMENTI QUANTITATIVI”

I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno presentare, includendola nella **BUSTA C: “Offerta economica-elementi quantitativi”**, le dichiarazioni della propria offerta economica-quantitativa, secondo le modalità qui di seguito indicate.

Non sono ammesse offerte quantitative indeterminate, plurime, incomplete, condizionate, parziali o con riferimento ad offerte relative ad altra gara.

La “busta C” dovrà contenere:

- I) **Dichiarazione in bollo**, redatta in lingua italiana ed espressa in cifre e lettere, con l'indicazione del **canone offerto** oltre il minimo stabilito di € 1,00/giorno. In caso di correzioni, le stesse dovranno essere confermate e sottoscritte, l'importo dovrà essere espresso con massimo due decimali (non saranno considerati eventuali ulteriori decimali). In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello espresso in lettere.

La dichiarazione di offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo, RTC formalmente costituito, consorzio o GEIE; nel caso di RTC, consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di offerta deve essere sottoscritta congiuntamente dai legali rappresentanti di ciascun concorrente che costituirà il soggetto concorrente. Può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura che dovrà **indicare:**

- -il codice dell'appalto C.I.G.;
- -la qualifica ed il nominativo del firmatario e la precisa denominazione dell'impresa o società, nel cui interesse l'offerta è presentata;

#### Non sono ammesse offerte in diminuzione per il canone offerto.

In caso di mancata apposizione dell'imposta di bollo sull'offerta, l'Amministrazione procederà d'ufficio all'invio del documento all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

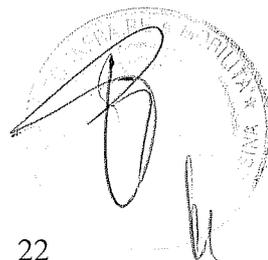
- II) **Dichiarazione corredata** da cronoprogramma, redatta in lingua italiana, con l'indicazione del tempo offerto per la **durata della concessione**, stabilito in max 50 anni, decorrenti dalla data del verbale di consegna delle aree demaniali.

#### Non sono ammesse offerte in aumento per l'elemento tempo.

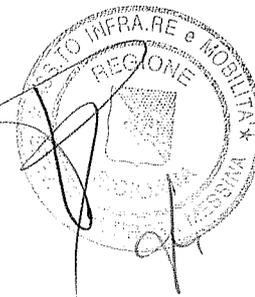
- III) **Dichiarazione, corredata** da cronoprogramma, redatta in lingua italiana, con l'indicazione del **tempo offerto di rimborso delle somme anticipate dal comune** rispetto al massimo di anni 5 dalla stipula della concessione.

#### Non sono ammesse offerte in aumento per l'elemento tempo.

- IV) **Piano economico-finanziario della concessione** redatto in lingua italiana, **asseverato da un istituto di credito o da società di servizi** costituite dall'istituto



di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, **o da una società di revisione** ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966, che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere comprensivi, oltreché dei costi di gestione e dei singoli servizi, inoltre dal piano si devono ricavare:



- a. livello iniziale della tariffa da praticare;
- b. le modalità di aggiornamento della tariffa con la specifica indicazione della frequenza di aggiornamento, (aggiornamento indicato in annualità);
- c. livello delle qualità di gestione del servizio e delle relative modalità;
- d. durata della concessione max 50 (cinquanta) anni, decorrenti dalla data della consegna delle aree demaniali;
- e. il valore residuo annuale dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali;
- f. non dovrà essere previsto alcun valore residuo non ammortizzato al termine della concessione.

**Si specifica, altresì, che:**

- a) Le dichiarazioni relative agli elementi quantitativi e di prezzo, devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo, RTC formalmente costituito, consorzio o GEIE; nel caso di RTC, consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di offerta deve essere sottoscritta congiuntamente dai legali rappresentanti di ciascun concorrente che costituirà il soggetto concorrente. Può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura che dovrà **indicare**:
  - -il codice dell'appalto C.I.G.;
  - -la qualifica ed il nominativo del firmatario e la precisa denominazione dell'impresa o società, nel cui interesse l'offerta è presentata;
- b) Il **piano economico-finanziario**, deve indicare tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del Codice civile; tale importo non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile progetto preliminare posto a base di gara.

