



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA  
ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI  
COMUNE D'EUROPA

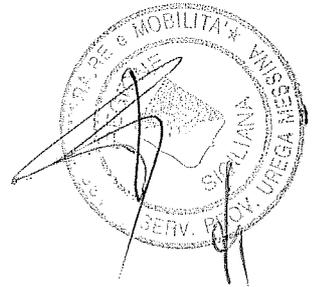
**BANDO DI GARA  
PROJECT FINANCING**

ai sensi dell'art. 153, commi 1-14, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii

per procedura aperta ex art. 153 commi 1-14 d.lgs. 163/2006 s.m.i. per l'affidamento in project financing della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori per la "realizzazione del porto turistico e delle opere connesse nel Comune di Santo Stefano di Camastra" nonché della loro gestione economico-finanziaria".

Ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L.R. n. 12/2011 la presente gara sarà espletata da  
**Ufficio Regionale Espletamento Gare di Appalto  
Sezione Provinciale di Messina**

Codice CIG : 6295503D69  
Codice CUP: H21G07000020000  
Codice UREGA: 043ME2015P00192



**SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

**I.1.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

**Denominazione ufficiale :** COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA

**Indirizzo postale :** - VIA PALAZZO,35

**Città:** SANTO STEFANO DI CAMASTRA (ME)

**Codice Postale :** 98077

**Paese:** Italia

**Telefono:** 0921-331110

**Fax:** 0921-331566

**Indirizzi internet:**

**Indirizzo generale dell'Amministrazione aggiudicatrice:**

[www.comune.santostefanodicamastra.me.it](http://www.comune.santostefanodicamastra.me.it)

**Indirizzo del profilo di committente:**

[www.comune.santostefanodicamastra.me.it](http://www.comune.santostefanodicamastra.me.it)

**Accesso elettronico alle informazioni:**

[www.comune.santostefanodicamastra.me.it](http://www.comune.santostefanodicamastra.me.it)

**Posta Elettronica Certificata:** [comune.santostefanodicamastra@pec.it](mailto:comune.santostefanodicamastra@pec.it)

**Responsabile Unico del Procedimento:** Geom. Danilo Di Mauro -

[danilo.dimauro@santostefanodicamastra.eu](mailto:danilo.dimauro@santostefanodicamastra.eu)

**Tipo di Amministrazione aggiudicatrice :** Ente Locale

**Importo a base d'asta:**

- L'importo dei lavori da eseguire ammonta ad € 55.694.818,00 di cui:
  - € 47.369.818,00 per l'opera principale;
  - € 4.100.000,00 per l'opera opzionale Rifunionalizzazione Palazzi;
  - € 2.650.000,00 per l'opera opzionale Riqualficazione area adiacente scuola;
  - € 700.000,00 per l'opera opzionale Realizzazione del tratto viabilità Ovest;
  - € 875.000,00 per l'opera opzionale Realizzazione del tratto viabilità Est;
- Per ogni giorno di concessione sarà dovuto all'Amministrazione aggiudicatrice un importo fissato in Euro 1,00 (€ uno/00) che è soggetto a rialzo.



Il Bando e il Disciplinare di gara (nel quale sono contenute le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti e alle dichiarazioni da presentare ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto), nonché il capitolato di concessione sono visionabili presso il Comune di Santo Stefano di Camastra, Ufficio Tecnico, nei giorni lavorativi da LUNEDI a VENERDI dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e, il GIOVEDI dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al **Servizio U.R.E.G.A. - Sezione provinciale di MESSINA** - Via Geraci s.n.c – Messina

### I.1.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Santo Stefano di Camastra

### I.1.3) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

## SEZIONE II - DESCRIZIONE ED OGGETTO DELLA PROCEDURA DI GARA

### II.1) Descrizione della concessione

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice.

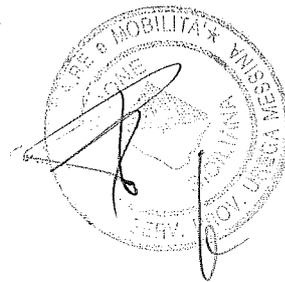
**Procedura di gara.** Project Financing - Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 153, commi 1- 14, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. (gara unica) della **“CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PORTO TURISTICO E DELLE OPERE CONNESSE NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA”**.

**Breve descrizione oggetto della concessione.** Opera portuale che prevede nelle sue linee essenziali:

- **posti barca** n° 749, di classe diversa
- **Club House** per mq 850
- **Edilizia commerciale** per mq 1.160
- **Residence** per mq 1.535
- **Edifici per Autorità marittima** per mq 400
- **Officine** – rimessaggio per mq 650
- **Parcheggi** per mq 6.700
- **Verde attrezzato** per mq 4.400
- **Servizi vari ed impianti sportivi.**

La concessione comprende:

1. La progettazione definitiva ed esecutiva del porto turistico, delle opere a terra costituite da tutta l'edilizia di banchina ed i servizi connessi.
2. La progettazione definitiva ed esecutiva per il tratto di strada prospiciente il porto.
3. La costruzione delle opere strutturali ed infrastrutturali necessarie alla realizzazione del porto e delle opere a terra costituite da tutta l'edilizia di banchina ed i servizi connessi.
4. La costruzione, con esclusione di gestione e manutenzione, del tratto di strada prospiciente il porto.
5. La gestione di tutto il complesso portuale e la relativa edilizia secondo la disciplina del capitolato di concessione.
6. La manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e degli impianti realizzati, il monitoraggio degli arenili e l'esecuzione delle eventuali opere di protezione.
7. Al concessionario è data la facoltà di:
  - a. Proporre, realizzare e gestire un intervento di **RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ADIACENTE LA SCUOLA ELEMENTARE L. RADICE E COLLEGAMENTO CON LA ZONA PORTUALE**;
  - b. Proporre, realizzare e gestire un intervento di **RIFUNZIONALIZZAZIONE**



**E DESTINAZIONE A STRUTTURA RICETTIVA** dei Palazzi attualmente destinati a sede Comunale;

I suddetti interventi potranno essere realizzati sulla base degli **studi di fattibilità** predisposti dal Comune.

8. Al concessionario è data altresì la facoltà di:
- c. progettare e realizzare il tratto di viabilità ad Ovest del porto per il collegamento dell'area portuale con la viabilità esistente;
  - d. progettare e realizzare il tratto di viabilità ad Est del porto per il collegamento dell'area portuale con la viabilità esistente;

Le opere da realizzare sono quelle previste nei progetti e negli studi di fattibilità redatti ed approvati dall'Amministrazione concedente che faranno parte integrante degli atti di gara.

