



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Provincia di Messina

ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI

COMUNE D'EUROPA

Det. N° 152/2016

del 12/05/2016

OGGETTO: PROJECT FINANCING - procedura aperta ex art. 153 commi 1-14 d.lgs. 163/2006 s.m.i. per l'affidamento in project financing della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori per la "realizzazione del porto turistico e delle opere connesse nel Comune di Santo Stefano di Camastra" nonché della loro gestione economico-finanziaria
presa d'atto verbale di gara deserta =====

C.U.P.: **H21G07000020000**

C.I.G.: **6295503D69**

Premesso che

- questo Comune è dotato di un progetto di opera portuale che prevede nelle sue linee essenziali:
 - posti barca n° 749, di classe diversa
 - Club House per mq 850
 - Edilizia commerciale per mq 1.160
 - Residence per mq 1.535
 - Edifici per Autorità marittima per mq 400
 - Officine - rimessaggio per mq 650
 - Parcheggi per mq 6.700
 - Verde attrezzato per mq 4.400
 - Servizi vari ed impianti sportivi;
- L'opera, oltre al porto (749 posti barca suddivisi in dieci classi) prevede anche infrastrutture di collegamento quali strade e parcheggi, verde attrezzato. E' prevista la realizzazione dell'infrastruttura con fondi privati;
- con provvedimento Capo Area Tecnica n. 165/AT/2015 del 09/06/2015, stante le premessa in essa contenute si è determinato:
 - 1. **di provvedere all'appalto, mediante operazione di project financing con gara unica, della concessione avente ad oggetto REALIZZAZIONE DEL PORTO TURISTICO E DELLE OPERE CONNESSE NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA, secondo le indicazioni di cui alla delibera G.C. n. 61 del 18/05/2015 richiamata in premessa, mediante procedura aperta, ai sensi dell' art. 153 – commi 1 – 14 del, decreto legislativo n. 163 del 2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando e nel disciplinare di gara;**
 - 2. **di stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida secondo la normativa vigente;**
 - 3. **di dare atto che ex art. 9 della L.R. n. 12/2011 la procedura di gara sarà espletata dall'Ufficio Regionale Espletamento Gare di Appalto Sezione Provinciale di Messina;**
 - 4. **di approvare lo schema del bando e del disciplinare di gara, allegati al presente atto del quale formano parte integrante e sostanziale;**
 - 5. **di stabilire la pubblicazione del bando di gara ai sensi art. 122 – comma 5 e comma 6 lett.a) del D.Lgs. n.163/2006, e s.m.i, per minimo 150 (centocinquanta) giorni consecutivi sul sito web e all'albo pretorio del Comune, nonché per estratto come previsto dalle vigenti norme.**
 - 6. **di provvedere al pagamento in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, secondo quanto stabilito dalla deliberazione 9 dicembre 2014 della stessa Autorità mediante versamento, con le modalità e termini stabiliti dall'avviso pubblicato sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it) "Istruzioni operative anno 2015";**

- con successivo provvedimento Capo Area Tecnica n. 262/AT/2015 del 10/08/2015, avente ad oggetto "ATTO AGGIUNTIVO ALLA DETERMINA A CONTRARRE N. 165 DEL 09/06/2015 si è determinato altresì:
 1. **dare atto** che ai sensi dell'art. 2 del d.l.vo n. 163/2006 per come modificato con il d.l. 69/2013, la motivazione circa la mancata suddivisione dell'appalto in lotti, risiede nella circostanza che la fattispecie è riferita a project financing con fondi esclusivamente privati e la suddivisione in lotti comporterebbe sia l'impossibilità del raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario necessario per sostenere l'investimento, sia l'impossibilità di individuare in maniera univoca il soggetto privato che unitariamente realizzerà le opere e gestirà i servizi tra loro tutti correlati.
 2. **di approvare** lo schema del bando e del disciplinare di gara, allegati al presente atto del quale formano parte integrante e sostanziale dando atto che gli stessi sono quelli che verranno posti in pubblicazione e che sono stati redatti a seguito interlocuzioni con l'UREGA di Messina.
 3. **fissare** il termine per la ricezione delle offerte al 02/12/2015, dando atto che la detta data rispetta i termini minimi di cui all'art. 122 – comma 5 e comma 6 lett.a) del D.Lgs. n.163/2006, e s.m.i.
 4. **dare atto** che il presente provvedimento costituisce atto aggiuntivo alla determina n° 165/2015 del 09/06/2015 che resta valida ed efficace per tutto quanto segue:
 - **provvedere** all'appalto, mediante operazione di project financing con gara unica, della concessione avente ad oggetto **REALIZZAZIONE DEL PORTO TURISTICO E DELLE OPERE CONNESSE NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA**, secondo le indicazioni di cui alla delibera G.C. n. 61 del 18/05/2015 richiamata in premessa, mediante procedura aperta, ai sensi dell' art. 153 – commi 1 – 14 del, decreto legislativo n. 163 del 2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando e nel disciplinare di gara;
 - **di stabilire** che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida secondo la normativa vigente;
 - **di dare atto** che ex art. 9 della L.R. n. 12/2011 la procedura di gara sarà espletata dall'Ufficio Regionale Espletamento Gare di Appalto Sezione Provinciale di Messina;
 - **di provvedere** al pagamento in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, secondo quanto stabilito dalla deliberazione 9 dicembre 2014 della stessa Autorità mediante versamento, con le modalità e termini stabiliti dall'avviso pubblicato sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it) "Istruzioni operative anno 2015";
- il bando di gara di importo complessivo pari ad € 55.694.818,00, quindi superiore alla soglia di rilevanza comunitaria, è stato pubblicato, ai sensi della normativa vigente, con scadenza prevista per il 18/02/2016 come segue:
 - sulla GUUE S 156 DEL 14/08/2015;
 - sulla GURS N. 34 DEL 21/08/2015 ed il termine per la ricezione delle offerte scadeva il 02/12/2015 alle ore 13:00;
 - sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture DEL 24/08/2015;
 - su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale:
 - GAZZETTA DEL SUD DEL 27/08/2015,
 - GIORNALE DEL 26/08/2015;
 - ITALIA OGGI DEL 27/08/2015;
 - QDS DEL 26/08/2015;
 - all'albo pretorio dell'Ente dal 24/08/2015 al 02/12/2015;
 - sul sito informatico dell'Ente nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente "Bandi di gara e contratti" dal 24/08/2015 al 02/12/2015;
- con delibera G.M. n. 131 del 16/11/2015 venivano formulate al RUP ed al Responsabile dell'Area Tecnica direttive in merito alla proroga dei termini di ricezione delle offerte fino al 18/02/2016 per l'affidamento del project financing con gara unica, della concessione avente ad oggetto **REALIZZAZIONE DEL PORTO TURISTICO E DELLE OPERE CONNESSE NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA**, mediante procedura aperta, ai sensi dell' art. 153 – commi 1 – 14 del, decreto legislativo n. 163 del 2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006;