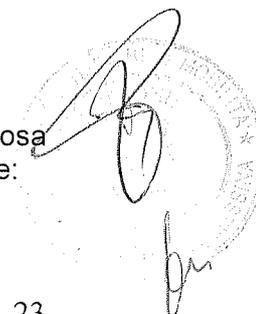
Il piano economico-finanziario, ai sensi dell'articolo 143, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006, deve prevedere la specificazione del valore residuo dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali; **non dovrà essere previsto alcun valore residuo non ammortizzato al termine della concessione.** Al termine della concessione gli interventi realizzati, saranno acquisiti ai patrimoni dei relativi Enti (comune e regione) e pertanto dovrà essere consegnati in perfetto stato di manutenzione e funzionalità e senza alcun onere per gli Enti.

La Stazione Appaltante si riserva attraverso il piano economico-finanziario, di verificare la coerenza e la sostenibilità economico-finanziaria delle singole offerte presentate in relazione ai miglioramenti proposti.

**6 - SCELTA DELLA MIGLIORE OFFERTA**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D.Lgs. n° 163/2006, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

- Offerta tecnica: punti 70



- Offerta economica-quantitativa: punti 30

Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma tra il punteggio conseguito per l'offerta tecnica ed il punteggio conseguito per l'offerta economica.

La valutazione delle offerte tecniche sarà svolta in base ai criteri e subcriteri di indicati nel presente disciplinare:

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base alla seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente di prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

∑n = sommatoria dei requisiti.

A tal fine si precisa che per determinare i coefficienti V(a)<sub>i</sub> occorre distinguere:

- α) tra coefficienti V(a)<sub>i</sub> di natura qualitativa (offerte tecniche) e
- β) coefficienti V(a)<sub>i</sub> di natura quantitativa (offerte economiche).

a) per quanto riguarda i coefficienti V(a)<sub>i</sub> di natura qualitativa (offerte tecniche), per come previsto dall'allegato P del DPR 207/2010, che tali coefficienti saranno determinati effettuando la media dei coefficienti di valutazione (compresi tra zero e uno) attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario. Successivamente si procederà a trasformare le medie in coefficienti definitivi (tra zero e uno) riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre secondo la seguente formula:

$$V(a)_i = M_i / M_{max}$$

dove:

M<sub>i</sub> = media attribuita al requisito (i)

M<sub>max</sub> = media più alta

Con riferimento all'offerta qualitativa ogni elemento di valutazione sarà valutato secondo i seguenti criteri motivazionali:

- il coefficiente 0 corrisponde a insufficiente;
- il coefficiente da 0,01 a 0,20 corrisponde a sufficiente;
- il coefficiente da 0,21 a 0,40 corrisponde a discreto;
- il coefficiente da 0,41 a 0,60 corrisponde a buono;
- il coefficiente 0,61 a 0,80 corrisponde a distinto;
- il coefficiente 0,81 a 1 corrisponde a ottimo.

b) per quanto riguarda i coefficienti V(a)<sub>i</sub> di natura quantitativa (offerta economica-quantitativa), si provvederà per come segue:

- I. **per l'attribuzione del punteggio all'elemento I "CANONE OFFERTO E DURATA DELLA CONCESSIONE"**, con l'applicazione della seguente formula:

$$V(a)_i = R_a / R_{max}$$

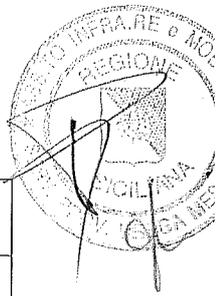
dove:

R<sub>a</sub> = Valore offerto dal concorrente a

R<sub>max</sub> = Valore dell'offerta più conveniente

- II. per l'attribuzione del punteggio all'elemento II "TEMPI DI RIMBORSO DELLE SOMME ANTICIPATE DAL COMUNE - con un massimo di anni 5 dalla stipula della concessione", mediante l'applicazione della seguente scala di punteggi:

rimborso totale entro 4 anni	8 punti
rimborso totale entro 3 anni	12 punti
rimborso totale entro 2 anni	16 punti
rimborso totale entro 1 anno	20 punti



Il punteggio dell'offerta economica-quantitativa complessivo scaturirà pertanto dalla sommatoria dei punteggi relativi a tutti gli elementi quantitativi secondo la metodologia suddetta e lo schema riassuntivo che segue:

	n°	ELEMENTO	PESO	
OFFERTA ECONOMICA - ELEMENTI QUANTITATIVI	I	<u>DURATA DELLA CONCESSIONE</u> , con un massimo di anni 50, in modo proporzionalmente inverso alla durata della concessione proposta	Max 10 punti	
		minore durata in anni della concessione		Max 7 punti
		canone giornaliero offerto in aumento rispetto ad 1,00 €/giorno		Max 3 punto
	II	<u>TEMPI DI RIMBORSO DELLE SOMME ANTICIPATE DAL COMUNE</u> - con un massimo di anni 5 dalla stipula della concessione.		Max 20 punti
		rimborso totale entro 4 anni	8 punti	
		rimborso totale entro 3 anni	12 punti	
		rimborso totale entro 2 anni	16 punti	
		rimborso totale entro 1 anno	20 punti	
	<b>Max punti</b>			<b>30</b>