In fase di gara per le dette opere indicate ai punti 7 e 8 il concessionario dovrà proporre un progetto preliminare, che dovrà essere sviluppato nelle successive fasi e che conterrà tutti gli impegni che intende assumere e le linee essenziali di ciò che si vorrà configurare sotto i profili edilizio, economico e gestionale.

9. La gestione delle opere opzionali indicate al punto 7, eventualmente realizzate secondo la disciplina del capitolato di concessione.

Sono altresì inclusi e fanno parte integrante dell'oggetto della concessione:

- L'espletamento delle procedure per l'ottenimento di tutti i permessi, pareri, nulla osta, concessioni, comunque denominati necessari alla realizzazione delle opere, in base alla normativa vigente, ivi incluse le procedure di esproprio.
- L'accettazione a proprio carico di ogni onere occorrente all'espletamento della procedura finalizzata all'acquisizione dei pareri e nulla osta necessari per l'approvazione del progetto, incluse varianti progettuali che dovessero rendersi necessarie per l'ottenimento a favore del Comune di Santo Stefano di pareri, autorizzazioni e/o assensi da parte dei soggetti istituzionalmente competenti, ivi comprese le procedure per il rilascio della concessione demaniale.

**Il concessionario avrà il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'intera opera per tutta la durata della concessione.**

---

## II.1.2) Luogo di esecuzione

**Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori:** Territorio del Comune di Santo Stefano di Camastra in zona Marina- Barche Grosse. –  
**Codice NUTS [ITG13]**

---

## SEZIONE III – OGGETTO DELLA PROCEDURA DI GARA

### III.1) Oggetto dell'appalto

---

#### III.1.1) Descrizione puntuale

L'appalto prevede la realizzazione e la gestione del porto turistico (749 posti barca suddivisi in dieci classi) e le infrastrutture di collegamento quali strade e parcheggi, verde attrezzato etc.

Il costo complessivo dell'investimento è di euro **63.500.000,00** di cui euro 52.580.361,67 al netto IVA.

L'articolazione delle classi dei posti barca è indicativa ed è possibile una sua diversa articolazione.

Il progetto dell'opera risulta articolato come da documenti specificamente elencati nel Capitolato di concessione, che fanno parte integrante del Progetto e del Bando.

Le opere proposte dal concessionario devono risultare compatibili e conformi, ai fini urbanistici e della concessione demaniale, alle previsioni del progetto preliminare esitato dalla conferenza dei servizi del 23/05/2013 come meglio specificato nel capitolato di concessione. la progettazione preliminare redatta dal concessionario e proposta in sede di gara sarà approvata dall'Amministrazione concedente ai sensi della normativa vigente in materia di

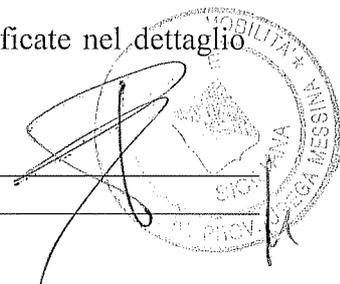
appalti pubblici.

Le opere da realizzare sono quelle individuate nel progetto preliminare esitato, in ultimo, con verbale della conferenza dei servizi ex DPR 509 in data 23/05/2013.

L'aggiudicatario dovrà, in sede di progettazione, attenersi alle prescrizioni e raccomandazioni di cui ai verbali di conferenza dei servizi ed ai pareri espressi.

Il concessionario potrà provvedere anche alla realizzazione delle opere opzionali previa redazione della progettazione.

Le opere da realizzare sono quelle individuate dagli studi di fattibilità, specificate nel dettaglio all'art. 4 del Capitolato di Concessione.



### III.1.2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

CPV : **Oggetto principale:**

- OPERE RELATIVE AL PORTO TURISTICO [4][5][2][4][1][0][0][0] – [8] - **Lavori di costruzione di porti**

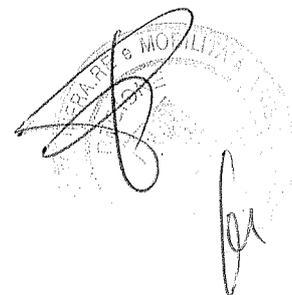
CPV: **Opere connesse e opzionali**

- Rifunzionalizzazione dei palazzi attualmente destinati a sede comunale e destinazione a struttura ricettiva [4][5][2][1][2][4][1][0] – [3] - **Lavori di costruzione di strutture alberghiere**
- Riqualificazione dell'area adiacente la scuola elementare L. Radice e collegamento con la zona portuale [4][5][2][2][3][3][2][0] – [5] - **Lavori di costruzione di parcheggi di interscambio**
- Realizzazione del tratto di viabilità ad ovest dell'area portuale per il collegamento dell'area portuale con la viabilità esistente [4][5][2][3][3][1][2][0] – [6] - **Lavori di costruzione di strade**
- Realizzazione del tratto di viabilità ad est dell'area portuale per il collegamento dell'area portuale con la viabilità esistente [4][5][2][3][3][1][2][0] – [6] - **Lavori di costruzione di strade**

### III.1.3) Tipo di appalto.

Affidamento, per procedura aperta ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i, comma 1-14, della concessione di lavori pubblici aventi per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere espressamente indicate al punto II.1.1, nonché la successiva concessione del servizio di gestione funzionale ed economica per la durata di anni 50 dell'intera opera.

### III.1.4) Quantitativo o Entità dell'appalto



### III.1.4.1) – OPERA PRINCIPALE

Voce	Descrizione	Importo in Euro
<b>A.</b>	<b>OPERE RELATIVE AL PORTO TURISTICO: Lavori a base d'asta (a misura - a corpo in economia) - IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>47.369.818,00</b>
A1)	Opere Marittime	30.797.000,00
A2)	Edilizia Di Banchina – Impianti a Rete – Verde	12.842.498,00
A3)	Viabilità/Strada antistante area portuale	1.230.320,00
A4)	Opere Di Integrazione Paesaggistica	2.500.000,00
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>16.130.182,00</b>
B1)	Rilievi accertamenti e indagini	158.280,47
B2)	Allacciamenti ai pubblici servizi	138.495,41
B3)	Imprevisti ed altre opere accessorie	526.497,19
B4)	Acquisizione aree o immobili	584.267,76
B5)	Spese tecniche (dalla prog. Def al collaudo)	2.264.901,70
B6)	Spese per attività di consulenza e supporto	133.688,00
B7)	Spese per commissioni giudicatrici	98.925,30
B8)	Spese per pubblicità e opere artistiche	138.495,41
B9)	Spese per accertamenti di laboratorio	129.000,00
B10)	IVA 22 per cento sui lavori (compreso su op. di int paesagg.)	10.421.359,96
B11)	Art. 92 D Lgs 163/06- PRG prelim. Rup – Att Est supporto al Rup	947.396,36
B12)	Per Iva e Oneri fiscali su spese tecniche	588.874,44
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>		<b>63.500.000,00</b>