- a seguito delle direttive di cui sopra veniva redatto in data 17/11/2015 “Avviso di proroga dei termini di presentazione delle offerte”, pubblicato con le medesime modalità del bando originario come sotto riportato:
 - sulla GUUE S 226 del 21/11/2015
 - sulla GURS n° 47 del 20/11/2015 ed il termine per la ricezione delle offerte veniva prorogato al 18/02/2016 alle ore 13:00;
 - sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture del 20/11/2015;
 - su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale:
 - GAZZETTA DEL SUD DEL 18/12/2015;
 - IL GIORNALE 18/12/2015;
 - ITALIA OGGI del 18/12/2015;
 - QDS del 18/12/2015;
 - sul sito informatico dell’Ente nell’apposita sezione di Amministrazione trasparente “Bandi di gara e contratti”
- con provvedimento n° 47/2016 del 19/02/2016 si è provveduto alla nomina del componente dell’ente appaltante per l’espletamento della gara ex art. 9 c. 15 L.R. 12/2011 ed art. 13 DPRS 13/2012;
- con determina presidenziale prot. 0013440 del 08/03/2016 il PRESIDENTE DI TURNO DELLA SEZIONE CENTRALE ha provveduto alla costituzione della Commissione di gara per l’affidamento della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l’esecuzione dei lavori per la “realizzazione del porto turistico e delle opere connesse nel Comune di Santo Stefano di Camastra” nonché della loro gestione economico-finanziaria;
- La commissione di gara, previe le verifiche ed accertamenti di rito, ha espletato tre sedute come risulta dai verbali del 04/04/2016 - 11/04/2016 e 26/04/2016;

VISTI i verbali delle operazioni di gara richiamati in premessa, che si allegano al presente provvedimento, ed in particolare quello del 26/04/2016 con il quale la Commissione, dopo constatazione della mancata integrazione documentale da parte della ditta, in ragione della procedura di soccorso istruttorio attivata nella seduta del 11/04/2016, ha escluso l’impresa unica concorrente;

DATO quindi atto che, la gara è da dichiarare deserta con relativo provvedimento dichiaratorio con il quale comunicare al partecipante l’esclusione e la chiusura della gara per mancanza di offerte valide.

Considerato che i verbali di gara sono stati pubblicati all’albo pretorio dell’Ente dal 05/05/2016 al 10/05/2016;

VISTI i contenuti del bando di gara;

VISTO l’OO.AA.EE.LL., la normativa vigente nella Regione Sicilia ed in particolare la L.R. n. 12 del 12-07-2011 ed il D.P.R.S. n° 13 del 31/01/2012;

VISTO lo Statuto dell’Ente ed il provvedimento Sindacale n° 65 del 11/12/2015 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui al comma 3 dell’art. 51 della L. 142/90 al sottoscritto Arch. Francesco La Monica, capo area tecnica.

DETERMINA

1. Di prendere atto dei verbali redatti dalla commissione di gara in data 04/04/2016 - 11/04/2016 e 26/04/2016 e dare atto che la gara per l’affidamento della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l’esecuzione dei lavori per la “realizzazione del porto turistico e delle opere connesse nel Comune di Santo Stefano di Camastra” nonché della loro gestione economico-finanziaria, è stata dichiarata deserta.

Si dispone la pubblicazione del presente provvedimento, unitamente ai verbali di gara, all’albo pretorio on-line di questo Ente e sul sito istituzionale, nonché la notifica alla ditta partecipante.

Santo Stefano di Camastra li, 12/05/2016



(Handwritten signature)
Il capo area tecnica
(Arch. F.sco La Monica)