La valutazione complessiva di ciascun concorrente sarà pari alla sommatoria del punteggio ottenuto per il profilo tecnico e del punteggio ottenuto per il profilo economico-quantitativo.

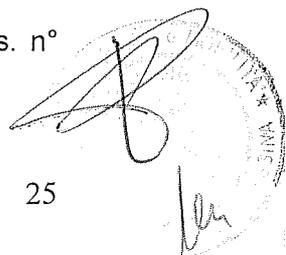
In presenza di due o più offerte che abbiano totalizzato uguale punteggio complessivo, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione al concorrente che abbia conseguito il migliore punteggio nell'offerta tecnica.

La stazione appaltante si riserva di procedere o meno all'aggiudicazione anche in presenza di una offerta valida, sempreché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

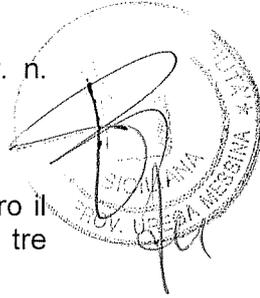
Le offerte anormalmente basse saranno individuate così come prescritto dall'art. 86 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e valutate in base ai criteri di verifica e secondo la procedura stabiliti negli artt. 86, 87 e 88 del predetto D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni

## 7 - PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà secondo le modalità previste negli artt. 48, 79, 84 e 86 del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modificazioni.



La commissione di gara sarà costituita, ai sensi dell'art. 9, comma 6 e 15, della L.r. n. 12/2011.



La commissione di gara, nella prima seduta pubblica, provvederà:

- A verificare la completezza e la correttezza formale dei contenitori pervenuti entro il termine stabilito dal bando, verificando che al loro interno siano contenute le tre buste;
- All'apertura della busta "A -Documentazione amministrativa", a verificare l'ammissibilità del concorrente sulla base dei documenti e delle dichiarazioni che devono essere presentate ai sensi del bando e del disciplinare di gara e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese istituito presso l'ANAC;
- Al sorteggio delle imprese da sottoporre a verifica ex art. 48 del D. Lgs. N.163/2006 e s.m.i. assegnando un termine di giorni 10;
- Alle richieste di regolarizzazione, secondo quanto previsto dall'art. 38 comma 2 bis del codice dei contratti, assegnando un termine non superiore a giorni 10.
- Alla successiva seduta pubblica, la Commissione di gara procede:

- ad escludere i concorrenti sorteggiati, per i quali non risultano confermati i requisiti;

- ad ammettere o escludere dalla gara i concorrenti per i quali è stata chiesta la regolarizzazione.

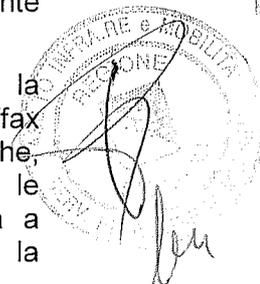
- Procede poi a comunicare le irregolarità ritenute essenziali agli uffici della Amministrazione appaltante cui spetta provvedere all'irrogazione della sanzione pecuniaria nella misura prevista nel presente disciplinare; si precisa che, come affermato dall'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato del 10 dicembre 2014, n. 34, e ribadito dalla determina dell'ANAC n.1 del 8 gennaio 2015, si procederà all'incameramento della cauzione relativamente ai concorrenti i quali risultino carenti dei requisiti generali di cui all'art. 38 del codice dei contratti, mentre non si procederà all'incameramento della cauzione nel caso in cui il concorrente decida semplicemente di non avvalersi del soccorso istruttorio. Il concorrente al quale a seguito di soccorso istruttorio, venga comminata la sanzione, ha l'obbligo, a pena di esclusione, di reintegrare la cauzione parzialmente escussa, a meno che lo stesso non opti per il pagamento diretto.