### III.1.4.2) – OPERE CONNESSE E OPZIONALI SULLA BASE DEGLI STUDI DI FATTIBILITÀ.

Voce	Descrizione	Importo in Euro
<b>A.</b>	<b>RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI PALAZZI ATTUALMENTE DESTINATI A SEDE COMUNALE E DESTINAZIONE A STRUTTURA RICETTIVA: Lavori a base d'asta IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>4.100.000,00</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.400.000,00</b>
B1)	Rilievi accertamenti e indagini	32.000,00
B2)	Allacciamenti ai pubblici servizi	30.000,00
B3)	Imprevisti	205.000,00
B4)	Acquisizione aree o immobili	584.267,76
B5)	Spese tecniche	328.000,00
B6)	Spese per attività di consulenza e supporto	48.000,00
B7)	Opere artistiche	250.000,00
B8)	Spese per accertamenti di laboratorio	15.000,00
B9)	IVA 10 per cento sui lavori	410.000,00
B10)	Per Iva e Oneri fiscali su spese tecniche	82.000,00
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>		<b>5.500.000,00</b>

Voce	Descrizione	Importo in Euro
A.	<b>RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ADIACENTE LA SCUOLA ELEMENTARE L. RADICE E COLLEGAMENTO CON LA ZONA PORTUALE</b> Lavori a base d'asta <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>2.650.000,00</b>
B.	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1)	IMPREVISTI	92.558,00
B2)	spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori, coord. Sicurezza	238.500,00
B3)	PER ESPROPRIAZIONI	65.000,00
B4)	OPERE ARTISTICHE E PUBBLICITA'	20.000,00
B5)	INCENTIVI ex art. 18 L. 109/94	53.000,00
B6)	I.V.A. su A 10%	265.000,00
B7)	I.V.A. SU SPESE TECNICHE	47.700,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>781.758,00</b>
	<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>	<b>3.431.758,00</b>

Voce	Descrizione	Importo in Euro
A.	<b>REALIZZAZIONE DEL TRATTO DI VIABILITÀ AD OVEST DELL'AREA PORTUALE PER IL COLLEGAMENTO DELL'AREA PORTUALE CON LA VIABILITÀ ESISTENTE</b> Lavori a base d'asta <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>700.000,00</b>
B.	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1)	) <i>RILIEVI ACCERTAMENTI E INDAGINI</i>	20.000,00
B2)	2) IMPREVISTI	45.000,00
B3)	3) SPESE TECNICHE	56.000,00
B4)	4) <i>PER OPERE ARTISTICHE</i>	250.000,00
B5)	5) SPESE ACCERTAMENTI DI LABORATORIO	10.000,00
B6)	6) IVA 10% SI LAVORI	70.000,00
B7)	7) ONERI FISCALI SU SPESE TECNICHE	14.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>465.000,00</b>
	<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>	<b>1.165.000,00</b>

Voce	Descrizione	Importo in Euro
A.	<b>REALIZZAZIONE DEL TRATTO DI VIABILITÀ AD EST DELL'AREA PORTUALE PER IL COLLEGAMENTO DELL'AREA PORTUALE CON LA VIABILITÀ ESISTENTE</b> Lavori a base d'asta <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>875.000,00</b>
B.	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1)	) <i>RILIEVI ACCERTAMENTI E INDAGINI</i>	20.000,00
B2)	2) IMPREVISTI	45.000,00
B3)	3) SPESE TECNICHE	70.000,00
B4)	4) <i>PER OPERE ARTISTICHE</i>	250.000,00
B5)	5) SPESE ACCERTAMENTI DI LABORATORIO	10.000,00
B6)	6) IVA 10% SI LAVORI	87.500,00
B7)	7) ONERI FISCALI SU SPESE TECNICHE	17.500,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>500.000,00</b>
	<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>	<b>1.375.000,00</b>

<b>RIEPILOGO</b>	
Fatto salvo quanto specificato relativamente alla rideterminazione dei prezzi, gli importi risultano quindi articolati come segue:	
<b>Lavori di realizzazione del porto turistico ed opere connesse a terra</b> (opera principale)	47.369.818,00
<b>Rifunzionalizzazione dei palazzi attualmente destinati a sede comunale e destinazione a struttura ricettiva</b> (opera opzionale)	4.100.000,00
<b>Riqualificazione dell'area adiacente la scuola elementare L. Radice e collegamento con la zona portuale</b> (opera opzionale)	2.650.000,00
<b>Realizzazione del tratto di viabilità ad Ovest</b> (opera opzionale)	700.000,00
<b>Realizzazione del tratto di viabilità ad Est</b> (opera opzionale)	875.000,00
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>	<b>55.694.818,00</b>

### III.1.5) Informazioni sui rinnovi

L'appalto non potrà essere oggetto di rinnovo.

### III.1.6) -Obblighi di gestione del concessionario

Il concessionario, oltre agli obblighi nascenti dalla realizzazione delle opere, dovrà provvedere alla gestione di tutti i servizi del porto turistico secondo le modalità e secondo gli standard dei servizi richiesti.

Il sistema di gestione dovrà risultare da un "regolamento di gestione" che dovrà essere allegato al progetto ed agli atti di partecipazione alla gara, tenuto conto delle indicazioni e prescrizioni seguenti:

Il concessionario dovrà procedere alla gestione di tutti i servizi del porto turistico secondo le modalità e secondo gli standard dei servizi richiesti, come risulta in modo specifico da un regolamento di gestione che dovrà essere allegato al proposta di progetto ed agli atti di partecipazione alla gara.

Comunque il concessionario potrà:

- 1) Concedere a terzi a titolo oneroso in diritto di godimento i posti barca per tutta la durata della concessione, tenendo conto di tutto quanto prescritto dalle competenti autorità già in sede di conferenza dei servizi di approvazione del progetto.

Il concessionario, nell'assegnare i posti barca a terzi, dovrà garantire agli utenti con residenza nel Comune di Santo Stefano un diritto di prelazione nei limiti dei posti disponibili nelle rispettive classi.

Uno specifico regolamento dovrà essere concordato tra l'Amm.ne ed il Concessionario prima dell'inizio delle cessioni in conformità alle modalità di assegnazione indicate in sede di offerta.

L'utente che beneficerà del diritto di prelazione non potrà disporre del posto barca a favore di altri soggetti se non dopo dieci anni dalla data di assegnazione.

- 2) Gestire in maniera economicamente rilevante tutti i servizi portuali consentendone la fruibilità a terzi. In particolare il concessionario, come specificato nel richiamato regolamento, dovrà provvedere alla gestione dei seguenti servizi:

- a) Cantiere nautico, area rimessaggi e manutenzione, officina, alloggi ecc. b) Bar, ristorante ecc.
- c) Edificio servizi attività commerciali.
- d) Autorimesse.
- e) Area di servizi comuni.
- f) Altri servizi ed impianti previsti nel regolamento di gestione.



- 3) Osservare tutte le disposizioni che l'Amministrazione concedente intenda impartire per meglio conformare la gestione ai criteri e principi stabiliti nel citato regolamento.
- 4) Consentire sempre, per le finalità previste al precedente punto 3), verifiche da parte dell'Amministrazione concedente la quale può prendere visione di atti, verificare la conformità della gestione ai parametri del regolamento e compiere tutte le attività necessarie.
- 5) Il concessionario potrà affidare a terzi attività, strutture, immobili ecc. relative alla gestione nel rispetto delle normative esistenti.
- 6) L'offerta del concessionario deve contenere una descrizione dettagliata dell'attività oggetto della gestione ed in particolare specificare le modalità della stessa.
- 7) Il concessionario dovrà effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere stesse, nonché attuare il piano di monitoraggio nei modi e nei tempi previsti, relativamente alle opere strutturali ed agli edifici, alla vegetazione ed aree verdi, alle attrezzature ed impianti tecnologici e agli elementi di arredo, anche con riferimento agli impianti di illuminazione e di irrigazione.
- 8) Inoltre il concessionario dovrà realizzare le modifiche agli impianti ed alle strutture rese necessarie dalla sopravvenuta normativa in materia.

La gestione del porto turistico e dei servizi relativi dovrà avvenire nel rispetto del regolamento citato garantendo i livelli minimi degli standard nello stesso indicati.

In ogni modo l'accesso alle aree portuali dovrà essere garantito liberamente al pubblico; qualsiasi parte del sistema portuale non potrà essere interdotta al pubblico accesso se non per motivi di sicurezza, di pubblica incolumità o per comprovati motivi connessi ai problemi di gestione e previo il consenso dell'Amministrazione comunale.

Dovranno comunque essere garantiti gli accessi pedonali alle aree di "uso pubblico" della struttura portuale come piazzali, aree a verde, percorsi pedonali, banchine e moli. L'accesso carrabile potrà essere regolamentato con appositi permessi o con sistemi elettronici. In tale caso si dovrà garantire l'accessibilità ai mezzi di soccorso e delle forze di polizia.

In ogni modo il concessionario si obbliga al rispetto dei principi contenuti nella direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 gennaio 1994 "Principi sull'erogazione dei servizi pubblici"

Nel rispetto dei principi di cui sopra e delle condizioni offerte in sede di gara il concessionario dovrà presentare un dettagliato successivo regolamento per l'utilizzazione ed il funzionamento delle strutture e dei servizi portuali.

Il regolamento dovrà essere approvato dall'Amministrazione concedente.

---

### **III.1.7) - Oneri a carico del concessionario**

Il concessionario, nella domanda di partecipazione al bando, dovrà dichiarare di conoscere dettagliatamente i programmi ed i progetti relativi all'oggetto della concessione, riconoscendone la validità tecnica e assumendoli come presupposto fondamentale del proprio intervento.

Sono posti a carico del concessionario tutti gli oneri come meglio specificato nel capitolato di

concessione.

### **III.1.8) - Corrispettivo del concessionario e finanziamenti pubblici**

La controprestazione a favore del concessionario è costituita dai proventi che derivano dalla gestione del porto e delle attività complementari ed accessorie.

Nessun onere dovrà gravare sull'Amministrazione comunale come meglio specificato nel capitolato di concessione.

### **III.1.9) Tariffe**

Le modalità per la determinazione delle tariffe e dei prezzi di cessione sono espressamente indicati nel capitolato di concessione.

## **III.2) Durata dell'appalto e termine di esecuzione**

### **III.2.1) Durata dell'appalto**

La concessione avrà una durata presuntiva di anni 50 o per un termine diverso previsto in sede di offerta, necessario per il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario e il ritorno del capitale complessivo investito che risulta dal piano economico-finanziario asseverato presentato dal concessionario, come previsto dalla normativa in vigore, ferma restando la permanenza del rischio di gestione sul concessionario.

### **III.2.2) Termine di esecuzione**

Per la realizzazione delle opere relative al porto turistico, individuate nel progetto preliminare, l'aggiudicatario dovrà, in sede di progettazione, attenersi alle prescrizioni e raccomandazioni di cui ai verbali di conferenza dei servizi ed ai pareri già espressi. Il completamento delle opere portuali oggetto della concessione dovrà avvenire nel termine massimo di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

Ogni giorno di ritardo sarà sanzionato con una penale nei limiti indicati dal capitolato e dalle vigenti norme.

Oltre a tutte le vigenti disposizioni, l'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di ordinare la sospensione dei lavori per particolari esigenze turistiche nel periodo estivo.

Nel caso di sospensione il termine ultimo di ultimazione dei lavori sarà corrispondentemente prorogato.

### **III.2.3) Revoca della concessione**

L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di procedere alla revoca della concessione per motivi comprovati di pubblico interesse come meglio specificato nel capitolato di concessione.

## **SEZIONE IV: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

### **IV.1) Condizioni relative all'appalto**

#### **IV.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta deve essere corredata da garanzie come sotto specificate:

- garanzia, sotto forma di cauzione o di fideiussione di importo fissato nella misura del 2 per cento del prezzo base;
- ulteriore cauzione fissata in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento ai sensi dell'art. 153 c. 13 del codice.

Per tutto quanto afferente le cauzioni e le garanzie si rimanda agli artt. 20 e segg. del capitolato di

concessione.

#### **IV.1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Il concessionario/aggiudicatario può attingere a finanziamenti pubblici e/o privati come meglio specificato nel capitolato di concessione.

#### **IV.2) Condizioni relative all'appalto**

##### **IV.2.1 Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione all'albo professionale o nel registro commerciale:**

Soggetti ammessi alla gara:

i concorrenti indicati dall'art. 34, comma 1, del "Codice", e precisamente:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36 del "Codice";
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del "Codice";
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del "Codice";
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del "Codice";
- g) aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete;
- h) operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22 del "Codice", stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

##### **IV.2.2 Requisiti di partecipazione:**

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione S.O.A., in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche (progettazione e costruzione) adeguate, ai sensi dell'articolo 92 del D.P.R. n.207/2010, a quelle indicate di seguito.