All'Amministrazione appaltante compete altresì la segnalazione, ai sensi dell'articolo 38, comma 1-ter e art 48 del "Codice", del fatto all'ANAC ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La Commissione di Gara, nel corso dell'ultima delle sedute pubbliche fissate per la verifica dei requisiti di cui sopra provvederà, per i soli concorrenti ammessi, all'apertura della busta contrassegnata "B – Documentazione tecnica", procedendo al riscontro degli atti ivi contenuti e provvedendo alla loro elencazione.

La Commissione di Gara, in una o più sedute riservate procederà, per i soli concorrenti ammessi, a valutare nel merito l'offerta tecnica contenuta nella busta B, nella puntuale osservanza delle prescrizioni del bando, del presente disciplinare e del capitolato speciale di appalto, assegnando i punteggi relativi ai criteri di valutazione indicati nel presente disciplinare.

Ultimate le operazioni in seduta/e riservata/e per la valutazione dell'offerta tecnica, la Commissione di gara, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata a mezzo pec/fax ai concorrenti ammessi, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, rese pubbliche le offerte, procederà ad attribuire il punteggio relativo. Successivamente si procederà a sommare i punteggi relativi all'offerta tecnica ed all'offerta economica e a formare la graduatoria delle offerte valide.



La Commissione a questo punto procederà alla verifica della esistenza delle condizioni di cui all'art. 121, comma 10, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Se l'offerta classificatasi al primo posto della graduatoria non risulterà anormalmente bassa, la Commissione aggiudicherà, in via provvisoria, la gara al concorrente che avrà totalizzato il punteggio complessivo più alto.

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambe pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, il Presidente della Commissione chiuderà la seduta pubblica e la commissione di gara procederà, alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti, ai sensi dell'art. 21 DPRS 13/2012, giusto rinvio operato dall'art. 23 del predetto DPRS 13/2012.

A tal fine si procederà secondo quanto previsto dagli artt. 87 e 88 del D.Lgs n°163/2006 e s.m.i..

L'eventuale esito negativo della verifica, previo contraddittorio con l'impresa, comporterà l'esclusione dell'offerta ritenuta non congrua.

Ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. la Commissione di gara sottoporrà a verifica la prima migliore offerta se la stessa appaia anormalmente bassa e se la esclude, procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. in ogni caso la Stazione appaltante si riserva di valutare la congruità in contraddittorio con il concorrente interessato, di ogni altra offerta, che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

Ultimate le operazioni in seduta/e riservata/e per la valutazione della/e congruità della/e offerta/e, la Commissione di gara, in seduta pubblica la cui ora e data sarà comunicata via pec/fax

- darà lettura dei verbali degli esiti di valutazione di congruità dell'offerta svoltasi in seduta/e riservata/e e del nome dei concorrenti esclusi per eventuale accertata non congruità e delle relative motivazioni;
- aggiudicherà, in via provvisoria, al concorrente che ha totalizzato il punteggio complessivo più alto.

Successivamente la stazione appaltante procede a verificare nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio e del concorrente collocatosi al secondo posto in graduatoria il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del "Codice" con le modalità previste dall'art. 6-bis del "Codice".

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara. Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi – posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara – saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità, a cura del responsabile degli adempimenti di gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

## **8 - ADEMPIMENTI PER LA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO**

La stazione appaltante mediante la comunicazione ex art. 79, 5° comma lettera a) del D.Lgs. n° 163/2006, procederà a verificare le dichiarazioni rese nel corso della procedura di gara riservandosi sin d'ora di chiedere all'aggiudicatario di farle pervenire entro 15 (quindici) giorni



dalla richiesta, a pena di revoca dell'aggiudicazione stessa, in tutto o in parte, la documentazione in originale o in copia autenticata, qualora non sia già stata prodotta o non sia più valida.

L'aggiudicatario dovrà produrre alla stazione appaltante la seguente documentazione:

- eventuale certificazione di Sistema di Qualità conforme alle norme EN ISO 9000 e EN ISO 14001 rilasciata da organismi di certificazione accreditati;
- certificato rilasciato dagli uffici competenti dal quale risulti, ai sensi dell'art. 17 della L. 68/1999, l'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- copia dei bilanci depositati riferiti ai periodi dichiarati, completi di nota integrativa per le Società di Capitali o Consorzi; ovvero dichiarazioni annuali dei redditi corredate dalla ricevuta di presentazione per le Imprese individuali e le Società di persone;
- per le Imprese non residenti, senza stabile organizzazione in Italia, la nomina, nelle forme di legge, del rappresentante fiscale ai sensi degli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3, del D.P.R. n. 633/1972.
- cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

In caso di R.T.I. e di Consorzi:

- la documentazione di cui ai precedenti punti a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m) e p) dovrà essere presentata: in caso di R.T.I., da tutte le Imprese raggruppate; in caso di Consorzio, da tutte le Imprese consorziate e dal Consorzio stesso;
- la documentazione di cui ai precedenti punti n), e o), dovrà essere presentata: in caso di R.T.I., dall'Impresa mandataria; in caso di Consorzio, dal Consorzio stesso.