<b>requisiti di qualificazione SOA per la esecuzione dei lavori</b>		
<b>Importo delle opere €</b>	<b>Cat.</b>	<b>Class.</b>
<b>30.797.000,00</b>	<b>OG7</b>	<b>VIII</b>
<b>10.438.030,40</b>	<b>OG1</b>	<b>VII</b>
<b>2.683.755,60</b>	<b>OG11</b>	<b>V</b>

2.775.720,00	OG3	V
675.312,00	OG6	III

Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprende un progetto preliminare i cui lavori appartengono, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle indicate sopra, l'attestazione di qualificazione deve documentare il possesso di tali categorie e classifiche.

Ai sensi dell'art. 95 del DPR 207/2010, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) **fatturato medio** relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento (non inferiore ad € 6.350.000,00 per la sola opera portuale. Il requisito del fatturato dovrà essere incrementato in funzione delle opere opzionali che verranno proposte dal concorrente);
- b) **capitale sociale** non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento (non inferiore ad € 3.175.000,00 per la sola opera portuale. Il requisito del capitale sociale dovrà essere incrementato in funzione delle opere opzionali che verranno proposte dal concorrente);
- c) **svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini** a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento (non inferiore ad € 3.175.000,00 per la sola opera portuale. Il requisito dell'importo medio dei servizi affini dovrà essere incrementato in funzione delle opere opzionali che verranno proposte dal concorrente);
- d) **svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine** a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento (non inferiore ad € 1.270.000,00 per la sola opera portuale. Il requisito dell'importo del servizio affine dovrà essere incrementato in funzione delle opere opzionali che verranno proposte dal concorrente);

I concorrenti ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del doppio.

Il RTI dovrà rispettare, a pena di esclusione dalla gara, le condizioni prescritte dall'art. 37 del d. lgs. 163/2006 ss.mm.ii. ed in particolare, ai fini della realizzazione dei lavori, i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di imprese o da un consorzio, i requisiti previsti al comma 1 dell'art. 95 del DPR n. 207/2010 devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che:

- 1) nel caso di RTI di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) di tipo orizzontale il capogruppo deve possedere una percentuale di almeno il 40% dei requisiti di capacità economica e tecnica richiesti per l'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei servizi e ciascun componente del raggruppamento deve possedere una percentuale non inferiore al 10% dei requisiti di capacità economica e tecnica richiesti per l'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei servizi. L'impresa mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti di qualificazione in misura maggioritaria. La percentuale di possesso dei requisiti di qualificazione SOA dovrà in ogni caso corrispondere alla quota di partecipazione al raggruppamento;
- 2) nel caso di RTI di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente delle lavorazioni e nella categoria dei servizi principali; nelle categorie scorporate, ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

Sono ammessi a partecipare i RTI misti.

Le imprese concorrenti, con l'atto di impegno a costituire il RTI, al fine di garantirne l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37 comma 9, del D.Lgs n. 163/2006, devono specificare il modello, se orizzontale, verticale, misto ed anche se vi sono imprese cooptate, nonché le parti dell'opera secondo le categorie del presente bando che verranno eseguite da ciascuna associata ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

La mancata indicazione dei suddetti elementi relativi alle forme di raggruppamento, salvo che questi possano essere ricavati con immediatezza e con certezza dalla qualificazione delle imprese raggruppate, costituisce motivo di esclusione.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) ed e) del d. lgs. 163/2006 ss.mm.ii., ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lett. f) del codice dei contratti.

I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre e a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

#### **IV.2.3 Capacità tecnica dei Progettisti incaricati per l'esecuzione della Progettazione**

L'incarico di progettazione dei lavori e/o dei servizi e forniture oggetto di concessione potrà essere affidato:

- ai tecnici/progettisti appartenenti alla propria struttura, qualora si tratti di concorrenti, in possesso di attestazione/i SOA di costruzione e progettazione adeguata/e alle categorie suddette, partecipanti singolarmente o in RTI;
- a tecnici progettisti esterni, anche mediante avvalimento ex art. 49 DLGS 163/2006, nel caso in cui gli operatori economici concorrenti non siano in possesso di attestazione/i SOA di costruzione e progettazione adeguata/e alle categorie o in alternativa siano adeguatamente qualificati per la sola costruzione.

Il valore dell'incarico di Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento Sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione e quant'altro è stimato in € 1.221.074,84 sulla base del D.M. 143/2013.

Per le Imprese prive dei requisiti di progettazione e/o in caso di possesso dei soli requisiti di esecuzione lavori i progettisti associati all'Impresa, nelle forme consentite, dovranno possedere, a pena di esclusione, i requisiti di seguito elencati:

##### **Requisiti di ordine generale**

- a) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- b) rispetto dei limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 253 del DPR 207/2010;
- c) iscrizione, ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., negli appositi albi professionali di appartenenza;
- d) nel caso di società di ingegneria, possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del DPR 207/2010;
- e) nel caso di società di professionisti, possesso dei requisiti di cui all' art. 255 dei DPR 207/2010;
- f) nel caso di Consorzi stabili di società di professionisti e/o di società di ingegneria, possesso dei requisiti di cui all'art. 256 del DPR 207/2010.

Ogni progettista incaricato in forma singola, o in qualunque forma associativa, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare con più di uno dei soggetti partecipanti alla gara, pena

l'esclusione di tutti i partecipanti alla gara che lo avesse incaricato.

Il progettista incaricato, in forma singola o in qualunque forma associativa, deve indicare espressamente:

- I. i nominativi dei responsabili della progettazione, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali, nonché il nome del coordinatore, persona fisica, incaricato dei rapporti tra le eventuali, varie prestazioni specialistiche;
- II. il nominativo del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e la relativa qualifica professionale (Digs. 81/2008).



### Requisiti di ordine speciale

Premesso che l'importo stimato per le attività di progettazione definitiva ed esecutiva e per la Direzione Lavori e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è stimato in € 1.606.868,79, il progettista incaricato, associato/ausiliario dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 263 del DPR 207/2010 per come appresso riportato:

requisiti per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura				
Rif. Requisito	Rif. Normativo	Requisito	Importo di riferimento (€)	Importo minimo richiesto (€)
<b>A.</b>	art. 263 comma 1, lettera b) D.P.R. n. 207/2010	Avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. n. 207/2010, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i Servizi individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali		
<b>A.1</b>		Categoria D.01	30.797.000,00	<b>30.797.000,00</b>
<b>A.2</b>		Categoria E.03	10.438.030,40	<b>10.438.030,40</b>
<b>A.3</b>		Categoria IA.04	2.683.755,60	<b>2.683.755,60</b>
<b>A.4</b>		Categoria V.02	2.775.720,00	<b>2.775.720,00</b>
<b>A.5</b>		Categoria D.04	675.312,00	<b>675.312,00</b>
<b>B.</b>	art. 263 comma 1, lettera c) D.P.R. n. 207/2010	Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. n. 207/2010, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali		
<b>B.1</b>		Categoria D.01	30.797.000,00	<b>15.398.500,00</b>
<b>B.2</b>		Categoria E.03	10.438.030,40	<b>5.219.015,200</b>
<b>B.3</b>		Categoria IA.04	2.683.755,60	<b>1.341.877,00</b>
<b>B.4</b>		Categoria V.02	2.775.720,00	<b>1.387.860,00</b>
<b>B.5</b>		Categoria D.04	675.312,00	<b>337.656,00</b>
<b>C.</b>	art. 263 comma 1, lettera d) D.P.R. n. 207/2010	Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni		
<b>C.1</b>			Un. stimate = 5	Num. medio = <b>10</b>

I servizi di ingegneria e architettura valutabili, sono quelli iniziati e ultimati nel decennio 2006/2015, oppure la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

A tale scopo, il progettista deve allegare una distinta dei servizi tecnici svolti, comprovante il possesso dei requisiti minimi richiesti per la progettazione.

Sono ammessi e valutabili, ai fini della qualificazione, esclusivamente i lavori della stessa classe e categoria dei lavori di cui si compone il progetto, cui si riferisce il servizio di progettazione.

### **Raggruppamento temporaneo di professionisti**

#### RTP di tipo orizzontale tra professionisti incaricati

Nel caso in cui il progettista incaricato, in forma singola o associato, dall'impresa di costruzioni sia rappresentato da un raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale fra soggetti di cui all'art. 90 del codice dei contratti, fermo restando il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui ai punti A), B) C), gli stessi devono essere così posseduti:

- il requisito di ordine speciale di cui al punto C), deve essere posseduto da almeno un professionista costituente il raggruppamento.

#### RTP di tipo verticale tra professionisti incaricati

Nel caso in cui il progettista incaricato, in forma singola o associato sia rappresentato da un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, le associazioni temporanee di progettisti devono possedere i requisiti di ordine speciale di cui ai punti, A) e C) nella seguente misura:

- quanto al requisito di ordine speciale di cui al punto A), la capogruppo deve possedere per intero il requisito con riferimento alla classe C.01 individuata come prestazione principale, mentre a ciascun mandante è richiesto il possesso del requisito con riferimento alla classe individuata come prestazione accessoria che lo stesso intende assumere.
- quanto al requisito di ordine speciale di cui al punto C), deve essere posseduto da almeno un professionista costituente il raggruppamento;

Si precisa che la percentuale di possesso dei requisiti dovrà, in ogni caso, corrispondere alla quota di partecipazione al raggruppamento, che in ogni caso non può essere pari a zero.

E' ammesso il raggruppamento di tipo misto.

Ai sensi dell'art. 261 comma 7, del D.P.R. n. 207/2010, fatto salvo il rispetto delle percentuali minime previste per i RTP di tipo orizzontale per il capogruppo, la restante percentuale potrà essere posseduta cumulativamente dai mandanti, per i quali non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti stessi.

Cooptazione tra professionisti:

I progettisti che intendono riunirsi in associazione temporanea, qualora in possesso della totalità dei requisiti richiesti, possono associare altri progettisti che abbiano svolto attività per lavori anche in classi e categorie diverse da quelli richiesti nel bando, a condizione che l'attività che verrà eseguita dagli stessi non superi il 20% dell'importo complessivo del servizio di progettazione e che l'ammontare complessivo per servizi prestati e dichiarati da ciascuno sia almeno pari all'importo delle attività che andranno a svolgere. Detti professionisti devono possedere i requisiti di ordine generale del presente Bando, da attestare mediante apposita dichiarazione sostitutiva.

L'impegno a costituire il RTP, al fine di garantire la non modificabilità, ai sensi dell'art. 37 comma , del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i., deve specificare quale modello si intende attuare: modello orizzontale, verticale, misto ed anche se vi sono professionisti cooptati.

Resta ferma l'applicazione dell'art. 37 c.4 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., che impone ai progettisti l'indicazione della parte o dell'attività di progettazione che ciascuno intende assumere.

Ciascun progettista raggruppato è tenuto a presentare apposita dichiarazione.

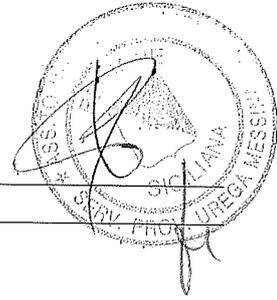
Il requisito di ordine speciale di cui al punto B) non è ulteriormente frazionabile, pertanto ogni singolo servizio dovrà essere stato integralmente prestato da uno qualsiasi dei soggetti raggruppati.

Il Raggruppamento temporaneo di professionisti, ai sensi dell'art. 253 del DPR 207/2010 deve prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione.

La presenza del giovane professionista non equivale ad obbligo di associazione nel raggruppamento, potendo la stessa essere assicurata anche in forma indiretta, tramite un

componente della struttura organizzativa del progettista o mediante rapporto di collaborazione con incarico specifico per la gara.

In caso di giovane professionista associato, lo stesso deve essere munito di P. IVA.



### IV.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

#### IV.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione

#### IV.3.2) Sopralluogo.

E' fatto obbligo agli interessati di effettuare un sopralluogo presso i diversi siti oggetto della presente procedura.

La relativa richiesta dovrà essere presentata al Comune di Santo Stefano di Camastra, a mezzo fax o pec. Dovrà, inoltre, essere indicato il recapito cui indirizzare la convocazione, con relativi numeri di fax e pec.

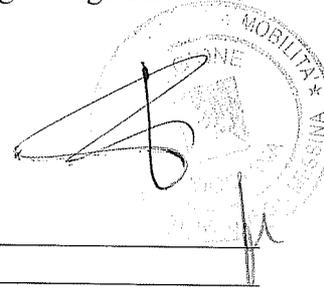
Le visite si potranno effettuare dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00. Una volta ricevuta la richiesta di sopralluogo, il Comune di Santo Stefano di Camastra comunicherà data e ora del sopralluogo con almeno sette giorni lavorativi di anticipo al fine di ottenere i pass di accesso alle aree interessate.