Nel caso di aggiudicazione in favore di Raggruppamenti non ancora costituiti l'Impresa mandataria dovrà, inoltre, produrre:

- a) l'atto costitutivo in originale o in copia conforme autentica del raggruppamento di imprese, ai sensi dell'art. 37 del D.Leg.vo n. 163/2006;
- b) il mandato collettivo irrevocabile di rappresentanza conferito alla mandataria dalle Imprese mandanti per scrittura privata autenticata o atto pubblico;
- c) relativa procura conferita per atto pubblico o scrittura privata autenticata alla persona che esprime l'offerta per conto dell'Impresa capogruppo o mandataria.

Nel caso di imprese riunite in Consorzio dovrà essere prodotta una copia autentica dello Statuto del Consorzio contenente l'indicazione delle Imprese consorziate.

In caso di mancato rispetto del termine intimato per la produzione della documentazione richiesta, o in caso di mancata prova della sussistenza anche di una sola delle condizioni di partecipazione dichiarate, la stazione appaltante revocherà l'aggiudicazione provvisoria e provvederà all'incameramento o all'escussione della cauzione provvisoria.

Qualora si verificasse l'ipotesi sopraindicata, sarà facoltà della stazione appaltante procedere all'aggiudicazione provvisoria nei confronti dell'Impresa concorrente che segue in graduatoria.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta dall'organo competente del Comune che fisserà, ex art. 11 del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche, il termine per la sottoscrizione del contratto.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto nel termine per fatto imputabile all'Impresa aggiudicataria, il Comune dichiarerà la revoca dell'aggiudicazione definitiva e provvederà all'incameramento o all'escussione della cauzione provvisoria.

## **9. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA – SVINCOLO DELL'OFFERTA -SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO**

I concorrenti potranno svincolarsi dalla propria offerta 180 giorni dalla scadenza per la presentazione delle offerte qualora non si pervenga all'aggiudicazione per fatto addebitabile alla Stazione appaltante.

La Stazione appaltante potrà estendere detto termine per ulteriori 90 giorni.

La stipulazione del contratto di concessione può avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto preliminare e dell'accettazione, ove necessario, delle modifiche progettuali da parte del promotore, ovvero del diverso concorrente aggiudicatario richieste dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 153 comma 3°.

Il concessionario aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione definitiva, di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con capitale secondo le norme di legge vigenti.

Nell'ipotesi di impossibilità di stipulare il contratto per la mancanza dei requisiti richiesti o per la pendenza di misure di prevenzione antimafia, l'Amministrazione dichiarerà il concorrente decaduto dalla aggiudicazione, segnalerà il fatto all'Autorità di Vigilanza, nonché all'Autorità Giudiziaria competente ed escuterà la cauzione provvisoria.

In tale eventualità l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria alle condizioni economiche e tecniche da quest'ultimo proposte in sede di offerta, previa eventuale verifica ex art. 86 e seguenti del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i..

Qualora il soggetto che segue nella graduatoria non accettasse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare l'ulteriore concorrente che segue nella graduatoria.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 137, comma 3, del DPR 207/2010 e s.m.i., è parte integrante del contratto e deve essere materialmente ad esso integrato il Capitolato di concessione, nonché, anche se materialmente ad esso non allegati ma conservati dalla stazione appaltante e controfirmati dai contraenti, i documenti elencati nel comma 1 del citato art. 137 e quelli richiamati nel Capitolato di concessione.

#### **10- CLAUSOLE DI AUTOTUTELA** (Circolare Ass. Reg.le LL PP n°593 del 31/01/2006 – GURS n°8/2006)

Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle clausole di legalità, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria del divieto di partecipazione per un anno alle gare d'appalto bandite in ambito regionale.

Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità.

La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 83 del D.Lvo n. 159/2011. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 94 del D.Lvo n. 159/2011, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.

Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 92, DLVO. 159 2011.

**Santo Stefano di Camastra li 11/08/2015 Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. Danilo Di Mauro)**