Non verranno prese in considerazione le offerte presentate da Imprese che non abbiano effettuato il prescritto sopralluogo. Tenuto conto che la certificazione di avvenuto sopralluogo sarà depositata agli atti della pubblica Amm.ne, la dimostrazione dell'avvenuta effettuazione del sopralluogo potrà avvenire anche mediante dichiarazione sostitutiva.

Nella ipotesi di imprese raggruppate o consorziate, è sufficiente che il sopralluogo venga effettuato dalla capogruppo mandataria.

## SEZIONE V: PROCEDURA

### V.1) Criterio di aggiudicazione



#### V.1.1) Procedura di aggiudicazione

**Procedura aperta:** ai sensi dell'art. 55 ed art. 153, commi 1-14 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. (**gara unica**).

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa In esecuzione della determina dirigenziale n. 165 del 09/06/2015, adottata ai sensi dell'art.11 comma 2 del "Codice": offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, con attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando e nel disciplinare di gara. La stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte secondo quanto disposto dagli artt. 86 e ss. del citato decreto.

L'aggiudicazione sarà determinata da una commissione giudicatrice da nominarsi ai sensi del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i come recepito in Sicilia dalla L.R. 12/2011 e s.m.i.

L'amministrazione aggiudicataria ai sensi dell'art. art. 153 comma 10 del D.l.gs 163/2006:

- Prende in esame le offerte che sono pervenute nei termini indicati nel bando;
- Redige una graduatoria e nomina promotore il soggetto che ha presentato la migliore offerta;
- Pone in approvazione il progetto preliminare presentato da promotore eventualmente richiedendo modifiche allo stesso.
- In caso di accettazione delle modifiche richieste provvede ad aggiudicare la Concessione al Promotore
- In caso di rifiuto da parte del promotore di apportare le modifiche richieste, la Stazione

Appaltante ha facoltà di richiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche di progetto presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accertate dallo stesso ( art.153, comma 10, lett e) del D.Lga. 163/06 e s.m.i. ).

## **V.2) Informazioni di carattere amministrativo**

### **V.2.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

Non esistono pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto.

### **V.2.2) Condizioni per ottenere il Capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

Termine ultimo per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Sette giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte

Il ritiro dei documenti in forma cartacea è a pagamento, una copia del progetto, completa di tutti gli elaborati, è disponibile fino a sette giorni antecedenti il termine per la presentazione delle offerte presso IL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA, UFFICIO TECNICO. dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei giorni feriali (sabato escluso), previo versamento di € 0,25 (venticinque centesimi di euro) per ogni foglio in formato A4, da effettuarsi con le seguenti modalità: alla posta sul c/c postale n°14079982, ; in banca tramite il codice iban IT30U0200882540000300685610. Il versamento deve in ogni caso essere intestato al Comune di Santo Stefano di Camastra Ragioneria Generale Entrate. Gli interessati dovranno prenotare le copie, almeno sette giorni prima del ritiro, al seguente numero di fax n. 0921331566.

Sul sito <http://www.comune.santostefanodicamastra.me.it> sono inoltre disponibili in formato pdf tutti gli atti inerenti l'appalto.

### **V.2.3) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

data **02/12/2015** entro le **ore: 13:00**, nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara e dal capitolato di concessione.

### **V.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

lingua o lingue ufficiali dell'UE: **IT**

### **V.2.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

### **V.2.6) Modalità di apertura delle offerte**

L'apertura delle offerte avverrà nel rispetto del disciplinare di gara, in seduta pubblica, nel luogo, giorno e ora per come indicato nel disciplinare;

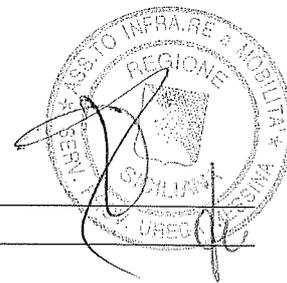
Sono ammessi a presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti ov-vero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali

rappresentanti.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

### VI.1) Informazioni complementari

#### VI.1.1) Informazioni di carattere generale



- a) L'appalto è disciplinato dal decreto legislativo 12 Aprile 2006, N.163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" in attuazione delle direttive 2004/17/CE 2004/18 e ss.mm.ii" come recepito in Sicilia dalla Legge Regionale N.12 del 12 Luglio 2011, e dal Regolamento approvato con Decreto del Presidente della Regione Sicilia n.13 del 31 Gennaio 2012, e con le modifiche apportate dalla legge n.98 del 9 Agosto 2013. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 di-cembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara;
- b) Ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266 e della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 09/12/2014, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di € 500,00. Ai fini del versamento del suddetto contributo le imprese partecipanti devono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.
- c) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del "Codice";
- d) Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete**).

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

- e) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui alla lett. c;
- f) ai sensi dell'art. 34 comma 35 del Decreto Legge 18/10/2012, n. 179, convertito in Legge 17/12/2012, n. 221 (decreto crescita bis) l'aggiudicatario sarà tenuto a rimborsare le spese

di pubblicazione del bando di gara, nonché degli avvisi post-gara sui quotidiani previsti;

- g) si applica l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dall'art. 6 della legge 17 dicembre 2010 n. 217, secondo cui:

*“1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici nonché alla gestione dei finanziamenti di cui al primo periodo devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.*

*2. I pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati alla provvista di immobilizzazioni tecniche sono eseguiti tramite conto corrente dedicato di cui al comma 1, anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto, anche se questo non è riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi di cui al medesimo comma 1.*

*3. I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 1.500 euro, relative agli interventi di cui al comma 1, possono essere utilizzati sistemi diversi dal bonifico bancario o postale, fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa. L'eventuale costituzione di un fondo cassa cui attingere per spese giornaliere, salvo l'obbligo di rendicontazione, deve essere effettuata tramite bonifico bancario o postale o altro strumento di pagamento idoneo a consentire la tracciabilità delle operazioni, in favore di uno o più dipendenti.*

*4. Ove per il pagamento di spese estranee ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al comma 1 sia necessario il ricorso a somme provenienti da conti correnti dedicati di cui al medesimo comma 1, questi ultimi possono essere successivamente reintegrati mediante bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.*

*5. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP). In regime transitorio, sino all'adeguamento dei sistemi telematici delle banche e della società Poste italiane Spa, il CUP può essere inserito nello spazio destinato alla trascrizione della motivazione del pagamento.*

*7. I soggetti di cui al comma 1 comunicano alla stazione appaltante o all'amministrazione concedente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al medesimo comma 1 entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.*

*8. La stazione appaltante, nei contratti sottoscritti con gli appaltatori relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al comma 1, inserisce, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante o*



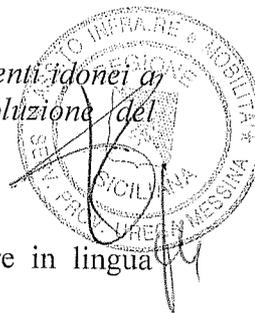
*l'amministrazione*

*concedente.*

9. La stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al comma 1 sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge.

9-bis. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto”.

- h) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del “Codice”;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o rese con le modalità previste dall'art. 62 del “Regolamento”;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l) **Avvalimento:** l'avvalimento dei requisiti è ammesso alle condizioni prescritte dall'art. 49 del decreto legislativo n° 163/2006 e del Decreto del Presidente della Repubblica n° 207/2010.
- m) Il contratto **non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 241 – comma 1 bis – del citato decreto 163/2006 e s.m.i.**;
- n) Nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata si procederà alla risoluzione del contratto ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e Legge 17 dicembre 2010 n. 217;
- o) è esclusa la competenza arbitrale;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) **Gerarchia delle fonti:** in caso di contrasto tra prescrizioni contenute in documenti diversi la gerarchia è determinata come segue: 1ª Bando di Gara - 2ª Disciplinare di Gara – i restanti atti risulteranno recessivi rispetto a bando e disciplinare ed eventuali contrasti verranno interpretati secondo canoni di buona fede ritraibili dagli artt. 1337 e 1336 cod.civ.;
- r) La modulistica predisposta dalla stazione appaltante non può essere opposta a causa di ingeneramento di errori nelle dichiarazioni da parte del concorrente, posto che la verifica e accertamento della completezza delle dichiarazioni da rendere a corredo dell'offerta è onere del partecipante; in sede di gara la commissione verificherà solamente quanto discende direttamente dalla legge che non potranno essere ammesse deroghe o disapplicazioni; quale che sia la formulazione dei modelli predisposti dalla stazione appaltante.
- s) **Responsabile unico del Procedimento:** Geom. Danilo Di Mauro c/o Comune di Santo Stefano di C. (Me) via Palazzo, n°75 tel. 0921 331 110 fax 0921331566
- t) **Responsabile degli Adempimenti di Gara:** Allegra Pasquale c/o Servizio Provinciale U.R.E.G.A. di Messina via Geraci snc, tel. 0906510277 (dalle ore 9,00 alle ore 13,00 Sabato escluso) - fax 0902931033.



## VI.1.2) Copertura finanziaria

La copertura finanziaria degli interventi di cui al presente bando è assicurata dalle seguenti risorse:

**FINANZIAMENTO PRIVATO** – quota in Project Financing ex art. 153 comma 1-14 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i 100% del valore dell'opera  
Eventuali finanziamenti pubblici sono disciplinati dall'art. 59 del capitolato di concessione.

### VI.1.3) Procedure di ricorso

ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:  
Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, **Sezione di Catania**

Il termine per l'impugnazione del presente bando è fissato in giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione nella G.U.R.S. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 245 DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II.

### VI.1.4) Pubblicazione

Il bando viene pubblicato per un periodo maggiore di 52 giorni consecutivi all'Albo Pretorio telematico del comune, è consultabile unitamente al Disciplinare di gara ed alle relative appendici, sul sito Internet [www.comune.santostefanodicamastra.me.it](http://www.comune.santostefanodicamastra.me.it);

L'avviso è inoltre pubblicato:

Sulla G.U.U.E.;

Sul sito Internet del Ministero delle Infrastrutture: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);

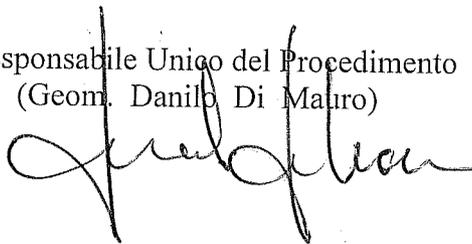
Su due quotidiani a diffusione nazionale.

Su due quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguirà il contratto

Le spese di pubblicazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Santo Stefano di Camastra, 11/08/2015

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. Danilo Di Mauro)



## Allegato A

### Altri indirizzi e punti di contatto

#### I) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni:

Denominazione ufficiale: Comune di SANTO STEFANO DI CA

Indirizzo postale: Via Palazzo, n. 35

Città: Santo Stefano di

Codice postale: 98077

Paese: **Italia**

Comune: Camastra

Punti di contatto: Ufficio Tecnico Comune di Santo

Stefano di Camastra

Tel.: 0921331110

Posta elettronica:

[francesco.lamonica@santostefanodicamastra.eu](mailto:francesco.lamonica@santostefanodicamastra.eu)

[daniilo.dimauro@santostefanodicamastra.eu](mailto:daniilo.dimauro@santostefanodicamastra.eu)

Fax: 0921331566

Indirizzo internet: [www.comune.santostefanodicamastra.me.it](http://www.comune.santostefanodicamastra.me.it) .



#### II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Denominazione ufficiale: Comune di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Indirizzo postale: Via Palazzo, n. 35

Città: Santo Stefano di

Codice postale: 98077

Paese: **Italia**

Comune: Camastra

Punti di contatto: Ufficio Tecnico Comune di Santo

Stefano di Camastra

Tel.: 0921 331110

Posta elettronica:

[francesco.lamonica@santostefanodicamastra.eu](mailto:francesco.lamonica@santostefanodicamastra.eu)

[daniilo.dimauro@santostefanodicamastra.eu](mailto:daniilo.dimauro@santostefanodicamastra.eu)

Fax: 0921 331566

Indirizzo internet: [www.comune.santostefanodicamastra.me.it](http://www.comune.santostefanodicamastra.me.it)



#### III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le istanze di partecipazione

Denominazione ufficiale: UREGA – Sezione provinciale di Messina

Indirizzo postale: Via Geraci, snc (2° piano edificio Genio Civile)

Città: Messina

Codice postale: 98123

Paese: **Italia**

Punti di contatto: Allegra Pasquale

Telefono: 090 6510277

responsabile degli adempimenti di gara

Mob.: 366 6815164

Mail: [uregame@regione.sicilia.it](mailto:uregame@regione.sicilia.it)

Posta elettronica:

[uregame@regione.sicilia.it](mailto:uregame@regione.sicilia.it)

Fax: 0902931033

Pec: [urega.me@certmail.regione.sicilia.it](mailto:urega.me@certmail.regione.sicilia.it)

Indirizzo internet: <http://urega.llpp.regione.sicilia.it/> .